

서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

(이호대 의원 대표 발의)

의안 번호	1096
----------	------

발의년월일 : 2019년 10월 16일

발 의 자 : 이호대, 채인묵, 홍성룡,
권영희, 이정인, 김태호,
문장길, 김정환, 정진술,
송명화, 김경영, 박기재,
경만선, 임종국, 김용연,
이태성 의원 (16명)

1. 제안 이유

서울시가 농수산물공사에 전액 출자하였고, 공익적 목적의 사업시행을 위한다고는 하지만 시장이 법률의 위임 없이 서울농수산물공사의 재산을 무상으로 사용하는 것은 별도의 법인격을 가지고 있는 공사의 재산권 행사를 제약하는 규제에 해당하고, 서울교통공사와 서울시설공단 등의 관련 규정은 이미 정비된 바, 현행 조례의 관련 조항을 정비하여 불합리한 규제와 공사간의 형평성을 개선하고자 함.

2. 주요 골자

가. 시장의 농수산물공사 재산에 대한 무상사용 삭제(안 제27조 삭제)

3. 참고 사항

가. 관련 법령 : 「지방공기업법」 및 「공유재산 및 물품 관리법」

나. 예산 조치 : 비용추계서 미첨부 사유서

다. 기 타 : 신·구조문 대비표

서울특별시조례 제 호

서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제27조를 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(재산의 무상사용에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전 종전의 규정에 따른 시장의 농수산물공사 재산에 대한 무상사용은 그 계약기간 동안 효력을 가진다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<u>제27조 (재산의 무상사용) 시장은</u> <u>필요한 경우에 공사의 재산을</u> <u>무상으로 사용할 수 있다.</u>	<u><삭 제></u>

서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생 요인

- 서울특별시 농수산물공사 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안 제27조 (재산의 무상사용)의 삭제에 따라 비용 발생

2. 미첨부 근거 규정

「서울특별시 의안의 비용 추계에 관한 조례」 제3조제2항

3. 미첨부 사유

가. 예상되는 비용이 연평균 5억원 미만인 경우(제3조제1항제1호)

나. 추계결과 = 2,337,626천원(연평균 467,525천원)

- 예상되는 비용이 연평균 467,525천원임

- 추계의 전제

- 비용은 2020년부터 발생하고 추계기간(2020~2024년) 이후에도 계속 발생
- 현재 서울시가 농수산물공사의 재산을 무상으로 사용하고 있는 5건의 계약 기간이 '19.12.31 종료됨에 따라 '20년부터 농수산물공사에 임차료를 부담하고 계속 사용하는 것으로 전제

※ 무상사용 시설 : 송파소방서(가락119안전센터), 서울시보건환경연구원(가락동 농산물검사소), 강남농산물수거반(관리금융동 3층), 서울시식품안전과(강서 관리동 4층 사무실), 서울시 보건환경연구원(강서 청과동 3층 사무실)

- 임차료 인상률은 최근 5년간 농수산물공사 사무실 임차료 상승률 2.3% 적용
- 임차보증금은 첫해만 반영하되 이후 인상분은 미반영

다. 상세 비용추계 결과

- 총비용 = 2,337,626천원(연평균 467,525천원)

- 총비용 = 임차료+임차보증금

(단위 : 천원)

구분		연도					계
		2020	2021	2022	2023	2024	
세입	-	-	-	-	-	-	-
	소계(a)	-	-	-	-	-	-
세출	임차료	325,618	333,107	340,769	348,606	356,624	1,704,724
	임차보증금	632,902	-	-	-	-	632,902
	소계(b)	958,520	333,107	340,769	348,606	356,624	2,337,626
□ 총 비용(b-a)		958,520	333,107	340,769	348,606	356,624	2,337,626

- 임차료 : $\sum_{i=1}^5 \{(\text{면적} \times '19\text{년 감정가액} \times \text{임차요율}) + \text{연평균 인상율}(2.3\%)\} i$
 $i = 2020 \sim 2024\text{년}$

※ 연차별 연간임차료 산출 내역

(금액단위 : 천원)

임대시설	면적 (m ²)	'19년 감정가액	임차요율	'19년 연간임차료 기준액	'20년 연간임차료	'21년 연간임차료	'22년 연간임차료	'23년 연간임차료	'24년 연간임차료
계				318,297	325,618	333,107	340,769	348,606	356,624
송파소방서 (가락119안전센터)	650	5,130	5%	166,725	170,560	174,483	178,496	182,601	186,801
보건환경연구원 (가락동농산물검사소)	385.35	5,130	5%	98,842	101,116	103,441	105,820	108,254	110,744
강남농산물수거반 (관리금융동 3층)	100	2,920	5%	14,600	14,936	15,279	15,631	15,990	16,358
서울시 식품안전과 (강서 관리동 4층)	46.96	1,640	7%	5,391	5,515	5,642	5,772	5,904	6,040
보건환경연구원 (강서 청과동 3층)	259.01	1,580	8%	32,739	33,492	34,262	35,050	35,856	36,681

주 : 임차요율은 농수산물식품공사 재산관리규정 및 재산심의회 결과 적용

- 임차보증금 : $(\text{면적} \times '19\text{년 감정가액} \times \text{임차보증금 요율}) + \text{연평균 인상율}(2.3\%)$
(금액단위 : 천원)

임대시설	면적(m ²)	'19년 감정가액	임차보증금 요율	'19년 임차보증금 기준액	'20년 임차보증금
계					632,902
송파소방서 (가락119안전센터)	650	5,130	10%	333,450	341,119
보건환경연구원 (가락동농산물검사소)	385.35	5,130	10%	197,685	202,231
강남농산물수거반 (관리금융동 3층)	100	2,920	5%	14,600	14,936
서울시 식품안전과 (강서 관리동 4층)	46.96	1,640	15%	11,552	11,818
보건환경연구원 (강서 청과동 3층)	259.01	1,580	15%	61,385	62,797

주 : 임차보증금 요율은 농수산물식품공사 재산관리규정 및 재산심의회 결과 적용

4. 작성자

시의회사무처 예산정책담당관
담 당 관 남승우
조사분석팀장 여차민
예산분석관 박주용

☎ 02-2180-7943

e-mail : pjooyong@seoul.go.kr