

문서번호	문화정책과-15206
결재일자	2014. 12. 10.
공개여부	부분공개
방침번호	

시 민

주무관	문화관리팀장	문화정책과장
이영규	이철형	12/10 정헌재



『남산예술센터』 문화사업계약 체결 계획

2014.12.

문화관광디자인본부
(문화정책과)

남산예술센터 문화사업 계약 체결 계획

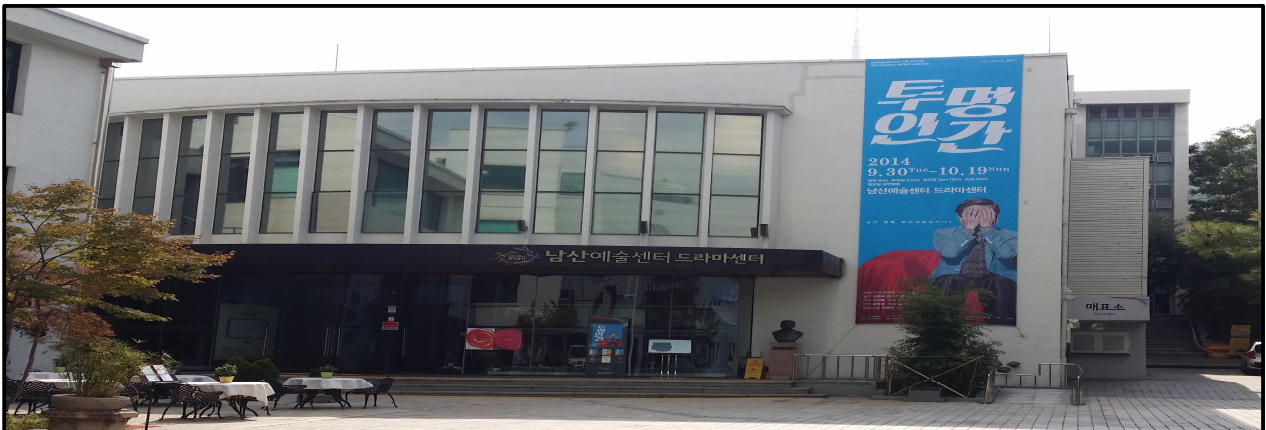
우리 시에서 위탁운영중인 남산예술센터의 임대기간이 2014.12월로 만료됨에 따라 현재 계약중인 동량예술원과 재계약을 체결하고자 함

□ 시설개요

- 소재지 : 서울시 중구 소파로 138(예장동 8-19)
- 소유주 : 학교법인 동량예술원
- 시설규모
 - 드라마센터 : 지하 1층 ~ 지상 2층
 - 예술교육관 : 지상 1층 ~ 지상 4층
- 시설용도 : 공연장(480석), 예술교육관(사무공간, 문화예술교육장)
- 사용면적 : 총 3,079.37㎡

구분		합계	지하(1층)	1층	2층	3층	4층	비고
	계	3,079.37	1,289.36	896.17	447.50	223.17	223.17	
면적 (㎡)	드라마센터 (구 유치진극장)	2,186.69	1,289.36	673	224.33	-	-	부대 시설 포함
	예술교육관 (구 예술관)	892.68	-	223.17	223.17	223.17	223.17	

[건물현황]



□ **그간 추진경과**

- '08.07. 남산드라마센터 창작공간 조성계획 수립
- '09.01~'11.12. 남산예술센터 사용 문화사업 계약(동랑예술원)
- '09.01~'11.12. 남산예술센터 민간위탁 협약(서울문화재단)
- '12.01~'14.12. 남산예술센터 사용 문화사업 재계약(동랑예술원)
- '12.01~'14.12. 남산예술센터 민간위탁 협약(서울문화재단)

□ **문화사업계약 체결**

- 계약기간 : 2015.1.1.~2017.12.31(3년)
- 사 용 료 : 연간 885,757,200원(부가세 별도)
 - 임대계약 만료전 계약금액으로 재 계약
- 사용료 납부 : 매 분기별 납부

구 분	합 계	1분기	2분기	3분기	4분기
금액(원)	885,757,200	221,439,300	221,439,300	221,439,300	221,439,300

- 계약면적 : 총 3,079.37 m²

구분		합계	지하(1층)	1층	2층	3층	4층	비고
면적 (m ²)	계	3,079.37	1,289.36	896.17	447.50	223.17	223.17	
	드라마센터 (구 유치진극장)	2,186.69	1,289.36	673	224.33	-	-	부대 시설 포함
	예술교육관 (구 예술관)	892.68	-	223.17	223.17	223.17	223.17	

○ **주요 계약(변경)내용**

- 시설물 수리·보수 방법(11조)

기 계약내용	변경 계약(안)
제11조(수리·보수) ① <u>계약 물건(기자재 포함)이나 서울시가 특별히 필요로 하여 설치한 시설·설비(기자재 포함) 등은 동랑예술원과 협의하여 서울시가 비용을 부담하여 유지·보수 한다.</u>	제11조(수리·보수) ① <u>마모, 퇴색된 임대차 물건의 벽, 천정, 바닥 등의 수선(누수, 도장 포함) 비용은 원칙적으로 임대인의 부담으로 하며, 그 외 임차인의 부주의로 인해 발생한 수선비용은 임차인의 부담으로 한다.</u>

기 계약내용	변경 계약내용
<p>② 계약 물건이 누수 및 붕괴 등 안전과 관련하여 위험한 상태라고 건축물 안전진단 등을 통해 객관적으로 판단되는 경우에는 동량예술원에서 비용을 부담하여 수리·보수한다. 단, 긴급한 경우에는 동량예술원과 서울시가 협의하여 서울시에서 우선 수리·보수하고 그 비용은 동량예술원에서 부담한다.</p>	<p>② 임차인이 제①항의 마모, 퇴색 등의 수선처를 발견하였을 때는 즉시 임대인에게 통지하여야 하며, 긴급한 경우에는 동량예술원과 서울시가 협의하여 서울시에서 우선 수리·보수하고 그 비용은 동량예술원에서 부담한다.</p>

향후계획

- '14.12. : 문화사업 계약 체결

붙임 : 문화사업 계약서(안) 1부.