

◆ 서울특별시공고 제2019-2921호

도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경) 인가 고시 공고

1. 서울특별시고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 변경결정 및 서울특별시고시 제2010-246호(2010.7.1.)로 사업시행자 지정 고시되고, 서울특별시고시 제2011-47호(2011.2.17.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획 인가 고시, 서울특별시고시 제2013-133(2013.5.2.)로 도시계획시설(시장)사업 사업시행자 지정(변경) 및 실시계획인가(변경) 고시, 서울특별시공고 제2014-1405호(2014.8.21.)로 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고(1단계), 서울특별시공고 제2015-1264호(2015.7.2.)로 도시계획시설(시장)사업 공사완료 공고(2-1단계), 서울특별시고시 제2015-421호(2015.12.31.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시, 서울특별시고시 제2016-45호(2016.2.18.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시, 서울특별시고시 제2016-193호(2016.7.7.)로 도시계획시설(시장)사업 실시계획(변경)인가 고시한 사항에 대하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 도시계획시설(시장)사업의 실시계획(변경)을 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.
2. 관계서류는 서울특별시 도시농업과(☎02-2133-5382)에 보관하여 이해관계인에게 열람합니다.

2019년 11월 21일
서울특별시장

1. 사업시행지의 위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932(가락동) (변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
 - 나. 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업(가락물 업무동 용도변경)
3. 사업시행 면적 및 규모(변경)
 - 가. 사업의 면적 : 531,830㎡(1단계 : 55,342㎡)
 - 나. 건축물의 규모(1단계 : 가락물 업무동 1층 용도변경)

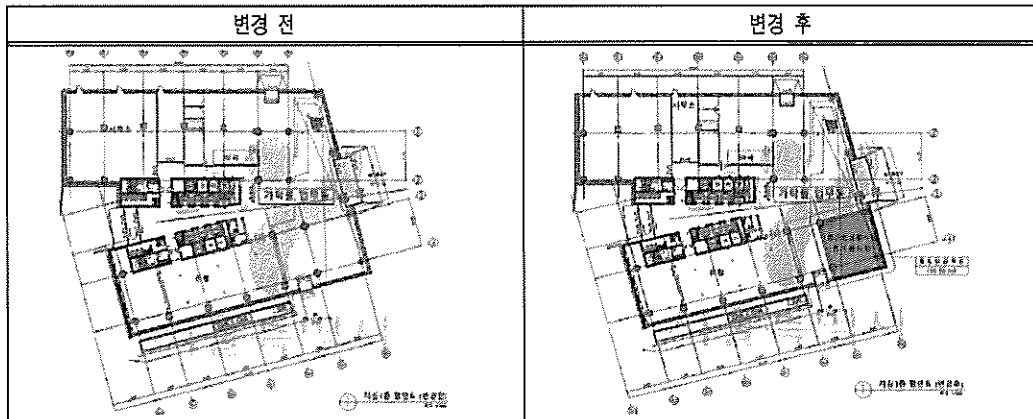
사업 단계	기정 변경	1단계 (금회)	2-1단계 (완료)	3-1단계 (완료)	2-2단계(예정)		3단계 (예정)
		변경없음	변경없음	변경없음	2-2단계 (예정)	2-3단계 (예정)	3-2단계 (예정)
대지면적		531,830.00 m ²					
건축 면적	기정	29,179.32㎡	33,597.95㎡ (4,418.63㎡)	35,438.95㎡ (1,841㎡)	112,265.91㎡		265,735.45㎡ (153,469.54㎡)
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	78,252.27㎡ (42,813.32㎡)	112,265.91㎡ (34,013.64㎡)	변경없음
연면적	기정	211,322.02㎡	217,012.98㎡	226,195.15㎡ (9,207㎡)	335,166.39㎡		544,030.95㎡
	변경	변경없음	216,988.15㎡ (5,666.13㎡)	변경없음	283,262.15㎡ (57,067.00㎡)	335,166.39㎡ (51,904.24㎡)	544,030.95㎡ (208,864.56㎡)
층 수		지하3층 /지상18층	지상3층	지하1층 /지상5층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상4층	지하1층 /지상4층
공사 기간	기정	2011년~ 2015년 완료	2013년~ 2014년 완료	2016년~ 2016년 완료	2016년~ 2021년		2021년~ 2024년
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	2020년~ 2023년	2023년~ 2029년	2026년~ 2031년

다. 용도변경 내역

1) 변경 내용

위치	용도 구분			용도 변경 면적	
	변경 전		변경 후		
가락몰 업무동 지상1층	판매시설 (은행·약국·사무실)	2,437.44㎡	판매시설 (은행·약국·사무실)	2,280.94㎡	△156.50㎡
			1층 근린생활시설 (휴게음식점)	156.50㎡	156.50㎡
면적(계)	2,437.44㎡		2,437.44㎡		-

2) 변경 전·후 설계도면



4. 사업시행자의 성명 및 주소 : 서울시농수산물공사(대표 김경호)
서울특별시 송파구 양재대로 932

5. 사업의 착수예정일 : 2019. 11월

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

번호	토지 소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권이외의 권리		
				지적	편입면적	주소	성명	권리	관계인	
				지적	편입면적	주소	성명	권리	주소	성명
1	서울특별시 송파구 가락동	600	대	542,860	530,621	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
2	서울특별시 송파구 가락동	600-2	대	60	60	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
3	서울특별시 송파구 가락동	560	전	20	20	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
4	서울특별시 송파구 가락동	561	전	136	136	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
5	서울특별시 송파구 가락동	562	전	73	73	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
6	서울특별시 송파구 가락동	638	도	40	40	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
7	서울특별시 송파구 가락동	639	도	248	248	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
8	서울특별시 송파구 가락동	341-35	구	14	14	서울 송파구 가락동 600	서울특별시농수산물공사			
9	서울특별시 송파구 가락동	814-1	도	618	618	-	서울특별시			
합계				544,069	531,830					

- 7. 인가에 따른 조건이행 사항
 - 가. 도시계획시설(시장) 사업 인·허가 관련사항 이행에 철저를 기할 것
 - 나. 관련 인·허가 등의 의제에 대해서는 관계 행정기관 장과의 협의 결과 등에 따라 이행하고
본 사업으로 인하여 발생하는 민원은 사업시행자가 처리하여야 함
- 8. 기타 자세한 사항은 서울특별시 도시농업과(☎ 02-2133-5382)로 문의하시기 바랍니다.

◆ 서울특별시공고 제2019-2923호

도시계획시설(시장)사업 실시계획 열람공고

서울특별시고시 제2010-168호(2010.5.6.)로 도시계획시설(시장) 변경 결정된 서울특별시 송파구 가락동 600번지 일대 도시계획시설(시장)사업에 대하여 도시계획시설(시장)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조에 따라 도시계획시설(시장)사업 실시계획을 작성하고 인가를 위해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 제 1항의 규정에 따라 다음과 같이 도시계획시설(시장)사업 실시계획(안)을 열람공고 합니다.

2019년 11월 21일
서울특별시 시장

- 1. 사업시행지의 위치
 - 서울특별시 서울시 송파구 양재대로 932
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 사업의 종류 : 도시계획시설사업(시장)
 - 사업의 명칭 : 가락시장 시설현대화사업(2-2단계)
- 3. 사업시행면적 또는 규모
 - 사업의 면적 : 531,830㎡(급회시설 60,615㎡)
 - 건축물의 규모

사업 단계	기정 변경	1단계 (완료)	2-1단계 (완료)	3-1단계 (완료)	2-2단계(예정)		3단계 (예정)	비 고	
		변경없음	변경없음	변경없음	2-2단계 (급회)	2-3단계 (예정)	3-2단계 (예정)		
대지면적		531,830.00 m ²							
건축 면적	기정	29,179.32m ²	33,597.95m ² (4,418.63m ²)	35,438.95m ² (1,841m ²)	112,265.91m ²		265,735.45m ² (153,469.54m ²)		
	변경	변경없음	변경없음	변경없음	78,252.27m ² (42,813.32m ²)	112,265.91m ² (34,013.64m ²)	변경없음		
연면적	기정	211,322.02m ²	217,012.98m ²	226,195.15m ² (9,207m ²)	335,166.39m ²		544,030.95m ²		
	변경	변경없음	216,988.15m ² (5,666.13m ²)	변경없음	283,262.15m ² (57,067.00m ²)	335,166.39m ² (51,904.24m ²)	544,030.95m ² (208,864.56m ²)		
층 수		지하3층 /지상10층	지상3층	지하1층 /지상5층	지하1층 /지상3층	지하1층 /지상4층	지하1층 /지상4층		