

서울특별시 굴토 전문위원회 심의의결조서

심의일시/장소	2022. 12. 15.(목), 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	중구 동국대학교 로터스관 증축공사(보고)		
신청위치	중구 장충동2가 192-5번지 일대		
의결번호	(굴토)2022-19-1	심의결과	조건부(보고)완료

[심의 내용] 굴토계획

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 “조건부(보고)완료“ 되었으며, 심의사항에 대한 반영 여부는 **인·허가권자가 확인**하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 「건축법」 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

<굴토 분야>

□ 지반조사 및 보강 분야

- 굴토계획단면도(2) B단면 편토압 작용 구간의 배면부에서 대지경계선까지 경사 조성 또는 굴토 등의 방법으로 토사의 중량 감소를 통해 작용 편토압을 감소시키는 방안을 검토하고, 해당 조치 시 인접 건물 및 주변 시설물 등에 영향을 미치지 않도록 안정성을 검토 후 계획하기 바람(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람).
- 시공 중 굴착 단계별 편토압의 발생 조건과 구조 부재 설치 단계를 고려한 구조계산을 수행하고, 결사재(Brace)의 설치 순서 및 시기를 시공순서도에 표현하기 바람(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람).

□ 흙막이 가시설 분야

- 2022년 제15차 굴토 전문위 4~6, 19번 심의내용과 관련하여 기존 사례에 대한 시공 시 문제점 등을 충분히 조사 후 이를 설계에 반영하여 안전한 시공이 이루어질 수 있도록 조치하기 바람.
- 굴토계획단면도 및 전개도 상에서 암반 구간에는 솟크리트로 표시하기 바람.
- 매립층에서 점착력은 “0” 으로 변경하기 바람.
- CIP상세도에서 CIP 철근망의 조립 및 설치를 위한 철근 가공 및 철근 수량을 확인할 수 있는 철근가공상세도, 사용 철근 직경에 따른 겹침이음 길이 및 이음 개수 등이 반영된 철근수량집계표를 작성하기 바람. (계속)

- 굴토계획전개도(1~3)에서 H-Pile 길이, CIP 길이, 차수그라우팅 길이 및 숏크리트 설치 높이 등은 가시설의 위치별로 설치 길이가 다르므로 공사 물량을 확인할 수 있도록 굴토계획전개도 하단부에 위치별 길이를 테이블로 표기하기 바람. (계속)
- Cap Beam에 대한 철근가공상세도 및 철근수량집계표를 작성하기 바람.
- 천공작업이 완료된 CIP 하단부(연암 이하)에 대한 되메움, 다짐 방법을 추가하기 바람.

□ 계측관리 분야

- 흙막이설계서(P.17)의 (3)단계별 계측관리 절차도에서 아래의 내용들을 보완하기 바람.
 - 평상시 1~3차 관리기준 초과 시 각 단계별로 어느 경로까지 보고가 이루어지는지 확인이 용이하도록 동일한 전체조직표 내에서 표기하기 바람.
 - 1차 관리기준 초과 시 비상주 감리원 및 본사 해당 본부의 경우 “보고”로 되어있으나 2차 관리기준 초과 시에는 “필요시”로 명시되어 맞지 않으므로 “보고”로 수정하기 바람.
 - 3차 관리기준 초과 시 관할기관 담당자에게 “필요시 보고”로 되어 있으나, 3차의 경우 위험 단계로서 관할기관 담당자에게 “보고”로 수정하고, 2차 관리기준 초과 시에는 해당 관할기관의 협의 조건 등을 확인 후 가급적 “필요시 보고” 이상으로 수정하기 바람.
 - 계측관리계획서의 P.3, 5~8의 내용이 상이하므로 확인하기 바람.

□ 기타 분야

- 최종 굴착 비탈면의 되메움은 무근콘크리트로 채우도록 도면에 명기하기 바람. 끝.