

문서번호	조경과-780	시 민			
결재일자	2014. 1. 19.	주무관	조경시설팀장	조경과장	푸른도시국장
공개여부	대시민공개	윤세형	한정훈	이원영	01/19 오해영
방침번호					

함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

## ‘14년 옥상녹화 텃밭 조성 추진 계획



**푸른도시국**  
(조경과)

## 사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 ■ 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> ( 예시 : 일상감사 대상여부 등 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 ■ ( 매칭펀드 사업 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ ( 사업참여 기관 ) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> ( ) 무 ■

# '14년 옥상녹화·텃밭조성 추진 계획

2014년도 옥상녹화 사업참여 의지가 높고 자부담액을 확보한 기관 건물을 지원대상지를 선정하여 사업추진에 만전을 기하고자 함

## □ 사업개요

- 목표물량 : 23개소 9,198  $m^2$
- 사업내용 : 구조안전진단, 설계, 조경공사
- 지원기준 : 소유기관에 따라 차등지원(총사업비의 30~70%)
  - 시건물·학교 전액, 구건물 30~70%(재정자립도 기준), 기타건물 50%
  - ※ 총사업비 = 구조안전진단비 + 설계비 + 공사비
- 총사업비 : 2,318백만원
  - 시설비 1,340, 시설부대비 5, 자치단체자본보조 701, 사무관리비 272

## □ 우선추진 대상지 : 19개소 7,080 $m^2$

- 시 건 물 : 품질시험소 본관 1개소 352  $m^2$
- 학 교 : 삼각산중학교 등 4개소 2,240  $m^2$
- 구 건 물 : 송인2동주민센터 등 13개소 2,609  $m^2$
- 기타건물 : 서울고등법원 1개소 1,879  $m^2$

## □ 사업추진 보류 및 지원대상 제외지

- 사업추진 보류 : 2개소 526  $m^2$ (자부담액을 추경예산으로 확보 예정)
  - 강북구 송천동주민센터 220  $m^2$ , 구로구 구로구청 제2별관 306  $m^2$
- 지원대상 제외 : 2개소 1,587  $m^2$ 
  - 중구 남산타운아파트 경로당 587  $m^2$ (시 특별교부금 지원 확정)
  - 강남구 강남구민회관 1,000  $m^2$ (자부담액 미확보, 추경 편성 계획 없음)

## □ 추진방향

- 사업시행부서와 건물 관리기관 간의 충분한 의견교환 및 협의를 실시하여 이용자의 만족도를 제고하고 유지관리가 용이토록 설계 및 시공
- 「옥상녹화 시스템 및 관련도서 작성지침」에 따라 녹지율을 80% 이상 확보하여 도심 내 녹지량 확충에 기여
- 옥상텃밭을 적극적으로 설계에 반영하여 즐기고 체험할 수 있는 곳으로 계획하고, 텃밭이용자가 옥상녹지 전체를 관리하는 유지관리 시스템 구축 노력

## □ 향후일정

- 2014. 1월 : 사업계획 수립 및 지원대상지 선정 통보
- 2014. 2 ~ 3월 : 구조안전진단 실시
- 2014. 4 ~ 6월 : 기본 및 실시설계 실시
- 2014. 7 ~ 11월 : 조경공사 및 보조금 정산

## □ 행정사항

- 자치구의 자부담액 미확보 등의 사유로 사업추진 보류 및 지원취소가 발생함에 따라 '14년도 사업대상지 추가 검토 및 선정 추진
- 지원대상지로 선정된 곳에 향후 일정을 안내하고 옥상녹화 협약을 체결한 후 시 조경과로 협약서 사본 제출 후 용역 착공
- 지원대상지로 선정된 건물이 옥상녹화를 위한 구조안전진단을 미리 실시하였는지 반드시 재확인하고, 구조안전진단용역을 추가 실시할 필요가 없을 경우 건축구조기술사의 확인서 1부를 조경과로 제출

- 「옥상녹화 설계심의 운영계획」에 따라 필요한 사전절차를 이행한 후 市로 설계심의 요청
- 구비 또는 기관의 자부담액으로 구조안전진단과 설계용역을 실시한 후 시 지원금을 지급하여 조경공사 실시
- 소유기관별 사업추진절차에 따라 사업추진 철저
- 구조안전진단 결과, 설계면적 및 내용에 따라 시지원액 조정 예정

- 별첨 :**
1. 지원대상지 목록 1부
  2. 옥상녹화 협약서(안) 1부
  3. 소유기관별 사업추진 절차 1부