

건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 08. 04.(금)		
사업명/신청위치	미아 9-2주택재건축정비사업 / 강북구 미아동 137-72번지 일원		
의결번호	2017-소15-1	심의결과	조건부 본위원회 상정
[심의 내용] 건축+경관분야 자문			
■ 기 심의시 지적사항 및 소위원회 지적사항을 반영하여 본 위원회에 상정 하시기 바랍니다.			
〈 건축계획분야 〉			
○ 118동, 119동, 120동 하부의 무리한 피트나 필로티를 삭제하는 등 좀 더 지형에 순응한 계획이 되도록 개선하기 바람.			
○ 108동의 서측 보행통로로 돌출된 부분을 삭제하여 통경을 확보하기 바람.			
○ 114동의 서측 모서리가 보행통로로 돌출되지 않도록 배치계획 조정을 검토 바람.			
○ 대지의 레벨 차이로 발생하는 데크 부분의 노출된 입면은 휴게공간이나 벤치 등을 설치하여 위압감을 줄일 수 있도록 계획 바람.			
○ 117동의 일조 만족률이 매우 낮으므로 개선방안을 검토 바람.			
○ 범죄예방 등을 고려하여 불필요한 주동 필로티 부분을 최소화하고, 각 동별 필로티 활용계획을 수립하기 바람.			
○ 북동측 도로 건너편 부지의 세부적인 활용방안을 검토 바람. 끝.			

2017. 8. 4.
서울특별시 건축위원회