

◆ 서울특별시고시 제2019-396호

도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획(변경) 인가 고시

1. 서울특별시고시 제2012-83호('12.4.5)로 실시계획 변경인가 고시, 서울특별시고시 제2015-334호('15.10.29)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시, 서울특별시고시 제2019-33호('19.1.17)로 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경), 지형도면, 사업시행자 지정, 실시계획 변경인가 고시, 서울특별시 서초구 고시 제2019-103호('19.6.7)로 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시된 “양재천 우안도로 개설공사”에 대하여,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조, 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조, 제22조 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 관계서류를 서울특별시공고 제2019-2209호('19.8.22)와 서울특별시공고 제2019-2701호('19.10.24)로 열람 공고하고,
3. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시계획시설(도로)을 변경 결정(경미한 변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 지형도면을 고시하며,
4. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조 및 시행령 제97조에 따라 실시계획을 인가하여 같은 법 제91조 및 시행령 제100조에 따라 이를 고시합니다.

2019년 12월 5일
서울특별시장

가. 도시관리계획(경미한 변경) 결정

1) 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 조서

구분	구 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	1	30~43	보조 간선도로	785	우면 제2광장 (203호)	양재택지 제1종지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로		92.03.21. (서고81)	태봉로
변경	대로	2	1	30~43	보조 간선도로	785	우면 제2광장 (203호)	양재택지 제1종지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로			
기정	대로	2	104	33~45	보조 간선도로	186	중1-241	지구계	일반 도로		83.09.07. (건고296)	태봉로
변경	대로	2	104	33~45	보조 간선도로	186	중1-241	지구계	일반 도로			
기정	중로	1	241	20~77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로		2015.10.29. (서고2015-334호)	태봉로
변경	중로	1	241	20~77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로			
기정	중로	2	514	14~29	보조 간선도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로	시민의 숲	2015.10.29. (서고2015-334호)	양재천 우안도로
변경	중로	2	514	14~29	집산 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로			

2) 연구시설 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	4	연구시설	우면동 142 일대	35,366.0	증)30.7	35,396.7	82.02.18 (건고76)	자연녹지지역

3) 변경 사유 : 지적측량 성과를 반영한 도시계획시설 변경 결정(경미한 변경)

나. 도시계획시설(도로)사업 실시계획(변경)

1) 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 도시계획시설(도로)사업

- 명칭 : 양재천 우안도로 개설공사
- 2) 사업시행지의 위치(변경없음)
- 서울시 서초구 우면동, 양재동 일원
- 3) 사업의 면적 또는 규모 (변경)
- [당초] L=1,186m(중로2-514호선), B=14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)
 - [변경] L=51m(대로2-1호선), B=30.0 ~ 43.0m(왕복4차로)
 L=186m(대로2-104호선), B=33.0 ~ 45.0m(왕복4차로)
 L=120m(중로1-241호선), B=20.0 ~ 77.0m(왕복4차로)
 L=1,186m(중로2-514호선), B=14.0 ~ 29.0m(왕복4차로)

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
결정	대로	2	1	30~43	보조 간선도로	785	우면 제2광창 (203호)	양재택지 제1총지구단위 계획구역서측지구계	일반 도로		92.03.21. (서고81)	태봉로
시행	대로	2	1	30~43	보조 간선도로	51	우면동 636-2	우면동 산23-2	일반 도로			
결정	대로	2	104	33~45	보조 간선도로	186	중1-241	지구계	일반 도로		83.09.07. (건고296)	태봉로
시행	대로	2	104	33~45	보조 간선도로	186	중1-241	지구계	일반 도로			
결정	중로	1	241	20~77	집산 도로	520	중1-233	대2-104	일반 도로		2015.10.29. (서고2015-334호)	태봉로
시행	중로	1	241	20~77	집산 도로	120	우면동 23-14	우면동 142-1	일반 도로			
결정	중로	2	514	14~29	보조 간선도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로	시민의 숲	2015.10.29. (서고2015-334호)	양재천 우안도로
시행	중로	2	514	14~29	집산 도로	1,186	광1-21	중1-241	일반 도로			

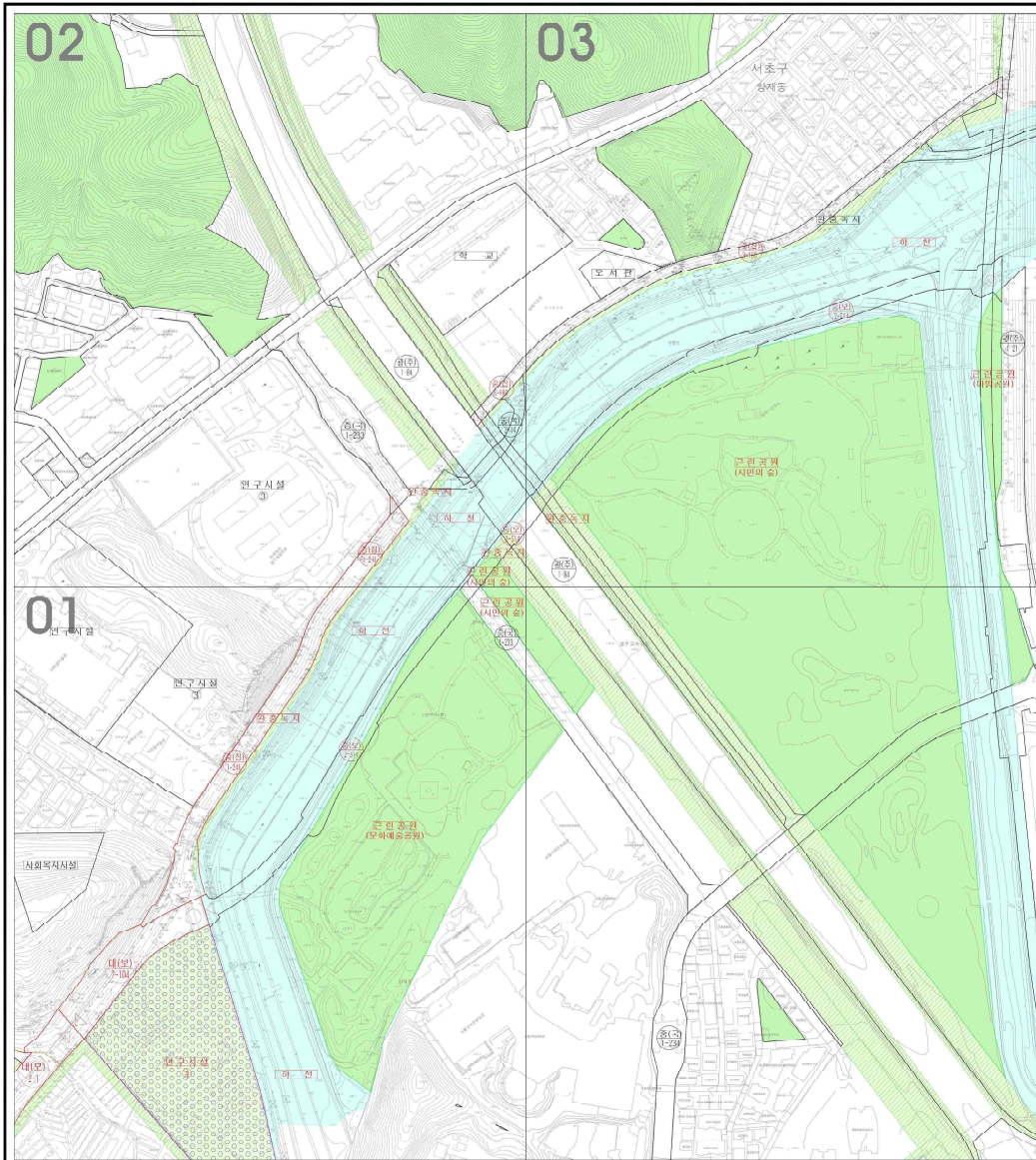
- 4) 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
- 서울주택도시공사(서울특별시 강남구 개포로 621)
- 5) 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음)
- 착수일 : 실시계획인가일
 - 준공예정일 : 실시계획인가일로부터 30개월
- 6) 수용 또는 사용할 토지 및 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명, 주소 (변경) - 토지세목조서(별첨)
- 7) 관계도면 : 붙임 도면 참조
- ※ 첨부된 도면은 참고용이므로 측량 등 그 밖의 용도로 사용할 수 없습니다.
- 8) 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 의함.
- 9) 관계 서류는 서울특별시 도로계획과(서울특별시 중구 세종대로 110, ☎02-2133-8077), 서울주택도시공사 도시설계부(서울특별시 강남구 개포로 621, ☎02-3410-7600)에 비치하여 토지 및 물건소유자와 이해관계인에게 보입니다.
- ※ 고시문 및 지형도면 등은 및 토지이용규제 정보서비스(<http://luris.molit.go.kr>)에 게시할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

다. 기타

- 1) 서울특별시 고시 제2019-33호('19.1.17)로 도시계획시설 결정(경미한 변경), 실시계획(변경) 인가 고시된 양재천 우안도로 개설공사에 태봉로 구간(서초구 고시 제2019-103호('19.6.7)로 도시계획시설(도로, 연구시설) 변경 결정(경미한 변경) 및 지형도면 고시)을 반영한 실시계획이며,
- 2) 양재천 우안도로 개설 시 제방도로(우면동 143번지 일원) 노선은 세부계획을 수립하여 별도의 도시계획 절차가 후속 이행될 예정으로, 자세한 내용은 서울주택도시공사 도시설계부(☎02-3410-7600)로 문의하시기 바랍니다.

□ 도시계획시설(도로) 결정(경미한 변경) 지형도면

지형도면고시도



지형도면고시도		<ul style="list-style-type: none"> 도로(기정) 도로(변경) 연구시설(기정) 연구시설(변경) 공원 하천 녹지 	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 30px; height: 30px;">02</td> <td style="width: 30px; height: 30px;">03</td> </tr> <tr> <td style="width: 30px; height: 30px;">01</td> <td style="width: 30px; height: 30px;"></td> </tr> </table> <div style="text-align: center;"> <p>N</p> <p>S = 1 : 2,000</p> </div>	02	03	01										
02	03															
01																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 100px;">구시번호</td> <td></td> </tr> <tr> <td>고시일</td> <td>2019.</td> </tr> <tr> <td>구분</td> <td>일반권자 결정권자</td> </tr> <tr> <td>소속</td> <td>특정자 1차 확인자 2차 확인자 1차 확인자 2차 확인자</td> </tr> <tr> <td>직위명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>성명</td> <td></td> </tr> <tr> <td>확인인</td> <td></td> </tr> </table>	구시번호		고시일	2019.	구분	일반권자 결정권자	소속	특정자 1차 확인자 2차 확인자 1차 확인자 2차 확인자	직위명		성명		확인인			
구시번호																
고시일	2019.															
구분	일반권자 결정권자															
소속	특정자 1차 확인자 2차 확인자 1차 확인자 2차 확인자															
직위명																
성명																
확인인																

□ 토지세목조서(변경)

사업시행자 : 서울주택도시공사
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
 사업명 : 양재천 우안도로 개설공사

[서울특별시 서초구]

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	관리관계	
1	당초	우면동	143	천	34,159	839	공	서울특별시				변경
	변경	우면동	143	천	34,159	982	공	서울특별시				
2	당초	우면동	산23	임	354	-	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				추가
	변경	우면동	산23	임	354	48	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				
3	당초	우면동	636-2	도	57	-	국	국토교통부				추가
	변경	우면동	636-2	도	57	57	국	국토교통부				
4	당초	우면동	산23-3	임	696	-	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				추가
	변경	우면동	산23-3	임	696	651	차광자	서울 용산구 보광동 222-8				
5	당초	우면동	산23-2	도	580	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	산23-2	도	580	580	공	서초구				
6	당초	우면동	137-6	도	243	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	137-6	도	243	243	공	서초구				
7	당초	우면동	산24-3	임	174	-	광산김씨택촌공과	서울 서초구 우면동 181-2	국민건강보험공단			추가
							조정린	경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309	성순녀	서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림마을 702-613	근저당권설정	
	변경	우면동	산24-3	임	174	66	광산김씨택촌공과	서울 서초구 우면동 181-2	국민건강보험공단			
							조정린	경기도 군포시 산본동 1028 삼성아파트 5-309	성순녀	서울특별시 은평구 진관동 6 은평뉴타운상림마을 702-613	근저당권설정	
8	당초	우면동	137-2	도	22	-	국	국토교통부				추가
	변경	우면동	137-2	도	22	22	국	국토교통부				
9	당초	우면동	137-7	도	28	-	공	서초구				추가
	변경	우면동	137-7	도	28	28	공	서초구				
10	당초	우면동	산22-11	임	891	-	박재남	경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)	(주)평택상호저축은행	경기도 평택시 평택1로 23(평택동)		근저당권설정
	변경	우면동	산22-11	임	891	717	박재남	경기도 성남시 분당구 구미로116번길 17-3(구미동)	(주)평택상호저축은행	경기도 평택시 평택1로 23(평택동)		근저당권설정
11	당초	우면동	산22-10	임	897	-	서동권	서울특별시 서초구 방배로28길 63, 805호 (방배동,방배동 롯데캐슬포레스트)				추가
	변경	우면동	산22-10	임	897	779	서동권	서울특별시 서초구 방배로28길 63, 805호 (방배동,방배동 롯데캐슬포레스트)				
12	당초	우면동	23-14	도	15,124.5	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	23-14	도	15,124.5	6,262.3	공	서울특별시				
13	당초	우면동	산22-9	임	2,152	-	조현준	서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동)				추가
	변경	우면동	산22-9	임	2,152	1,040	조현준	서울특별시 성북구 선잠로2다길 29-6 (성북동)				
14	당초	우면동	141	대	5,971.8	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	141	대	5,971.8	873.1	공	서울특별시				
15	당초	우면동	142	대	26,452.4	-	사단법인한국교원 단체총연합회	서울특별시 서초구 태봉로 144(우면동)				추가
	변경	우면동	142	대	26,452.4	618.6	사단법인한국교원 단체총연합회	서울특별시 서초구 태봉로 144(우면동)				
16	당초	우면동	142-1	대	324	-	사단법인한국교원 단체총연합회	서울특별시 서초구 우면동 142				추가

일련 번호	구분	소재지	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
							성명	주소	성명	주소	권리관계	
	변경	우면동	142-1	대	324	324	시민법인한국교원 단체총연합회	서울특별시 서초구 우면동 142				
17	당초	우면동	산21-53	임	12	-	윤대식	서울 강남구 청담동 81 호성빌라 3층202호				추가
	변경	우면동	산21-53	임	12	1	윤대식	서울 강남구 청담동 81 호성빌라 3층202호				
18	당초	우면동	143-6	천	516.7	-	공	서울특별시				추가
	변경	우면동	143-6	천	516.7	28	공	서울특별시				
19	당초	우면동	23-16	도	9.1	-	야만	서울특별시				추가
	변경	우면동	23-16	도	9.1	9.1	야만	서울특별시				
20	당초	우면동	143-8	잡	874.5	-	야만	서초구				추가
	변경	우면동	143-8	잡	874.5	59	야만	서초구				
21	당초	양재동	126	천	32,700.1	5,305	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126	천	32,700.1	5,305	야만	서울특별시				
22	당초	양재동	200	공	74,385	2,808	야만	서초구				변경 없음
	변경	양재동	200	공	74,385	2,808	야만	서초구				
23	당초	양재동	201-2	도	8,783.3	301	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201-2	도	8,783.3	301	야만	서울특별시				
24	당초	양재동	201	공	5,971.2	467	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201	공	5,971.2	467	야만	서울특별시				
25	당초	양재동	227-1	잡	13,188.1	447	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	227-1	잡	13,188.1	447	야만	서울특별시				
26	당초	양재동	126-3	천	97.8	37	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-3	천	97.8	37	야만	서울특별시				
27	당초	양재동	201-4	도	18,697.7	640	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	201-4	도	18,697.7	640	야만	서울특별시				
28	당초	양재동	126-4	천	3,641.4	227	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-4	천	3,641.4	227	야만	서울특별시				
29	당초	양재동	227-2	잡	13,602.2	433	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	227-2	잡	13,602.2	433	야만	서울특별시				
30	당초	양재동	236	공	146,396.5	2,131	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	236	공	146,396.5	2,131	야만	서울특별시				
31	당초	양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	야만	서울특별시				변경 없음
	변경	양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	야만	서울특별시				
32	당초	양재동	237	공	4,507.5	57	야만	서초구				변경 없음
	변경	양재동	237	공	4,507.5	57	야만	서초구				
합계	당초	13필지			22,532							
	변경	32필지			35,081.1							

□ 무상귀속 토지조서(변경)

사업시행자 : 서울주택도시공사
 사업의종류 : 도시계획시설(도로)사업
 사업명 : 양재천 우안도로 개설공사

○국토교통부

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적(㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	636-2	도	57	-	서초구 (건설관리과)	-	-	-	3	추가
	변경	서초구 우면동	636-2	도	57	57	서초구 (건설관리과)	57	도로:57			
2	당초	서초구 우면동	137-2	도	22	-	서초구 (건설관리과)	-	-	-	8	추가
	변경	서초구 우면동	137-2	도	22	22	서초구 (건설관리과)	22	도로:22			

○서울특별시

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적 (㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	143	천	34,159	839	서울시 (하천관리과)	839		하천:839	1	변경
	변경	서초구 우면동	143	천	34,159	982	서울시 (하천관리과)	982		하천:982		
2	당초	서초구 우면동	23-14	도	15,124.5	-	서울시 (도로계획과)	-		-	12	추가
	변경	서초구 우면동	23-14	도	15,124.5	6,262.3	서울시 (도로계획과)	6,262.3		도로:6,262.3		
3	당초	서초구 우면동	141	대	5,971.8	-	품질시험소계량기검정과		-	-	14	추가
	변경	서초구 우면동	141	대	5,971.8	873.1	품질시험소계량기검정과		873.1	대지:873.1		
4	당초	서초구 우면동	143-6	천	516.7	-	서울시 (하천관리과)	-		-	18	추가
	변경	서초구 우면동	143-6	천	516.7	28	서울시 (하천관리과)	28		하천:28		
5	당초	서초구 우면동	23-16	도	9.1	-	서울시 (도로계획과)	-		-	19	추가
	변경	서초구 우면동	23-16	도	9.1	9.1	서울시 (도로계획과)	9.1		도로:9.1		
6	당초	서초구 양재동	126	천	32,700.1	5,305	서울시 (하천관리과)	5,305		하천:5,305	1	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126	천	32,700.1	5,305	서울시 (하천관리과)	5,305		하천:5,305		
7	당초	서초구 양재동	201-2	도	8,783.3	301	서울시 (도로계획과)	301		도로:301	3	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201-2	도	8,783.3	301	서울시 (도로계획과)	301		도로:301		
8	당초	서초구 양재동	201	공	5,971.2	467	동부공원 녹지사업소	467		공원:467	4	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201	공	5,971.2	467	동부공원 녹지사업소	467		공원:467		
9	당초	서초구 양재동	227-1	잡	13,188.1	447	서울시 (조경과)	447		녹지:447	5	변경 없음
	변경	서초구 양재동	227-1	잡	13,188.1	447	서울시 (조경과)	447		녹지:447		
10	당초	서초구 양재동	126-3	천	97.8	37	서울시 (하천관리과)	37		하천:37	6	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-3	천	97.8	37	서울시 (하천관리과)	37		하천:37		
11	당초	서초구 양재동	201-4	도	18,697.7	640	서울시 (도로계획과)	640		도로:640	7	변경 없음
	변경	서초구 양재동	201-4	도	18,697.7	640	서울시 (도로계획과)	640		도로:640		
12	당초	서초구 양재동	126-4	천	3,641.4	227	서울시 (하천관리과)	227		하천:227	8	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-4	천	3,641.4	227	서울시 (하천관리과)	227		하천:227		
13	당초	서초구 양재동	227-2	잡	13,602.2	433	서울시 (조경과)	433		녹지:433	9	변경 없음
	변경	서초구 양재동	227-2	잡	13,602.2	433	서울시 (조경과)	433		녹지:433		
14	당초	서초구 양재동	236	공	146,396.5	2,131	동부공원 녹지사업소	2,131		공원:2,131	10	변경 없음
	변경	서초구 양재동	236	공	146,396.5	2,131	동부공원 녹지사업소	2,131		공원:2,131		
15	당초	서초구 양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	서울시 (하천관리과)	8,840		하천:8,840	11	변경 없음
	변경	서초구 양재동	126-1	천	71,544.6	8,840	서울시 (하천관리과)	8,840		하천:8,840		

○서초구

일련 번호	구분	토지소재지		지목	면적 (㎡)		관리청	실제이용현황		현 황	토지 번호	비고
		동	지번		공부상	편 입		공공시설	공공시설외			
1	당초	서초구 우면동	산23-2	도	580	-	서초구 (건설관리과)	-		-	5	추가
	변경	서초구 우면동	산23-2	도	580	580	서초구 (건설관리과)	580		도로:580		
2	당초	서초구 우면동	137-6	도	243	-	서초구 (건설관리과)	-		-	6	추가
	변경	서초구 우면동	137-6	도	243	243	서초구 (건설관리과)	243		도로:243		
3	당초	서초구 우면동	137-7	도	28	-	서초구 (건설관리과)	-		-	9	추가
	변경	서초구 우면동	137-7	도	28	28	서초구 (건설관리과)	28		도로:28		
4	당초	서초구 우면동	143-8	잡	874.5	-	서울시 (조경과)	-		-	20	추가
	변경	서초구 우면동	143-8	잡	874.5	59	서울시 (조경과)	59		녹지:59		
5	당초	서초구 양재동	200	공	74,385	2,808	서초구 (공원녹지과)	2,808		공원:2,808	2	변경 없음
	변경	서초구 양재동	200	공	74,385	2,808	서초구 (공원녹지과)	2,808		공원:2,808		
6	당초	서초구 양재동	237	공	4,507.5	57	동부공원 녹지사업소	57		공원:57	12	변경 없음
	변경	서초구 양재동	237	공	4,507.5	57	동부공원 녹지사업소	57		공원:57		