

문서번호	토지관리과-147
결재일자	2024. 1. 4.
공개여부	부분공개(5)
방침번호	

시 민
-----

주무관	부동산관리팀장	토지관리과장
박준성	오경미	01/04 이계문

# 전세가격 상담센터 운영수당 지급 계획

202 . 4.

서울특별시

도시공간본부

(토지관리과)

# 전세가격 상담센터 운영수당 지급 계획

토지관리과장 :이계문 ☎2133-4660 부동산관리팀장 :오경미 ☎4674 담당 :박준성 ☎4677

강통전세 피해 사전예방을 위해 운영중인 '전세가격 상담센터'의 수당 지급 계획을 수립하여 신뢰성 높은 상담서비스를 제공하고자 함

## □ 추진근거

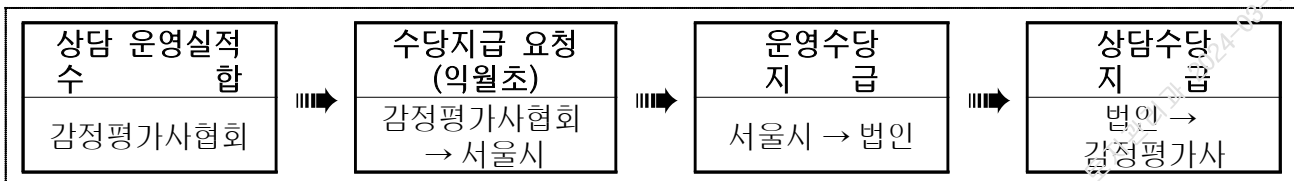
- 전세사기 피해 예방을 위한 '전세가격 상담센터'서비스 시행계획(토지관리과-28036, 2022.8.9.)
- 전세가격 상담센터 운영 변경 계획(토지관리과-13740, 2023.8.21.)

## □ 2024년 예산편성 현황

- 2024년도 예산편성 : 45,000,000원  
- 예산과목 : 도시계획(도시개발)구축, 호우(홍수)재난관리를 위한 인프라 구축 등, 부동산 중개서비스 개편(부동산관리비(201-01))
- 산출근거 : 200천원(위원회 참석수당 포함) × 225일  
▶ 2024년도 1~11월 평일 기준(12월 제외) 25년도 예산편성 운영)

## □ 수당지급 방식

- (감정평가사협회) 상담센터 운영실적 수합 및 수당 지급 요청  
- 1개월 단위 법인별 상담센터 운영실적 수합  
▶ 상담접수가 없는 날은 수합 제외, 상담횟수에 상관없이 일당으로 계산함
- 익월 초 신청양식(붙임1)에 따라 수당 지급 요청
- (서울시) 상담을 실시한 감정평가법인에 운영수당 지급
- (감정평가법인) 감정평가사에 수당 지급  
- 해당 법인에서 감정평가사 개인 계좌로 수당 지급(·감정평가법인이 원천징수금액 제외)
- 업무흐름도



## □ 지금 시기

### ○ 2024.2월 상담분부터 지급(3월 지급)

- 추가되는 문자서비스 시범운영(1월 중) 및 변경사항 감정평가법인 홍보
  - ▶ 시범운영(1.10)→보완점 확인 및 점검(1.24)→2차시범운영 및 최종확인(1.31)→서비스실시(2.1)

## □ 향후 추진사항

- 상담 수당지급 방식 및 신청양식 알림(시→감정평가사협회)
- 상담결과 강통전세 의심지역 부동산중개사무소 지도·점검 실시
- 시민 불편사항 의견 청취(설문조사)를 통한 서비스 개선추진

붙임 상담센터 운영수당 지급(양식) 등 3건.

서울특별시