

# 서울시 구조안전 전문위원회 심의 의결조서

심의일시/장소	2021. 10. 7.(목), 14:00 / 서소문 제2청사 스마트회의실(20층)		
사업명	서초구 방배동 818-14번지 외 248필지 방배6구역 주택재건축 정비사업(신규)		
신청위치	서초구 방배동 818-14번지 일대		
의결번호	(구조)2021-15-5	심의결과	조건부의결

## [심의 내용] 구조안전

- 아래 심의사항을 반영하는 조건으로 의결 되었으며, 조건사항에 대한 반영여부는 [인·허가권자가 확인](#)하시기 바랍니다.
- 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.

## <구조안전 분야>

- 101동과 108동의 고유주기가 서로 다른데, MT1 트러스의 Expansion Joint가 지진 시 두동 간의 진동을 충분히 흡수할 수 있는지 검토하기 바람.
- 벽체 단부 보강 TY.1,2에 대한 설명을 표시하기 바람.
- 말뚝 D500 지지력 산정근거를 보완하기 바람(Ra=1900KN/EA).
- S12 슬래브 하중이 상당하여 NG가 발생함으로 슬래브 두께를 키워 구조적으로 문제가 발생하지 않도록 하기 바람(구조계산서 P.131).
- 각 동별로 고유치 해석에 따른 주요 고유 주기와 모드형상을 정리하기 바람.
- 전이플레이트의 경우 이어치기가 필요할 것으로 판단되므로, 이어치기에 대한 계획 및 시공 시 하부 동바리에 대하여 검토하기 바람.
- 전이플레이트의 구조해석 자료와 하부 기둥 및 벽체와의 접합 등에 대한 상세 도면을 작성하기 바람.
- 스카이 브리지에 대한 처짐 및 진동 등의 사용성에 대해 검토하기 바람.
- 본 구조물은 특수구조물로 「건축법 시행령」 제91조의3(관계전문기술자와의 협력)에 의해 공사 등에 건축구조기술사의 협력을 받아야 하므로 착공 전까지 해당 구조물의 구조설계자와 구조전문감리 계약을 체결하기 바람.
- 각 동별로 고유주기와 질량참여율, 모드형상에 대하여 확인하기 바람.
- 1차 진동모드가 비틀림인 구조물은 비틀림에 대한 안전성을 확보하기 위한 대안을 마련하기 바람.
- 일부 동구조평면도에서 중간 연결부분 계단실, ELEV, 덕트, 피트 등 슬래브 OPEN으로 인한 격막 연속성 부족에 대해서 구조적으로 문제가 없도록 검토하기 바람.
- 수직철근비가 1%를 초과하는 벽체는 횡방향 띠철근 배근상세를 적용하기 바람. (계속)

- 우기를 고려하여 지하수위에 대한 부력을 검토하고 영구배수 공법 적용 시 관리수위를 포기하기 바람.
- 지하주차장 지붕에 소방차량 통행이 있는지 확인 후 조정하고, 지하주차장 내수압 슬래브 설계근거를 제시하기 바람.
- 지내력기초와 파일기초가 혼용되므로 경계부분은 부등침하의 영향을 고려하여 설계 시 반영하기 바람.
- 101동과 108동 20층 스카이 브리지 구조평면도에서 E.J 접합부에 POT BEARING은 수평변위를 허용하는지 확인하고 101동과 108동의 최대 횡변위와 비교하여 안전성을 검토하기 바람.
- 중간모멘트 골조 내진상세가 적용되는 강재는 내진강재(SHN, SN)를 적용하기 바람.
- Peer Review 보고서가 포함된 성능기반설계 보고서를 제출하여 확인받기 바람  
(※ 관련 내용을 본 위원회에 확인받기 바람). 끝.

2/2

2021. 10. 7.  
서울특별시 건축위원회