

# 건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.08.01(화)		
사업명/신청위치	신월곡1재정비촉진구역 도시환경정비사업 / 성북구 하월곡동 88-142번지 일대		
의결번호	2017-23-1	심의결과	조건부보고완료
<p>[심의 내용] 건축 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 보고완료 되었으며, 지적사항의 반영 여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 건축법 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p>&lt; 건축 분야 &gt;</p> <p><input type="checkbox"/> 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주동 부대복리시설의 입면계획은 조치안중 2안이 조형적으로 바람직해 보이므로 2안을 반영하기 바람.</li> <li>○ 오피스텔동 입면계획은 저·중·고층부가 어우러지는 통일된 조형적 맥락이 되도록 발코니 등 장식적 요소를 좀 더 단순화하여 계획하기 바람.</li> <li>○ 오피스텔동 좌측면도의 필로티 기둥은 열을 맞추어 기둥의 수가 적게 보이도록 조정을 검토 바람.</li> <li>○ 주민공동시설의 용적률 완화신청은 영리를 목적으로 하지 않는 어린이집(749.18㎡), 작은 도서관(503.65㎡), 경로당(707.8㎡) 설치에 따른 용적률 4.83% 완화 인정 하며, 발코니 삭제기준 완화신청은 신청한대로 84㎡형, 104㎡형, 113㎡형, 복층 및 펜트형((70㎡, 99㎡, 106㎡, 136㎡, 144㎡, 148㎡, 151㎡)에 대하여 25% 완화 인정함.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 구조</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 횡력 저항능력 강화를 위해 계획한 벨트월(층)은 시공 용이성을 위해 벨트월(층) 없이 계획하는 방안을 검토 바람.(의견 제시)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 방재</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제연설비용 급기덕트는 연돌효과 저감 및 제연성능을 위하여 송풍기별로 덕트를 적절히 절연 조치하기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 조경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주동 옥상부의 환경개선 효과를 위하여 비관리형 옥상 녹화를 권장함.</li> </ul>			

- 계속 -

2017. 08. 01.  
서울특별시 건축위원회

# 건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.08.01(화)		
사업명/신청위치	신월곡1재정비촉진구역 도시환경정비사업 / 성북구 하월곡동 88-142번지 일대		
의결번호	2017-23-1	심의결과	조건부보고완료

[심의 내용] 건축 심의

## < 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.  
가. 녹색건축물 인증 : 최우수(그린1)등급 이상  
나. 건축물에너지효율등급 인증 : 1등급 이상
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO<sub>2</sub> 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
  - 1) 대지면적 1,000㎡이상이거나 건축 연면적 1,500㎡이상의 건축물.
  - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2017. 08. 01  
서울특별시 건축위원회