

2017 재난위험시설 보수보강사업 대상지역 추천(성동구)

우리 구 관내에 소재한 노후 연립주택의 담장이 노후되어 재난사고 발생 우려가 높고 신속한 보수를 요함에 따라 안전사고를 예방하기 위한 조치를 지원하고자 함.

□ 사업대상지역

○ 위 치: 성동구 성수1가 656-1576번지, 민락맨션

○ 사업규모

- 대지면적: 1,570m², 건축물 연면적: 1,880.44m²

- 담장 H = 1.5m, L : 15m

○ 지역형태(취약계층 비율 등)

- 대상지 주변 취약계층 유형(동 주민센터 기준)

(단위: 명)

총인구 (해당동)	합계	기 초 생활보장	모자 가구	부자 가구	우선돌봄 차상위	차상위 자 활	차상위 장애인	지자체 지 원	비 고
2,375	427	239	52	24	59	8	37	8	
%	18	10.1	2.2	1.0	2.5	0.3	1.6	0.3	

- 재난위험시설(E등급) 현황

· E등급 시설물: 민락맨션 담장 (높이 약 1.5m, 길이 약 25m)

○ 추천사유(시급성, 위험성 등)

- 해당 시설(담장)은 재난위험등급 E급 시설로써 보수가 시급함에도 거주자 대부분이 소규모 주택에 거주하는 세입자이므로 자체보수에 어려움이 있는 상황임. 아울러 시설물이 이면도로에 인접하여 통행 차량, 행인에 대한 안전사고가 발생할 우려가 높아 시급한 정비를 요함.

□ 세부사업계획

- 개선내용: 기존 담장 철거 후 새로 설치
- 사업기간: 2017. 2. ~ 2017. 5.
- 소요사업비

항 목	사업비 (천원)	공 사 내 용	규모·물량	금액(천원)	비고
공사비	9,000천원	담장 철거	37.5m ²	2,300	
		담장 설치	37.5m ²	6,400	
폐기물 처리		기존 담장 폐기물 운반 및 폐기	7톤	300	
계	9,000천원				

○ 구체적 사업시행계획

- 시설물 소유자(30명)에 대한 동의서 징구 (약 3개월)
- 기존 담장 철거 후 담장 신설
- 담장 신설 후 재난위험시설 해제 고시

○ 사업추진일정

구 분	월 별 추 진 일 정						비고
	2017. 2.	2017. 3.	2017. 4.	2017. 5.			
동의서 징구	████████████████████						
자재 준비 및 철거				████████			
공사 시행				████████			
마무리 및 준공				████████			

지역주민의 참여도

○ 주민참여 과정 및 내용

- 주민의 자발적 개선의지가 약함 (거주자 대부분이 소규모 주택에 살고 있는 세입자임)

사업효과

○ 개선효과

- 시설물 안전유지 지원으로 안전한 마을 만들기에 기여
- 노후담장 철거 및 신축으로 지역주민 안전 위해요소 제거 및 재산권 피해 예방
- 재난안전에 대한 구정 만족도 증대

○ 사업종료 후 사후관리방안

- 사후관리는 주민 스스로 할 수 있도록 함.

위치도



현황사진



< 출입구 왼쪽 >



< 출입구 오른쪽 >