

2018년 12월 건설차고지 안전점검 결과보고

1

점검 개요

○ 점검기간 : 2018. 12. 01 ~ 12. 31

○ 점검대상 : 건설차고지 11개소

○ 점검 반

1) 동부반 : 송진성(토목, 건축, 조경) 김강수, 이강훈(기계, 소방) 박열(전기, 통신)

2) 서부반 : 김유승(토목, 건축, 조경) 이상구, 박주현(기계, 소방) 최옥철(전기, 통신)

○ 점검방법

- 점검리스트에 의한 육안점검 및 세부점검 실시
- 분야별 점검직원이 관리용역 직원 및 현장관계자와 함께 점검후 개선조치 안내

○ 중점 점검 및 지도사항

- 화재예방 및 시설물 안전관리 상태
- 차고지내 안전사고 예방
- 가스, 전기, 소방설비 가동 및 유지관리 상태

2

점검결과 종합

○ 지적건수 : 20건

○ 조치건수 : 15건

차고지	지적건수	조치건수		미조치건수		비고
		금월	전월	금월	전월	
강 동	1	1			2	
중 랑	2	2	1		4	
도 봉	2			2	5	
송 파						
장 지	1	1				
난 곡	7	4		3	2	
양 천	3	3	2		1	
상 암			1		1	
진 관						
은 평	1	1			2	
강 서	3	3			1	
합 계	20	15	4	5	18	

3

분야별 지적건수

차고지	합 계	건축,토목 (조경)	기계(소방, 가스,환경)	전기(통신)	기 타	비 고
강 동	1	1				
중 랑	2		2			
도 봉	2		2			
송 파						
장 지	1		1			
난 곡	7	2	5			
양 천	3		3			
상 암						
진 관						
은 평	1		1			
강 서	3	1	1	1		
합 계	20	4	15	1	0	

4

세부지적내용 및 조치계획

차고지	지적내용	조치여부 및 조치계획		미조치사항
		금월	전월	
강동	- 전기버스 충전소 공사관련 ASP포장 굴착후 복구 불량 재시공요	- 2018.12.28(조치완료)		- 사무동 체력단련실 샤워장 벽체타일 이격 및 누락(8월) - 주차장 녹지대 공사자재 등 지장물 청소 후 반출요(11월)
중랑	- 세차동 튜브히터 버너 작동 불량	- 2018.12.29(조치완료)	- 사무동 1층 식당내 조리실 벽체타일 결로에 의한 이격 및 낙하 교체요(8월)	- 사무동 3층 외부노출 창호 실링 경화로 인한 누수 발생(8월) - 정비동 전기판넬 마그네틱스위치 먼지로 의한 불량 교체요(8월) - 사무동 기계실 급수펌프 노후 가동 불량(10월) - 사무동 식당 조리대 환기팬 노후 가동 불량(10월)
	- 사무동 방화셔터 차단구역 물건 적재 금지 스티커 부착요	- 2018.12.28(조치완료)		
도봉	- 정비동 방범셔터 작동 불량	- 공단 조치예정(2월)		- 주차장 외곽 경계용 매쉬웬스 지주 일부 경사 발생(2월) - 주차장 옥외 발전기실 바닥부 우레탄방수 노후 재시공요(3월) - 정비동 내부 바닥방수 노후에 의한 기능상실 재시공요(5월) - 주차장 버스 주행차로 합류부 ASP포장 포트홀 발생(7월) - 사무동 옥상 식당배기팬 설비 노후 가동 불량(7월)
	- 세차동 폐수처리실 연결송수구 명판 부착요	- 공단 조치예정(1월)		
송파	- 특이사항 없음			
장지	- 사무동 소방 연결송수구 표지 부착요	- 2018.12.12(조치완료)		
난곡	- 사무동 3층 복도 바닥 인조화강석 수분변색 동절기 낙상사고 위험	- 업체 조치예정(2월)		- 주차장 후문 자바라하우스 버스추돌에 의한 파손(2월) - 주차장 화단내 고사목 발생(9월)
	- 사무동 옥상 배수로 주변 구체 파손 및 그레이팅 설치요	- 공단 조치예정(4월)		
	- 사무동 옥상 냉온수기 배관 동파방지 보온 불량	- 2018.12.28(조치완료)		
	- 사무동 3층 천정 FCU 가동 불량	- 2018.12.19(조치완료)		
	- 사무동 소방 연결송수구 명판 노후 교체요	- 2018.12.19(조치완료)		
	- 사무동 옥내소화전 엔진펌프 연료 보충요	- 업체 조치예정(1월)		
	- 사무동 정비고 이산화탄소 호스릴 소화기 전원 표시등 점등 불량	- 2018.12.26(조치완료)		

4

세부지적내용 및 조치계획

차고지	지적내용	조치여부 및 조치계획		미조치사항
		금월	전월	
양천	- 사무동 냉온수기 용액펌프 불량	- 2018.12.21(조치완료)	- 정비동 사무실 천정 텍스 불량(17년 8월, 조치완료) - 사무동 2층 사무실 천정 누수(9월, 조치완료)	- 사무동 화장실 걸레 세척대 불량(11월)
	- 세차동 튜브히터 불량	- 2018.12.20(조치완료)		
	- 사무동 냉온수기 제어판 불량	- 2018.12.19(조치완료)		
상암	- 특이사항 없음		- 사무동 옥상 우레탄방수 불량(17년 10월, 조치완료)	- 녹지대 주차장 경계석 선형 수정(17년 10월)
진관	- 특이사항 없음			
은평	- 사무동 식당 배수펌프 불량	- 2018.12.11(조치완료)		
강서	- 정비동 온수보일러 누수	- 2018.12.13(조치완료)		- 정비동 분전반 파손 조치 요함(6월)
	- 주차장 야외 파고라 벤치 불량	- 2018.12.14(조치완료)		
	- 사무동 지하 발전기실 전선 불량	- 2018.12.17(조치완료)		

【조치사항 사진대지】

	
<p>강동 : 주차장 전기버스 충전소 공사관련 ASP포장 굴착후 복구 불량 재시공요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>중랑 : 세차동 튜브히터 버너 작동 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>중랑 : 사무동 방화셔터 차단구역 물건 적재 금지 스티커 부착요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>중랑 : 사무동 1층 식당내 조리실 벽체타일 결로에 의한 이격 및 낙하 교체요(8월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>

【조치사항 사진대지】

	
<p>도봉 : 정비동 방법서터 작동 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>장지 : 사무동 소방 연결송수구 표지 부착요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>난곡 : 사무동 옥상 냉온수기 배관 동파방지 보온 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>난곡 : 사무동 3층 천정 FCU 가동 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>

【조치사항 사진대지】

	
<p>난곡 : 사무동 소방 연결송수구 명판 노후 교체요</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>난곡 : 사무동 정비고 이산화탄소 호스릴 소화기 전원 표시등 점등 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>양천 : 사무동 냉온수기 용액펌프 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>양천 : 세차동 튜브히터 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>




【조치사항 사진대지】

	
<p>양천 : 사무동 냉온수기 제어판 불량</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>양천 : 정비동 사무실 천정 텍스 불량(17년 8월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>양천 : 사무동 2층 사무실 천정 누수(9월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>
	
<p>상암 : 사무동 옥상 우레탄방수 불량(17년 10월 지적)</p>	<p style="text-align: right;">(조치완료)</p>

【조치사항 사진대지】

	
<p>은평 : 사무동 식당 배수펌프 불량</p>	<p>(조치완료)</p>
	
<p>강서 : 정비동 온수보일러 누수</p>	<p>(조치완료)</p>
	
<p>강서 : 주차장 야외 파고라 벤치 불량</p>	<p>(조치완료)</p>
	
<p>강서 : 사무동 지하 발전기실 전선 불량</p>	<p>(조치완료)</p>

【지적사항 사진대지】

	
<p>도봉 : 세차동 폐수처리실 연결송수구 명판 부착요</p>	<p>난곡 : 사무동 옥상 배수로 주변 구체 파손 및 그레이팅 설치요</p>
	<p>공 란</p>
<p>난곡 : 사무동 옥내소화전 엔진펌프 연료 보충요</p>	