

I. 건축물 및 시설개요

명칭	서초1동 경로당 외 / 총 42개소		
용도	노유자시설		
구조	철근콘크리트구조	연면적:	m ²
1단위면적	m ² (관리사 1인, 보조인력 2인)		
추가인력	m ² (보조기술인력 인 * 3,500m ²)		
환산면적	- m ² * 1.2 =	-	(연면적 * 가중치)
점검일수	- m ² /	- =	(환산면적 / 1일점검면적)

II. 안전점검 점검료 산출

1. 직접인건비	소방시설관리사 : 325,337 X - 인 = ₩ -
	중급기술자 : 228,300 X 12 인 = ₩ 2,739,600
	초급기술자 : 202,067 X - 인 = ₩ -
	12 ₩ 2,739,600
2. 직접경비	직접인건비의 10% 계산 2,739,600 X 10% ₩ 273,960
3. 제경비	직접인건비의 110 ~ 120% 계산 2,739,600 X 115% ₩ 3,150,540
4. 기술료	(직접인건비 + 제경비)의 20% ~ 40% 계산 5,890,140 X 30% ₩ 1,767,042
5. 조정금액	₩ - 431,142
합계	(1 + 2 + 3 + 4 + 5) ₩ 7,500,000

※ 1. 소요일수: 12 일

2. 점검내용 및 범위

- 1) 종합점검 또는 작동점검은 소방법 및 시설기준의 적법성 여부를 확인한다.
- 2) 각 시설 종류별 성능 및 작동시험결과 적정여부등 이상유무를 확인한다.
- 3) 예상화재시 소방시설의 작동/ 연소확대 우려 요소와 피난대책/ 소화활동상 문제점 및 화재 예방 대책등을 고려한 점검을 실시한다.