

# 기 획 조 정 실

- 장기 미집행 공원용지 실효대비 보상계획(안)

장기 미집행 공원용지 실효대비 보상계획(안)

# 장기 미집행 공원용지 실효대비 보상계획(안)

장기 미집행 공원용지의 자동실효에 따른 각종 난개발 방지 및 보상사업의 원활한 추진을 위한 재정 투자 방안 마련

## □ 보상실적('02년 ~'16년)

- '02년~'16년까지 장기 미집행 공원용지 보상을 위해 1조 7,495억원 투입
  - '16년까지 전체 보상대상 면적 40.3km<sup>2</sup> 중 12%인 4.71km<sup>2</sup> 보상

[ 연도별 보상 면적 및 보상비 현황 ]

(단위 : km<sup>2</sup>, 억원)

구분	계	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16
면적	4.7	0.16	0.26	0.24	0.30	0.31	0.54	0.96	0.44	0.46	0.19	0.20	0.22	0.11	0.17	0.14
보상비	17,495	401	427	553	723	1,523	1,691	3,110	2,459	1,980	1,029	993	855	496	698	557

- 우선순위 보상대상 여부와 관계없이 대규모 숲 및 공원조성에 연관된 미보상 공원용지 우선 보상
  - '08년~'11년은 서울숲, 북서울꿈의숲, 근린공원 조성 등 대규모 보상 재원 투자

## □ 재정투자 방안

- 장기 미집행 공원용지 실효대비 공원용지 전체 보상시 대규모 재원 필요
    - 보상대상은 71개소 40.3km<sup>2</sup>로서 실보상가 기준 11조 6,785억원
  - 보상재원이 부족한 점을 감안하여 도시자연구역 전환 등 비재정적 방안 마련을 통해 보상대상 적정화
    - 준치 필요성이 낮은 시설 해제, 준치 필요성이 있는 시설은 도시자연공원구역 전환 및 녹지활용계약 추진 등 비 재정적 방안 우선 추진
  - 연도별 재정여건을 감안하여 보상이 불가피한 공원용지에 대해 재정투입
    - 공원설치지역 및 실효시 개발압력이 높은 토지 등 우선보상대상\* 조사완료
- \* 우선순위 : 난개발 우려 높은 지역 > 시설설치지역 > 시설설치예정지역

[ 장기 미집행 공원현황 면적 및 우선보상대상 ]

(단위 : km<sup>2</sup>, 억원)

구 분	대상 수	전체 ('16.12월 기준)		우선 보상대상	
		면적(km <sup>2</sup> )	보상비(억원)	면적(km <sup>2</sup> )	보상비(억원)
계	71개소	40.3	11조6,785	2.2	10,000
근린공원	50개소	9.5	4조1,801	1.0	4,920
도시자연공원	20개소	30.5	7조3,907	1.2	5,080
주제공원	1개소	0.3	1,077		

□ 보상금 예산('17년) : 1,018억원

○ 장기 미집행 공원용지 실효대비 보상 시급성을 감안하여 증액편성

- '17년 보상금 예산 1,018억원은 전년대비 415억원 증가한 수준으로서 최근 5년간 예산대비 가장 큰 규모

['17년 장기 미집행 공원 공원 보상예산]

(단위 : 억원)

구 분	'17년 예산	'16년 예산	전년대비	
			증감액	증감율
장기 미집행 공원 보상예산	1,018	603	415	69%

○ '17년 보상금 예산으로 우선순위 보상대상의 8% 해소(0.18km<sup>2</sup>)

- 쌍문근린공원(63억원), 봉화산근린공원(59억원), 온수도시자연공원(54억원), 초안산근린공원(55억원) 등 27개 사업 대상 보상 예정

□ 향후 계획

○ 장기 미집행 공원용지 실효대비 관련 보상 예산을 안정적으로 반영

- 해당 실국과 긴밀히 협조하여 '18년 공원용지 보상 예산(안) 확정
- 예산(안) 및 중기지방재정계획(안) 시의회 제출('17.11.11.)

○ 미집행 시설 보상가능기간인 '25년까지 재원확보 및 투입

- 연도별 재정여건을 감안하여 미집행 공원 보상 우선 배정
- 보상과 조성 예산이 동시에 투입되는 공원의 경우 통합 관리하여 소관부서의 편성 및 집행책임강화