

119안전센터 재건축 등

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	소방안전특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서대문소방서 미근119안전센터 이전 신축 ○ 도봉소방서 도봉119안전센터 이전 신축 ○ 중랑소방서 망우119안전센터 재건축 ○ 은평소방서 역촌119안전센터 증축 		
사업위치	서울특별시 영등포구 양평로70-1 외 1개소		
총사업비	총 8,255,684천원	[국비]	[시비]8,255,684천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	3,951,952천원	[국비]	[시비]3,951,952천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	소방행정과	김선영 3706-1300	서영배 3706-1320	안우석 3706-1325

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 731,480	(x-) 3,951,952	(x-) 3,220,472	(x-) 440
사무관리비	(x-) 5,600	(x-) 40,000	(x-) 34,400	(x-) 614

시설비	(x-) 684,538	(x-) 3,771,998	(x-) 3,087,460	(x-) 451
감리비	(x-) 8,430	(x-) 32,295	(x-) 23,865	(x-) 283
시설부대비	(x-) 3,212	(x-) 12,659	(x-) 9,447	(x-) 294
자산및물품취득비	(x-) 29,700	(x-) 95,000	(x-) 65,300	(x-) 219

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역	
사무관리비	○ 미군119안전센터 이전 신축 31,000,000원	= 31,000천원
	○ 도봉119안전센터 이전 신축 2,000,000원	= 2,000천원
	○ 망우119안전센터 재건축 2,000,000원	= 2,000천원
	○ 역촌119안전센터 증축 5,000,000원	= 5,000천원
시설비	○ 미군119안전센터 이전 신축	= 2,119,790천원
	- 공사비 2,030,190,000원	= 2,030,190천원
	- 토지 성토 89,600,000원	= 89,600천원
	○ 도봉119안전센터 이전 신축	= 878,893천원
	- 토지보상비 783,090,000원	= 783,090천원
	- 설계비 95,803,000원	= 95,803천원
	○ 역촌119안전센터 증축	= 675,017천원
	- 설계비 35,857,000원	= 35,857천원
	- 공사비 639,160,000원	= 639,160천원
	○ 망우119안전센터 재건축	= 98,298천원
- 설계비 98,298,000원	= 98,298천원	

과목구분	2019년 예산내역		
감리비	○ 미근119안전센터 재건축 감리비 23,347,000원	=	23,347천원
	○ 역촌119안전센터 증축 감리비 8,948,000원	=	8,948천원
시설부대비	○ 미근119안전센터 이전 신축 8,121,000원	=	8,121천원
	○ 역촌119안전센터 증축 4,538,000원	=	4,538천원
자산및물품취득비	○ 미근119안전센터 이전 신축 65,000,000원	=	65,000천원
	○ 역촌119안전센터 증축 30,000,000원	=	30,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x-) 8,256	(x-)	(x-) 111	(x-) 3,952	(x-) 4,193	
사무관리비	(x-) 98	(x-)	(x-)	(x-) 40	(x-) 58	
시설비	(x-) 7,827	(x-)	(x-) 111	(x-) 3,772	(x-) 3,944	
감리비	(x-) 76	(x-)	(x-)	(x-) 32	(x-) 44	
시설부대비	(x-) 30	(x-)	(x-)	(x-) 13	(x-) 17	
자산및 물품취득비	(x-) 225	(x-)	(x-)	(x-) 95	(x-) 130	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 미근119안전센터 이전 신축
 - 북아현동 재정비 촉진지구 구성에 따른 서대문소방서 소방력 적정 재배치
 - 청사 사용연수 35년 경과에 따른 취약한 근무환경 개선
- 도봉119안전센터 이전 신축
 - 현재 도봉소방서 본서와 근거리(0.6km) 위치한 도봉119안전센터 소방력 적정 재배치

- 청사 사용연수 47년 경과에 따른 취약한 근무환경 개선
- 망우119안전센터 재건축
 - 청사 사용연수 32년 경과에 따른 건축물 노후로 안전성 결여
 - 협소한 청사로 인한 직원 근무여건 열악 등 취약한 근무환경 개선
- 역촌119안전센터 증축
 - 차고가 협소하여 119구급차 청사 외부 주차(서울 구급 출동건수 1등)
 - 협소한 청사(699,78 m^2)로 인한 근무여건 열악 등 근무환경 개선(증축 290 m^2 추진)

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 공유재산 및 물품 관리조례 제43조(청사정비계획의 수립 등)
- 기타 근거
 - 소방안전 5개년 투자계획(소방행정과-29199호, '16.11.02)

□ 사업내용

- 미근119안전센터 이전 신축
 - 위 치 : 서울특별시 서대문구 북아현동144-19일대
 - 사업기간 : 2018.01 ~ 2019.12
 - 사업규모 : 3층, 연면적845 m^2 , 대지면적 1,673 m^2
 - 총 사업비 : 2,358,276천원
 - `18년 : 111,018천원(설계비)
 - `19년 : 2,247,258천원(공사비(2,119,790천원), 감리비(23,347천원), 부대비(8,121천원), 자산취득비(65,000천원), 사무관리비(31,000천원))
- 도봉119안전센터 이전 신축
 - 위 치 : 서울특별시 도봉구 도봉동 282 - 26번지
 - 사업기간 : 2019.01 ~ 2020.12
 - 사업규모 : 대지면적 990 m^2 , 연면적 820 m^2 (지상3층, 지하1층)
 - `19년 사업비 : 880,893천원
 - 토지보상비(783,090천원), 설계비(95,803천원), 사무관리비(2,000천원)
- 망우119안전센터 재건축
 - 위 치 : 서울특별시 중랑구 용마산로 524
 - 사업기간 : 2019.01 ~ 2020.12
 - 사업규모 : 대지면적 : 683.3 m^2 , 연면적 : 845 m^2 (지상3층, 지하1층)
 - `19년 사업비 : 100,298천원
 - 설계비(98,298천원), 사무관리비(2,000천원)
- 역촌119안전센터 증축

- 위 치 : 서울특별시 은평구 갈현로 80
- 사업기간 : 2019.01 ~ 2019.11
- 사업규모 : 290m² 증축(1층 145m², 2층 145m²)
- `19년 사업비 : 723,503천원
 - 설계비(35,857천원), 공사비(639,160천원), 감리비(8,948천원)
 - 부대비(4,538천원), 자산취득비(30,000천원), 사무관리비(5,000천원)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

○ 미근119안전센터 이전 신축

- 총 사업비 : 2,358,276천원
 - 공사비(2,119,790천원), 설계비(111,018천원), 감리비(23,347천원), 시설부대비(8,121천원)
 - 자산취득비 등 : 96,000천원(자산취득비 65,000천원, 사무관리비 31,000천원)

○ 도봉 119안전센터 이전 신축

- 총 사업비 : 2,886,071천원(`19년:880,893천원, `20년:2,005,178천원)
 - 보상비(783,090천원), 설계비(95,803천원), 공사비(1,881,080천원) 감리비(21,821천원), 시설부대비(8,277천원)
 - 자산취득비 등 : 96,000천원(자산취득비 65,000천원, 사무관리비 31,000천원)

○ 망우119안전센터 이전 신축

- 총 사업비 : 2,287,834천원
 - 설계비(98,298천원), 공사비(1,938,430천원), 임시청사 등(124,673천원) 감리비(22,292천원), 시설부대비(8,141천원)
 - 자산취득비 등 : 96,000천원(취득비 60,000천원, 사무관리비 31,000천원)

○ 역촌119안전센터 증축

- 총 사업비 : 723,503천원
 - 설계비(35,857천원), 공사비(639,160천원), 감리비(8,948천원) 시설부대비(4,538천원)
 - 자산취득비 등 : 35,000천원(취득비 30,000천원, 사무관리비 5,000천원)

□ 추진경위

- 미근119안전센터 이전 신축

- 북아현재정비촉진지구 지정 및 개발에 따른 공공 청사부지 요청(`06.10)
- 기부채납부지 공유재산 편입(서울특별시 고시 2008-38호)
- 소방안전 5개년 투자계획(소방행정과-29199호, `16.11.02)
- 도봉119안전센터 이전 신축
 - 김동욱 시의원(민)과 도시교통본부장 간담회(`17.07)
 - (주차계획과)-공용주차장 일부(990m²) 이전부지 제공 가능 회신(`17.08)
 - 도봉119안전센터 이전,신축 추진 계획 수립(`17.09)
 - 2017. 제6차 공유재산심의회 심의 '적정' 결정(`17.11)

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,951,952	
설계공모 및 기본,실시설계	2019.01~2019.12	131,660	설계공모 및 설계용역
공사비	2019.04~2019.12	3,640,338	토지보상비 및 공사비
감리비	2019.04~2019.12	32,295	건축감리
시설부대비	2019.04~2019.12	12,659	사업수행 경비
자산및물품취득비	2019.11~2019.12	95,000	사무용 집기 및 장비보관함 등 확보
사무관리비	2019.11~2019.12	40,000	도로명 관내도 등 제작

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	○ 전농119안전센터 증축
2017년도	○ 면목119안전센터 재건축
2018년도	○ 당산119안전센터 증축 및 미근119안전센터 설계

□ 향후 기대효과

- 노후 건축물의 재건축으로 공공청사 안전성 확보
- 효율적인 청사 환경개선으로 현장 출동 대원 직원 복지 향상 기여
- 소방청사의 재건축으로 노후 건물 도시미관 저해요인 해소
- 민원인 편의시설(화장실, 민원응대공간) 확충으로 고품질의 소방민원서비스 제공

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 1,205,874	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,205,874	(x-) 1,205,660	(x-) 0	(x-) 214
2017	(x-) 1,770,703	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,770,703	(x-) 1,583,548	(x-) 0	(x-) 187,155