

시 민

주무관	시설관리팀장	의정담당관	
김경남	권태섭	12/26 전영수	
협 조			

문서번호	의정담당관-12207
결재일자	2019. 12. 26.
공개여부	대시민공개
방침번호	

『본관청사 중앙냉난방 및 공조설비 등 개선공사』

설 계 용 역 시 행 계 획



2019. 12.

서울특별시의회사무처

(의정담당관)

『본관청사 중앙냉난방 및 공조설비 등 개선공사』

설계용역 시행계획

본관청사 노후된 중앙냉난방 및 공조설비 등을 고효율 장비로 개선 교체를 위한 설계용역 시행 계획임.

추진근거

- 2020년도 시의회청사 시설개선사업 추진계획
- 사무처장방침 제9463호(2019.10.17)

설계용역 내용

- 용역명 : 본관청사 중앙냉난방 및 공조설비 등 개선공사 실시설계
- 용역목적 : 본관청사 노후된 중앙 냉난방설비인 냉온수기 및 공조기 등을 고효율 장비로 교체 함으로써 에너지 절약 및 실내 공기질 개선을 도모하기 위함
- 용역범위(실시설계)
【공간면적 : 7,175 m^2 (지하1 ~ 지상 4층)】
 - 본회의장 냉난방 공기조화기(48,000 m^3/h) 개선 교체
 - 본관 사무실 환기설비(19,000 m^3/h) 개선 교체
 - 흡수식냉온수기(150RT) 성능개선 교체
 - 냉각탑 충진제 4개소 교체
 - 본관 전기온수보일러 → 직화식 가스온수보일러로 교체
 - 설비공사에 수반되는 자동제어 및 전기 공사
 - 도시가스, 연도, 배관, 덕트(청소포함), 철거 등 부대설비 공사
- 용역기간 : 착수일로부터 45일
- 용역비 : 19,808천원
- 과업내용
 - 현장 상세 확인 및 실측 조사

- 설비 개선 정비계획 및 공사계획 수립
- 실시설계 도서(도면, 내역서, 지방서, 구조 계산서 등) 작성 등

소요예산 : 536,808천원

- 용역비 : 19,808천원
- 공사비 : 517,000천원
- 예산과목

의정담당관, 의회운영 강화 및 의회 청사시설의 안정적 관리, 청사시설 환경개선, 의회청사 시설개선, 시설비(100-401-01)

추진방법 : 소액 수의계약

- 근 거 : 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제 25조 제1항 제5호 나목
- 사 유 : 본 용역은 소액으로 일반경쟁입찰에 의할 경우 부적격업체 선정 우려가 있어, 의원회관 중앙냉난방설비 설계경험이 있는 업체를 참여시켜 설계품질 확보 및 원활한 사업 추진

향후 추진계획

- 2019.12 : 설계용역 심사의뢰(기술심사담당관)
- 2020.01.~02 : 설계용역 시행
- 2020.03.~05 : 공조기 및 환기설비 공사
- 2020.08.~10 : 중앙냉난방 및 온수설비 공사
- ※ 시설관리공단 공사감독 의뢰 시행

붙임 : 과업내용서 1부.