

# 서울특별시 4.19사거리 일대 도시재생활성화계획 의견청취안

의안 번호	448
----------	-----

제출년월일 : 2019년 2월 7일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 및 ‘2025 서울시 도시재생 전략계획(’18.7.5)’상 도시재생활성화지역인 4.19 사거리 일대 도시재생활성화지역에 대하여 도시재생활성화계획을 수립하고자 하는 사항임.

- ‘4.19 사거리일대 도시재생활성화계획’은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 따라 계획안을 수립하였음.

나. 본 ‘4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획’에 대해 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조제3항 규정에 의거 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함.

## 다. 추진경위

- '17.02. : 서울형 도시재생 2단계 대상지역 선정(중심시가지형)
- '17.08. : 총괄코디네이터 위촉 (광운대 박태원 교수)
- '17.11. : 도시재생활성화 계획수립 용역 착수
- '18.03.19. : 도시재생현장지원센터 운영(센터장외 5명)
- '18.05.14. : 활성화계획 구상(안) 도시재생위원회 사전 자문
- '18.07.05. : 2025 서울시 도시재생전략계획 변경(서울시공고 제2018-1570호)
- '18.08.17. : 중심시가지형 도시재생사업의 이슈와 전략 세미나 개최
- '18.10.02. : 주민협의체 구성을 위한 상생협의체 출범 및 주민 공모사업 시행
- '19.01.14. : 4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획 공청회 개최

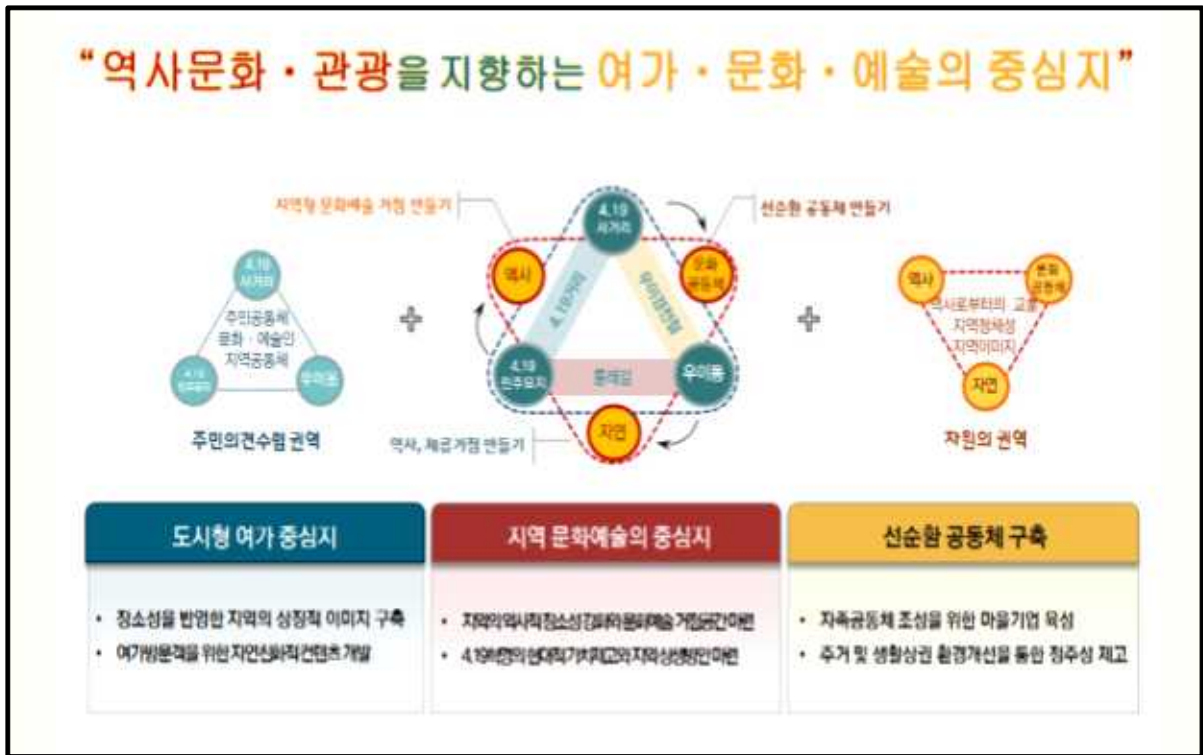
## 2. 주요내용

### □ 추진방향

#### ○ 사업목적

4.19 사거리 일대는 자연·역사·문화자원이 풍부한 역사문화특화 중심지로서 역량이 부각되는 지역임에도 불구하고 쇠퇴한 주거환경과 열악한 기반시설 등 낙후된 이미지로 인식되고 있어, 지역의 장소성 회복·강화를 통한 지역민들의 지역애착 유도 및 자연·역사·문화 자원을 활용한 서울동북권의 중심지로 육성하기 위한 도시재생사업을 추진하고자 함.

#### ○ 비전 및 목표

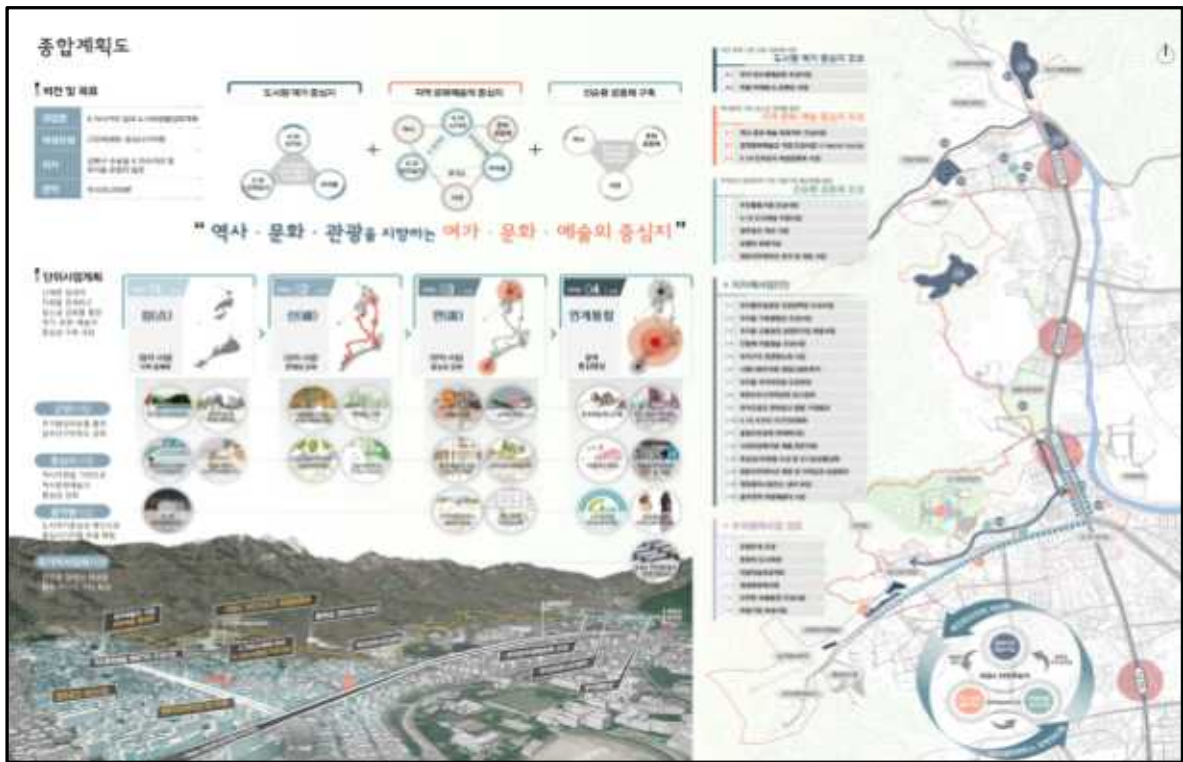


### □ 사업개요

- 위 치 : 강북구 4.19 사거리 일대 및 우이동 유원지 일대
- 규 모 : 면적 628,000 m<sup>2</sup>
- 사업기간 : '17. 5. ~ '22.12.
- 총사업비 : 200억원이내



○ 도시재생활성화계획(안) 종합계획도



3. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조

나. 예산조치 : 재생사업 추진을 위한 단계별 예산 확보 필요

○ 마중물사업 : 200억원(시비 200억)  
(’18년 : 9.87억원, ’19년: 8.59억원 ’20년~’22년까지 총 180억원)

○ 지자체사업 : 약 315억원(’18년~’22년)

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

※ 작성자 : 동북권사업과 기반조성팀 김영현(☎2133-8288)

- 따로붙임 1. 4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획(안) 요약서 1부(별도송부).  
2. 4.19 사거리 일대 도시재생활성화계획(안) PPT 1부(별도송부).