

				시 민
주무관	주거재생정책팀장	주거재생과장	재생정책기획관	도시재생실장
문서번호	주거재생과-5736	협 조 재정균형발전담당관 전략계획과장 주무관		
결재일자	2019. 5. 10.			
공개여부	부분공개(5)			
방침번호				



'19년 10분 동네 생활SOC 시범사업 추진계획

2019. 5.

도시재생실
(주거재생과)

사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
정책의제형 성	<ul style="list-style-type: none"> 정책현안에 대해 현황과 실태를 검토하였습니까? - 현황자료(통계자료 등) 및 실태조사서 검토 - 타 지자체 유사정책 및 국내외 사례 분석 등 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> 시민 및 관련전문가 의견을 반영하였습니까? - (시민참여) 청책토론회, 시민공모, 설문조사 등 - (전문가 자문) 자문위원회, TF운영, 타당성 검토조사 등 	■	<input type="checkbox"/>	반영예정
정책수립	<ul style="list-style-type: none"> 정책화를 위한 제반 법규(근거법령 및 규칙, 지침 등)는 검토하였습니까? - (선거법) 공직선거법 등 각종 법률 저촉여부 - (성별분리통계) 성별분리통계 분석 등 	<input type="checkbox"/>	■	
	<ul style="list-style-type: none"> 정책(사업) 집행의 직·간접적 영향 및 효과성을 분석하였습니까? - (갈등) 이해관계 당사자 간 갈등 및 대책 마련 - (사회적 약자) 사회적 약자에 대한 배려 등 - (일자리) 일자리 창출, 직·간접 채용, 전문인력 양성, 창업지원 - (안전) 시민 안전 위협요인 및 대책, 안전 관리 등 	<input type="checkbox"/>	■	
정책집행	<ul style="list-style-type: none"> 타기관, 민간단체 등과의 협의·협력 및 이견 조정 등을 검토하였습니까? - (타기관) 타기관(중앙정부, 지자체), 민간(단체) 등의 자원 활용 방안 - (지지구 영향) 자치구 행정인사재정 부담 및 적정성, 파급효과 분석 등 	■	<input type="checkbox"/>	협의협력 예정
	<ul style="list-style-type: none"> 정책·계획 등의 지속가능성을 검토하였습니까? - (지속가능성) 지역경제 발전, 사회적 형평성, 환경보전 등 	■	<input type="checkbox"/>	
정책홍보	<ul style="list-style-type: none"> 국내외 정책(사업)홍보방안을 검토하였습니까? - (홍보) 국내보도자료, 기자설명회, 현장설명회 - (정책영문화) 영문제목 요약, 해외언론보도, 외국어 홈페이지 게시 등 	■	<input type="checkbox"/>	
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 불필요한 외국어·외래어 표현 대신 바른 우리말을 사용하였습니까? 	■	<input type="checkbox"/>	
	<ul style="list-style-type: none"> 공개 여부를 "비공개"로 설정했다면 법적근거를 명확히 검토하였습니까? (정보공개법 제9조 제1항 제1호~제8호) 	<input type="checkbox"/>	■	

‘19년 10분 동네 생활SOC 시범사업 추진계획

민선7기 시정4개년 핵심과제인 10분 동네 생활SOC 확충계획의 조기 성과도출 및 사업에 대한 공감대 형성을 위해 다음과 같이 ‘19년 시범사업을 추진코자 함.

I 추진근거 및 경과

□ 추진근거

- 『민선7기 시정4개년 계획』 (핵심공약)
 - ‘22년까지 3,753억원 투입, 취약한 생활SOC 확충 추진
- 10분 동네 생활SOC 확충사업 추진계획
 - 도시재생실장 방침(주거재생과-1770호, ‘19. 2.15.)

□ 추진경과

- ‘19. 2.15 사업추진계획 방침
- ‘19. 3. 5. 10분 동네 생활SOC 확충 3개년계획 수립용역 발주
- ‘19. 4.11. 3개년계획 수립용역 수행기관 계약(서울연구원)
- ‘19. 4.12. 3개년계획 용역 착수보고
- ‘19. 4.30. 생활기반시설 공급조례 제정(김종무 시의원 발의)

최근 정부 동향

- ▶ 정부합동 지역밀착형 생활SOC 확충방안 발표(‘18. 8. 27.)
- ▶ 정부 각 부처별 생활SOC 시설복합화 프로젝트 추진 (‘19. 1월~)
- ▶ 생활SOC 3개년 계획 발표(‘19. 4. 15.) : 3년간 총 30조원(지방비 포함시 48조원) 투자

II 시범사업 추진계획

□ 기본방향

- 개발 중심의 대규모 인프라 구축에서 탈피하여 사람 중심의 소규모 생활인프라 공급을 통해 삶의 질 향상, 지역일자리 창출 및 지역경제 활성화 도모
 - 거점시설 조성위주의 도시재생사업에 따른 주거환경개선의 한계를 보완하여 10분 동네 단위로 생활밀착형 기반시설을 지속적으로 확충
 - 공동주택(아파트)에 비해 기초생활인프라 시설이 상대적으로 열악한 저층주거지의 주거환경개선과 주민의 삶의 질 향상

□ ‘10분 동네 생활SOC’ 정의

- 모든 주민이 집에서 도보 5~10분 거리 이내에서 생활밀착형 사회기반시설을 향유할 수 있는 주거환경 공간 조성
- 일상생활에서 시민의 편익을 증진시키는 생활기반시설 공급기본계획(‘19.12월 수립예정) 에서 정하는 시설을 말함.



- ex. 작은도서관, 어린이집, 노인정, 생활체육시설, 소규모 마을주차장, 쌈지공원 등

□ 추진주체별 역할

- 서울시: 시범사업 총괄
 - 시범지역 선정, 시범사업 실행지원(예산교부, 행정 지원 등)

○ 자치구: 시범사업 실행

- 사업계획 수립, 사업시행, 시설운영 (시설준공 후)

※ 향후 준공되는 생활SOC 시설 소유 및 운영권은 자치구청장으로 위임예정

□ 시범사업 대상지역

○ 생활SOC가 취약한 노후 저층주거지역 중 다음 지역을 우선적으로 선정 검토

- 도시재생활성화지역, 정비(예정)구역
해제지역, 골목길 재생사업지역, 고도·경관지구 등



※ 강남3구(강남구, 서초구, 송파구)를 제외한 22개 자치구 대상

III '19년 생활SOC 시범사업 자치구 선정기준(안)

□ 추진목표 : 13개 자치구 선정 및 생활SOC 13개소 설치

□ 선정방향

○ 공모시 과열 소지, 사업의 신속한 추진을 위해 市 자체적으로 시범사업 자치구 선정 ('20년 이후 자치구 공모사업 추진예정)

생활SOC 사업대상지 단계별 선정방법

- (2019년) 시범사업 대상지 서울시 자체 선정
 - 신속한 사업추진 및 공공재정투입 사업 파급효과 극대화
- (2020년~) 『10분 동네 생활SOC 확충 3개년 계획 수립용역』 과 연계 자치구 공모사업 추진(예정)
 - ※ 25개 자치구별 생활SOC 공급필요지역 검토 후 동단위 우선공급 순위설정

□ '19년 예산 : 59.50억원

※ 중기재정계획에 '22년까지 3,753억원 재정투자 (시설비 3,600억원, 180개 설치)

□ 시범사업 자치구 선정기준(안) - 선정 프로세스 (붙임 1)

① 추진의 시급성, ② 추진 효과성, ③ 지역간 형평성을 종합적으로 검토선정

○ 사업의 시급성

- 시범사업 추진의 시급성이 높은 자치구
· 저층주거지 면적, 정비사업 해제지역 면적, 도시계획 규제지역 등이 많은 지역

○ 추진의 효과성

- 도시재생활성화사업, 관리형 주거환경개선사업 등 서울형 도시재생사업 및 뉴딜사업 시행으로 생활SOC 시범사업의 파급효과가 높은 자치구

○ 지역간 형평성

- 서울시의 지역균형발전을 위해 생활권별 안배, 자치구 재정자립도 고려

□ 선정결과(안) : 13개 자치구 선정 (붙임 2)

- 도심권 (2) : 종로구, 용산구
- 동북권 (4) : 광진구, 중랑구, 성북구, 강북구
- 서북권 (1) : 은평구
- 서남권 (5) : 양천구, 강서구, 구로구, 영등포구, 관악구
- 동남권 (1) : 강동구

□ 후속조치계획

- 시범사업 자치구 대상 설명회 개최 : '19. 5월
- 시범사업 자치구별 생활SOC 실태조사 실시 후 결과 공유(협의)
 - ⇒ 지역별 공급시설 결정

IV 시범사업 실행계획

□ 사업기간: 2개년('19~'20년)

- 2019년: 시범사업지 선정, 예산교부, 사업계획 수립
- 2020년: 부지확보, 사업시행(신축, 리모델링), 완공

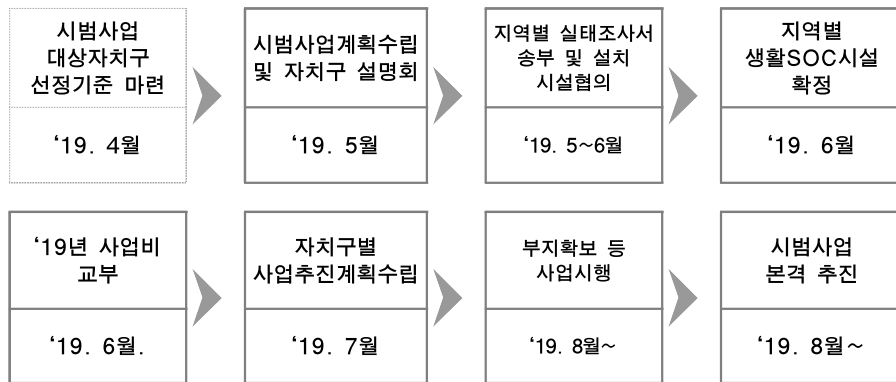
□ 사업방법

- 신속한 사업 추진을 위해 부지확보 지역 우선 선정 검토
- 시설 재구조화(리모델링), 2개 이상 시설복합화시 인센티브 부여 추진

□ 최종 공급시설 결정

- 시범사업 공급시설은 선정된 13개 자치구에 대해 취약 생활SOC 분석 후 자치구 협의 및 최종 설치 시설 결정
※ 선정된 자치구 당 각 1개의 생활SOC 설치

□ 추진일정



□ 예산지원

- 시설당 시비 20억원 내외 지원
※ 13개 시설 확충 시 총 260억원 내외 소요 ('19년 59.50억원 기확보)
- 서울시 지원금액 초과비용은 자치구 부담 등 자체마련
- 2020년 사업부터는 시비 보조금 매칭 지원
※ 매칭비용에 대해서는 서울시 예산과와 협의결정

V 세부 추진일정

시기	추진계획	주요내용	홍보계획
'19. 5월	시범사업 세부 추진계획 방침	<ul style="list-style-type: none"> ● 시범사업 대상 자치구 선정 ● 사업설명회 개최 	보도자료 배포
'19. 6월	시범사업 자치구 희망시설 수요조사	<ul style="list-style-type: none"> ● 생활SOC 실태조사서 교부 (시 → 구) ● 취약생활SOC 분석결과 및 자치구 협의조정 	도시재생 포털게재 등
'19. 6~7월	시범사업 자치구별 생활SOC 시설 확정	<ul style="list-style-type: none"> ● 협의된 생활SOC 공급계획서 제출(구→시) ● 시범자치구별 설치 시설선정 ● 자치단체자본보조금 교부 	
'19. 7월~	시범사업별 생활SOC 확충 추진	<ul style="list-style-type: none"> ● (추진주체: 자치구청장) ● 부지확보, 사업계획 수립 ● 자체 운영계획 마련 등 	보도자료 배포
'20년~	생활SOC 시범사업 완료 및 사업피드백 실시	<ul style="list-style-type: none"> ● (추진주체: 서울시) ● CRC 활용 시설 운영계획 수립 추진 	

VI 행정사항

시범사업 선정 자치구 설명회 개최

- 대 상: 시범사업지역으로 선정된 13개 자치구
- 일 시: '19. 5월

언론 및 온라인 홍보

- 보도자료 배포: '19. 5월
- 도시재생포털 사이트에 생활SOC 확충사업 게재: '19. 6월
- SNS, 블로그 등 다양한 홍보채널 활용 대시민 홍보 : '19.7월~

붙임 1. 시범사업 대상 자치구 선정 프로세스 1부.

2. 시범사업 대상지 선정결과(안) 1부. 끝.

붙임 1 시범사업 대상 자치구 선정 프로세스



붙임 2 시범사업 자치구 선정결과

생활권	자치구	사업의 시급성				사업의 효과성			지역간 형평성	자치구 선정 (안)
		저층 주거지 비율현황 (순위)	해제 지역 현황 (순위)	규제지역 대상지역 현황(순위)		서울형 도시재생사업(순위)				
				자연경관 지구	최고고도 지구	도시 재생	주거 환경	골목길		
도심권	종로구	1	4	2	3	1	1	2	22	●
	중구	2	23	7	4	3	3	-	25	
	용산구	6	22	5	2	3	-	2	21	●
동북권	성동구	10	19	10	-	1	-	2	18	
	광진구	17	14	8	7	-	-	-	14	●
	동대문구	16	6	4	9	3	14	-	9	
	중랑구	15	2	-	-	13	-	-	5	●
	성북구	8	1	1	-	8	2	2	7	●
	강북구	5	8	6	1	3	6	2	2	●
	도봉구	11	11	-	5	3	9	-	4	
	노원구	24	18	-	-	13	-	2	1	
서북권	은평구	12	9	-	-	13	4	-	3	●
	서대문구	7	7	3	-	8	6	2	10	
	마포구	19	14	15	-	-	-	1	15	
서남권	양천구	20	20	-	-	-	11	-	11	●
	강서구	14	17	14	-	-	-	-	8	●
	구로구	13	14	-	-	13	4	-	9	●
	금천구	4	11	13	-	8	9	2	12	
	영등포구	18	3	-	6	13	11	2	19	●
	동작구	9	13	11	-	8	6	-	13	
동남권	관악구	3	9	-	-	13	11	-	6	●
	서초구	21	24	-	8	-	-	-	23	
	강남구	22	25	12	-	-	-	2	24	
	송파구	23	21	9	-	-	-	-	20	
	강동구	25	4	-	-	8	14	-	10	●