

사 업 계 획 서

■ 사업 개요

- 사 업 명 : 미아배수지 건설사업
- 위 치 : 서울특별시 미아동 산108-3, 산108-4 (4,935 m^2)
- 사업규모 : 배수지 건설(시설용량 5,000 m^3)
- 착수·완공 예정일 : 실시계획 작성고시일 ~ 2026. 12. 31.
- 사업시행자 : 서울특별시장

■ 법적 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

■ 필요성 및 효과

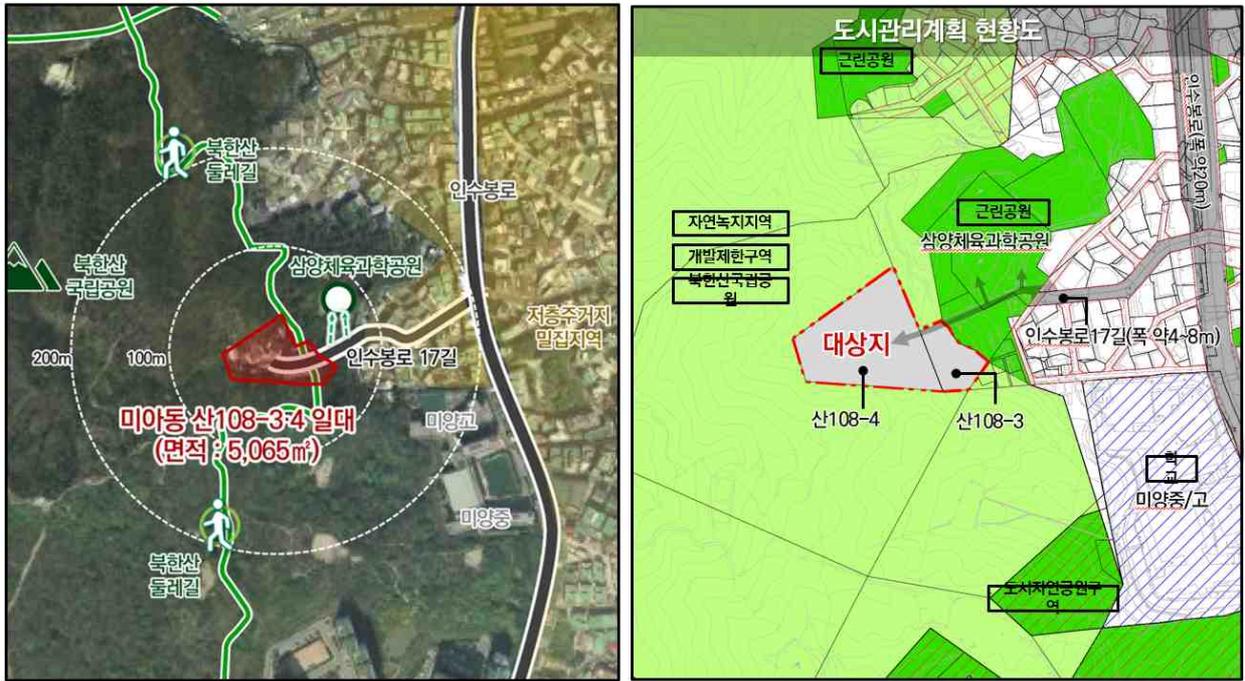
- 배수지는 고지대에 설치하는 대형수조로 높이차를 이용하여 수압을 발생시켜 일정한 압력을 유지하고, 저장용량은 비상시에 대비할 수 있음.
- 서울시의 96%는 배수지를 통해 안정적으로 수돗물을 공급받고 있으나, 지형 여건 등으로 배수지 건설이 어려운 일부는 가압장을 통해 수돗물을 공급받고 있음.
- 미아배수지를 건설하여 강북구 수유동 일대 약 25천세대를 가압급수방식에서 배수지 급수방식으로 전환하고자 함.

■ 추진 경위

- 2021.12. : 「2040 서울 수도정비기본계획」 수립 (미아배수지 건설계획 반영)
(투자심사 제외 대상)
- 2023. 7.21. : 도시계획시설(수도공급설비) 결정
- 2023. 8.17~31. : 실시계획 작성 및 사업인정을 위한 열람공고

■ 대상지 현황

○ 위치도



○ 현황사진



○ 부지 현황

구분	현황	
위치	강북구 미아동 산108-3,-4	
면적	4,935 m ²	
토지소유자	서울특별시 외 93인	
지역·지구	자연녹지지역, 수도공급설비, 개발제한구역, 보전산지	
공시지가	101,000 (원/m ²)	

- ❖ 미아동 산108-4는 전통사찰(향천사, 굿당)로 이용 중이며, 미아동 산108-3는 90명이 소규모 지분으로 공유 중
- ❖ 소유자는 사적 용도의 개발이 불가하여 배수지 건설에 반대하지 않으며, 적절한 보상을 요구.

■ 재원조달 계획

- 총사업비 : 12,032백만원
 - 공사비(10,057), 보상비(1,211), 설계비 등(764)
- 재원조달계획 : 전액 서울시 상수도 특별회계

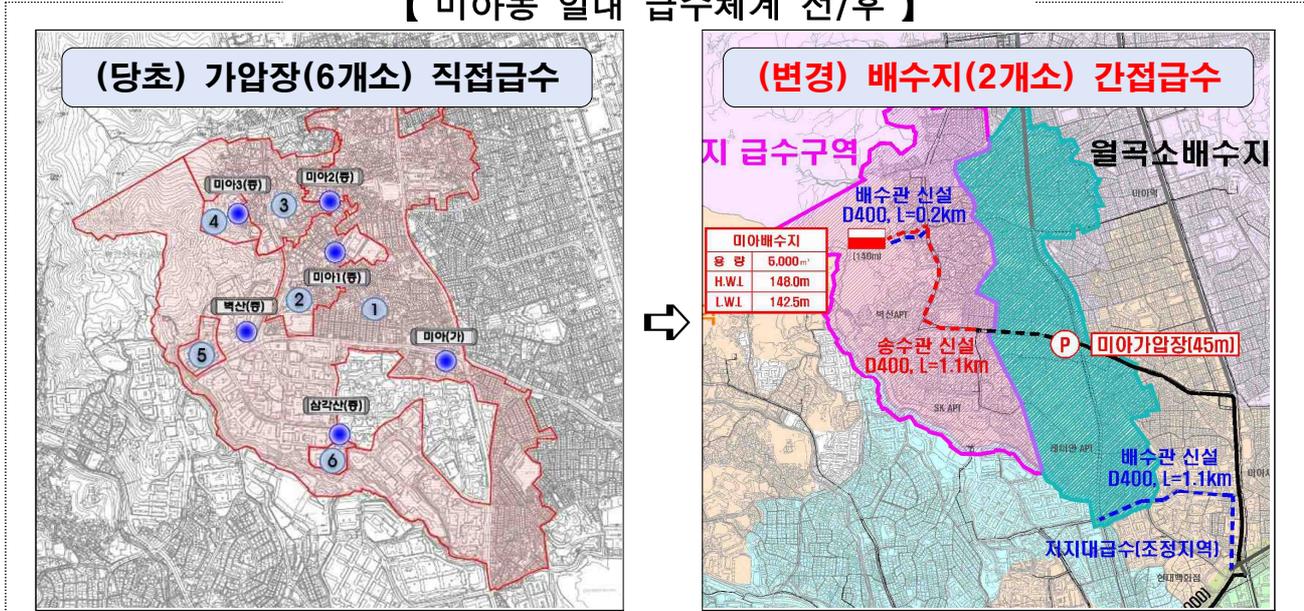
■ 배수지 건설계획

- 배수지 시설계획
 - 시설용량 V=5,000m³, 배수지수위 H.W.L.(+) = 148.0m, L.W.L.(+) = 142.5m로 계획
 - 배수지는 지하에 설치하고 지상부는 주변 경관과 조화를 고려하여, 조경/녹지 계획
 - 계획부지 형상을 고려한 배치로 지형훼손 최소화



○ 급수구역 변경

【 미아동 일대 급수체계 전/후 】

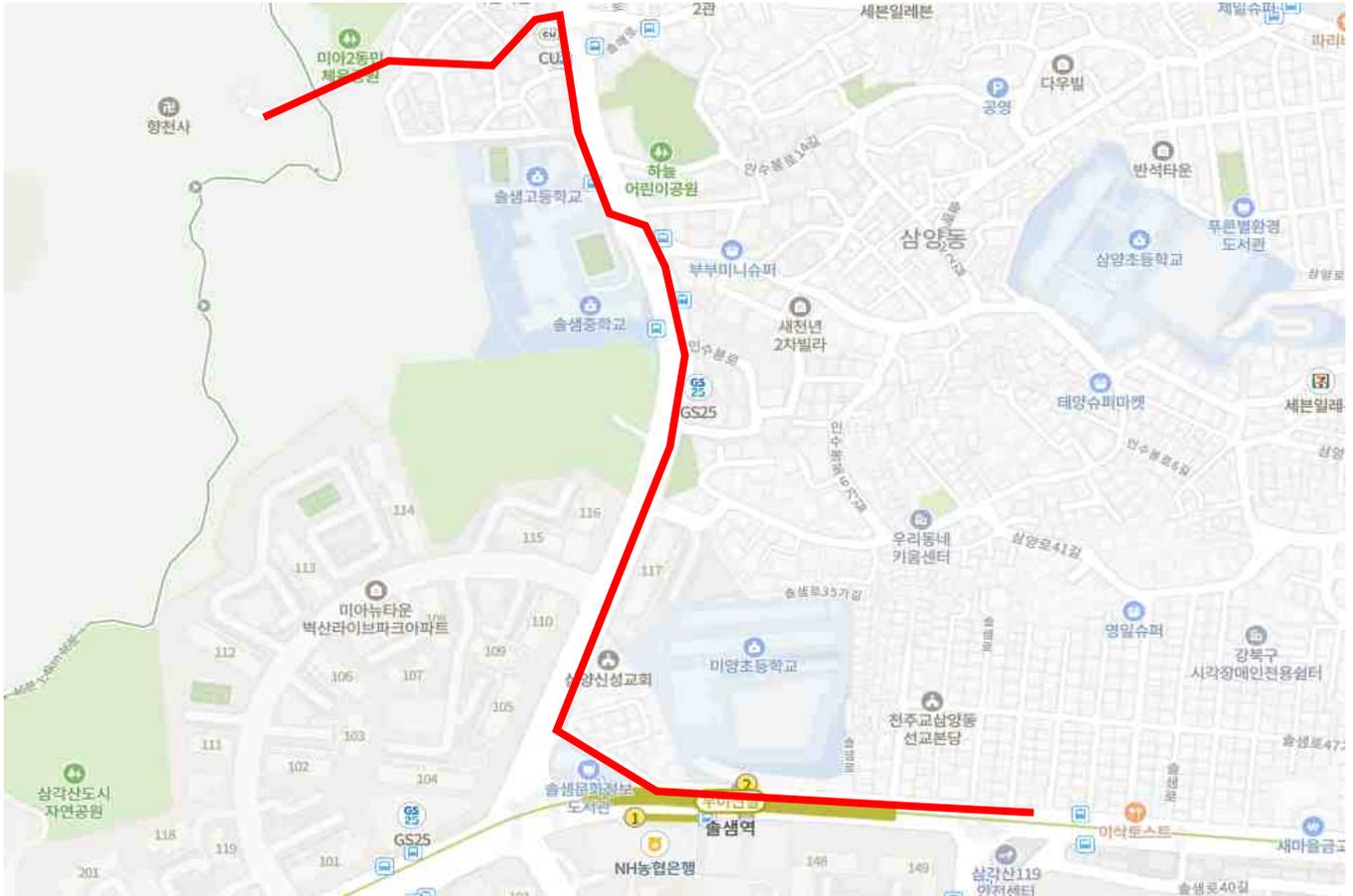


■ 추진 일정

- '23.09. : 실시계획 작성 및 사업인정 고시
- '23.10. ~ '24.12. : 토지보상
- '25.01. ~ '26.12. : 공사 시행

□ 상수도관 부설 경로

○ 관련 도로: 솔샘로 240m, 솔샘로31길 80m, 인수봉 520m, 인수봉로17길 220m



○ 관련 도로 : 송인로 750m, 도봉로 380m, 월계로 75m

