

시 민

문서번호	보도환경개선과-11186
결재일자	2018.10.4.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주우관	보도관리팀장	★보도환경개선과장	안전총괄관	안전총괄본부장
협 조	토목심사1팀장 기술지원팀장 보도정책팀장			

보도의 효율적인 소규모 정비 위한

# 보도 소파보수 단가 신설 방안

2018. 10.

**안전총괄본부**  
(보도환경개선과)

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 ‘■’ 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의제형 성	<p>◆ 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까?</p> <p>- 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 타지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까?</p> <p>- (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책수립	<p>◆ 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까?</p> <p>- (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까?</p> <p>- (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위험요인 및 대책, 안전 관리 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책집행	<p>◆ 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까?</p> <p>- (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (자치구 영향) 자치구 행정·인사·재정 부담 및 적정성, 과급효과 분석 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까?</p> <p>- (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등</p>	■	<input type="checkbox"/>	
정책홍보	<p>◆ 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까?</p> <p>- (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목·요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등</p>	<input type="checkbox"/>	■	
기타사항	<p>◆ 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까?</p>	■	<input type="checkbox"/>	
	<p>◆ 공개 여부를 “비공개”로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까?</p> <p>(정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호)</p>	<input type="checkbox"/>	■	

# 보도 소파보수 단가 신설 방안

깨진 블록 하나라도 보수할 수 있는 보도 소파보수 단가를 신설하여 보도를 지속가능하게 관리하고 시민편의를 도모하고자 함

## □ 추진 배경

- 보도블록 소규모 파손으로 인해 많은 민원이 발생하고 있으나
- 자치구 연간단가업체는 계약단가가 소파보수 실정에 맞지 않아 소규모 정비를 기피하고 있는 실정  
⇒ 합리적 소파보수대가를 신설하여 보도정비 내실화 및 시민편의 도모

## □ 추진 경위

- 보도 유지관리 체계 개선방안 보고(부시장방침 102호, '18. 5.21.)  
- 연간단가 소파 보수율 향상(8%→30%) 및 소파보수 단가신설
- 보도 소파보수 단가개선 T/F 구성·운영 계획 ('18. 6.22.)  
- 서울시(보도환경개선과, 계약심사과, 기술심사담당관) 및 자치구 담당으로 구성·운영
- 단가개선 T/F 1·2차 회의(7.11, 9.19) 및 전문가 자문(7.17, 7.18)  
- 소파보수 단가 신설안 의견 청취 및 건설기술연구원 방문 협의
- 소파보수 현장 실사 실시(8.10 ~ 9.11)  
- 자치구(은평·송파·동작·광진) 소파 보수구간 선정 후 정비시행 및 시간 측정

## □ 보도 현황 및 민원 분석

- 서울특별시도 내 보도 현황 : 1,668km, 면적 6.713 $km^2$   
- 소형고압(콘크리트) : 5.38 $km^2$ (80.1%), 화강판석 : 0.62 $km^2$ (9.2%)

- 재질별 현황표

구분	계	소형고압블록 (U,S,I,2,O형 등)	콘크리트가공블록 (인조화강블록)	화강판석
연장(m)	1,668,826	1,012,253	363,029	123,944
면적(m <sup>2</sup> )	6,713,367	3,762,421 (56.1%)	1,615,858 (24%)	620,471 (9.2%)

구분	점토블록	아스콘, 칼라콘 등	탄성포장	기타
연장(m)	96,793	46,378	6,130	20,299
면적(m <sup>2</sup> )	398,577 (5.9%)	198,246 (3.0%)	19,329 (0.3%)	98,465 (1.5%)

○ 보도정비(소규모 파손) 민원 분석

- 서울스마트불편신고에 접수된 보도정비 민원은 '18년 8월 총 135건으로 소형고압·콘크리트블록 91건, 화강판석 44건임
- 주요 도심지에 많이 분포하고 블록깨짐 현상이 주로 나타나는 화강판석에 대한 시민 불편도 높음

※ 화강판석이 일반블록에 비해 면적대비 민원 발생량 약 4배 더 높음

○ 보도 파손 형태 분석

- 소형고압(콘크리트) 블록은 부분침하 형태로 파손



- 화강판석은 장 형태로 파손



➔ 소형고압(콘크리트) 과 화강판석 별도의 단가 기준 마련 필요

## □ 현장 실사결과 및 분석

### ○ 현 서울형 품셈

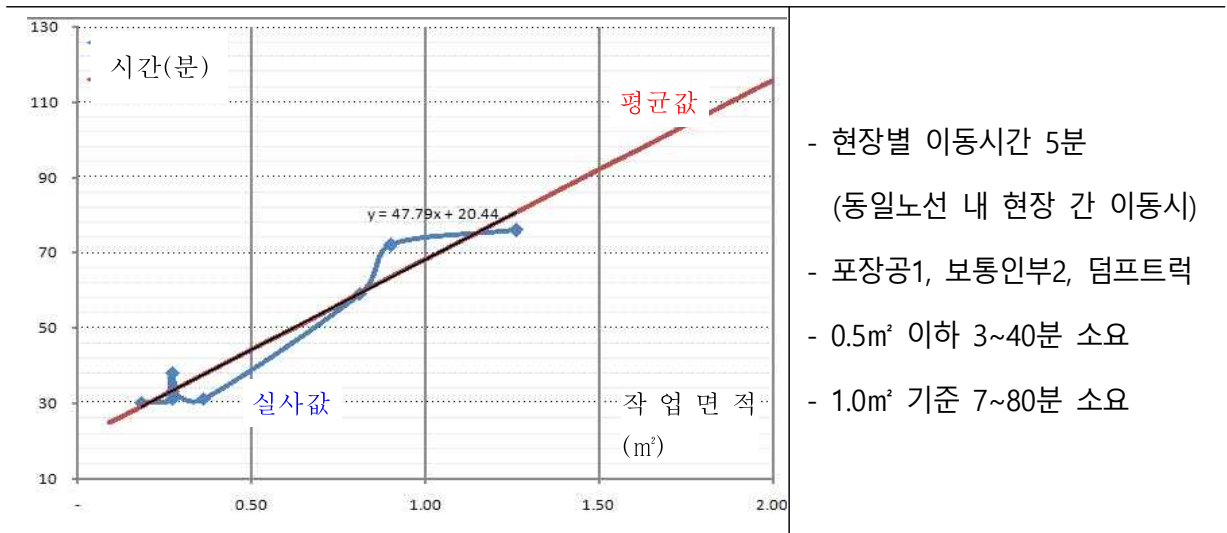
배치인원(인)		사용기계(1대)		형 식	시공량(m <sup>2</sup> )
		명 칭	규 격		
포장공	2	플레이트 컴팩터 굴삭기	1.5t	소형고압블록 t=6~8cm  콘크리트 가공블록 20x20x6cm	<b>250 / 일</b>
특별인부	2		0.6m <sup>3</sup>		
보통인부	4				

- 현 품셈은 보도 전면 재포장에 대해 적용 ⇒ 부분파손 적용 어려움

※ 화강판석 전면보수의 경우 건설공사 표준품셈(한국건설기술연구원) 적용

### ○ 현장 실사 결과

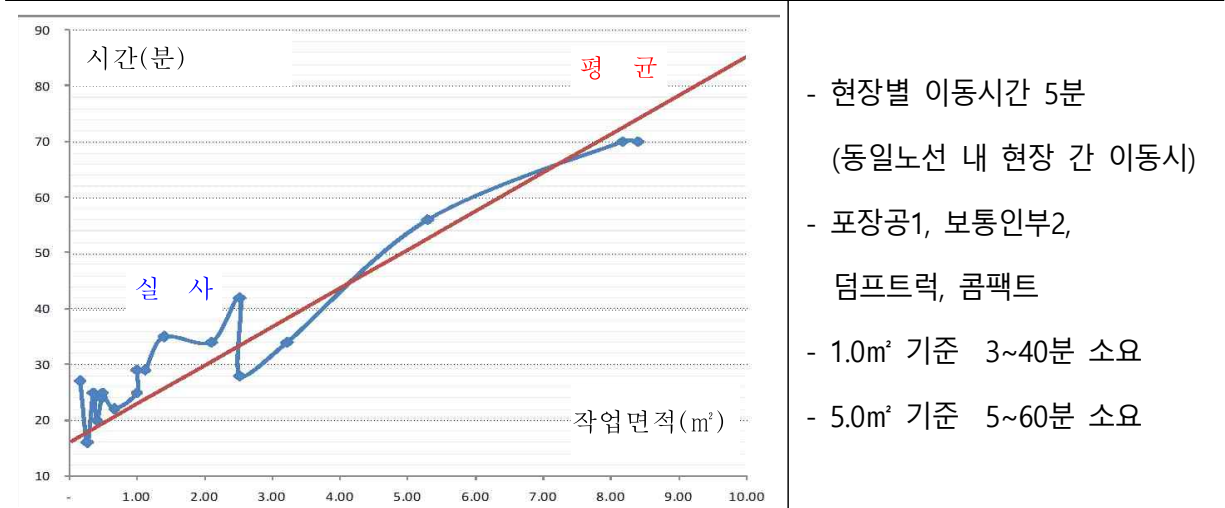
- 화강판석 (8개소)



#### ▶ 화강판석 예상작업량

작업면적 (m <sup>2</sup> )	0.09	0.18	0.27	0.36	0.5	0.81	1	2
예상 작업개소수	15	13	12	11	9	7	6	4
예상작업 판석수(장)	15	26	36	43	51	63	68	83
일작업량 (m <sup>2</sup> )	1.36	2.37	3.16	3.79	4.56	5.68	6.14	7.43

- 소형고압(콘크리트) (18개소)



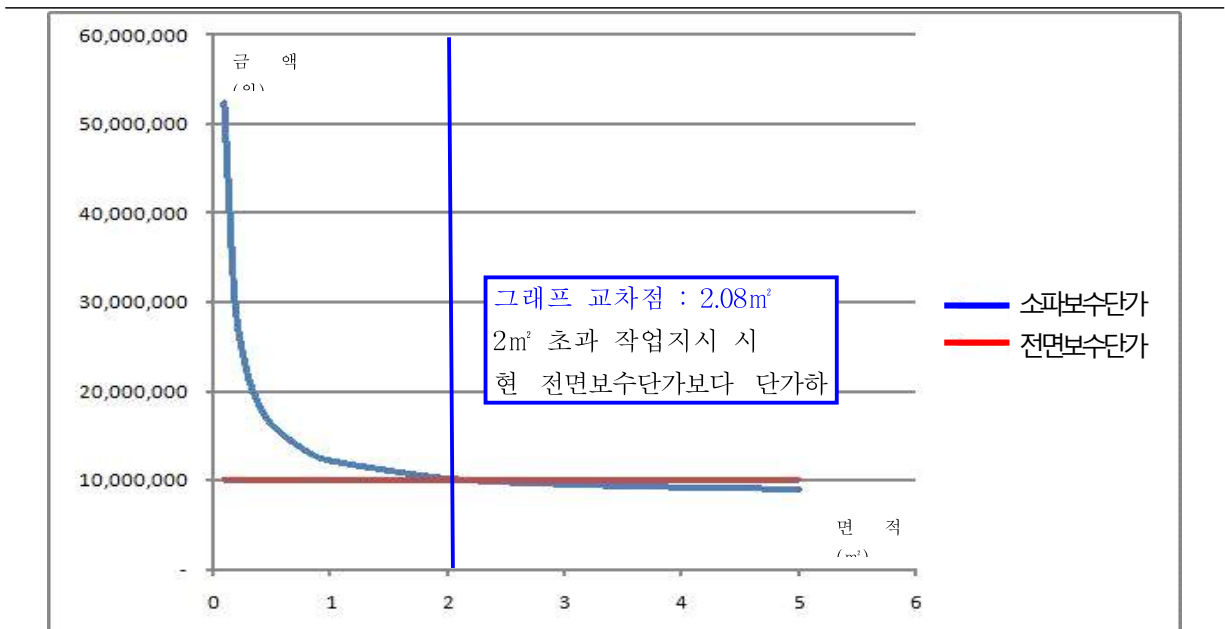
▶ 소형고압(콘크리트) 예상작업량

작업면적 (㎡)	0.04	0.16	0.5	1	2	3	4	5	6	7	8	10
예상작업개소수	21	20	18	16	12	10	9	8	7	6	5	4
일작업량 (m)	0.84	3.25	9.0	16.11	25.82	32.31	36.95	40.44	43.15	45.33	47.11	49.85

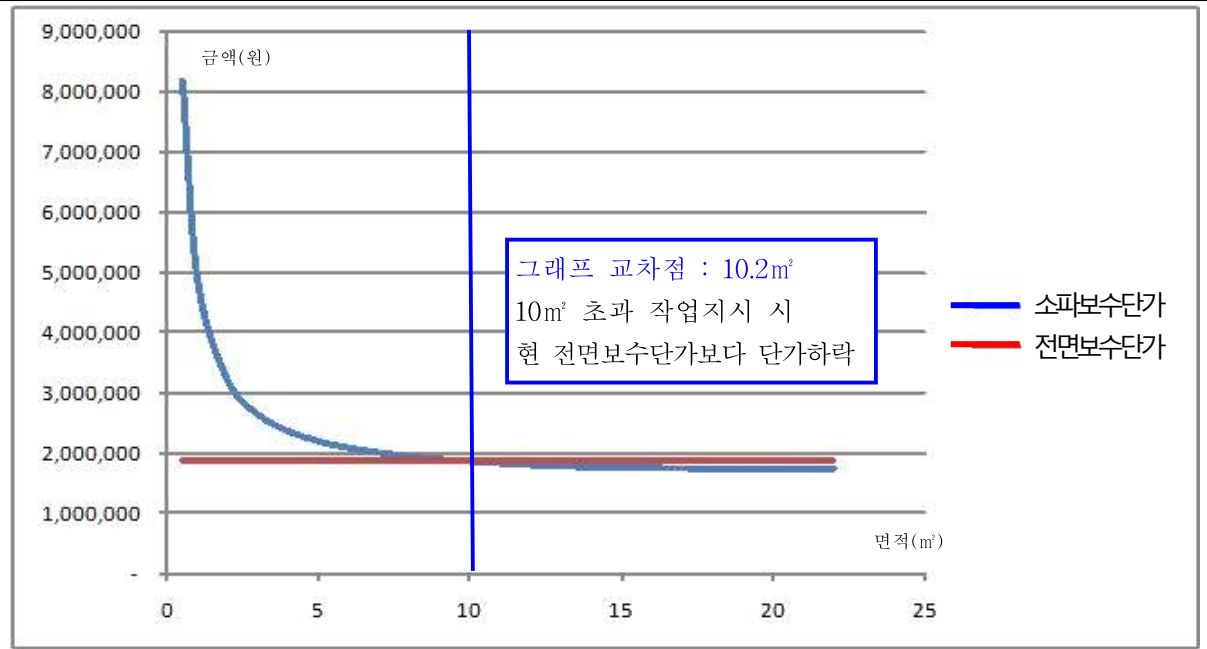
※ 많은 데이터 축적 시 분석에 유리하나, 단순한 공종으로 측정값이 크게 다르지 않을 것으로 판단됨

○ 작업면적에 따른 단가 분석

- 화강관석



- 소형고압(콘크리트)



○ 소파보수단가 적용범위

- 단가분석결과 일정면적 이상 작업지시 시 현 전면보수 단가보다 가격 하락하여 신설단가 적용 무의미

⇒ 화강판석은 2m<sup>2</sup>(22장)이하 / 소형고압(콘크리트)은 10m<sup>2</sup> 이하 보수 시에만 신설단가 적용

○ 적정 일 작업량 산정

단가 신설에 대한 전문가·관련부서 의견 (T/F회의)

- 면적별 구간 세분화하여 단가를 산정하는 것 보다는 하나의 대표값으로 일 작업량 산정하는 것이 적정
- 신설단가 적용되는 범위 안에 평균단가에 근접한 작업면적 선정

⇒ 실사 결과 및 T/F의견 반영 일 작업량 산정

▶ 화강판석(30×30) : 5m<sup>2</sup>(55장) / 일 (작업면적 0.5m<sup>2</sup> 기준)

▶ 소형고압(콘크리트) : 35m<sup>2</sup>(≒ 6x6m) / 일 (작업면적 4.0m<sup>2</sup> 기준)

소파보수 단가 신설(안)

○ 보도 소규모 보수 품셈

재 질 별	일 작업량	투입 인력	사용기계		비 고
			명칭	규격	
화 강 판 석	5m <sup>2</sup>	포장공1인	덤프트럭	2.5t	
소형고압(콘크리트)	35m <sup>2</sup>	보통인부 2인	플레이트 콤팩터 덤프트럭	1.5t 2.5t	

- (주) ① 본품은 지세 할증이 적용되어 있다.  
 ② 도심 보도 소규모 보수 시 적용하며 공원 등은 적용 불가하다.  
 ③ 포장재는 재활용 하나, 신재 사용시 개소별 정산 반영한다.

○ 투입 단가 비교

( 원 / a )

재 질 별	자 치 구(현)	신 설(안)	증·감	비 고
화 강 판 석	10,090,510	<b>14,763,030</b>	46% 증	
소형고압(콘크리트)	1,865,340	<b>2,474,740</b>	33% 증	

향후 계획

- 보도 소파보수 신설단가 자치구 배포 ('18.10)
- '19년 소파보수 본예산(25억) 확보 및 자치구 배정
  - 소파보수 신설단가 적용시 한해 약 315a(약 2,500건의 민원) 보수 예상
  - 보행인구 많은 화강판석 보도를 우선 정비하여 소파보수 효과 극대화

기대 효과

- 보도 소규모 파손 시 자치구에서 적극적으로 정비할 수 있는 발판 마련 및 민원발생 시 신속 대응 가능
- 부분 보수로 보도의 수명을 연장하여 시민 만족도 제고

붙임 : 1. 재질 및 보수 면적별 예상 단가표 1부.

2. 소파보수 신설단가 선정기준 세부사항 1부. 끝.