

5

2018년 산업·특정개발진흥지구 진흥계획 집행결과 보고

진흥계획이 수립되어 고시된 5개 산업·특정개발진흥지구(종로 귀금속, 성수IT, 마포 디자인·출판, 동대문 한방, 중랑 면목패션)에 대한 '18년 자치구 진흥계획 자체 평가결과를 보고드립니다

1 진흥계획 근거 및 개요

□ 개 요

○ 추진근거

- 서울특별시 전략산업육성 및 기업지원에 관한 조례 제11조, 제12조
- 산업 및 특정개발진흥지구 활성화 계획 수립('12.8.12., 시장방침 제254호)

○ 추진경위

- '07.11.07 : 산업 및 특정개발진흥지구 지정·운영계획 수립
- '09.~'10. : 산업·특정개발진흥지구 대상지 1차('09) 6개소, 2차('10) 6개소 지정

□ 개발진흥지구 지정 : 9개 지구(완료 5, 추진중 2, 보류 1, 이관 1)

연번	유형	지구명	위 치	면적(m ²)	지정일	진행상황
1	특정	종로 귀금속	묘동 53번지 일대	140,855	'10.1.28	진흥계획 수립·고시 ('13.01.03)
2	산업	성수 IT	성수동2가 일대	539,406	'10.1.28	진흥계획 수립·고시 ('13.01.03)
3	특정	마포 디자인·출판	서교동 395번지 일대	746,994	'10.1.28	진흥계획 수립·고시 ('13.01.03)
4	"	동대문 약령시 한방	용두동·제기동 일대	211,355	'13.7.26	진흥계획 수립·고시 ('15.06.11)
5	"	중랑 면목패션	면목동 136번지 일대	292,000	'16.4.28	진흥계획 수립·고시 ('17.07.24)
6	"	중구 인쇄	충무로 4·5가 일대	303,240	'17.7.13	진흥계획 수립 중 (진흥지구심의위원회 심의 예정)
7	"	여의도 금융	여의도동 22번지 일대	387,469	'10.1.28	진흥계획 수립 중 (영등포구 추진 중, '19.7.~12.)
8	"	중구 금융	삼각동 50-1번지 일대	281,330	'10.1.28	진흥계획 미수립 - 보류 (업종특성, 중앙정부 및 시 추진 금융정책 등 개발지구 지정을 통한 업종활성화 정책 효율성을 감안 사업추진 보류, '12.10.30. 실무위원회)
9	"	서초 양재 R&D	우면동 일대	59,822	'10.1.29	국토부로 이관('12.10.)후 사업 추진 및 준공('15.7.)

※ '09년 1차 6개소, '10년 2차 6개소 총 12개소를 대상으로 지정하였으나, 마포 웨딩·강남 디자인 2개소는 취소, 중구 디자인·패션은 물리적 개발, 인센티브 제공의 어려움, 추진조직과 인력부족 등으로 미추진

2

지구별 진흥계획 집행결과

지구명	주요 추진현황 및 실적	평가결과
종로 귀금속	<ul style="list-style-type: none"> · 주얼리 반지워크 ('18.10. 53개업체 참여) 및 전시 ('18.1.) 개최 · 서울형 뉴딜일자리 (11명), 공예기술경기대회 ('18.7.)를 통한 인력 양성 및 일자리 연계 · 첨단 장비운영을 통한 주얼리 분석지원 (1,080건, 11개사) 및 정보세미나 (6회, 240명) 	서울시 전체의 권장업종 사업자종사자 수는 감소하였지만 지구내 수는 꾸준히 증가폭을 유지
성동 성수IT	<ul style="list-style-type: none"> · 민관학 협업 산학디자인센터 및 마을공방 연계 운영 (봉제기술교육 수료 183명, 취·창업 74명), 창업지원 메이커스페이스 사업 추진 ('18.9.~'19.6.) · 4차산업혁명 체험센터 교육 프로그램 운영 (21,800명) · 창업 대상자 선정 후 사업화 자금지원 및 육성 (58명 600,000천 원 지원) 	진흥협의회, 젠트리피케이션 피해방지를 위한 주민 협의체 등 지역산업공동체가 잘 구성되어있으므로 실질적으로 활동 할 수 있도록 지원 필요
마포 디자인·출판	<ul style="list-style-type: none"> · 우수 콘텐츠 지원사업 (4개 기획안 총 4,358만원 지원) · 홍대 시각디자인과 MOU체결 (홍대앞 문화지형도 연구 및 책자발행) · 지구단위계획으로 확보된 공공임대 공간에 권장업종 업체 입주 (1개소) 	5인이하 소규모 업체가 많은 디자인, 출판업 특성, 홍대·마포 지역 임대료 상승으로 인해 사업체 및 종사자수 감소
동대문 약령시 한방	<ul style="list-style-type: none"> · 상인역량강화 교육과정 운영 ('18.7.~'12.), 약선요리 자격증 과정 (12회) · 한의약박물관 유물(자료) 확보 (32건 236점) 및 특별전 기획전시 · 서울 약령시 통합브랜드 개발 ('18.7.~'12.) 	한방진흥센터의 개관('17.10.)으로 다양한 프로그램을 통한 전시·교육·의료 경험 제공 및 지역경제 활성화 기여
중랑 면목 패션	<ul style="list-style-type: none"> · 패션봉제 지원센터 건립 진행 중 (중랑구-SH공사간 조성협력 MOU체결) · 지구단위계획 수립 용역 진행 중 ('18.4.~'19.12.) · 기업지원 정책 합동 설명회 ('18.4.), 협동조합과의 간담회 ('18.12.) 등 개최 	5개 사업이 봉제센터 개관 후 수행가능으로 건립 전 권장업종을 지원할 수 있는 공공의 지원정책 발굴 필요

3

2019년도 추진사항

진흥계획 수립 용역

- 여의도 금융 특정개발진흥지구(영등포구, '19.7.~'12.)

진흥지구 운영 실태조사 및 제도개선 용역 실시

- 용역추진 현황

용역명	산업 및 특정개발진흥지구 운영 실태조사 용역	산업 및 특정개발진흥지구 운영 제도개선 용역
용역기간	'19.4.26. ~9.23.	'19.6월 ~'20.1월
용역수행	(주)일드리서치앤컨설팅 (진흥지구내 754개 사업체, 23명 이해관계자 설문)	서울연구원 시민경제연구실 (오은주 연구책임, 양재섭 선임연구위원 외 2)
용역결과	<ul style="list-style-type: none"> · 지정 반대 사유: 건물주 유리, 혜택 및 지원부족 · 선호도 높은 인센티브: 중소기업 육성자금 지원 · 지구 내 산업활성화를 위해 '세금감면 혜택' 필요 · 지구의 운영을 위해 지원센터의 역할, 서비스 강화 선호 ※ 서울연구원 용역 기초자료로 활용할 수 있도록 제출 (9.27.) 	<p>진행 중</p> <p>(지구 지정 전후 변화 및 운영실태 분석 후 정책방향 제시 예정)</p>
비 고	용역비 49백만원	서울연구원 '19년 정기 연구과제로 선정