



DAEEUN  
2010

# 대은건설주식회사

우04794 / 서울특별시 성동구 아차산로 103, 410호(성수동2가, 영동테크노타워) /  
전화 (02)2291-4211 / 팩스(02)2291-4210

문서번호 DE20230714-1

시행일자 2023. 07. 14.

수 신 서울특별시종로구청장

참 조 건축과장

제 목 [행촌제2경로당 그린리모델링 공사] 공기연장 현장실정보고서 제출

선람			지시	
접수	일자		결재·공람	
	시간			
	번호			
처리과				
담당자				
심사자			심사일	

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 귀 청과 계약체결 한 「행촌제2경로당 그린리모델링 공사」에 대하여 불임과 같이  
공기연장 현장실정보고서를 제출하오니 검토하시고 조치하여 주시기 바랍니다.

감리확인



에스엔건축사사무소  
김상언 소장

붙임 : 행촌제2경로당 그린리모델링 공사 현장실정보고서(공기연장) 1부. 끝.

주 소 : 서울특별시 성동구 아차산로 103,  
410호(성수동2가, 영동테크노타워)

상 호 : 대은건설 주식회사

대 표 : 배 성 현 (인)



# 행촌제2경로당 그린리모델링 공기연장 현장실정보고서

## □ 공사명: 행촌제2경로당 그린리모델링 공사

- 계약 일 : 2022. 12. 16.
- 착 공 일 : 2023. 1. 25.
- 준 공 일 : 2023. 7. 23.
- 계약금액 : ₩644,396,930-

## □ 현 공사 추진 현황

- 철근콘크리트공사, 철골공사, 보수보강공사, 철거공사 중
  - 건물 기초보강(설계변경) 후 철골공사 중.
    - 건축 후 약 43년 경과하여 건물이 전반적으로 노후함.
  - 해체순서계획에 따라 H형강을 선 보강하고 잭서포트 추가보강 후 해체공사 중

## □ 공기연장 실정보고 사항

### ○ 공사기간 연장사유

- 건축물 해체공사 착공신고 관련 공사기간 연장
  - 해체공사 착공신고 확인증을 '23. 4.11일 발급 받아 익일부터 공사추진 : 180일
- 기초보강에 따른 공사기간 연장
  - 착공 후 기초천공 결과에 따라 설계변경 시공 후 본공사 추진
    - 추가 공사기간(본공사 전 시공) : 30일(철근2, 콘크리트 타설1, 양생27)
- 공사기간 연장일수(210일=180+30)

### ○ 공사기한

- 당초 준공일자 : 2023년 7월 23일
- 변경 준공일자 : 2023년 11월 7일
  - 해체공사 착공신고 확인증 발급일 익일('23. 4. 12)부터 210일간 연장.

○ 공사비 관련 사항

- 기초보강 및 공사기간 연장에 따른 추가 공사비 : 추후 정산

□ 시공자의견

- **행촌제2경로당 그린리모델링 공사의 공기연장 현장실정 보고사항을 검토하신 후 조치하여 주시면 성실히 이행하고자 하오며, 귀 청의 사업추진 일정에 지장이 없도록 만전을 기하고자 합니다.**

붙임 : 관련 공문 1부. 끝.

## 건축물 해체공사 착공신고 확인증

착공신고일자 (해체허가 일자/허가번호)	2023. 4. 11. (2023.3.23./2023-건축과-해체신고-19)
관리자 (성명 또는 법인명)	종로구청
대지위치	행촌동
지번	210-114 * 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며, 「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제3조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우로서 그 장소에 부여된 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.
해체 건축물 수	주 건축물 1(동), 부속 건축물 (동)
연면적 합계	178.52㎡

「건축물관리법 시행규칙」 제12조의2제5항에 따라 건축물 해체공사 착공신고 확인증을 발급합니다.

2023년 4월 11일

특별자치시장  
특별자치도지사  
시장 군수 구청장

직인

## 에스엔건축사사무소

06367 서울특별시 강남구 광평로280 로즈데일빌딩 1117호 / TEL : (02)445-3220 / FAX : (02)2179-9036

---

문서번호 : 제 2023-0327호

시행일자 : 2023. 03. 27

수 신 : 시공사

참 조 : 서울특별시 종로구청 건축과, 어르신가족과

제 목 : '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'의 기초보강에 관련된 작업지시

---

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'와 관련하여 지난 2월 22일 실정보고서에 제시한 기초보강 대안대로 시공해 주시기 바라며, 착수 전에 종로구청 감독관과 설계변경(물량 및 금액) 관련 사전협의를 진행하시기 바랍니다.

3. 철골기둥이 서는 기초가 신설 콘크리트 기초로 변경됨에 따라, 철근콘크리트 기초와 철골기둥의 접합은 아래와 같이 변경해주시기 바랍니다.

기존 : 캐미컬 앵커

변경 : 앵커볼트 매립 H:400, Hook 포함.(구조일반사항 1.2.3 참조)

# 첨부1\_230222\_행촌제 2경로당 실정보고 자료

에스엔건축사사무소

김은진, 김상언 (인)



## 에스엔건축사사무소

06367 서울특별시 강남구 광평로280 로즈데일빌딩 1117호 / TEL : (02)445-3220 / FAX : (02)2179-9036

문서번호 : 제 2023-0223호

시행일자 : 2023. 02. 23

수 신 : 서울특별시 종로구청 건축과, 어르신가족과

참 조 : 기타 관련자

제 목 : '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'의 기초보강순서 및 방식 제시

1. 귀 구청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'의 기초보강 대안(공문 제 2023-0222호)에 대하여 추가적으로 기초보강순서와 방식을 아래와 같이 제시하오니, 공사 관련자의 검토를 요청드립니다.

※아래는 설계자(구조기술사)의 제안이며 안정성에 문제가 없다고 판단하나, 시공자 또는 해체감리자는 해체과정에서 문제가 있다고 판단시, 문제점 또는 대안 등을 서면으로 의견주시기 바랍니다.

- 아래 -

### ■ 기초보강 순서

- ① 지상층 서포트 위치의 슬라브 철거 및 굴토 (반경 약 0.5m ~ 1m, 매트기초 깊이)
- ② 지반 위 서포트 설치 (필요시 THK10~20 철판 위 서포트 설치, 지반조사 결과를 고려할 때 기초하부는 암반일 가능성이 있어 서포트 설치를 위한 지내력은 충분할 것으로 판단하고, 서포트가 모든 하중을 지지한다고 가정하면 외벽체의 손상이 일어날 수 없음)
- ③ 벽체선을 따라 바닥슬라브 절단 및 슬라브 철거 + 굴토 (조적벽체 하부의 기초는 손상시키지 않아야 함)
- ④ 철근 배근 + 기초 타설 (서포트의 일부는 기초에 매립)
- ⑤ 기둥 및 보 설치 후 서포트 절단 및 철거

에스엔건축사사무소

김은진, 김상언 (인)



## 에스엔건축사사무소

06367 서울특별시 강남구 광평로280 로즈데일빌딩 1117호 / TEL : (02)445-3220 / FAX : (02)2179-9036

문서번호 : 제 2023-0222호

시행일자 : 2023. 02. 22

수 신 : 서울특별시 종로구청 건축과, 어르신가족과

참 조 : 기타 관련자

제 목 : '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'의 기초보강에 관련된 사항

1. 귀 구청의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. '행촌 제2경로당 그린리모델링 및 증축공사'의 건축/기계 시공자가 기초를 천공한 결과(#첨부1)에 따라 기초보강이 필요하다고 판단하며, 이에 대한 설계자(구조기술사 동양구조 김영길)의 보강 대안을 전달하오니, 시공자/철거감리자/철거시공자 등의 적극적인 검토 및 설계변경을 지시해주시기 바랍니다.

3. 지하층의 경우, 건물 전체의 구조 안전성과 별도기능이 없는 점을 감안해 기존 기초 상단에 500mm 두께의 매트기초를 타설하는 것을 제안드리니, 발주부서에 사전 협의 요청드립니다.

4. 지상층의 경우, 내부 사용성을 고려 바닥 기초의 철거 및 굴토 후 500mm 두께의 매트기초를 타설하는 것을 제안드리니, 철거시공자 및 철거감리께서는 기존 슬라브 철거 과정에서 안정성 확보를 할 수 있는 대안을 검토 부탁드립니다. (예-매트기초 2단계 구분 철거/타설, 벽체구조물 지지 방식고려 등)

# 첨부1\_시공사 실정보고

첨부2\_기초보강대안

첨부3\_기초보강대안(CAD)

에스엔건축사사무소

김은진, 김상언 (인)

