

'2016년 하절기 종합사회복지관 안전점검결과 요약표(1/2)

(점검기간; 2016.7.13. - 2016.7.14.)

시설명 (위험등급)	점검분야	점검 내용	비 고	
수서 (B)	건축	· 각층 비상구 방화문 개폐상태 수시 점검 관리요.	· 현장 지도	
		· 비상구 통로 적치물 수시 점검 관리요.	· 현장 지도	
	전기	· 노인정 체력단련실 냉장고 3대 미접지	· 접지요.	
		· 노인정 홀 김치냉장고 2대 미접지		
소방(기계)	· 노인정 홀 안마기 전선용량 부족 및 접지 없음.	· 적정용량 전선 사용 및 접지요함.		
	· 전 층(1,2,3층)복도, 구부러진 모퉁이 종전에 설치된 것 페인트칠 등 보수로 인하여 통로 유도표지가 없음. · 감지기회로 도통시험결과 12번, 19번 회로 단선되어 있음.	· 재설치요. · 확인 후 조치요.		
태화 (C)	건축	· 각 층 비상구 방화문 수시 점검 관리요.(벽부 감지기 연동 포함)	(계획세워 보수요.)	
		· 각 층 비상구 통로 적치물 수시 점검 관리요.	· 현장 지도	
	전기	· 5층 동측 음료수대 접지선 없음.	· 접지선 포설요.	
		· 4층 홀 음료수대 및 방과후 교실 냉장고 접지선 없음.		
		· 일부 사용치 않는 콘센트 미밀봉		· 밀봉요.
		· 전기실 전등반 ACB 4P600A 자동 투입 불가		· 수리요.
	소방(기계)	· 각 층 자동방화셔터 점검	· 교체요.	
		· 매연창 점검		
		· 소화기 점검		
		· 각 층 비상구 방화문 전 층 작동 불량 · 시험밸브 작동 시험		
능인 (B)	건축	· 비상구 방화문 수시 점검 관리요.	· 현장 지도	
		· 비상구 통로 적치물 수시 점검 관리요.	· 현장 지도	
	전기	· 특이사항 없음.		
	소방(기계)	· 보일러실 자동확산소화장치 설치요.	· 설치요.	
· 경보설비 발신기 램프, 음향장치, 스위치 점검		(교환완료.)		

'2016년 하절기 종합사회복지관 안전점검결과 요약표(2/2)

(점검기간; 2016.7.13. - 2016.7.14.)

시설명 (위험등급)	점검분야	점검 내용	비 고
강남 (C)	건축	· 감지기연동 자동 폐쇄 벽부방화문 점검 관리요.(2층)	· 현장 지도
		· 중앙 복도 측면 계단실쪽 방화문-계단실 사이 유리문 충돌방지장치 고려요.	· 충돌방지장치 고려요.
		· 피난통로 불요 적치물 등 수시 점검 관리요.	· 현장 지도
	전기	· 특이 사항 없음	
소방(기계)	· 자동화재탐지설비 수신반 복도로 이전됨. · 자동화재속보설비 설치됨.	2015년 동절기(2015.11.27) 지적사항 이행됨.	
	· 시험벨브실, 옥내 소화전함 주변 청소도구 및 물건 적치물 관리요.	· 제거요.	
대청 (C)	건축	· 옥상 방수도장 파손 다수	· 계획세워 보수요.
		· 2층 중앙 비상계단 방화셔터 위치 조정 고려요.	· 계획세워 보수요.
		· 비상구 통로 적치물 수시 점검 관리요	· 현장 지도
전기	· 전기 시설물 노후	· 개량 요함.	
	· 지하 남탕 누수로 인한 누전으로 사용 중지 중	· 누전, 누수(결로)가 되지 않도록 급배기 시설 개량 보수 요함.	
소방(기계)	· 자동화재탐지설비 수신기 내부 예비 전원(20V) 규정치(24V) 미달.	· 점검 후 교체 요함.	
수서명화 (C)	건축	· 각 층 비상구 방화문 개폐상태 수시 점검 관리요.	· 관리요.
		· 비상구 통로 적치물 수시 점검 관리요.	· 관리요
	전기	· 3층 건강증진실 멀티 콘센트 2개 불량	· 교체요.
	소방(기계)	· 자탐설비 수신반 이전요(수위실 등 상시 관리할 수 있는 위치에 설치되어야 함. - 화재안전기준)	· 이전요.
· 3층 방화문 자동장치 보수 완료됨. · E/L 화재시 사용금지 표지판 설치됨.		2015년 동절기(2015.11.27) 지적사항 이행됨.	

※ 첨부: 안전점검서 및 분야별 안전점검결과서, 안전점검 체크리스트, 안전점검사진 -끝-

점검자; 건축: 건축사, 구조기술사, 안전기술사 최 선 규
 전기: 특급기술자 이 영 수
 소방(기계): 특급기술자 김 윤 수