

(주)팜코엔지니어링 건축사사무소
www.pemcoeng.com

수 신 : 서울특별시 도시기반시설본부
(경 유) : 건축부장,조경시설과장

선 결			지 시	
접 수	일 자		결 재 공 람	
	번 호			
	처 리 과			
	담 당 자			

제 목 :시립중랑노인전문요양원 증축공사 공사부지내 지장수목 이식에 대한
실정보고 기술검토서 제출

1.귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.

2.관련근거

- 1)중랑요양 2018-003호(2018.02.08.)“지장수목 발생 현황보고”
- 2)방재시설부-2578호(2018.02.28.) 「시립중랑노인전문요양원 증축공사 공사부지내 지장수목 이식협의 결과 통보」
- 3)중랑요양 2018-010호(2018.03.05.) 「공사부지내 지장수목 이식에 대한 실정보고 제출의 건」

3.상기 관련근거로 붙임과 같이 양원역로8길의 가로수 2주(이팝나무)에 대한 이식 지시에 대한 시공사의 실정보고서가 제출되어 기술검토결과를 붙임과 같이 제출하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 공사부지내 지장수목 이식에 대한 실정보고 기술검토서 1부.

- 2. 중랑요양 2018-010호(2018.03.05.) 「공사부지내 지장수목 이식에 대한 실정보고 제출의 건」 시공사 공문 사본 1부.끝.

시립중랑노인전문요양원 증축공사

책임건설사업관리기술자 이진규 (인)



전결 /



담당 이진규

PC18(시립요양원)-023 (2018.03.12)

우 02062 서울특별시 중랑구 양원역로38(망우동227)

Tel Fax

070)4700-1675 070)4700-1679

공개여부

열정과 혁신은 기업의 가치입니다.

기술 검토 의견서

문서번호	PC18(시립요양원) - 023호	수신	도시기반시설본부 건축부장
공사명	시립중랑노인전문요양원 증축공사	공종	<input type="checkbox"/> 건축 <input type="checkbox"/> 토목 <input type="checkbox"/> 기계 <input type="checkbox"/> 전기 <input type="checkbox"/> 소방 <input checked="" type="checkbox"/> 조경 <input type="checkbox"/> 기타
구분	<input type="checkbox"/> 자체 제시 의견사항 <input checked="" type="checkbox"/> 사업주체 검토 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항		
제목	공사부지내 지장수목 이식에 대한 시공사 실정보고사항 기술검토		

1. 개요

당 현장 확인측량결과 공사부지내 양원역로8길의 가로수 2주(이팝나무)가 식재되어 있어 공사진행에 지장이 발생되어 이식을 검토함.

2. 관련근거

1)중랑요양 2018-003호(2018.02.08.)“지장수목 발생 현황보고”

2)방재시설부-2578호(2018.02.28.) 「시립중랑노인전문요양원 증축공사 공사부지내 지장수목 이식 협의 결과 통보」

3)중랑요양 2018-010호(2018.03.05.) 「공사부지내 지장수목 이식에 대한 실정보고 제출의 건」

3. 검토내용

1)실정보고 사항/사유

NO	실정보고 사항		실정보고 사유	비고
	당초	변경		
1	공사부지내(대지 북측경계선) 가로수(이팝나무) R15 * 2주	신내로 183(중랑소방서) 뒤편에 2주 이식	1.공사 지장물철거(이식)등 내역누락 2.발주청 이식지시	별첨 발주청지정 이식위치도 참조

2)공사비 증감내역(조경)

구분	당초	변경	증감	비고
1.직접공사비	81,473,733	81,936,379	증462,646	
2.순공사비	92,224,928	92,771,276	증546,348	
3.공급가액	101,934,312	102,588,168	증653,856	
4.V.A.T	10,193,431	10,258,816	증65,385	
총도급액	112,127,000	112,846,241	증719,241	

4. 단가의 적정성 검토내용

1)단가 적용을 위한 일위대가 검토결과

노무비 : 조경공,보통공,건설기계운전사등에 대하여 대한건설협회 2018년도 상반기 노임공표단가 적용

재료비 : 3개 시중물가정보지와 조달청가격,조사가가격중 최저가 적용

경비 : 굴삭기(0.4m³)와 덤프트럭(8톤) 경비단가는 대한건설협회 월간거래가격을 적용하고 덤프트럭 운반거리는 실 운반거리 2.2Km를 반영함.

2)최종 단가의 적용검토

- 본 설계변경 사항은 발주청의 설계변경 지시한 때(2018.02.28.)를 기준으로 산정한 단가에 시공사와 합의에 의한 낙찰율(87.2696%)을 곱하여 산정함.
- 수목이식 최종단가 231,323 = 산정단가 265,070 x 낙찰율 87.2696%
(최종단가 2원 차이는 재료비,노무비,경비의 소수점 이하 절삭 때문임)


5.검토결과

- 1) 금번 지장수목 이식건 실정보고사항은 당초 설계도면에는 있으나 내역에 반영되지 않은 사항임.
- 2) 공공자산인 지장수목 가로수(이팝나무) 2주는 대지경계선 내부에 위치하여 원인자인 발주청의 비용부담으로 처리 또는 이식해야 할 사항임.

이상 검토결과 시공사에서 제출한 실정보고사항의 변경사유,변경수량,단가의 적정성등을 검토결과 적정하다고 판단하며 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제13장 공사 계약 일반조건 제6절 1.설계변경 가. 2)설계서 오류(도면에 반영이 되어 있으나 지장물 처리에 대한 내역누락)에 해당하여 설계변경 함이 타당하다 사료됨.

붙임 1.방재시설부-2078(2018.02.28.) 「공사부지내 지장수목 이식협의 결과통보」 공문 1부.

상기와 같이 기술검토의견서를 송부
합니다.
2018 년 03월 12일

책임건설사업관리기술자 이진규 

수신 시립중랑노인전문요양원 증축공사 책임건설사업관리기술자 이진규귀하
(경유)

제목 시립중랑노인전문요양원 증축공사 공사부지내 지장수목 이식협의 결과 통보

1. 펴코PC18(시립요양원)-113(2018.02.08.)호 및 공원녹지과-3247(2018.02.27.)호와 관련입니다.
2. 『시립중랑노인전문요양원 증축공사』 구간 내 지장수목에 대하여 중랑구와 업무 협의한 결과를 따로 붙임과 같이 통보하오니 우리본부로 실정보고 하여 주시기 바랍니다.
3. 아울러, 이식수목에 대하여 구청 지정장소에 이식하여 주시고 이식후 하자보수 증권을 우리본부로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 반영사항 : 이팝나무 2주 이식

나. 이식장소 : 따로붙임 참조

붙임 : 지장수목 이식 협의 회신 공문 1부. 끝

서울특별시도시기반시설본부장

★주무관

조경시설과장

방재시설부장

협조자

시행 방재시설부-2578 (2018.2.28.) 접수 ()

우 04520 서울특별시 중구 청계천로 8 플리미어플레이스빌딩 /
14층 도시기반시설본부 방재시설부

전화 02-3708-8795 /전송 02-3708-8756 /

/ 부분공개(5)