

서울특별시 공영주차장 위탁(대행) 동의안

의안 번호	1647
----------	------

제출년월일 : 2017. 2. 13.

제 출 자 : 서울특별시장

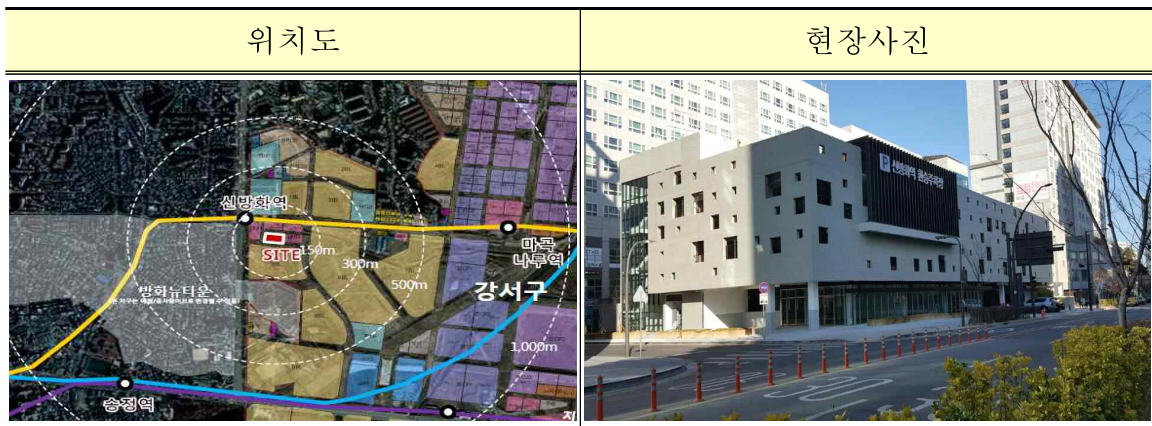
1. 제안이유

- 가. 신방화역 환승주차장은 강서구 방화동 주택밀집지역과 마곡지구 아파트 단지 경계 지점에 위치하여 마곡지구 유출입 승용차량을 흡수하고자 건립된 환승주차장으로,
- 나. 전문적인 공공시설물의 관리를 위하여 설립된 서울특별시 시설관리공단에 관련 업무를 대행하기 위하여
- 다. 「서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조 규정에 따라 시 의 회의 의결을 받고자 하는 것임

2. 주요내용

가. 시설개요

- 시설명 : 신방화역 환승주차장
- 사업기간 : '15.10 ~ '17. 2.
- 소재지 : 서울시 강서구 방화동 마곡도시개발사업지구 I2 BL
- 시설규모 : 대지 2,636㎡, 연면적 7,878㎡(지하1층 / 지상3층)
 - 주차장 200구획, 자전거보관소 244대, 근린상가 3개소 등



나. 주요 대행 업무

- 대행기관 : 서울특별시 시설관리공단
- 대행기간 : 5년('17. 3. ~ '21.12)
 - 서울특별시 공영주차장 관리대행 협약서('16.12.30) 적용
- 대행업무
 - 신방화역 환승주차장의 관리·운영 및 이용자 불편해소
 - 주차장 시설물, 자전거보관소 등 유지관리 및 개보수
 - 근린상가의 안정적인 관리 및 자전거이용 활성화
 - 화재·수해 등 재난매뉴얼 작성 및 사고예방 등

○ 주차요금

급지	구획수	주차요금		운영시간
		시간주차	월정기권	
4	200	5분당 100원	일반 65천원 환승 40천원	24시간 연중무휴

다. 필요성 및 기대효과

- 신방화역 환승주차장은 서울시민 누구나 이용할 수 있는 다중이용시설로 수익추구 보다는 주민복지 등 공공기능 강화가 필요한 시설임.
- 서울특별시 시설관리공단은 시가 설립한 공공시설물의 관리를 위한 전문기관으로 신방화역 환승주차장의 관리운영을 대행함으로써,
- 공단의 축적된 주차관리 전문기술력을 바탕으로 시설물 및 주차관제시스템 유지관리, 민원통합대응, 주차장 운영실태 상시 관리감독 등 노하우를 활용하여 신방화역 환승주차장 운영의 조기 정착과 시설 이용활성화가 가능함.

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.
 ⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 만료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설 관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- 「서울특별시 주차장 설치 및 관리조례」 제10조

제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조 제2항 및 제13조 제3항에 따라 시장이 설치한 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는자(이하 “관리수탁자”라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.
 1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
 2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁 입찰 참가자격을 갖춘 자
 3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직
 4. 전통시장인근 100m 이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자
 ② ~ ③ 생략

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

※ 작성자 : 도시교통본부 교통기획관 주차계획과 홍승현(☎ 2133 - 2365)