

2019년 제43차 마곡산업단지 정책심의위원회

◆ 일 시 : 2019년 10월 29일(화) 15시

◆ 장 소 : 청계별관 4층 회의실

◆ 참 석

- 심의위원(8) : 최만범 부위원장, 한화진 위원, 김묵한 위원
서혜정 위원, 박은수 위원, 김선순 위원,
송호재 위원, 문홍선 위원

- 배 석 : (간사)서남권사업과장, 마곡산업단지관리단장

◆ 안건 및 결과

- 심의안건 I

1) 제20차 일반분양 협의대상자 심의 : OO 협의대상자로 심의의결

2) 시정명령 기한 내 미착공기업 착공기한 유예 여부 : 유예 승인

1)착공유예 기준 미충족 기업(O개사)

2)착공유예 기준 충족하나 최대 유예기간초과 예상기업(O개사)

3) OOOO 건축물 준공기한 연기 심의 : 조건부 승인

4) 마곡산업단지 산업시설용지 입주(분양)방식 개선(안) : 조건부 승인

- 보고안건 : 보고완료

1) 시정명령 기한 내 미착공기업 착공유예기간 부여

2) 제5차 소위원회 심의결과 보고

3) 마곡산업단지 입주계약 변경(입주자격 부여) 보고

4) OOOOOO OOOOO O단계 건축계획 보고

2019년 제43차 마곡산업단지 정책심의위원회 진행상황

(마이크 미사용 및 녹취 불능은...표시함.)

개 회 2019년10월29일 15시

장 소 청계별관 4층 회의실

간 사

안녕하십니까?

마곡산업단지 정책심의위원회 간사 서울시 서남권사업과장 000입니다.

반갑습니다.

(일동 박수!)

000 위원

과장님 오셔서, 오셔서 처음이신가요?

간 사

예, 처음입니다.

000 위원

7월 2일자에 발령으로 새로 오셨습니다.

부위원장

인사드렸습니다.

간 사

바쁘신 중에도 불구하고, 제43차 정책심의위원회에 참석해 주신 위원님들께 감사의 말씀을 드립니다.

위원님 14분 중 8분이 참석 하였으므로, 마곡산업단지 지원에 관한 조례 제19조에 따라 성원이 되었음을 보고합니다.

다음은 오늘 참석하지 못한 위원장이신 행정2부시장님을 대신해서, 부위원장님의 개회선언이 있으시겠습니다.

부위원장

예, 성원이 됐기 때문에, 지금부터 제43차 마곡산업단지 정책심의위원

회를 시작하도록 하겠습니다.

여러분 그동안 잘 지내셨는지요.

(“예.” 하는 위원 다수 있음.)

지난 2월 달에 우리 41차 여름에 뵙고 나서, 42차는 서면으로 저희들이 했기 때문에 43차 때 다시 얼굴을 뵙고 시작하게 됐습니다.

지난 번 7월 1일자로 인사발령이 나서, 000 위원이 구로구에 부구청장으로 이동을 하시고, 새롭게 우리 000 위원께서 오셔서 새로 위원으로 들어오셨습니다.

간단하게 인사 말씀 한번 부탁드립니다.

(일동 박수!)

000 위원

예, 반갑습니다.

앞으로 잘 부탁드립니다.

(일동 박수!)

부위원장

예, 아주 간단하게.

예, 오늘 그 위원회는 제20차 일반분양신청기업평가가 있기 때문에, 업체들이 들어와서 설명하는 관계로 여러 업체가 있기 때문에, 신속하게 처리할 수 있도록 위원님께서 협조를 해주시기를 부탁의 말씀을 드리겠습니다.

오늘 심의회는, 심의안건이 4건이 있고, 보고안건이 4건이 상정되어 있습니다.

첫째는 심의안건으로는 20차 산업시설용지 일반분양 협의대상자를 심의하는 건이 올라와 있고, 두 번째는 시정명령 기한 내 미착공기업 착공기한 유예 여부에 대한 심의가 있습니다.

셋째는 0000 건축물 준공기한 연기 심의가 있고, 넷째는 마곡산업단지 산업시설용지 입주방식 개선안에 대한 심의를 저희들이 하게 됩니다.

그다음에 4건의 보고안건은, 여러분들 위원님들의 그 자료에 보면 나타나 있기 때문에 그걸로 대체하도록 하겠습니다.

그러면 지금부터 안건심의를 진행하도록 하겠습니다.

먼저 우리 간사께서, 잠깐 안건에 대한 설명을 해주시고 진행하도록 하겠습니다.

안건설명 간 사

예, 간사입니다.

자료에 의해서 설명 드리겠습니다.

페이지 1페이지입니다.

제20차 산업시설용지 일반분양 협의대상자 심의안건입니다.

일반분양 1개 필지에 대해서 신청기업이 O개 기업입니다.

1개 필지는 지난번에 협의대상자를 선정 했었는데, 거기서 반납한 곳입니다.

면적은 O,000m²이고요,

기업 이번에 신청 들어온 O개 기업 현황입니다.

밑에 참고하시고요.

2페이지입니다.

새로 위원님이 참석, 새로 오신분이 계시기 때문에 간략하게 말씀드리면, 평가 개요는 기업평가 이게 OOO점 만점입니다.

이게 정량평가이고요.

이거는 저희가 그냥 기술적으로 그냥 평가하는 거고요.

오늘 위원님들이 해주실 것은 사업계획평가입니다.

이거는 OOO점입니다.

그래서 이 두 가지를 합쳐서 OOO점 이상인 경우에 협의대상자가 될 수가 있고, 여기서 최고 득점한 기업의 협의대상자가 선정될 것입니다.

평가방법은 기업에서 직접 참여해서 5분 이내 PT 설명을 하고, 질의응답을 거쳐서 하고 위원님들께서 그때 점수를 주시면 되겠습니다.

채점방법은 정수로 하시고, 평가기준에 따라서 해주시면 되고, 평가 참고자료 보시고 활용하시면 되겠습니다.

그 3페이지 점수산정방법은, 평가 항목별로 최고 점수하고 최저 점수를 제외하고 나머지 점수가 산술평균을 합산하도록 하겠습니다.

밑에 산업시설 분양결과인데요.

이거는 면적 단위로 되어 있는데 참고하시면 될 것 같습니다.

4페이지에 보시면, 이번에 분양하는 부지 위치입니다.

그다음에 5페이지에는 저희가 아까 말씀드렸듯이, 그 정량평가점수인데요, 참고하시면 되겠습니다.

6페이지는 사업평가하고 채점예시입니다.

그래서 클러스트 적합업종 OO점, 그다음에 채용조달계획 OOO점, 시설 계획 OOO점, R&D 운영계획 OOO점, 총 해서 OOO점 만점으로 위원님들이 평가 해주시면 되겠습니다.

이상 첫 번째 안건에 대해서 보고마치겠습니다.

부위원장

그 PT시간이 5분이라고 그러셨죠?

간 사

예.

부위원장

질의응답 시간은 시간이 얼마나,

간 사

정해진 건 없고요.

부위원장

시간이 정해진 게 없는가요?

OOO 위원

그런데 어쨌든 공정한 기회와 평가를 위해서는, 위원님들이 계산해서 정하시는 게 좋을 것 같습니다.

어느 기업은 길게 하고, 예, 예.

부위원장

그러니까요, 어느 기업체는 많이 주고 어느 기업체는 적게 주고 그렇게 되면, 나중에 공정성 시비가 있을 것 같아서,

OOO 위원

예.

간 사

5분정도 하시죠.

부위원장

질의응답 5분?

간 사

아니요.

OOO 위원

10분.

부위원장

10분?

간 사

PT 5분하고,

부위원장

예.

간 사

질의응답 한 5분정도.

부위원장

5분이 너무 짧지 않을까요?

OOO 위원

엄청 짧아요.

OOO 위원

5분...

간 사

0개 기업이기 때문이에요, 1시간.

OOO 위원

5분 넘으면 곤란한 것 같아요.

부위원장

5분 넘으면?

OOO 위원

예, 이게 0개 기업인데,

부위원장

예.

간 사

그러면 1시간이 넘어갑니다.

부위원장

예, 합해서 그냥 10분정도.

간 사

예.

부위원장

그렇게 하겠습니다.

000 위원

발표 빨리 끝나시면,

000 위원

그러면 위원님들 다 질문하지 마시고, 꼭 질문하실 분만 하시고 그거 공유하고 이렇게 하시면, 예, 5분으로도 가능할 것 같습니다.

000 위원

지난번에도 그렇게 끝났죠?

부위원장

예.

간 사

저기 첫 번째 기업.

부위원장

예, 그리고 위원장은 채점을 안 하는 거죠?

000 위원

예.

부위원장

편안하네요.

예, 그럼 우리 첫 번째 기업부터 들어오셔서 발표하도록 하겠습니다.

000 위원

저희 채점표 같은 거 주셔야 되지 않아요?

000 위원

채점표는 여기 있다고,

000 위원

전 안 주셨는데.

안 해도 되면 괜찮은데.

(위원들 다수 웃음.)

OOO 위원

여기 따로 놓여 있는 게 그건데요.

심의안건

제1호 심의안건

제20차 산업시설용지 일반분양 협의대상자 심의

1번~6번 기업 발표 및 질의응답

(발표 및 질의응답 내용은 대부분 기업 내부정보이므로 외부 공개용 속기록에
미기재함)

제2호 심의안건

시정명령 기한 내 미착공기업 착공기한 유예 여부

1)착공유예 기준 미충족 기업(0개사)

2)착공유예 기준 충족하나 최대 유예기간초과 예상기업(0개사)

안건설명

부위원장

시정명령 기한 내 미착공기업 착공기한 유예 여부에 대한 심의입니다.
간사께서 설명을 해주시고, 바로 넘어가겠습니다.

간 사

예, 7페이지입니다.

산업시설용지 입주기업이 시정명령 기간 내 미착공함에 따라, 의견청취
후 착공기한 유예 또는 입주기한 해제 여부를 결정하는 안건입니다.

추진근거를 보시면, 시정명령 기한 내 미착공기업 임시조치방안 기준이
라고, 제34회 심의회에서 이 기준을 해주셨습니다.

기준 내용이 건축계획심의 신청 완료 여부에 따라, 최대 6개월 내에서
착공 유예기간을 부여하고, 착공 유예기간 내에도 미착공 시 즉시 입주
계약 해지, 향후 시정명령 기한 내 미착공기업 발생 시 개별 사안별로
위원회에서 결정하는 것으로 되어있습니다.

이번에 그동안에 시정명령 기한 내 미착공기업 심의 결과이고요.
지금 마곡산업단지 입주기업 현황, 착공현황입니다.
다음 페이지입니다.

2-1 착공유예기준 미충족 기업입니다.

이 기업은 그 시정명령 기한이 6월28일이고, 8일인데,

OOO 위원

건축심의회가 그 전에 안 이루어져서,

간 사

예, 그래서 지금 준공이 안 됐는데요.

그 이후에 지금 허가가 9월10일 날 났고, 9월27일 날 착공신고가 완료
됐습니다.

그래서 지금 처음에는 기준을 만족하지 못했으나, 빠른 업무처리로 이
미 착공신고를 완료했기 때문에, 착공신고 완료일까지 착공기한을 유예
함이 바람직할 것으로 생각합니다.

그다음에,

OOO 위원

그러니까 본인의 그 사유가 아니고, 구에서 건축심의위원회를 늦게,

부위원장

그렇죠.

OOO 위원

개최하는 바람에,

부위원장

예, 회사의 귀책사유가 아니라,

OOO 위원

예.

부위원장

예.

OOO 위원

그 사항입니다.

간 사

그다음에 두 번째는 2-2는 착공유예 기준을 충족하나, 최대 유예기간

이 초과 예상기업입니다.

이 O 기업은 그 착공심의 완료는 이미 다 끝났습니다, 시정명령 기한 안에.

그런데 지금 착공을 해야 되는데, 그 중간에 보시면 지하안전영향평가라는 제도가 있습니다.

이 제도에 따르면 20m 이상은 지하안전영향평가를 해야 되고, 10m까지는 소규모 지하안전평가를 해야 합니다.

다음 페이지입니다.

그래서 지금 이미 다 그 심의까지 다 끝났는데요.

이걸 하게 되면, 5개월이 추가로 소요됩니다.

그동안에는 이 부분이 강서구청에서 심의를 안 했었는데, 올해부터 이걸 적용하기로 했습니다.

그래서 통보가 와가지고, 어쩔 수 없이 지금 늦어지는 사항이고요.

그 12페이지에 보시면, 강서구청에서 조치를 기한연장 등을 협조를 해달라는 공문이 있습니다.

부위원장

예.

간 사

그래서 이 사항인데 그거는,

부위원장

간사께서 말씀하신 이 보고안건이 2건이, 아니 심의안건이 2건이 올라왔는데, 2건에 대해서 우선 이 기업들이 지금 와 있나요?

간 사

아, 첫 번째 건은 이미 다 충족이 됐기 때문에,

부위원장

예.

간 사

안 와 있고요.

부위원장

예, 두 번째.

간 사

예, 두 번째 그 OOOOOOOO,
부위원장
지하안전평가에 대한 두 회사는,
간 사
OOOOOO,
부위원장
와 있어요?
간 사
예, 와 있습니다.

제2호 심의 안건심의 및 결론

부위원장
예, 혹시 위원님들 그 기업을 들어오시게 해서, 의견을 청취하기를 원
하시면 들어오게 해서 의견을 청취하고, 그렇지 않으면 여기서 의견을
주시기 바랍니다.
OOO 위원
이거는 뭐 강서구에서 이야기 해야 될 것 같은데요.
OOO 위원
글쎄요.
들어오셔서 이야기하실 게,
OOO 위원
...문제, 예.
OOO 위원
이게 지하안전영향평가법이 지난번에,
부위원장
예.
OOO 위원
이렇게...생기고 그래서,
부위원장
예.
OOO 위원

강화가 됐어요.

그래서 지하안전영향평가를, 마곡 전체에 있는 들어온 기업들한테 적용하지 않는다고 국토부가 해석을 했다가,

부위원장

예, 뒤늦게 적용하는 걸로,

000 위원

국토부 입장은,

000 위원

금년 8월1일 날 ‘지하안전영향평가하고 소규모 지하안전영향평가 대상 사업이 된다.’ 그래서,

부위원장

예.

000 위원

다 지금 지하안전영향평가를 했는데, 지난번에 제가 우리 마곡 입주기업협의회를 갔더니, 이게 민원이 많더라고요.

부위원장

예.

000 위원

그래서 빨리 강서구에서 주택도시공사에다가 ‘빨리 이걸 5개월 정도 되기 때문에, 이거는 거기의 귀책사유가 아니기 때문에 공문을 보내서 이걸 유예를 시켜줘야 한다.’ 그래서 공문을 보낸 내용이고요.

이 내용은 뭐 이게 기업들의 귀책사유가 아니기 때문에,

부위원장

그렇죠.

000 위원

수용을,

부위원장

행정관청의...

000 위원

듣지 않아도, 예.

000 위원

지하안전영향평가를 하고 나서 지금 착공을 해야 하니까,

부위원장

예.

예, 다 의견이 없으시죠?

(“예.” 하는 위원 있음.)

예, 그러면 두 번째 안건은 원안대로 통과됐음을 선포합니다.

(의사 봉 3타!)

제3호 심의 안건

0000건축물 준공기한 연기 심의

안건설명

부위원장

예, 세 번째 0000의 건에 대해서 간사께서 설명을 해주십시오.

간 사

예, 세 번째 0000 주식회사 건축물 준공기한 연기 심의사항입니다.

안건 상정 필요성을 보시면 ‘마곡산업단지 관리기본계획은 입주계약 체결로 정당한 사유 없이 5년 내에 준공하지 않을 경우, 입주계획을 해제할 수 있다.’라고 되어있습니다.

그러나 그 관련 법에서는, 정당한 사유 없이 2년 안에 착공하지 않을 경우에는 엄격하게 관리하고 있지만, 준공의 경우에는 사실상 별도의 기한을 정하고 있지 않습니다.

그래서 또한 이걸 운영하고 있는 한국산업단지공단의 경우에도, 준공기한 연장은 지금 잘 수용해 주고 있는 입장입니다.

다음 페이지입니다.

지금 준공기한이 내년 2월4일까지입니다, 5년.

그런데 지금 0000 측에서는 대주주가 바뀌고, 그다음에 유가 하락으로 인해서, 대주주가 000000입니다.

그래서 지금 전 세계적으로 투자가 보류된 상태인데, 우리 울산에다가 5조 원을 투자했고, 앞으로도 7조 원을 더 투자해서 하고 있습니다.

그런데 이걸 하기 위해서는, 그 R&D 역량 확보를 위해서 반드시 이 공사 재개가 필요한 사항입니다.

그래서 그 시기에 맞춰서 하겠다고 지금 공사가 늦어지고 있는 거고요. 검토의견을 보시면, 아까 말씀드렸듯이 법에서는 조금 여유가 있다는 말씀을 드리고요.

그래서 가급적 지금 산업단지공단도 해주고 있어서, 해주는 게 바람직하다고 저희는 생각하고 있고요.

다만 그런데 ‘계획도로 공사가 저기 추진될 수 있도록, 조건부로 준공기한을 연장해 주는 게 어떤가.’ 저희 의견입니다.

그래서 자기들이 내년 말까지는 토목공사를 완료하겠다고 했습니다.

그래서 ‘이 토목공사 완료를 조건부로 해서, 준공기한을 2023년6월까지 연장해주는 건 어떨까.’ 저희 부서 생각입니다.

심의해주시기 바랍니다.

안전심의 및 결론

부위원장

예, 간사께서 설명하신 건에 대해서, 의견 있으시면 말씀해 주시고요. 0000도 와서 대기하고 있나요?

간 사

예, 대기하고 있습니다.

부위원장

예, 0000 관계자를 부르시기를 필요하시면, 말씀해 주시기 바랍니다.

000 위원

검토의견이 적절한 것 같네요.

000 위원

예.

000 위원

조건부가 있으니까.

000 위원

저희가 조건부로 일단,

000 위원

그리고 이미 이 첫째 큰 그림에서 개발 완료된, 입주 돼 있는데,

부위원장

착공에 대해서는 엄격하지만 준공에 대해서는,

OOO 위원

옆에 지금 건축 토목공사하고 아마 하는 게, 이게 대규모 투자가 들어 오니까 그런 것 같아요.

이거는 뭐 이렇게 진행시켜야 할 것 같아요.

(“예.” 하는 위원 있음.)

OOO 위원

그렇게 하는 게 합리적일 것 같습니다.

부위원장

예, 다른 의견이 없으신가요?

(“예.” 하는 위원 있음.)

예, 그러면 원안대로 통과시키는 결로 결정하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

제4호 심의 안건

마곡산업단지 산업시설용지 입주(분양)방식 개선(안)

안건설명

부위원장

자, 그러면 네 번째 마곡산업단지 산업시설용지 입주방식 개선안에 대해서, 간사께서 설명해주시죠.

간 사

<산업시설용지 입주방식 개선안에 관한 사항으로 공개하지 않음>

안건결론

부위원장

예, 그러면 결론을 그 개선안에 대한 필요성을 인정은 하지만, 여기 배점에 대한 것이 이견들이 서로 많아서, 이거는 그럼 소위원회를 한번 우리 저 서남권사업과에서 한번,

간 사

예.

부위원장

협의를 하셔서, 구성의 필요성을 있는지 검토하시고,

OOO 위원

최소점수가 OO점입니다.

부위원장

정책심의위원들에게 알려주시면,

간사

예.

부위원장

소위원회를 구성해서, 한번 구체적으로 실무진들과 협의를 다음에 정하도록 그렇게 하시죠.

간사

알겠습니다.

OOO 위원

그래서...기업하고 그러면, 이 정량평가 점수를 못 담아요.

부위원장

그렇게 결정하도록 하겠습니다.

다른 이견이 없으신가요?

(“예.” 하는 위원 있음.)

예, 그렇게 하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

자 그럼 다음은 보고안전에 대해서, 심의는 모두 마쳤습니다.

다음은 보고안전이 있겠습니다.

보고안전

제1호 보고안전

시정명령 기한 내 미착공기업 착공유예기간 부여

안전설명

부위원장

간사께서는 보고안전을 설명을 해주시죠.

간사

첫 번째 시정명령 기한 내 미착공기업 착공 유예기간 부여하는 건입니다.

시정명령 기한 내 미착공하였으나 착공 유예기준을 충족하여, 착공 유

예기간 부여 결과를 보고드립니다.

대상기업은 0 개 기업이고요.

착공기한이 작년 12월28일이었지만, 그다음에 그래서 6개월 동안 연장해서, 금년도 6월28일까지 시정명령 기한입니다.

그런데 옆에 의견청취 확인사항 보시면, 000000는 4월5일 날 건축허가까지 완료했습니다.

그리고 9월24일 착공신고를 했고, 000000는 금년도 1월17일 날 심의를 끝냈고 그다음에 7월25일 날 착공신고 완료했고, 20페이지 보시면 0000은 3월7일 날 건축심의 완료하고, 11월22일 날 건축물 착공예정입니다.

그래서 지금 현재 이 착공 지연에 대한 타당성들은 다소 조금 부족하지만, 위원회 개최 전에 이미 착공신고를 완료하였거나 지금 완료 예정입니다.

그래서 이 사항은 저희 위원회에서 예전에 위임해준 사항대로, 이렇게 처리하겠다는 보고를 드립니다.

(“예.” 하는 위원 있음)

안전심의 및 결론

부위원장

예, 보고안전에 대해서 의견 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

예, 그러면 다음 보고안전으로 넘어가시죠.

제2호 보고안전

제5차 소위원회 심의결과 보고

1) 도시형공장 신설승인(O건)

2) 【연구공간 공유제】 연구공간 활용계획심의

안전설명

간사

예, 두 번째 제5차 소위원회 심의 결과입니다.

마곡산업단지 입주기업 도시형공장 신설 및 연구공간 공유제 활용계획

승인에 대한, 소위원회 심의 결과를 보고드립니다.

도시형공장 신설 승인은 0 건이 있었습니다, 0000이라고.

그다음에 이 건은 방송 수신장비 생산하는 부분인데, 이거는 승인을 했
고요.

그다음에 두 번째 연구공간 공유제 활용계획 승인 여부인데, 이거는 조
건부로 승인을 했습니다.

당초에 여기서 관리비를 평당 0만 원씩 받겠다고 그랬는데 ‘평당 0만
원이면 너무 많다.’ 그래서 형평성을 위해서, 근처에 있는 기업들하고
관리비하고 이렇게 동일하게 책정했으면 좋겠다고 그래서, 저희는 근처
에 확인한 데가 0만 원이었습니다.

아니 0만,

부위원장

0000원.

간 사

0000원 하고 있어가지고 ‘자기는 0000원에 하겠다.’ 그렇게 심의했
다는 걸 보고드립니다.

안건심의 및 결론

부위원장

예, 다른 또 의견 있으신가요?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

예, 없으면 그다음 세 번째.

제3호 보고안건

마곡산업단지 입주계약 변경(입주자격 부여)보고

1)마곡산업단지 입주기업협의회 입주자격 부여

2)벤처·스타트업 육성 입주자격 부여

안건설명

간 사

세 번째 사항은 마곡산업단지 입주계약 변경, 입주자격 추가 부여하는
건데, 두 건입니다.

첫 번째는 000인데요.

입주기업협의회 입주자격을 부여하는 건데요.

입주기업협의회가 사무실 부재로, 입주기업협의회 운영이 어려움에 따라가지고, 입주기업 회장...건물입니다.

OOO 건물 내에다가, 입주기업협의회 사무실설치를 요청해 왔었습니다. 그래서 사무실 면적은 OO㎡고요.

그래서 이 설치로 인해서 연구시설 면적감소는 없습니다.

그래서 이거는 산업집적법에 의해서, 입주자격을 부여해도 괜찮다고 생각해서 저희가 부여를 했는데요.

당초는 소프트웨어 개발 및 공급만 하게 되어있는데, 마곡산업단지 입주기업협의회 운영도 같이 할 수 있도록, 자격을 부여를 했습니다.

부위원장

이게 사무국이죠?

그러니까 일종의,

간 사

예.

부위원장

예, 사무국.

간 사

예, 두 번째는 OOOOOO에서, 벤처스타트업 육성할 수 있는 입주자격 부여해달라는 요청이 왔었습니다.

그 면적은 OOO평이고요.

입주대상은 유망 스타트업, 사내벤처 그다음에 스피노프 업체 등이고요.

지원내용은 사업육성지원, 공간제공, 기술 및 인력제공, 홍보 지원 등이
고요.

이 건도 마찬가지로, 차세대 성장동력 산업을 육성하고자 하는 마곡산업단지 조성목적에 부합하고, 지역경제 활성화를 위해 필요하다고 판단되어져, 산업집적법에 의해서 입주자격을 부여코자 하는 사항입니다.

안건심의 및 결론

부위원장

예, 이상 간사께서 보고하신 거에 대해서 의견이 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

예, 그럼 없으면 그 보고안건을 받는 걸로 결정하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

OOO 위원

하나 있습니다.

부위원장

아, 하나 더 있습니까?

예, 죄송합니다.

제4호 보고안건

OOOOOOO OOO OO OOO 건축계획 보고

안전설명

간 사

네 번째 OOOOOOOO OOO OO OOO 건축계획 보고입니다.

OOOOOO O개사가 지금 현재 마곡에 OOOOOO㎡를 지금 활용하고 있습니다.

그래서 사업개시는, 금년도 6월12일 날 사업개시가 이루어졌고요.

지금도 이번에 보고드리는 거는, 그림에서 보시면 제일 왼쪽에 네모박스가 되어있는데요.

면적은 옆에서 보시면 비고란에 있는 부분이 새로 하는 건데요.

늘어난 면적이 건축면적이 바닥면적이 OOOOOO이고요.

건축 연면적이 OOOOOOO입니다.

그래서 이걸 2024년12월까지 완료하겠다는 보고이고요.

그다음 건물이 완공되면, 저희가 관리계획에 대해서 준수 여부 확인해서 사업개시 같은 걸 해 주겠습니다.

이상입니다.

안전심의 및 결론

부위원장

예, 보고에 대해서 의견이 있으십니까?

(“없습니다.” 하는 위원 있음.)

예, 없으면 보고안건을 받는 것으로 하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

자, 그러면 아까 그 처리 어떻게 됐나요?

시 관계자

예, 집계되어 있습니다.

부위원장

그래서 그 결과 나왔습니까?

시 관계자

예.

부위원장

나왔어요?

시 관계자

예, 지금 띄워드리겠습니다.

부위원장

예.

총 결과

시 관계자

현재 O개의 기업의 평가를 완료하였고요.

지금...충족기준 000점을 넘는 기업이 O 개 기업입니다.

그중에서 O번째 기업 OO이 000.00점으로, 우선협상대상자로 선정되었음을 보고드립니다.

(“예.” 하는 위원 있음.)

역대 가장 치열했던 평가가 아니었나 싶습니다.

OOO 위원

그러네요.

부위원장

아, 000점이 넘는 게 O 개가 나왔나요?

시 관계자

예, 그렇습니다.

부위원장

예, O 개가 나온 것 중에,

000 위원

전혀 치열하지 않은데요.
압도적인데.

부위원장

O 개가 나온 것 중에 OO인가요?

시 관계자

OO.

부위원장

OO? 예.

000 위원

마지막에 책 만드신,

부위원장

아까 그 책 만든 데죠?

000 위원

예.

부위원장

자, 그럼 OO이 일반분양의 대상자로 결정 된, 이견이 없으시죠?
이거는 이견이 뭐 없는 걸로,

000 위원

예, 없습니다.

부위원장

예, 그럼 OO이 결정된 걸로 결정하겠습니다.
공포하겠습니다.

(의사 봉 3타!)

예, 장시간 고생이 많으셨습니다.

이상으로 제43차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치겠습니다.

올해는 마지막이 된 것 같죠?

0 0 0 위원

예, 마지막.

부위원장

이제 없죠? 올해는?

시 관계자

한 번 더 있어요.

부위원장

하나 더 있습니까?

OOO 위원

한 번 더 있나요?

부위원장

또 있어요? 올해?

시 관계자

예, 마곡R&D센터 민간사업자.

OOO 위원

아, 맞다.

부위원장

아, 예.

0 0 0 위원

언제쯤 회의,

시 관계자

11월 말일에,

부위원장

11월 말에?

시 관계자

예, 11월27일로 지금 예정입니다.

부위원장

예, 그럼 다음 달에 한 번 더 얼굴을 봐야 될 것 같습니다.

이상으로 43차 마곡산업단지 정책심의위원회를 모두 마치겠습니다.

여러분 수고 많이 하셨습니다.

(일동 박수!)

.....폐 회 17시05분.(2019년제43차마곡산업단지정책심의위원회)