

원활한 住宅行政이 되리라 믿으며, 住宅局의 豫算(案)에 대한 提案 說明을 마칠것습니다. 감사합니다.

○委員長 禹炅仙 다음은 專門委員으로부터 住宅局所管豫算案에 대해 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 宋在徹 92년도 주택국소관예산안에 대한 검토보고를 드리겠습니다.

(報告)

'92年度 住宅局 豫算現況

- 一般會計: 574億 51百萬元
- 特別會計: 1,935億 4百萬元
- 國民住宅費: 1,362億 12百萬元
- 住宅再開發費: 572億 46百萬元
- 住居環境改善事業費: 46百萬元

一般會計

○ 住宅局 '92年度 一般會計 豫算은 總 57,451百萬元으로써 '91年度 對備 22,593百萬元이 增額되어 64.8%의 增加率을 보이고 있음.

· 內容別로 보면

— 基本經常費와 經常事業費는 各各 減少되었으나, 官署 運營費는 45.6%가 增加되고, 投資事業費中에서 市民아파트 정리를 위해서 308億 15百萬元을 計上하므로써, 費目別로 는 318%의 增加率을 보이고 있음.

· 기타 事業을 보면,

- ① 市民住宅 相談室 運營에 71百萬元
- ② 항공사진 촬영 및 判讀用役費로 2億 67百萬元
- ③ 경관관리를 위한 研究用役에 85百萬元 외에 특히,

④ 住居環境改善事業 不足財源 충당을 위하여 他會計 轉出金으로 113億 69百萬元

⑤ 地方稅중 都市計劃稅의 10%金額으로 充當된, 都市開發事業基金積立을 위하여 144億 25百萬元등

서울市 住宅事業을 效率의으로 運營하기 위하여 事業內容別로 積當한 豫算을 編成한 것으로 사료됨.

※ 그러나, 住宅局의 '92年度 重點事業中 市民아파트 管理計劃을 보면,

○ '92년도 市民아파트 撤去 目標은 59동이며, 이는 연차 整理 計劃에 따라 전체 223棟 중 59棟만 整備 存置시키고, 잔여 164棟이 撤去케 되는바, 國民 特別會計 豫算에 計上된 豫算 簿記를 보면 撤去 對象 建物에도 석축비 및 補修費(구조체 보강, 옥상 방수, 응벽공사등)가 計上되고 있어, 撤去 對象 아파트 신별을 명확히 하여 撤去建物에는 補修費가 支出되지 않아야 할 것임. ('91年度 補修 26地區 208棟 799百萬元)

○ 住居環境改善事業 不足財源 充當금으로 113億 6,900百萬元을 計上하였는 바, 住居環境改善事業地區內 國有地 賣却比率은 20%만 算定하고, '91년(76億)보다 44%나 늘어난 37億 6,900百萬元이나 增額 算定한 것은 地域 事業別로 면밀한 再檢討가 요구됨.

○ 서울市의 가장 큰 當面問題의 하나인 住宅問題를 다루고 있는 住宅分野 근무 公務員들의 業務 推進費는 부조리 除去등 여러 가지 측면에서 支援하는 것으로 판단되나, 동일 분야의 業務를 取扱하는 住宅國內 各 課別로 職員들의 業務推進費가 크게 不均衡되게 豫算이 計上되어 再調整이 필요하다고 판단됨

○ '92年度 住宅局 歲入歲出豫算 要求書에

의하면 住宅改良課는 직원 1인당 월 3萬원의 무허가건물 團束活動情報費가 計上되어 있고, 建築指導課의 경우는 “情報費”, “官署當經費” 등에 직원 1인당 월 209,500원(계장이상 월 223,500)이 計上된 반면, 住宅企劃課, 都市景觀課, 再開發課 등은 개인별 業務推進費가 전혀 計上되어 있지 않음

國民住宅費 : 1,362億 12百萬원

- 國民住宅費 特別會計 豫算은 '91年 最終豫算 1,483億보다 8.1%가 감소된 1,362億 1,200百萬원으로써 構成別로는 인건비의 일용인부임 인상으로 7百萬원이 增額된 것외에는 各 事業內容別 費用이 減少된 現狀이며, 특히 國民住宅費의 大宗인 投資事業費는 國庫支援金인 永久賃貸住宅 施設費가 '91年 1,329億 9,700萬원에서 '92년에는 900億으로 減少되어 單位事業費로써는 120億 8,600萬원에 9%가 減少되어 1,217億원이 되었음
- 歲出豫算에 豫備費 43億 4,000萬원을 策定하고도 借入金 234億원을 借入해 음으로써 國民住宅費에 利子負擔을 안겨주고 있어 再檢討 意見임

住宅再開發費 : 572億 46百萬원

- '92年度 住宅再開發費는 572億 4,600萬원으로 內容別로는 投資 事業費중 永久賃貸住宅 매입 물량 증가와 事業地域內 公共施設 事業費등 增加로 32億 7,900萬원이 增加하여 全體의으로는 '91年 對備 10.5% 해당 54億 6,400萬원이 增額되었음.
- 事業內容을 보면 住宅再開發事業으로 도시의 老朽不良 住宅密集 地域에 대한 計劃的인 再開發을 통하여 住宅環境을 改善하고 土地의 합리적인 利用

으로 都市의 均衡開發을 목표로 하고 있어, 住宅再開發 事業의 圓滑한 推進과 區域內 歲入者들의 住居 安定 도모를 위해 서울시가 再開發事業 施行者로부터 住宅을 買入하여 該當地域의 歲入者들에게 賃貸키 위하여 “施設費”에 計上한 동작구 본동 2-2 구역등 6개 지구 3,917가구 “歲入者用 永久賃貸住宅 買入費 24,049百萬원(총 買入費 125,605百萬원)”은 零細民들의 住居安定 차원에서 상당히 바람직한 事業이나, 豫算計上 및 執行方法에서 문제가 豫想되어 再檢討 意見임

- 本 事業의 성격이 서울에서 직접 建立하는 施設工事費의 성격이 아니고, 再開發事業 施行者가 建立한 住宅을 買入하는 資產 取得費 성격으로써 단순히 “施設費”에 편성하는 것은 不合理하다고 사료됨.

向後 取得한 永久賃貸住宅의 管理 不實 등을 막기 위해서도 試算下의 住宅專門管理官인 都市開發公社에 資本 出資形式으로 出資토록 “傘下” 投資機關등에 대한 出資金”으로 豫算을 修正하여 編成 執行함으로써 永久賃貸아파트 入住후 아파트의 適正管理를 기함으로써 入住民들의 實質的인 住居 안정에 도움이 될 것으로 사료됨.

주거환경개선사업비 : 492億원

- 시내 低所得市民 密集地域의 住居環境 改善을 위하여 生活基盤을 施設하고 共同住宅建設을 支援하는 것을 內容으로 한 住居環境改善事業費는 總 492億원으로 '91년도 482億 6,900百萬원보다 19%가 增額되었음.
- 事業內容으로는 총 21個 地區內 公共 施設工事費가 157億 4,700百萬원으로 '91年보다 32億 2,000萬원이 增額된 金額으로 地域 住民들의 環境改善을

위하여 증점 投資한 것으로 바람직한 事業으로 사료되며, 都市開發公社에 出資하여 住居環境事業으로 共同住宅 建設支援도 '91年보다 165億 8,400百萬元

이 많은 317億 9,000萬원으로 25.8%나 增額된 的育적인 事業으로 住居環境改善을 촉진하기 위한 바람직한 時策으로 사료됨.

歲出豫算事項別說明書

<規 模>

(單位:百萬元)

款(會計)名	'92豫算案	'91豫算		'91 對比增減			
		當 初	最 終	當 初	%	最 終	%
住 宅 (建設事業費)	57,451 (526,845)	32,847 (399,474)	34,858 (438,040)	24,604 (127,371)	74.9 (31.8)	22,593 (88,805)	64.8 (20.2)

區 分	'92豫算(案)		'91(最終)豫算		'91對 比		主 要 增 減 事 由
	豫算額	構成比	豫算額	構成比	增 減	%	
計	57,451	100%	34,858	100%	22,593	64.8	
1. 人 件 費	-		1	-	△1	△100	• 300일 미만 일용인부 目조정 : 일용잡급→재료비 기타 △ 1百萬元
2. 官署運營費	198	0.3	136	0.4	62	45.6	• 기관운영 기본경비등 62百萬元
3. 基本經常費	262	0.5	301	0.9	△39	△13.0	• 신문공고료 기타 △ 39百萬元
4. 經常事業費	382	0.7	725	2.1	△343	△47.3	• 향축현황도 수정제작 △ 465百萬元 • 도시경관 관리 용역 85百萬元
5. 投資事業費	30,815	53.6	7,372	21.1	23,443	318	• 시민아파트 정리 23,863百萬元 • 시영조물 증·개축, 보수비款 조정 △ 420百萬元
6. 其 他	25,794	44.9	26,323	75.5	△529	△2.0	• 전출금 △ 3,231(주거환경개선 3,769, 국민주택 △ 7,000) • 도시재개발기금 적립 2,702百萬元

 以上으로 檢討報告를 마치겠습니다.
 ○委員長 禹炅仙 그러면 92年度 住宅局所管 豫算案에 대해서 政策質疑와 執行部側의 答辯을 듣겠습니다.
 ○金錫判委員 委員長님, 세목별 課長들 說明은 안 들습니까? 그것보다 세목별 說明을

都市計劃局마냥 說明을 들으면서.....
 ○委員長 禹炅仙 意見調整을 위해서 10분간 停會를 하겠습니다. 停會를 宣布합니다.
 (議事棒 3打)
 (11時 06分 會議中止)
 (11時 35分 繼續開議)
 ○委員長代理 金禹仲 자리를 整頓해 주십시오