

1 영동대로 지하공간 복합개발

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

5개 신규 철도노선이 계획되어 있는 영동대로를 대중교통 HUB 및 시민 중심 공간으로 복합 개발하여 글로벌 소통·교류의 거점으로 조성

I 사업개요 (※기본계획 기준)

추진개요

○ 사업내용

- 사업구간 : 삼성역 사거리(2호선 삼성역)~코엑스 사거리(9호선 봉은사역)
- 사업규모 : 지하 6층, 연면적 약 16만^m²(복합환승센터 630m, 철도본선 370m)
- 주요시설 : 광역복합환승센터(철도통합역사, 버스환승정류장 등), 시민 편의공간 등

○ 사업기간 : 2015 ~ 2023

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	5,330	1,150	4,180	
사무관리비	30	-	30	분야별 전문가 자문수당 등
시설비	5,300	1,150	4,150	각종 조사, 계획검토, 통합운영방안 수립 및 제영향 평가 등(지반조사, 지하수 영향조사, 도시계획/건축계획/구조계획 검토, 환경·교통영향평가 등)

※ 총사업비 : 1,310,241백만원

- '16년 이전 : 2,232백만원(기본계획 등), '17년 : 1,150백만원(설계공모 등), '18년 이후 : 1,306,859백만원

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보회심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

○ 추진방식 : 직접사업 수행, 국비보조·매칭사업(광역도시철도)

□ 2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '14. 4월 : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '15.11월 : 영동대로 지하 5개 철도사업 통합추진 결정(국토부-서울시)
- '16. 5월 : 영동대로 통합개발 기본구상 발표
- '16.10월 : 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토부-서울시)
- '17. 6월 : 영동대로 복합개발 기본계획 발표
- '17.10월 : 국제설계공모 당선작 발표(정림건축·DPA 컨소시엄)
- '18. 2월 : 영동대로 복합개발 기본설계 착수(단위 : 백만원)

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
2018. 2.19. (17,724백만원)	2018. 2.28. (17,582백만원) 2018. 4.23. (17,471백만원)	-	2018. 5.4.,31.~ 6.29 3회(4,330백만원)	-

○ 각종 영향평가 및 인·허가 추진(20건)

- 별도 발주 용역 : 4건
 - 환경영향평가 착수(3.22), 지하안전영향평가 착수(5.9)
교통영향평가 착수(5.25), 철도교통시설안전진단 착수(8.17)
- 그 외 영향평가 및 인허가 사항 : 16건(진행 중)
 - 사전재해영향평가, 성능위주설계심의, 디자인 심의, 경관심의, 건축협의 등
 - ※ 기본설계 단계부터 각종 영향평가 및 인허가 협의 추진

○ 공공측량 완료, 지반조사 완료(36공)

○ 공정회의(18회), 현안회의(10회), MP단 회의(교통/공간/콘텐츠, 총 21회)

○ 예산집행현황(9월 현재)

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	5,330	-	-	5,330	4,658	-	672	87.4

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	300	-	-	300	130	131	39	43.3
2016	1,971	131	-	2,102	625	1,074	494	29.7
2017	1,150	1,074	-	2,224	2,217	-	7	99.7

향후계획

- '18. 2.~'19. 2. : 기본설계
 - 건설협약 체결, 복합환승센터 지정·고시('18.9~10월)
 - 교통·환경·안전 등 제 영향평가 시행('18.4월~'19.2월)
- '19. 5.~'23. 12. : 실시설계 및 공사

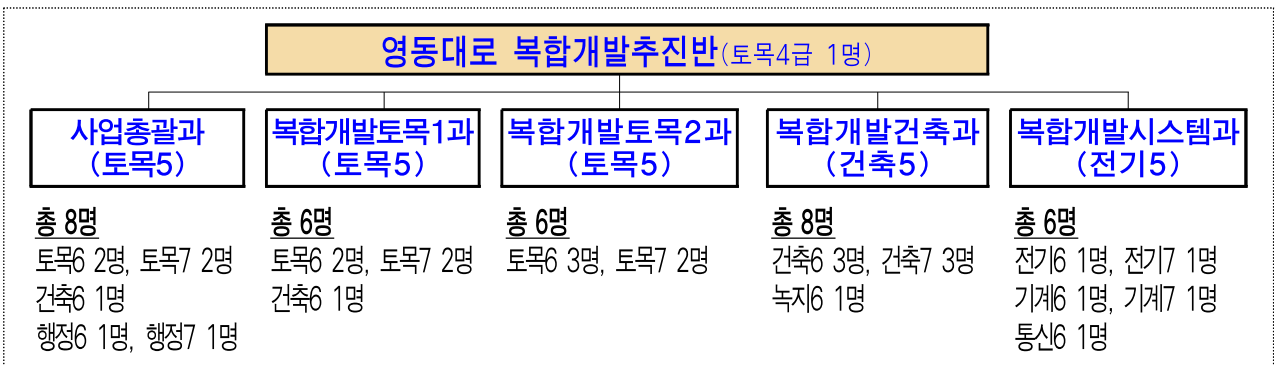
II 성과분석

잘된 점

- '관계기관 추진 협의체' '市 관계부서 T/F' 등 거버넌스 구성·운영으로 체계적·효율적 사업 추진
 - ▶ 관계기관 추진 협의체 : 국토부·강남구·철도시설공단·무역협회·(주)9호선·서울교통공사·현대자동차 등 8개 기관 참여
 - ▶ 市 관계부서 T/F 업무분장 : 계획 수립 및 사업추진 총괄(지역발전본부), 교통시설 계획 검토(도시교통본부), 분야별 기술검토 및 설계(도시기반시설본부)

보완할 점

- '19년 상반기부터 기본설계 기술제안입찰로 사업이 본격적으로 추진됨에 따라 전담조직 설치로 성공적인 사업 추진 위한 기반 마련
 - ▶ **현재** 도시철도계획부 영동대로복합개발과(정원6명)
 - 토목5급(1명), 토목6급(2명), 토목7급(2명), 건축7급(1명)
 - ▶ **신설** 도시기반시설본부 도시철도국 영동대로복합개발추진반(5개과 35명)
 - ※ 영동대로복합개발 추진반 조직 신설(안) : 35명(토목4급 반장)



- 인력 구성 : 정원 35명(4급 반장 포함)

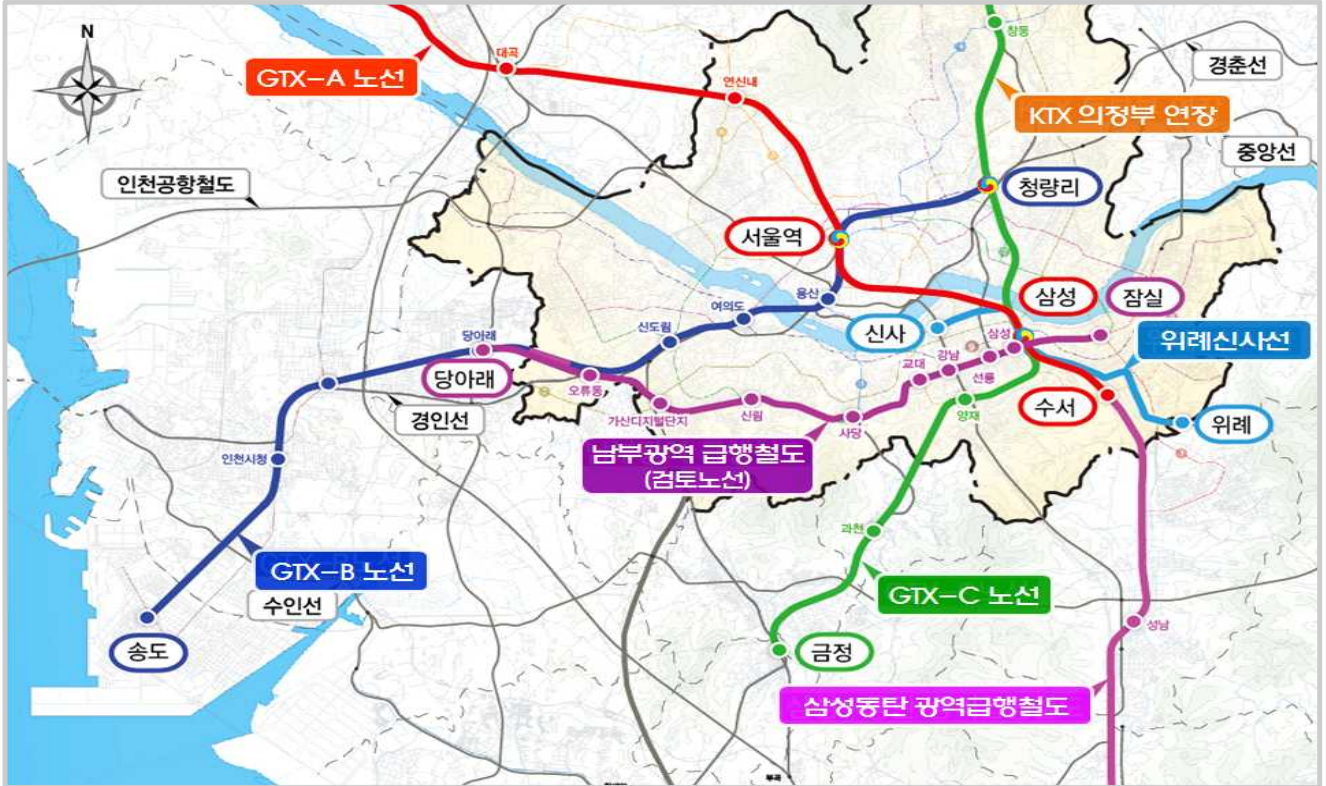
직급	계	행정	기계	전기	녹지	토목	건축	통신
계	34	2	2	3	1	16	9	1
5급	5			1		3	1	
6급	16	1	1	1	1	7	5	1
7급	11	1	1	1		6	3	

- 〈참고〉 1. 영동대로 삼성역 일대 철도계획 1부.
 2. 국제설계공모 당선작 조감도 및 투시도 1부.

참고 1

영동대로 삼성역 일대 철도계획

철도계획



추진현황 - 5개 사업(6개 노선) 14조 194억원

사업명	사업구간	연장 (km)	사업비 (억원)	사업기간	추진현황	비고
삼성동탄선	삼성역~동탄역	39.5	15,547	'14~'21	- 1,3,5공구 : 설계완료('18.12월 착공) - 2,4공구 : 착공('16.10월, T/K)	재정
GTX-A	킨텍스~삼성	37.4	35,788	'17~'23	- 기본계획 수립('18년) - 우선협상대상자 선정, 시공('19년)	민자
GTX-C (KTX 의정부 연장)	의정부~금정	47.9	41,720 (3,500)	'18~'25	- 예비타당성조사 중('16.1~)	민자
위례신사선	위례역~신사역	14.8	14,253	'17~'25	- 민간제안('17.1.24) - PIMAC 적격성조사중('17.3.8~)	민자
남부광역급행 (검토노선)	당아래~잠실	30.3	32,886	-	- 市 도시철도 기본계획 검토중 - 국가철도망 기본계획 미반영	민자

※ KTX 의정부 연장 사업비 : 정거장(4개소) 개선비용 3,500억원



2 잠실 스포츠·MICE 민간투자사업

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

잠실운동장 일대에 스포츠·MICE 복합공간 조성사업을 통하여
서울의 미래 성장 동력을 확보하고 양질의 일자리 제공

I 사업개요

□ 추진개요

○ 사업내용(민간제안)

- 제안자: (가칭)글로벌복합마이스 주식회사(한국무역협회 외 16개사)
- 면적: 344,605㎡(재정 69,600㎡ 제외) / BTO 민간투자사업
- 총사업비: 2조 2,280억원 (전액 민자) ※ '16.1월 불변가격 기준
- 건설기간: 6년 / 운영기간 : 50년

시설 연면적 합계		958,644	비 고
본 시설	전시·컨벤션	303,426	전용면적 120,000㎡
	야구장	120,651	관람석 35,000석
	스포츠 콤플렉스	57,125	관람석 11,000석
	마리나/수영장	4,769	마리나 계류시설(1,545㎡, 70척 선박)
부속시설	업무시설	162,784	39층
	문화·상업시설	196,086	-
	숙박시설	113,804	특급호텔 300실, 비즈니스 600실

○ 사업기간

- 2016 ~ 2028

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	150	155	△5	
시설비	-	155	△155	기술용역타당성 심사(2017.11.22.) (잠실운동장 일대 민간투자사업 디자인 가이드라인 및 제3자제안공고(안)작성용역)
	150	-	150	기술용역타당성 심사(2017.10.19.) (민간투자사업 전략환경영향평가 용역)

※ 총사업비 : 2조 2,280억원 (전액 민자) ※ '16.1월 불변가격 기준

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식

- BTO 민간투자사업

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '14. 4. : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '16. 4. : 잠실운동장 일대 마스터플랜 발표
- '16.10. : 잠실 스포츠·MICE 민간투자사업 제안서 접수
- '17. 1. : 적격성조사 의뢰(市→PIMAC)
- '17. 9. : 부속시설 기재부 유권해석(기재부→市)
 - 숙박·판매·업무시설 중 국제회의에 필수적인 규모의 시설에 대해 부속시설(사회기반시설)로 인정
 - 부속시설의 규모가 과다(전체 연면적의 54%)하여 관련 시설 전체를 국제회의시설 운영에 필요한 편의시설로 볼 수 없음
- '17.12. : 기재부 유권해석에 따른 사업계획 보완 요청(PIMAC→市)
- '18. 2. : 사업계획 보완자료 제출(무역협회→市)
 - 업무(70→39층), 숙박(특급호텔 600→300실), 판매(연면적 감 6천㎡) 축소
- '18. 4. : 적격성조사 재의뢰(市→PIMAC)
 - 기재부 유권해석에 따라 부속시설의 규모를 축소하여 적격성조사 재의뢰
- '18. 9. : PIMAC 적격성조사 중
- 잠실운동장 일대 민간투자사업 디자인 가이드라인 및 제3자제안공고(안) 작성용역

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
2017.11.29. (175백만원)	2017.12.20. (155백만원)	2018.2.2. (77.5백만원)	-	-

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	150	155	-	305	77	-	228	25.2

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	155	-	-	155	-	155	-	-

□ 향후계획

- '18.10. 민간투자사업 전략환경영향평가 용역발주
- '18.12. PIMAC 적격성조사 완료 및 제3자 제안공고(안) 마련

II **성과분석**

□ 잘된 점

- 잠실 스포츠·MICE 민간제안의 적격성조사 진행 중 발생된 부속시설 인정 여부 쟁점에 대해 적극 대응하여 기재부 유권해석 도출
- 민자사업 추진기간 단축을 위해 제3자공고(안) 작성 병행 추진

□ 보완할 점

- 추진일정 감안 시 연내 PIMAC 적격성조사 완료를 위해 노력 필요

3

잠실종합운동장 주경기장 리모델링

(도시계획위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구 핵심 사업지인 잠실운동장 일대를 스포츠시설을 바탕으로 문화 및 상업기능을 복합화하여 세계적인 『도심형 스포츠 콤플렉스』 로 조성

I

사업개요

□ 추진개요

○ 사업내용

- 위 치: 서울시 송파구 올림픽로 25일대(잠실운동장 내)
- 면 적: 159,800 m^2 (사업대상지 144,800 m^2 + 확장영역 15,000 m^2)
- 규 모: 지하1층, 지상4층. 연면적 189,219 m^2
 - 주경기장 리모델링 : 129,206 m^2 (지상4층, 7만석→6만석, 원형보전)
 - 보조경기장 이전 신축 : 47,100 m^2 (관람석 2,000석내외, 지하주차장 포함)
 - 유스호스텔 신축 : 12,910 m^2 (500인, 135실)
- 사 업 비: 2,800억원(전액 공공기여 활용)
- 설계공모 당선자: (주)나우동인건축 컨소시엄 (삼우종합건축, NBBJ)

○ 사업기간

- '15.11. ~ '24.11.

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	300	△300	
시설비	-	300	△300	국제설계공모 관리용역비

※ 총사업비 : 280,000백만원(공공기여 기준)

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			'15. 7.31 (타당성조사)					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			'15.10.20 (기본계획)					

○ 추진방식

- 공공기여 사업(민간위탁)

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '16. 4.25 : 잠실운동장 일대 마스터 플랜 발표
- '16. 5. : 주경기장 리모델링 기본구상 및 타당성조사
- '17. 9. 4 : 주경기장 리모델링 기본계획 수립
- '18. 1.26 : 올림픽주경기장 리모델링 국제설계공모 공모지침서 공고
- '18. 5.17 : 올림픽주경기장 리모델링 국제설계공모 당선작 발표
- '18. 6.27 : 국제교류복합지구 추진위원회(총괄기획위) 보고
- '18. 7.27 : 국제교류복합지구 추진위원회(잠실운동장위원회) 보고
- 용역 계약현황

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
2017.8.21. (289백만원)	2017.10.13. (280백만원)	2017.11.7. (90백만원)	2018.6.4. (90백만원)	2018.6.25. (87백만원)

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	-	190	-	190	177	-	13	93.3%

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	390	-	-	390	244	81	65	62.6
2017	300	81	-	381	171	190	20	44.9

향후계획

- '19. 1. ~ '19.12 : 기본설계(계획·중간 설계) 시행
- '20. 1. ~ '20.12 : 실시설계 및 각종심의·영향평가, 건축협의
- '21. 1. ~ '23. 6 : 1단계 공사(30개월, 주·보조경기장 리모델링)
- '23. 7. ~ '24.11 : 2단계 공사(17개월, 유스호스텔, 데크, 조경공사)

II **성과분석**

잘된 점

- 시민아이디어 공모(127건), 시민대상 공개워크숍, 주민설명회 개최
- 도시재생구상 국제공모 및 국제설계공모 시행으로 객관적이고 창의적인 당선작 선정

보완할 점

- 국제교류복합지구 내 건축, 도로, 하천, 교량 등 다양한 사업이 동시에 진행되고 있어 각 사업의 연계 검토 필요

4 학생체육관 이전·신축

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

서울시교육청과 원활한 협의를 통해 잠실종합운동장 내 학생체육관을
이전 신축하고자 함

I 사업개요

□ 추진배경

- 현 학생체육관(교육청 소유) 위치가 MICE복합공간 전시·컨벤션 시설 입지 예정지임에 따라 시교육청과 협의를 통한 이전·신축 필요

□ 추진개요

○ 사업내용

- 위치 : 송파구 잠실동 10(잠실종합운동장 내)
- 규모 : 부지면적 11,389㎡ / 신축규모 및 용도 교육청과 협의 중
- 사업비 : 70,000백만원(전액 공공기여 활용)
- 사업기간 : '15.~'23. 6.(기본계획 수립 중 : '17.10~'18.10)

<현 학생체육관 시설현황>

1. 규모 : 연면적 11,471㎡, 지하1층/지상3층, 관람석 5,400석, 수용인원 7,185명(부지면적 11,389㎡)
2. 용도 : 실내체육관 및 부속용도, 사무실 등
3. 기타 : 건립연도 1977년 (41년간 사용 중), 안전등급 C (2015년 6월 정밀점검 결과)

○ 추진경위

- '15~'17. 6 : 학생체육관 이전 방향 시교육청 협의(독립적 소유·운영)
- '17.10 : 학생체육관 이전 신축 기본계획 수립용역 착수
- '18.2~현재 : 시교육청 TF 회의 - 1차(2.8) / 2차(3.28) / 3차(6.22) / 4차(9.3)

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	158	△158	
시설비	-	158	△158	기본계획 수립용역비

※ 총사업비 : 70,000백만원(공공기여 기준)

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자			완료 '17.8.18					
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

○ 추진방식 : 공공기여

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- 이전부지 위치는 당초 주경기장 동북측에서 서남측으로 협의 조정 완료
- 체육관 신축 규모와 용도에 대한 협의 진행 중
- 용역 계약현황

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
2017.9.25. (180백만원)	2017.10.23. (157백만원)	2017.11.27. (79백만원)	2018.9.12. (39백만원)	-

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	-	78	-	78	39	-	39	50%

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	157	-	-	157	79	78	78	50%

향후계획

- '18. 12. : 시교육청과 신축 규모 등에 대해 협의하여 기본계획 수립 완료

II 성과분석

잘된 점

- 시교육청과의 적극적인 협의를 통한 이전부지 위치 협의 조정

보완할 점

- 시교육청과의 협의를 통해 신축 규모와 용도 등 세부사항까지 협의 완료 필요

5 탄천·한강 수변공원 조성

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

탄천 양안, 올림픽대로 주변 한강 변에 녹지·보행 네트워크 구축을 통해 도심속 시민의 친수 문화여가 공간이자 세계적 명소로 조성코자 함

I 사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 위 치 : 탄천 삼성교~한강 합류부 일대(송파구 올림픽로25 일대)
- 규 모 : 약 500,000m²(탄천 양안, 올림픽대로 주변 한강변 포함)
- 조성내용 : 여가문화공간 조성, 호안 정비, 합류부 생태거점 복원, 수질개선 등
- 총사업비 : 50,700백만원(기본계획 520백만원 별도)

○ 사업기간

- 2016 ~ 2023

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	-		
시설비	-	-		

※ 총사업비 : 50,700백만원(공공기여) ※ 재정 520백만원 별도

- '16년이전 : 520백만원, '18년 이후 : 50,700백만원(공공기여)

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부 : 해당사항 없음

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식

- 직접사업 수행(기본계획), 민간시행(설계 및 시공 - 공공기여)

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '15. 9. : 국제교류복합지구 조성 2016년 용역 추진계획 수립
- '15.10. : 탄천 양안 한강변 정비 기본계획 기술심사 완료
- '16. 7. : 탄천 양안 및 한강변 정비 기본계획 용역 착수
- '16.10.~'17.5. : 용역 중간보고 및 국제교류복합지구 추진위원회 자문
- '17. 6.~8. : 한강시민위원회 및 총괄기획위원회 보고
- '17. 8. : 기본계획 수립 용역 준공

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재) : 해당사항 없음

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	-	-	-	-	-	-	-	-

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	520	-	-	520	339	141	40	65
2017	-	141	-	141	141	-	-	100

향후계획

- '18. 9. ~ '18.12. : 주변사업(잠실 민자사업 등) 연계 검토
- '19. 1. ~ '20.12. : 설계공모 및 설계
- '21. 1. ~ '23.12. : 공사

II

성과분석

잘된 점

- 국제교류복합지구 조성 실현의 일환으로 추진하는 사업으로서 탄천·한강의 자연성 회복 및 생태기능과 도시기능 연결을 고려한 자연친화형 수변 여가문화 공간계획 수립으로 시민을 위한 열린 공간을 제공할 예정임

보완할 점

- 향후, 국제공모 및 설계시 국제교류복합지구 내 진행 중인 잠실운동장 민간 투자사업, 탄천 보행교 등 주변 사업과 연계하여 추진시기 등 세부검토 필요

6 국제교류복합지구 도로개선

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구 및 주변지역 일대의 도로체계를 개선하여 사람 중심의 편안하고 쾌적한 이용환경을 조성코자 함

I 사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 위치 : 국제교류복합지구 및 주변지역 일대
- 주요내용
 - 도로 연결체계 정비(동부간선도로 램프 신설/이전 등)
 - 도로구조 및 나들목 개선(올림픽대로 구조개선, 탄천/신천 나들목 개선)
 - 보행 중심의 도로체계 구축(도로지하화 및 보행로 확장)

○ 사업기간 : 2015 ~ 2023

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	170	△170	
시설비	-	170	△170	지방재정타당성조사 수수료

※ 총사업비 : 652,147백만원

- '16년이전 : 377백만원, '17년 : 170백만원, '18년 이후 : 651,600백만원

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식 : 직접 사업수행(기본계획, 기본 및 실시설계), 민간시행(시공)

추진실적

- '14. 4월 : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표
- '16. 4월 : 국제교류복합지구 잠실운동장 일대 마스터플랜 발표
- '16. 9월 : 도로개선 타당성조사 완료
- '18. 2월 : 관계기관 협의 및 의견수렴
- '18. 3월 : 도로개선 기본계획(안) 수립

예산집행실적(최근 3년간)

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	127	-	-	127	60	67	-	47.2
2016	250	67	-	317	176	109	32	55.5
2017	170	109	-	279	109	-	170	39.0

향후 추진일정

- '19.1월 ~ '20.3월 기본 및 실시설계
- '20.3월 ~ '23.5월 공사시행

II 성과분석

잘된 점

- 계획수립 전 과정에서 전문가, 관계기관 및 지역주민 의견수렴
 - ▶ 국제교류복합지구 추진위원회 등 전문가 자문(3회)
 - ▶ 주민협의회 구성(시, 구청, 주민대표 등) 및 운영(총 5회)

보완할 점

- 향후 잠실운동장 민간 투자사업, 탄천·한강 수변공원 조성 등 주변 사업과 효율적 체계적인 연계방안 지속검토 및 설계 반영 필요

<참고> 1. 도로개선 기본계획(안) 및 조감도 1부.
2. 국제교류복합지구 도로개선 추진방향 1부.

참고 1

도로개선 기본계획(안) 및 조감도

도로개선 기본계획(안)



조감도



참고 2

국제교류복합지구 도로개선 추진방향

추진방향 1 : 도로지하화 및 보행로 확대로 사람중심 공간 조성



추진방향 2 : 장거리 통과교통의 신속한 이동 및 불필요한 유입 배제



□ 추진방향 3 : 국제교류복합지구 진출입 경로 다양화 및 지역 접근성 개선



7

국제교류복합지구 보행 네트워크 구축

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구 및 주변지역 활성화를 위한 쇼핑, 여가, 역사·문화시설 등을 연계하는 보행 네트워크 구축하고자 함

I

사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 위 치 : 선정릉(봉은사)~코엑스~영동대로~현대차~서울의료원~탄천·한강
- 규 모 : 폭 10~36m, 길이 2.4km
- 조성내용 : 교통정온화 시설, 일부 일방통행 운영, 안내 네트워크 구축 등
- 총사업비 : 7,500백만원(기본계획 137백만원 별도)

○ 사업기간

- 2016 ~ 2021

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	-	-	
시설비	-	-	-	수립

※ 총사업비 : 7,500백만원(공공기여) ※ 재정 137백만원 별도

- '16년이전 : 137백만원 , '18년 이후 : 7,500백만원(공공기여)

○ 사전절차 이행여부 : 해당사항 없음

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식

- 직접사업 수행(기본계획), 민간시행(설계 및 시공 - 공공기여)

□ 2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '15. 6.~'16.2.: 현대차부지 개발 관련 사전협상 추진
- '15.12.~'16.5.: 공공기여 관련 실무TF 회의
- '16. 9. : 현대차부지 도시건축공동위원회 심의 완료
 - ▶ 공공기여 계획 : 국제교류복합지구 보행축 정비(필수사업)
- '16.12. : 국제교류복합지구 보행축 정비 기본계획 용역 착수
- '17.7.~10. : 주민간담회 개최(3회)
 - ※ '17.7.27./ '17.8.22./ '17.10.12.
- '17. 9. : 중간 보고 및 전문가 자문회의
- '17.11.30: 기본계획 수립 용역 완료

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재) : 해당사항 없음
- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	137	-	-	137	-	110	27	-
2017	-	110	-	110	97	-	13	88

□ 향후계획

- '18. 9.~'18.12. : 국제교류복합지구 내 추진 사업 연계 검토
(영동대로 지하공간 복합개발, 현대차부지 GBC건립 등)
- '19. 1.~'19.12. : 기본 및 실시설계
- '20. 1.~'21. 6. : 공사 시행

II

성과분석

잘된 점

- 국제교류복합지구의 역사·지역자원 등이 연계된 조화로운 보행환경 개선을 통한 공간적 통합을 실현하고 주민과 함께하는 보행 친화 공간 계획 수립함

보완할 점

- 향후 설계시 국제교류복합지구 내 진행 중인 영동대로 지하공간 복합개발, 현대차 GBC 개발사업 등 주변 사업과 연계 검토 필요

8 현대차 GBC 개발사업 관리

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

현대차부지 GBC 개발사업 관련 사전협상, 지구단위계획 변경 및 건축인허가 등 복잡한 행정절차를 체계적으로 관리하여 개발에 따른 공공기여의 안정적 확보 및 이를 활용한 국제교류복합지구 조성사업 추진

I 사업개요

□ 건축개요

- 위 치: 강남구 삼성동 167
- 건축주: 현대차(주) 외 2개사
- 면 적: 79,341.8 m^2
- 규 모: 지상105층, 지하7층, 연면적 91.3만 m^2
- 주용도: 업무, 판매, 문화및집회, 관광호텔 등
- 사업기간: `15~`23
- 사업방식: 민간사업 (비예산)
- 공공기여: 1조 7,491억원



【사업 추진절차】

구 분	사전협상 (1단계)	지구단위계획 변경 (2단계)	건축허가 (3단계)	착공/준공 (4단계)
GBC개발 행정절차	<ul style="list-style-type: none"> - 사전협상 제안서 검토/보완 - 협상조정협의회 구성·운영 - 감정평가 시행 및 공공기여 총량 확정 	<ul style="list-style-type: none"> -지구단위계획 입안 -주민의견청취 & 관련부서 협의 -제반 영향평가 -도시·건축공동위원회 심의 	<ul style="list-style-type: none"> -제반 영향평가(환경/교통/안전 등) -제반 심의(건축/경관/재난 등) -건축허가 신청 및 관련부서 협의 -건축허가 	<ul style="list-style-type: none"> -구조안전 및 굴토 심의 -착공 -공사 -사용승인 (준공)
공공기여	<ul style="list-style-type: none"> -공공기여 총량 확정 	<ul style="list-style-type: none"> -지구단위계획 반영 	<ul style="list-style-type: none"> -세부이행방안 협약 	<ul style="list-style-type: none"> -단위사업 시행

○ '18년도 사업예산 ⇒ 해당사항 없음

○ 사전절차 이행여부 ⇒ 해당사항 없음

○ 추진방식

- 민간시행

□ 2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '14.4.1. : 코엑스~잠실운동장 일대 종합발전계획 발표

- '15.1.~'16.5. : 舊한전부지 개발 사업제안서 접수 및 보완

▶ 실무협의(12회), 전문가자문(6회), 협상조정협의회(10차)

▶ 공공기여 대상사업 조사(4회, 시 관계부서 및 자치구)

▶ 공공기여 실무TF 회의(4회, 시 관계부서 및 자치구)

- '16.2. : 사전협상 완료 대외발표(2.17)

- '16.4. : 지구단위계획(안) 서울특별시의회 보고

- '16.7.~9. : 도시건축공동위 심의(3회, 9.2 수정가결) ※건축허가사까지 결정고시 유보

- '17.1.~'18.5. : 건축심의 및 각종 영향평가(교통, 환경, 안전 등) 완료

- '18.9.현재 : 수도권정비위원회(국토부) 심의 준비중

※ '17.12월부터 3차례 '보류' ('17.12, '18.3, '18.7)

[건축허가 절차]

○ 사전협상('16.2) 및 지구단위계획 결정('16.9, 결정고시 유보) 완료 후
건축허가 사전절차인 건축심의('17.12) 및 각종 영향평가('17.7~'18.5) 완료

* 건축심의('17.12), 건축물안전영향평가('17.7), 교통영향평가('18.1), 환경영향평가('18.4), 지하안전영향평가('18.5)

○ 수도권정비 심의 완료 후 건축허가 접수 예정 ※ '18.8.24. 재상정 요청

- 수도권심의 3차례 보류로 건축허가 일정 지연

* 그간 수도권심의 보류 현황 : 1차('17.12월), 2차('18.3월), 3차('18.7월)

* 지난심의('18.7월) 보류사유 : 인구유입 저감대책 보완 및 세부계획 제시, 저감대책
실효성 확보방안 제시

[공공기여 이행방안 수립 및 대상사업 추진]

○ 도시건축공동위 심의('16.9월)를 통해 공공기여 총량 및 개략적 공공기여
계획 등 원칙적 내용 확정 후 건축허가절차와 병행하여 후속정리 진행 중

- 사업주와 공공기여 세부 이행방안(제공/인정방식, 이행협약(안) 마련 등) 협의 중

○ 공공기여 대상사업은 기본계획 수립, 기본설계 진행 등 정상추진 중

- 기본계획 수립 중(2) : 학생체육관 이전, 탄천보행교 신설(~'18.10)

- 기본설계 착수 예정(8) (기본계획 수립 완료)

: 올림픽대로 지하화등 도로개선 4건, 잠실주경기장 리모델링, 탄천한강변 정비,
탄천수질 개선, 보행축 조성사업

- 기본설계 진행 중(1) : 영동대로 지하공간 복합개발(~'19.2)

○ 예산집행현황 ⇒ 해당사항 없음

향후계획

[건축허가]

- '18. 10.~11. : 수도권정비 심의

- '18. 11. ~ : 건축허가 검토 및 착공

[공공기여]

- '18. 10.~11. : 공공기여 이행방안 합의 및 확정

- '18. 11.~12. : 지구단위계획 반영 및 공공기여 이행 협약체결

- '19. 1.~ : 공공기여 단위시설 사업 시행, 관리

II

성과분석

잘된 점

- 비예산 민간사업으로 사전협상, 지구단위계획변경 및 건축인·허가 등 복잡한 행정절차의 체계적 관리를 통한 공공기여(1조 7,491억원)를 확보하여 국제 교류복합지구 조성사업 재원 마련 및 핵심시책 실현

보완할 점

- 국토부 소관 수도권정비 심의 등의 적기 통과를 위해 노력 필요

9 국제교류복합지구 친환경 인증

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제수준의 친환경 이미지를 세계도시에 홍보하고, 공신력있는 기관의 인증을 통하여 국제기구 유치 및 기업의 투자 유도

I 사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 국제교류복합지구 친환경 국제인증(LEED ND) 추진
※ 인증기관 : USGBC(미국그린빌딩협의회)

○ 사업기간

- '17. 1. ~ '22. 1.

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	-	800	△800	
사무관리비	-	800	△800	

※ 총사업비 : 1,400백만원

- '17년 : 800백만원, '18년 이후 : 600백만원

○ 사전절차 이행여부 : 해당사항 없음

○ 추진방식 : 직접수행

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '16. 6 : LEED 업무협약서 초안 검토 및 법률자문 시행
- '16. 9. : 국제교류복합지구 친환경인증 추진 계획 수립

- '17. 4. : 국제교류복합지구 친환경인증 업무협약(서울시-USGBC)
- '17. 6.~9. : 친환경 인증(LEED) 문가자문단 구성 및 운영
 - ▶ 전체회의 5회, 소그룹 회의 3회 실시 (LEED 인증 사전검토)
- '17. 12. : 친환경 인증 용역(1차) 발주 및 계약
- '18. 1.~5. : 기초조사 및 필수항목 사전검토
- '18. 6. : USGBC 프로젝트 등록
- '18. 6.~9. : USGBC 필수항목 심사(Prerequisite)
- 용역 계약현황

(단위:백만원)

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
'17.11.10.	'17.12.19.	280('17.12.27)	76('18.7.20)	미지급

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	-	385	-	385	76	-	309	19.7%

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	800	-	-	800	280	385	135	35%

□ 향후 추진일정

- '18. 12. : 예비인증(Letter of support) 제출 및 완료
- '19.~'21. : 국제교류복합지구 내 개별사업 기본 및 실시설계 시 반영 모니터링
- '21.~'22. : 본 인증(LEED ND Plan) 추진

II

성과분석

잘된 점

- 전문가 자문단 운영을 통한 국제인증 가능성 사전 검토
 - 인증가능성, 인증시 중점사항 등을 전문가자문단을 통하여 사전검토
- 국제교류복합지구 친환경 인증 업무협약 (서울시 - USGBC)
 - USGBC(미국 그린빌딩협의회)와 업무협약을 통하여 인증 지원 및 홍보

보완할 점

- 기본구상부터 실시설계에 이르는('16.~'21.) 내용을 인증하는 장기사업으로
관련사업 내 친환경 인증내용을 반영하기 위한 모니터링 필요
 - 인증 관련 서류제출, 협의 등을 집중적으로 추진하는 기간('18. /'20.~'21.)
외에도 관련사업의 실시설계 기간('19.~'20.)동안에도 모니터링 가능
토록 관리 필요

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구에 대한 시민 공감대 확산을 위하여 시민들에게 다양한 정보 제공 및 주요 핵심사업에 대한 의견수렴 등 소통·홍보 플랫폼으로 활용

I

사업개요

 추진개요

- 국제교류복합지구 홍보 및 홈페이지 구축(본부장 방침) : '16. 3.23.
- 국제교류복합지구 홈페이지 구축 : '16. 6. ~ '17. 5.

〈 국제교류복합지구 홈페이지 구축 용역('16. 6.) 〉

- 용역업체 : (주)씨스포 (사업비 : 94,628천원)
- 내 용 : 반응형 웹 형식의 사용자 페이지 및 관리자 페이지 구축, 3개 언어로 구축, SNS 연계 서비스 및 시민 참여 공간 마련 등
- 국제교류복합지구 웹사이트 오픈심의 승인(정보기획담당관) : '17. 5. 18.
- 홍보 및 홈페이지 구축 용역 최종보고 : '17. 6. 8.
- 유지보수 업체선정 및 계약 체결 : '17. 8. 2.
- 홈페이지 오픈 및 운영 : '17. 9. 22.

 2018년 홈페이지 운영개요

- 홈페이지 유지보수 용역 계약 현황
 - 계약업체: (주)위치스(여성기업)
 - 계약기간: '18.2.22.~12.31.
 - 계약금액: 39백만원

○ 주요 사업내용

- 상시 모니터링을 통한 365일 안정적인 국제교류복합지구 홈페이지 운영
- 국제교류복합지구 주요 사업 홍보 및 시민과의 소통 콘텐츠 제작 및 효과적 노출 추진
- 웹접근성 및 호환성 개선, 개인정보 보호 등 지속적 점검 및 관리

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	42	31	11	
공공운영비	42	31	11	○ 국제교류복합지구 홈페이지 운영 및 관리 = 41,537천원

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자					17.8.4 적정			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식

- 직접사업 수행(전문업체와 용역계약 추진)

2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- '18년 국제교류복합지구 홈페이지 운영계획 수립: '18.1.12.
- '18년 국제교류복합지구 홈페이지 유지보수 용역 수의계약 의뢰: '18.2.2.
- '18년 국제교류복합지구 홈페이지 유지보수 용역 계약 체결: '18.2.22.

계약의뢰	계약체결	선금	기성금	완납금
'18.2.2. (42백만원)	'18.2.22. (39백만원)	'18.3.16. (20백만원)	-	-

- '18년 홈페이지 운영 실적

방문자 수	일평균 방문자 수	페이지뷰	일평균 페이지뷰
14,538	59.8	94,329	388

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	42	-	-	42	20	-	22	48%

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	112	-	-	112	-	95	17	0%
2017	30	95	-	125	110	-	15	88%

향후 추진계획

- 홈페이지 유지보수 및 기능개선 : '18. 9~12월
- 계약종료 및 성과분석 : '18.12월

II **성과분석**

잘된 점

- 국제교류복합지구 추진사업 전반을 한 곳에서 볼 수 있는 별도의 전용 홈페이지 구축
- 시민과의 상시적 소통이 가능하도록 반응형 웹사이트 기능 구현
 - SNS 연계(댓글, 공유 기능)하여 시민 접근 채널 확대 및 실시간 소통 가능
- 국문을 기반으로, 사업 전반에 대한 설명을 영문·중문 등 3개 국어 표출

보완할 점

- 홈페이지 방문자 수 증대
- 시민과 상호작용할 수 있는 다양한 콘텐츠 보강

11 국제교류복합지구 시민참여관 운영

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구 시민참여관 운영으로 시민들과 사업목적 및 비전을 공유하고 상호 소통을 통한 공감대 마련

I 사업개요

추진개요

○ 사업내용

- 위 치 : 종합운동장 내 야구장 3루 진입램프 옆
- 규 모 : 지상1층, 철골구조 가설건축물, 건축면적 410.64㎡
- 공간운영 : 홍보·소통·문화 등 다목적 복합공간으로 운영

○ 사업기간

- 2017.11. ~ 2025.12

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	219	1,622	1,403	
기간제근로자등보수	117	65	52	근로자보수(3명) : 117백만원
사무관리비	68	72	△5	- 시스템 및 콘텐츠 유지관리 : 32백만원 - 현장홍보, 설명회 등 소통행사 : 36백만원
공공운영비	24	-	24	공공요금 및 제세, 시설유지보수 : 2백만원*12월
자산및물품취득비	10	10	-	다기능 사무기기 등 물품구매
시설비	-	1,470	△1470	설계비, 건축비, 전시콘텐츠 제작비
시설부대비	-	5		부대비

○ 사전절차 이행여부

사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

○ 추진방식 : 직접사업 수행

□ 2018년 추진실적

○ 세부추진실적

- 국제교류복합지구 시민참여관 건축공사 및 콘텐츠 제작 설치 : '17. 6.~ 10.
 - ▶ 건축공사 준공 : '17.6.21~10.20., 512백만원
 - ▶ 전시콘텐츠 제작·설치용역 준공 : '17.5.29~10.30., 610백만원
- 국제교류복합지구 시민참여관 개관행사 및 운영 : '17.11.14
- 국제교류복합지구 시민참여관 방문객 유치
 - ▶ 누적 방문객 수 : 21,457명('18.8월 현재)
- '18년 봄 나들이 행사 개최 : '18. 3. 24., 277명 참여
 - ▶ 마술쇼, 마임퍼포먼스, 버블아트, 캘리그래피, 캐리커처, 페이스페인팅 등 공연 및 체험행사실시
- 국제교류복합지구 추진위원회 소통·홍보 분과위원회 개최 : '18.5.16
 - ▶ 안건 : 국제교류복합지구 홍보 및 시민참여관 활성화 방안 컨설팅
- 가족견학 프로그램 운영 : '18. 5.19 ~ 현재, 총13회 103명 참여
- 사업지구 투어 시범운영 : '18. 6. 5., 1팀 25명 참여
 - ▶ 국제교류복합지구 조성부지 현장투어로 사업에 대한 인지도 제고
 - ▶ 투어코스 : 코엑스~영동대로~한강·탄천~잠실운동장 일대
- 「국제교류복합지구 시민참여관」 과 함께 떠나는 북캉스 개최
 - ▶ 기간 : '18.7.28~8.25, 매주 토요일
 - ▶ 여름방학 시즌을 맞아 시민(가족·성인)과 함께 하는 행사 마련
 - ▶ 유현준 작가 강연 '어디서 살 것인가' 등 총 4회, 221명 참여
- 전시 콘텐츠 보강 · on/off라인 홍보강화
 - ▶ 설계공모 당선작 전시, 미니도서관, 안내표지판, 대형현수막 설치
 - ▶ 국제교류복합지구 홈페이지 고도화

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	219	0	0	219	113	-	106	51.6

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
2017	1,623	0	0	1,623	1,378	-	244	84.9

□ 향후계획

○ 관람객과 소통하는 인터랙티브 콘텐츠로 보완·개선

- 보기만 하는 전시에서 관람객과 상호작용할 수 있는 전시로 보완·개선

○ 각계각층 소통장소의 기능 강화

- 설명회, 공청회, 토론회, 워크숍, 포럼, 강의·강연 유치

○ 시민참여 프로그램 정기운영(사업부지 투어, 대학생대상 강연)

- 사업부지 투어를 월1회 정기적으로 실시하여 사업인지도 제고

○ 시민참여 프로그램 추가운영(정기 강연회, 스탬프 투어, 영화상영)

- MICE·스포츠·문화이벤트·도시재생을 주제로하는 정기 강연회 실시

- 국제교류복합지구 사업내용을 스탬프투어 이벤트로 적극적으로 홍보

- 대중성·작품성 있는 영화를 상영하여 문화·소통공간으로 자리매김

○ 국제교류복합지구 홍보물품 제작

- 시민참여 프로그램 참가자 만족도를 높이기 위한 홍보물품 제작

II

성과분석

잘된 점

- 국제교류복합지구 시민참여관 운영으로 시민들과 사업목적 및 비전을 공유하고 상호 소통을 통한 사업 공감대 마련
- 시민참여관이 사업홍보를 넘어 문화 예술행사, 체험견학, 시민강좌 등 시민소통 참여 공간으로 활용

보완할 점

- 관람객 만족도를 향상시킬 시민참여 운영프로그램의 다양화
- 일반시민이 관심을 가질 수 있는 전시컨텐츠 보완·개선

12 국제교류복합지구 추진위원회 구성·운영

(도시계획관리위원회, 소관부서 : 지역발전본부 동남권사업단)

국제교류복합지구 조성사업 전체 방향과 다양한 이해관계를 조정할 수 있는 통합적이고 추진력 있는 논의체계 강화

I 사업개요

□ 추진개요

○ 위원회 현황

- 위원회명 : 국제교류복합지구 추진위원회
- 위 원 장 : 행정 2부시장 / 총괄기획위원장 (공동위원장)
- 위 원 : 외부위원 84명, 내부위원 20명

○ 위원임기

- 2018. 6.18. ~ 2020. 6.17.(2년)

○ '18년도 사업예산

(단위 : 백만원)

예산과목	2018예산	2017예산	증감	산출내역
계	47	63	16	
국제교류복합지구 조성사업 추진 (사무관리비)	47	63	△16	참석수당, 회의운영 및 준비

○ 사전절차 이행여부 : 해당사항 없음

○ 추진방식 : 직접사업 수행

□ 2018년 추진실적

□ 운영현황: 총 8회

연 번	위원회명 (개최일)	안건명	주요주요 회의내용	비 고
1	산업경제 분과위원회 (`18-2-21)	1. 산업경제분과위원회 위원장 선출 2. 잠실 스포츠·MICE 민간투자사업 추진상황 보고	- 산업분과위원장 선출 완료 - 잠실 스포츠·MICE 민간투자사업 추진 상황 보고 및 자문	
2	소통홍보 분과위원회 (`18-05-16)	1. 국제교류복합지구 홍보방향 2. 시민참여관 활성화 방안	- 국제교류복합지구 견학 및 투어 개발 - 시민참여관은 시민과 소통하고 의견을 듣는 역할 필요	
3	공간계획 분과위원회 (`18-05-18)	1. 기본설계 계획설계(안) 검토	- 핵심시설인 라이트 빔의 활용 및 연계 방안 필요 - 친환경 및 방재 관련 시뮬레이션 필요	
4	친환경국제인증 자문위원회 (`18-8-3)	1. prerequisite 검토의견 대응상황 2. Letter of support 제출 준비(안)	-prerequisite 대응상황 설명 -USgbc 대표와 수변체육시설,보행도로 관련 유선 협의중	
5	잠실운동장 자문위원회 (`18.7.27)	1. 국제교류복합지구 2기 추진위원회 운영 2. 주경기장 리모델링사업 추진현황 3. 잠실스포츠마이스 민투자사업 추진현황 4. 신축잠실야구장 건립형태 결정방안 논의	-당선작, 제3자제안공고안 정합성 검토 등 적절한 공간검토계획안 마련	
6	친환경국제인 증자문위원회 (`18-7-16)	prerequisite 검토의견 회신에 따른 대응방안	-구역경계, 보행자도로관련 대안 마련하여 USGBC와 협의 -전문기자문단 회의 통해 prerequisite 보완내용 검토	
7	도로·교통 분과위원회 (`18-7-26)	탄천 보행교 설치 기본검토안	- 탄천보행교 수요분석 의견교환 - 탄천보행교 설치 계획 의견 교환 - 설계공모 준비 계획 설명	
8	총괄기획 위원회 (`18-6-27)	1. 영동대로 지하공간 복합개발 2. 주경기장 리모델링 사업 3. 신축야구장 건립형태 결정 4. 가타사항 논의	- 복합환승센터 조명시스템 설계반영 - 도로체계 전반 교통영향 시뮬레이션 및 대책수립 - 지붕설계 적정성 검토,단계별 설계 자문시행	

○ 예산집행현황

- '18년도(9월 현재)

(단위:백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2018	47	-	-	47	30	-	17	63.8%

- 최근 3년간 예산집행실적

(단위 : 백만원)

연도	당초예산 (A)	전년이월 (B)	이·전용· 변경(C)	예산현액 (D=A+B+C)	지출액 (E)	차년이월 (F)	집행잔액 (D-E-F)	집행률 (E/D)×100
2015	-	-	-	-	-	-	-	-
2016	16	-	-	16	14	-	2	87.5%
2017	63	-	-	63	56	-	7	88.8%

향후계획

○ 총괄기획위원회: 격월 정기개최

- 국제교류복합지구 조성사업 추진방향과 각 세부사업 간 조정
- 세부사업 전문분야 전문성 보강 및 정합성 검토

○ 사업별 자문위원: 수시개최

- 추진단계에 따라 분야별 전문가 참여하여 자문, 평가 및 대안제시

II 성과분석

잘된 점

- 국제교류복합지구 추진위원회 2기 성공적 출범을 통한 조성사업의 전체적인 방향과 다양한 이해관계를 조정할 수 있는 통합적이고 추진력 있는 논의체계 강화