

동부간선도로 지하화 민자사업 주요내용 보고

I. 보고 이유

- '15.8.14 제안된 동부간선도로 지하화 민간투자사업에 대하여 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에 적격성조사를 의뢰('16.12.23)하고,
- 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조 4호에 따라 검토 의뢰한 민자사업의 주요내용을 보고드립니다.

II. 제안개요

- 사업위치 : 서울시 강남구 청담동 ~ 서울시 노원구 월계동
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 13.5km(소형차 전용도로)
 - 터널 12.8km, 진출입시설 5개소(삼성, 청담, 군자, 월릉, 월계)
 - 영업소 : 2개소(한강통과, 군자), 스마트 톨링 적용
- 총사업비 : 11,774억원
 - 민간 7,217억원, 시 재정지원 4,557억원(보상비 별도, '15.4.1 불변기준)
- 사업기간 : 공사기간 60개월 / 운영기간 30년
- 사업방식 : BTO 방식
- 제안자 : (가칭)동서울지하도로(주) - 대우건설

구분	내용
도로구분	도시지역 주간선도로 (소형차전용도로)
사업구간	영동대로 경기고 앞 동부간선도로 월계1교
설계속도	V = 80km/h
규모	병렬터널 4차로, 13.5km
총사업비	11,774억원('15.4월 기준)



Ⅲ. 사업추진경위

- '94.02 : 동부간선도로 개통(준공허가 미필)
- '03.11 : 하천점용 적법화 조치 촉구(국토부 → 서울시)
- '06.10 : 지하공간 종합기본계획 수립(동부간선도로 지하화 반영)
- '10.10 : 지상도로 교통량 저감을 위한 기본계획 수립
- '12.02.17 : 동부가선도로 지하화 상세기본계획 수립
- '13.09.16 : 지하화 사업 조기 추진 촉구 건의안 시의회 가결
- '14.06.29 : 제2차 도로정비기본계획 수립
- '15.08.18 : 민간투자사업 제안서 제출(대우건설→서울시)
- '15.10.23 : 전문가 자문회의
- '15.12.02 : 서울공공투자관리센터 사전 검토
- '15.08. ~ '16.12. : 세부 추진계획 검토
 - 유관기관 협의, 전문가 자문회의, 지역주민 및 자치구 의견수렴 등
- '16.12.15 : 중랑천 중심, 동북권 미래비전 발표
 - 지역주민, 시의원, 구청장 등 300여명 참석
- '16.12.23 : KDI 공공투자관리센터 민자적격성 검토 의뢰

Ⅳ. 향후 추진계획

- '17년 하반기 : 민자적격성 검토 완료, 민간투자사업심의위원회 심의
- '18년 상반기 : 시의회 동의, 제3자 제안공고, 우선협상대상자 지정
- '18년 하반기 : 실시협약체결 및 착공

V. 공공투자관리센터 검토 의뢰한 민자사업 주요 내용

가. 제안된 민자사업 주요내용

구 분	민간제안			
제안자	(가칭)동서울지하도로(주)			
추진방식	BTO			
총사업비	11,774억원			
민간사업비	7,217억원			
재정지원금	4,557억원			
운영비 (법인세 제외)	4,580억원			
통행료 (탄력요금제 적용)	구 분	계	한강통과 (성수)	군자
	첨두시간 (오전2, 오후2)	3,500원	2,000원	1,500원
	비첨두시간 (그 외)	2,700원	1,500원	1,200원
공사기간	60개월			
운영기간	30년			
사업수익률	세 전		세 후	
	5.87%		5.08%	
교통량	2023년 : 69,755 대/일			
	2025년 : 70,452대/일			
	2030년 : 69,711대/일			
	2035년 : 67,232대/일			
	2040년 : 64,058대/일			
부속사업	해당없음			
최소운영수입보장	해당없음			

※ 총사업비, 운영비, 통행료의 금액은 '15.4.1 기준 불변가임

○ 출자자 구성 현황

출 자 자	지 분 율	비 고
(가칭)동부간선 지하도로 투자사모특별자산 투자신탁의 집합투자사업자 KDB인프라자산운용(주)	70.00%	재무적출자자
(주)대우건설	30.80%	건설출자자

○ 출자자의 재원조달계획

- 출자자들은 본 사업에 필요한 총민간투자비의 15% 수준인 1,393억원을 자기자본으로 투입할 예정이며, 건설출자자의 자기자본 전액 투입 후, 재무적출자자의 자기자본을 투입할 계획임.

구 분	조달액	비 고
자본구성	9,284	
자기자본(15%)	1,393	
타인자본(85%)	7,892	
이 자 율	선순위차입	5.0%
	후순위차입	12.0%

V. 한국개발연구원 공공투자관리센터 검토 계획

○ 주요 검토 사항

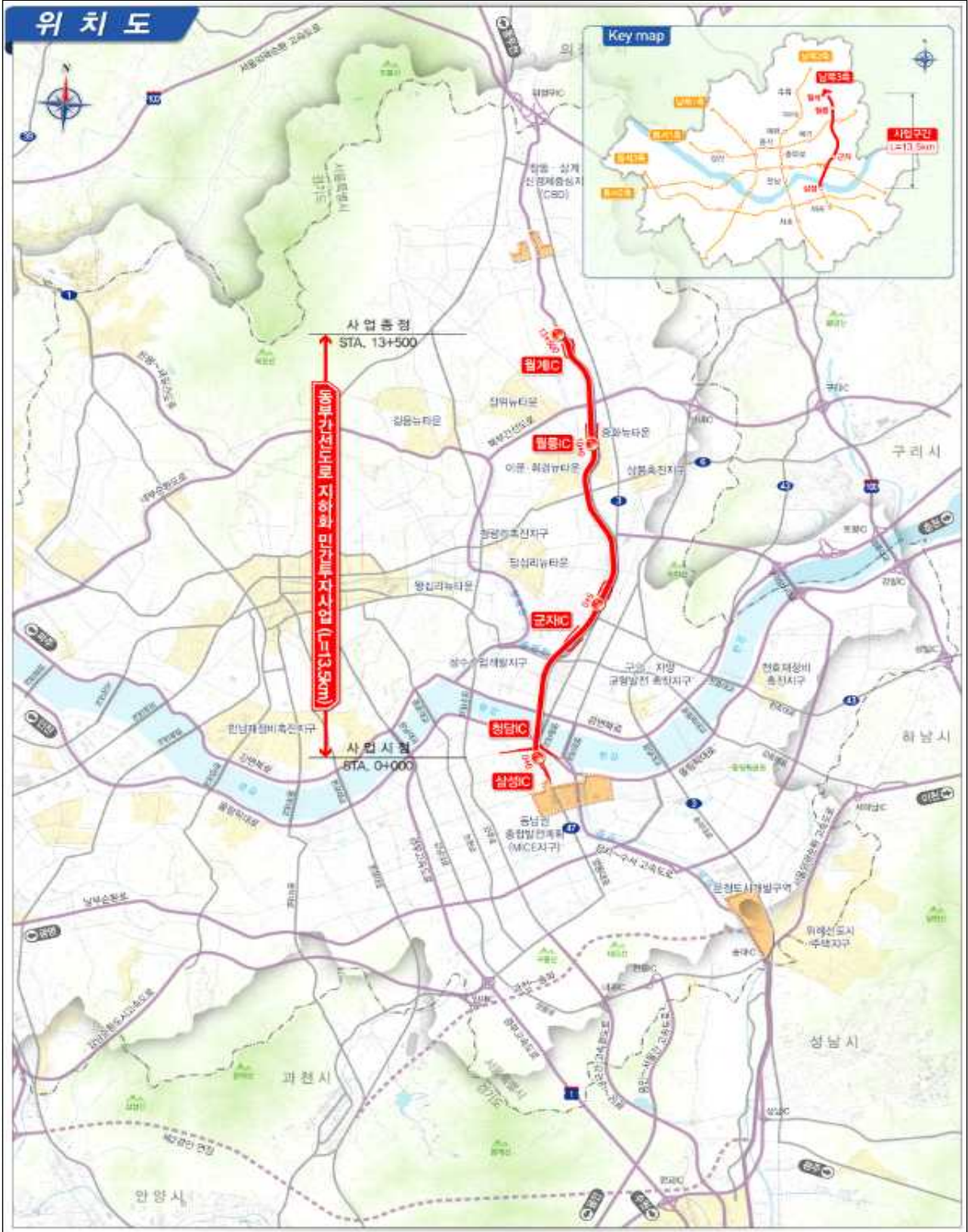
- 출자자 구성의 적정성
- 창의성·효율성·비용의 적정성 등을 감안한 품질의 확보 가능성 등
건설 및 운영 계획의 적정성
- 수요추정방법 및 추정수용의 적정성

- 관련기관 협의 및 민원처리계획의 적정성
- 재무모델, 도면, 각종 산출근거의 적정성 등 사업계획도서의 수준
- 해당시설 건설에 따른 경제적 타당성 및 편익 증대효과
- 비용·수입 산출근거 등 사업성 분석결과의 적정성 및 타당성 여부
- 요구된 시 재정지원 방식이나 규모가 적정한지 여부
- 재정사업으로 추진할 경우와 비교한 비용편익 분석 등 적격성 조사
- 그밖에 법의 목적에 부합되는지 여부

○ 검토 일정

- '17.1~3 : 기초자료 수집, 쟁점파악 및 중간점검
- '17년 하반기 : 최종점검 및 결과 제출

제안된 민자사업 위치도



첨부 2

노 선 도(안)

