

# 서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일시/장소	2022. 7. 14.(목), 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	영등포구 양평 제12구역 도시환경 정비사업(신규)		
신청위치	영등포구 양평동1가 243-1번지 일대		
의결번호	(구조)2022-12-7	심의결과	조건부의결

## [심의 내용] 구조안전

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 “조건부의결” 되었으며 심의사항에 대한 반영 여부는 **인·허가권자가 확인**하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

## <구조안전 분야>

- 지식산업센터 기준층의 장기처짐에 대해 재검토 후 결과를 제시(상세해석에 의한 바닥판의 진동수를 제시)하고 지식산업센터 기준층의 Infin Deck의 시공 시 처짐과 완공 시 처짐을 제시(기준층의 활하중을 포함)하기 바람(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람).
- 건물골조가 적용됨에 따라 내진철근의 사용 및 연성상세 적용을 검토하고 지식산업센터의 내진설계범주를 재확인하기 바람(※ 본 위원회의 확인을 받기 바람).
- 성능기반설계 보고서 3-40에서 “벽체의 전단거동은 선형모델로 입력하였으며” 라고 명시하였으나, 3-31과 3-33에서는 비선형거동으로 모델링되었고, 전단거동을 비선형으로 모델링 할 경우 항복강도 이상의 하중이 반영되지 않아 강도검토는 의미가 없으므로 벽체의 전단력 산정방법에 대해 추가로 제시하기 바람.
- 104동 아파트의 다이어그램을 검토하기 바람.
- 세대별 높이 차이에 대한 구조해석(고유주기 등)을 검토하기 바람.
- L자형 평면으로 비틀림에 취약한 구조물이므로 각 동별로 고유치 해석에 의한 진동 모드를 검토하기 바람.
- KDS 기준의 내진구조계획에서는 건물의 비틀림이 최소화될 수 있도록 비틀림이 지배적인 주기가 두 축 방향의 주기보다 짧도록 지진력저항시스템의 계획을 명시하고 있으므로 1차 진동 모드 및 2차 진동 모드가 비틀림인 해당 구조물이 이러한 규정을 만족할 수 있도록 비틀림에 대한 대안을 제시하기 바람. (계속)

- 슬래브강성을 고려하여 슬래브를 내진저항시스템으로 적용하였는지 확인하고, 건축구조기준에 의한 중간모멘트 골조상세를 제시하기 바람.
- 시공 및 준공이 현시점에 이루어지는 것을 고려하여 지하구조물의 내진설계를 반영하는 것을 검토하기 바람.
- 기준층의 구조평면도에 슬래브 두께 등 기본정보를 표기하기 바람.
- 층고와 인방보춤을 고려하여 기준층과 인방보 설계를 검토하기 바람.
- 104동 7자 평면의 코어와 슬래브의 접합이 작은 모서리 부분의 응력을 검토하기 바람.
- 지하 1층 주차장의 경우 한 방향으로만 Deck가 설치되었으므로 중간에 보를 보내서 균열을 조절하는 방법을 검토하기 바람.
- 폭이 넓은 RC보의 경우 내부 스테럽 등을 설치하여 균열을 제어하기 바람.
- 건물골조형식에 주변 골조는 중연성도가 확보되어야 할 것으로 보이므로 이를 검토하기 바람.
- 콘크리트구조 내구성 설계기준을 준용하여 콘크리트의 설계기준강도를 적용하기 바람.
- 풍동실험결과와 건축구조기준을 비교하여 설계에 적용하고 내용을 제시하기 바람.
- 연속붕괴 방지대책을 제시하기 바람.
- 지하철에 의한 진동 및 소음의 영향에 대해 검토하기 바람.
- 지식산업센터 지상 1층의 지상 주차 차량과 주차램프진입 차량의 사고위험이 있으므로 방지대책을 마련하기 바람. 끝.

2022. 7. 14.

**서울특별시 건축위원회**