

2018년 12월 매입차고지 안전점검 결과보고

1

점 검 개 요

○ 점검기간 : 2018. 12. 01 ~ 12. 31

○ 점검대상 : 매입차고지 20개소

○ 점 검 반

1) 동부반 : 송진성(토목, 건축, 조경) 김강수, 이강훈(기계, 소방) 박열(전기, 통신)

2) 서부반 : 김유승(토목, 건축, 조경) 이상구, 박주현(기계, 소방) 최옥철(전기, 통신)

○ 점검방법

- 점검리스트에 의한 육안점검 및 세부점검 실시
- 분야별 점검직원이 관리용역 직원 및 현장관계자와 함께 점검후 개선조치 안내

○ 중점 점검 및 지도사항

- 화재예방 및 시설물 안전관리 상태
- 차고지내 안전사고 예방
- 가스, 전기, 소방설비 가동 및 유지관리 상태

2

점검결과 종합

○ 지적건수 : 7건

○ 조치건수 : 6건

차고지	지적건수	조치건수		미조치건수		비고
		금월	전월	금월	전월	
수 택					2	
정 립	1	1				
염 곡	2	1	1	1	3	
염곡2					2	
도봉산					2	
면 목					1	
우 이					3	
장 안			1			
용 산						
신림2						
신림3						
시 흥	1	1				
시흥2						
가 산						
독 산						
온 수	1	1				
문 래	1	1				
소 하	1	1				
고 천						
방 화						
합 계	7	6	2	1	13	

3

분야별 지적건수

차고지	합 계	건축,토목 (조경)	기계(소방, 가스,환경)	전기(통신)	기 타	비 고
수 택						
정 립	1		1			
염 곡	2	1	1			
염곡2						
도봉산						
면 목						
우 이						
장 안						
용 산						
신림2						
신림3						
시 흥	1			1		
시흥2						
가 산						
독 산						
온 수	1	1				
문 래	1		1			
소 하	1	1				
고 천						
방 화						
합 계	7	3	3	1	0	

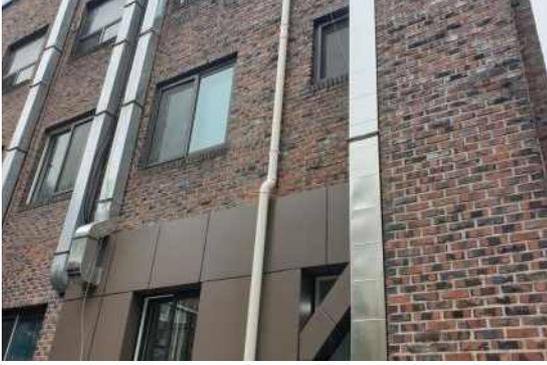
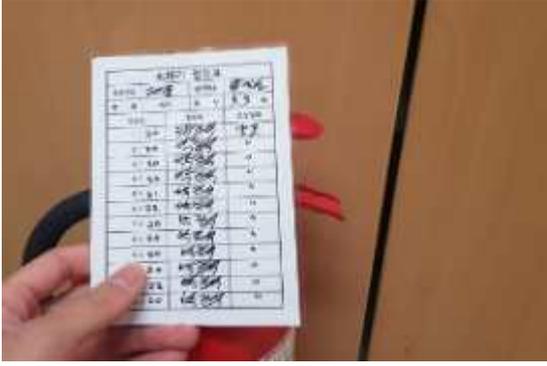
차고지	지적내용	조치여부 및 조치계획		미조치사항
		금월	전월	
수택	- 특이사항 없음			- 사무동 1층 복도 분전반내 먼지 제거요(3월) - 사무동 2층 복도 분전반내 차단기 표시 미기재(3월)
정릉	- 정비동 사제난로 사용 금지요	- 2018.12.31(조치완료)		
염곡	- 사무동 2층 계단실 내부벽체 균열 진행여부 측정요	- 2018.12.26(조치완료)	- 사무동 내진보강공사 중 배수 홈통 연결부 임시고정 추후 재시공요(11월, 조치완료)	- 주차장 Con'c포장 파손부 다수 발생(5월) - 주차장 CNG충전소 바닥 포장부 파손 발생(6월) - 사무동 옥상국기계양대 깃발 탈색 및 노후 교체요(7월)
	- 사무동 고압가스 보관함 시건장치 체결요	- 업체 조치예정(1월)		
염곡2	- 특이사항 없음			- 사무동 2층 복도 창호 노후에 의한 고정실링 이상 누수 발생(7월) - 사무동 옥상 계단실 소형창호 누수 발생(7월)
도봉산	- 특이사항 없음			- 주차장 CNG충전소 바닥 ASP 포장 일부 파손(4월) - 사무동 국기계양대 깃발 규격상이 교체요(9월)
면목	- 특이사항 없음			- 주차장 외부(후면) 경계부 조경수, 관목류 고사목 일부 발생(3월)
우이	- 특이사항 없음			- 주차장 외곽 경계 조적담장 버스추돌에 의한 파손(4월) - 사무동 화재수신기 설치공간 미확보로 개폐 불량(8월) - 사무동 옥내소화전 펌프 릴리프 밸브 배수 개선요(10월)
장안	- 특이사항 없음		- 기사휴게실 분말소화기 월점검표 미기재(11월, 조치완료)	

4

세부지적내용 및 조치계획

차고지	지적내용	조치여부 및 조치계획		미조치사항
		금월	전월	
신림2	- 특이사항 없음			
신림3	- 특이사항 없음			
시 흥	- 주차장 분전반 전선 정리요	- 2018.12.20(조치완료)		
시흥2	- 특이사항 없음			
가산	- 특이사항 없음			
독산	- 특이사항 없음			
온수	- 사무동 화장실 타일 및 출입문 불량	- 2018.12.27(조치완료)		
문래	- 사무동 시스템 냉온방기 실외기 불량	- 2018.12.21(조치완료)		
소하	- 주차장 정비도크 철판 덮개 불량	- 2018.12.27(조치완료)		
고천	- 특이사항 없음			
방화	- 특이사항 없음			

【조치사항 사진대지】

	
<p>정릉 : 정비동 사제난로 사용 금지요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>염곡 : 사무동 2층 계단실 내부벽체 균열 진행여부 측정요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>염곡 : 사무동 내진보강공사 중 배수호통 연결부 임시고정 추후 재시공요(11월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>장안 : 기사휴게실 분말소화기 월점검표 미기재(11월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>

【조치사항 사진대지】

	
<p>시흥 : 주차장 분전반 전선 정리요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>온수 : 사무동 화장실 타일 및 출입문 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>문래 : 사무동 시스템 냉온방기 실외기 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>소하 : 주차장 정비도크 철판 덮개 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>

【지적사항 사진대지】

	<p>공 란</p>
<p>염곡 : 사무동 고압가스 보관함 시건장치 체결요</p>	<p>장안 : 기사휴게실 분말소화기 월점검표 미기재</p>