

2020년도 제3회 도시재생실 소관 추가경정예산안 예비심사 검 토 보 고

I. 추가경정예산안 총괄

1. 세입예산

(단위 : 백만원)

사 항 별	2020 추경예산(안)	2020 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	1,093,515	1,088,252	5,263	0.5%
일반회계	1,647	1,647	-	-
특별회계	1,091,868	1,086,605	5,263	0.5%
도시개발	1,091,868	1,086,605	5,263	0.5%

2. 세출예산

(단위 : 백만원)

사 항 별	2020 추경예산(안)	2020 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	(×58,078) 1,369,155	(×67,606) 1,381,170	(×△9,528) △12,015	(×△14.1%) △0.9%
일반회계	(×778) 1,016,519	(×778) 1,016,519	-	-
특별회계	(×57,300) 352,636	(×66,828) 364,651	(×△9,528) △12,015	(×△14.3%) △3.3%
주택사업 특별회계	(×37,858) 161,447	(×46,336) 172,362	(×△8,478) △10,915	(×△18.3%) △6.3%
도시개발 특별회계	(×19,442) 182,697	(×20,492) 183,797	(×△1,050) △1,100	(×△5.1%) △0.6%
균형발전 특별회계	8,492	8,492	-	-

※부서별 세출 추경예산(안)

(단위 : 백만원)

부 서 명	2020 추경예산(안)	2020 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	(×58,078) 1,369,155	(×67,606) 1,381,170	(×△9,528) △12,015	(×△14.1%) △0.9%
재 생 정 책 과	(×7,696) 55,870	(×7,696) 55,870	-	-
공 공 재 생 과	(×5,175) 44,115	(×5,175) 44,115	-	-
도 시 활 성 화 과	(×1,500) 1,023,275	1,019,275	(×1,500) 4,000	(×100%) 0.4%
역 사 도 심 재 생 과	29,209	29,209	-	-
주 거 재 생 과	(×29,218) 99,016	(×28,718) 98,216	(×500) 800	(×100%) 0.8%
주 거 환 경 개 선 과	(×9,307) 63,161	(×18,285) 74,876	(×△8,978) △11,715	(×△49.1%) △15.6%
한 옥 건 축 자 산 과	(×82) 16,905	(×82) 16,905	-	-
광 화 문 광 장 추 진 단	(×5,100) 37,604	(×7,650) 42,704	(×△2,550) △5,100	(×△33.3%) △11.9%

Ⅱ. 추가경정 세출예산안 사항별 증감 현황

(단위 : 백만원)

회계	세부사업명 (부서명)	추경예산(안)	기정예산	증감액	증감률(%)
	총 계	(×15,740) 48,422	(×25,268) 60,437	(×△9,528) △12,015	(×△14.1%) △0.9%
도시 개발	영진시장 도시재생 인정사업 (도시활성화과)	(×1,500) 4,000	-	(×1,500) 4,000	순 증
	경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비 (광화문광장추진단)	(×5,100) 10,200	(×7,650) 15,300	(×△2,550) △5,100	△33.3
주택 사업	양천구 목3동 생활밀착형 도시재생 스마트기 술 지원사업 (주거재생과)	(×500) 800	-	(×500) 800	순 증
	관리형 주거환경개선사업 (주거환경개선과)	13,641	18,141	△4,500	△24.8
	관리형 주거환경개선사업 활성화 (주거환경개선과)	2,006	1,996	10	0.5
	소규모주택정비사업 (주거환경개선과)	(×2,565) 4,024	406	(×2,565) 3,618	891.1
	빈집활용 임대주택 공급 (주거환경개선과))	(×6,075) 6,075	(×17,618) 17,618	(×△11,543) △11,543	△65.5
	서울가꿈주택 사업 (주거환경개선과))	6,269	5,769	500	8.7
	저층주거지 집수리 지원 (주거환경개선과)	1,407	1,207	200	16.6

Ⅲ. 검토의견

1. 총괄

- 2020년도 제3회 추경예산안(세입예산 5,263백만원 증추경, 세출예산 12,015백만원 감추경) 세입은 도시개발특별회계에서 기정예산 대비 0.5% 증추경, 세출예산은 주택사업과 도시개발특별회계에서 0.9% 감추경하였음.
- 세출예산의 경우, 일반회계는 없으며, 주택사업과 도시개발 특별회계에서 각각 6.3%와 0.6% 감추경하였는데, 2건의 신규사업 예산(48억원)과 국비보조금 감소에 따른 시비매칭분 감액, '19년 결산결과에 따른 재무활동 등을 반영하였음.

2. 세입예산안 총괄

- 2020년 제3회 도시재생실 소관 추경 세입예산안은 1조 918억 6천8백만원으로 기정예산 대비 0.5% 증액된 52억 6천3백만원을 증추경하는 것으로, 경북궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변정비사업 예산 감액(△2,550백만원)과 영진시장 도시재생 인정사업(1,500백만원) 국고보조금, 보전수입등내부거래 예산 증가(순세계잉여금 증 2,313백만원, 재정투융자기금 예수금수입 증 4,000백만원)를 반영한 것임.

〈추경 세입예산안〉

(단위 : 백만원)

사 항 별	2020 추경예산(안)	2020 기정예산	증 감	증감률(%)
도시개발특별회계	1,091,868	1,086,605	5,263	0.5%
경상적세외수입	10,847	10,847	-	-
임시적세외수입	1,082	1,082	-	-
국고보조금등	19,442	20,492	△1,050	△5.1%
보전수입등내부거래	1,047,397	-	6,313	0.6%
보전수입등	48,936	46,623	2,313	5.0%
순세계잉여금	48,936	46,623	2,313	5.0%
내부거래	998,462	994,462	4,000	0.4%
재투기금 예수금수입	4,000	-	4,000	100.0%
지방채	13,100	13,100	-	-

- '20년 도시개발특별회계의 경우 순세계잉여금은 '19년 순세계잉여금 발생액¹⁾ 489억 3천6백만원 중 일부를 제2회 추경시 긴급재난지원금 재원 마련을 위하여 결산 전 150억원을 기 반영하였고, 금번 추경에서 23억 1천3백만원을 추가 증추경하는 것임.

〈순세계잉여금 산정 관련 (자료: 도시활성화과)〉

(단위 : 백만원)

구 분		'20년 예산	'19년 결산	순세계잉여금 (예산액/결산액)	'20년 추경 증감
도시개발 특별회계	세입전망	2,641,261(a)	-	31,231	17,705 (B - A)
	집행전망	2,610,030(b)	-	(A = a-b)	
	초과세입액	-	△348,621(c)	48,936	
	집행잔액	-	397,557(d)	(B = c+d)	

3. 세출예산안

1) 총괄

○ 2020년 제3회 추가경정 세출예산은 1조 3,691억 5천5백만원으로 기정예산 1조 3,811억 7천만원 대비 120억 1천5백만원(0.9%) 감액 편성됨.

- 총 9개 사업 중 증액은 6개 사업에 91억 2천8백만원(시비 4,563백만원/국비 4,565백만원), 감액은 3개 사업에 211억 4천3백만원(시비 7,050백만원/국비 14,093백만원)임.

(단위 : 백만원)

사 항 별	2020 추경예산(안)	2020 기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	1,369,155	1,381,170	△12,015	△0.9%
일반회계	1,016,519	1,016,519	-	-
특별회계	352,636	364,651	△12,015	△3.3%
주택사업	161,447	172,362	△10,915	△6.3%
도시개발	182,697	183,797	△1,100	△0.6%
균형발전	8,492	8,492	-	-

1) 순세계잉여금 발생액

- 초과세입액(△348,621백만원) + 집행잔액(397,557백만원) = 48,936백만원

- 도시개발특별회계 추가경정 세출예산안은 도시재생 인정사업(뉴딜)과 광화문 역사광장 관련 예산이며, 주택사업특별회계는 국토부 도시재생스마트기술 지원사업, 관리형 주거환경개선사업과 공공임대주택 공급사업, 주택개량과 관련된 사업 예산임.

〈세부사업별 세출 추경예산안〉

(단위 : 백만원)

연번	회계	세부사업명 (부서명)	추경예산 (안)	기정예산	증감액	추경(감액) 주요사유	
총 계			(×15,740) 48,422	(×25,268) 60,437	(×△9,528) △12,015		
1	도시 개발	영진시장 도시재생 인정사업 (도시활성화과)	(×1,500) 4,000	-	(×1,500) 4,000	뉴딜(인정)사업 선정에 따른 국비 매칭분 편성	
2		경복궁 광화문 율대 등 문화 재 복원 및 주변 정비 (광화문광장추진단)	(×5,100) 10,200	(×7,650) 15,300	(×△2,550) △5,100	코로나19 재원 확보를 위한 국비 감추경 및 매칭시비 감액(50:50) - '연내 집행 가능 수준으로 연도별 공사비 조정 ('20년 공사비 30% 감액)	
3		양천구 목3동 생활밀착형 도 시재생 스마트기술 지원사업 (주거재생과)	(×500) 800	-	(×500) 800	국토부 공모사업 선정에 따른 시비 매칭분 일부 편성	
4		관리형 주거환경개선사업 (주거환경개선과)	13,641	18,141	△4,500	코로나19 장기화로 정비계획 및 설계의 기본요건인 주민의견수렴 한계 봉착 및 사업일정, 공사 지연에 따라 일부 예산 감액 추진	
5		주택 사업	관리형 주거환경개선사업 활성화 (주거환경개선과)	2,006	1,996	10	코로나19로 인해 주민수익사업을 실시하지 못함에 따라 공공요금 보전이 필요
6		소규모주택정비사업 (주거환경개선과)	(×2,565) 4,024	406	(×2,565) 3,618	주민과 SH공사가 공동시행하는 자율주택정비사업 2개소에서 건설되는 공공임대주택 매입에 필요한 시비 매칭분	
7		빈집활용 임대주택 공급 (주거환경개선과)	(×6,075) 6,075	(×17,618) 17,618	(×△11,543) △11,543	국비지원 기준 변경(기존:건축허가 -)	

연번	회계	세부사업명 (부서명)	추경예산 (안)	기정예산	증감액	추경(감액) 주요사유
						변경:준공)에 따른 물량 감소(300호 ->30호)에 따른 감추경
8		서울가꿈주택 사업 (주거환경개선과)	6,269	5,769	500	늘어나는 집수리 지원 수용에 대응하기 위한 비용지원 확대
9		저층주거지 집수리 지원 (주거환경개선과)	1,407	1,207	200	집수리 아카데미 교육 횟수 확대 및 교육대상 증원을 위한 예산 편성

2) 세부사업별 세출예산안

- ‘영진시장 도시재생 인정사업’(신규사업, 도시개발특별회계) 추경예산으로 40억원을 신규 편성하였음. 영진시장은 ‘19년 12월 신규제도인 도시재생 인정사업의 국가시범 대상지에 선정(19.12.24.)된 곳으로 3년간 국비 50억원을 지원 받게 됨²⁾. 금번 추경은 뉴딜에 선정된 인정사업의 추진을 위한 국고보조금(15억원)에 따른 시비매칭분(자치단체자본보조 25억원)을 반영하기 위해 신규 편성한 것임.

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역	
계	(x1,500,000) 4,000,000	0	(x1,500,000) 4,000,000		
자 치 단 체 자 본 보 조	(x1,500,000) 4,000,000	0	(x1,500,000) 4,000,000	◦ 임시이주상가 확보	4,000,000원

- 1970년대에 건립된 노후·불량건축물로 구성된 영진시장은, ‘17년 재난위험건축물 E등급으로 지정(17.11.30)되어, 시급한 조치가 필요하나, 낮은 사업성으로 재개발사업이 보류되고 마땅한 이주대책을 수립하지 못하고 있던 상황에서, 도시재생 인정사업으로 선정되어 국고 지원을 받게 되고, 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 공공주도 도시정비형 재개발사업을 추진할 예정이므로 주민안전과 재산보호를 위해 차질없이 진행되도록 해야 할 것임³⁾.

2) 인정사업 국비 지원규모는 사업기간 3년간 사업규모에 따라 10억원~50억원임(국비(40%), 지방비(60%)[시비(90%), 구비(10%)])

〈대상지와 사업개요〉

※ 대상지 개요

- 위 치: 영등포구 신길동 2365(2,823㎡), 준주거지역
- 건축현황: 지하/지상3층 1개동, 연면적 6,355㎡, 공동주택(54세대), 점포(57실), 소유자 120명(구분 소유) ※공동주택 소유자 토지지분 없음

※ 사업개요

- 추진방향: 인정사업과 연계한 공공주도(LH) “도시정비형 재개발사업” 추진
- 추진근거: 「도시 및 주거환경정비법」 제8조제2항 및 제26조제1항

정비구역의 지정
(제8조)

② 「재난안전법」의 특정관리대상지역 및 「시설물안전법」의 긴급안전조치 대상은 기본계획을 수립하거나 변경하지 아니하고 정비구역을 지정할 수 있다.

재개발사업 등의
공공시행자
(제26조)

① 시장·군수 등은 재개발사업 및 재건축사업이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 때에는 직접 정비사업을 시행하거나 토지주택공사등을 사업시행자로 지정하여 정비사업을 시행할 수 있다.
1. 천재지변, 「재난 및 안전관리 기본법」 제27조 또는 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제23조에 따른 사용제한·사용금지, 그 밖의 불가피한 사유로 긴급하게 정비사업을 시행할 필요가 있다고 인정하는 때

〈추진경위〉

- 1970.12.18.: 영진시장 신축(주용도: 시장, 규모: 지상1층, 지하1층)
- 1980.11.25.: 영진시장 공동주택 증축(지상2,3층 증축 / 총54세대)
- 2003.05.16.: 시장정비사업구역 선정(중기청)
- 2003.07.22.: 조합설립인가(구)
- 2005.01.11.: 사업시행구역 변경승인(중기청) ※영진시장을 영진A, B동으로 구분
- 2006.07.03.: 사업시행구역선정 실패 ※영진시장 B동 준공(2017.12.21.)
- 2017.11.30.: 재난위험건축물 E등급 지정
- 2019.11.21.: 재난위험구역 설정 고시
- 2019.12.24.: 국토부 도시재생특별위원회 심의(결과: 도시재생 인정사업 대상지 선정)
- 2020.03.26.: 서울시 도시재생위원회 심의(결과: 원안가결, 도시재생인정사업 인정)
- 2020.05.05.: 영진시장(아파트) 도시정비형 재개발 구역 지정 및 정비계획(안)에 대한 서울시 도시계획위원회 심의(결과: 수정가결)
- 긴급정비구역 결정 및 공공시행자(LH) 지정

3) 사업시행자는 한국토지주택공사(LH)가 참여할 예정이며 마중물사업비는 총 125억원임.



- 참고로, 도시재생 인정사업은 '19.8.27일자로 개정('19.11.28 시행)된 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 도시재생 혁신지구, 총괄사업 관리자 제도와 함께 새롭게 도입된 제도임.

- ◆ 도시재생 혁신지구 : 도시재생 촉진을 위하여 공공주도로 쇠퇴지역 내 산업·상업·주거 등 기능이 집적된 지역거점을 조성하는 지구단위 개발사업
- ◆ 도시재생 인정사업 : 전략계획 수립지역 내에서 추진하는 점단위 사업에 대해 활성화계획 수립 없이 재정·기금 등 지원
- ◆ 총괄사업관리자 제도 : 공기업 등을 총괄사업관리자로 지정하여, 총괄사업관리자가 시행하는 거점개발 사업을 중심으로 도시재생활성화계획을 수립하여 사업 추진

○ '양천구 목3동 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업'(신규사업, 주택사업특별회계) 예산으로 8억원을 신규 추경하였음.

목3동(148,000㎡)은 '19년 국토교통부 도시재생 뉴딜사업(일반근린형)에 선정4)된 곳으로, '20년 5월 국토교통부 스마트 기술지원 공모사업에 자치구에서 응모하여 선정되었음. 이에 따라 저층주거지역인 목3동은 깨비시장을 중심으로 시장 및 마을활력 회복을 위해 주민체감도가 높고 상용화가 쉬운 스마트 기술을 접목하여 사업을 추진할 계획임. 이 사업의 사업기간('20.6~'21.5)이 짧아

- 4) ○ 대상지: 6곳 (우리동네살리기 3곳/동작구 본동, 관악구 은천동, 동대문구 제기동, 주거지지원형 1곳/ 도봉구 도봉2동, 일반근린형 2곳/동작구 사당4동, 양천구 목3동)
 ○ 사업기간: 우리동네살리기('20.~'22.), 주거지지원형·일반근린형('20.~'23.)

(1년)조속한 사업시행을 위한 추경예산 편성으로 이해됨.

‘생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업’은 국토교통부가 올해부터 새롭게 추진하는 사업으로, 도시재생사업과의 연계성을 확보하기 위해 기존 도시재생 뉴딜사업 지역에 스마트기술을 적용하는 사업으로 사업지당 최대 5억원의 국비가 지원되며, 지자체는 도시재생사업의 매칭 비율에 따라 사업비의 40~60%를 부담함.

- ‘경북궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비’(17.8.~21.12, 총사업비 74,200백만원) 사업 예산 153억원 중 시설비(14,064백만원) 51억원을 감추경하려는 것으로, 코로나 19 재원 확보를 위해 연내 집행 가능한 수준으로 공사비를 조정하기 위하여 국비와 시 매칭비를 감액(50:50)하는 사안으로 감액 규모는 '20년 공사비의 약 30%에 해당함.

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
계	(x5,100,000) 10,200,000	(x7,650,000) 15,300,000	(xΔ2,550,000) Δ5,100,000	
시 설 비 (4 0 1 - 0 1)	(x4,482,000) 8,964,000	(x7,032,000) 14,064,000	(xΔ2,550,000) Δ5,100,000	◦공사비 Δ5,100,000천원
감 리 비 (4 0 1 - 0 2)	(x608,000) 1,216,000	(x608,000) 1,216,000	-	-
시 설 부 대 비 (4 0 1 - 0 3)	(x10,000) 20,000	(x10,000) 20,000	-	-

- “관리형 주거환경개선사업”은 주민공동체 구성 및 정비계획을 수립한 후 정비기반시설과 공동이용시설 확충을 통해 주거환경을 개선하고, 주민공동체의 지속적인 운영을 통하여 마을재생을 추진하는 사업임.

당초 '20년 예산은 사업대상지 증가로 전년도에 비해 70억원 증액된 181억원을 편성하였으나, 코로나19 장기화에 따른 영향으로 정비계획수립과 설계에 필요한 주민의견 수렴의 어려움으로 사업일정과 공사가 지연됨에 따라 시설비 180억 6천9백만원 중 45억원을 감추경하는 것으로 파악됨.

'20년 5월말 현재 예산 181억원(예산현액 216억원) 가운데 약 20억원을 집행(9.2%)하여 집행률이 매우 저조할 뿐만 아니라, '19년 예산은 예산현

액 149억원 중 109억원을 집행하고 35억원을 사고이월한 만큼, 각 지역별 사업추진계획 점검 및 일정관리를 통해 집행을 높일 수 있도록 해야 할 것임.

<관리형 주거환경개선사업 관련 증추경 요청>

사업명	통계목	'20년 예산(안)			비고 (산출근거)
		계	당초	추경	
계		13,584	18,074	△ 4,490	
관리형 주거환경개선사업	시설비	13,569	18,069	△ 4,500	부지매입비 : 1,000 * 3개소 = 3,000 ※ 팔배숲마을(은평), 엄지마을(양천), 양송이마을(구로) 정비기반시설공사비 : 1,500 * 1개소 = 1,500 ※ 소나무협동마을(강북)
관리형 주거환경개선사업 활성화	공공 운영비	15	5	10	공과금 등 : 10 * 1식 = 10

<관리형 주거환경개선사업 추진현황 ('20.6. 현재)>

계	완료(공공부분)	설계/공사 중	계획수립 중	의견수렴 중
84구역	28	25	21	10

- '소규모주택정비사업' 예산으로 36억 1천8백만원을 증추경하였음. 주민과 SH가 공동 시행하는 자율주택정비사업 대상지 2개소에서 건설되는 공공임대주택 30호(불광동 442: 20호, 480번지 일대: 10호) 매입을 위한 '20년 국고보조금 25억 6천5백만원(공사·공단자본전출금)과 시 매칭분 10억 5천3백만원(출자금)을 추경에 반영하는 사항으로, 시 매칭분은 SH공사에 출자하기 위해 금번 회기에 상정된 서울주택도시공사 출자 동의안(의안번호 1600)의 심사결과에 따라 편성될 예정임.

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
계	(×2,565,000) 4,023,528	406,000	(×2,565,000) 3,617,528	
공기관등에대한 자본적위탁사업비	406,000	406,000	-	○ 사업성분석(가로 20, 자율 12): 316,000천원 ○ 설계비지원(가로 2, 자율 2): 90,000천원
공사·공단자본전출금	(×2,565,000) 2,565,000	-	(×2,565,000) 2,565,000	○ 매입임대 국고보조(신혼 1, 30호) : 190,000천원 * 30호 * 45% = 2,565,000 ※ 매입임대주택(신혼 1) 국비 지원: 1.9억원 / 호

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
				- (국고보조) 1.9억원 * 45% = 85,500천원 - (기금) 1.9억원 * 50% = 95,000천원 - (보증금) 1.9억원 * 5% = 9,500천원
출자금	1,052.528	-	1,052.528	◦ 공공임대주택 매입(30호, 시비) : (260,168,530원 - 190,000천원) * 30호 * 50% = 1,052,528천원 ※ 매입임대주택(신혼1) 국비지원: 1.9억원 / 호 * (국비) = (국고보조) + (기금) + (보증금) ※ 시·SH 부담금: 국고보조금을 뺀 금액의 55 부담 (감정평가금액)-(국비) * 50%

- '빈집활용 임대주택 공급' 사업은 당초 빈집활용 행복주택과 매입임대 300호 공급을 위해 176억 1천8백만원의 국고보조금(공사·공단자본전출금)을 반영·편성하였으나 매입임대 국비지원 기준이 건축허가 시점에서 준공 시점으로 변경됨에 따라 공급계획 물량이 30호로 축소됨으로써 당초 예산 대비 115억 4천3백만원(65.5%)을 감추경하는 사항임.

(단위 : 천원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	산 출 내 역
계	6,075,578	17,618,078	▲11,542,500	
공사·공단자본전출금 (204-404-01)	6,075,578	17,618,078	▲11,542,500	◦ 빈집활용 행복주택 국고보조 4,793,078 ◦ 빈집활용 매입임대 국고보조 1,282,500

<(매입형) 공공리모델링 매입임대 국비지원 기준>

공공 리모델링 I	- (공급대상) 노후 매입임대주택을 철거 후 신축(지침 제40조 적용)하거나 기존주택 매입 후 리모델링하여 저소득 청년 또는 고령자로 구성된 1~2인 가구에 공급 - (지원단가) 호당 9.5천만원/호(출자 45%, 융자 50%) - (매입대상) 기존주택 위주로 매입
-----------	--

<(건설형) 행복주택 국비지원 기준>

유형	승인 연도	사업 구분	기준 평형 (3.3㎡)	지원 단가 (천원/3.3㎡)	재정 지원 비율	지원 시점	연차별지원			
							1년차 (사업승인 연도)	2년차 (사업승인 이듬해)	3년차 (착공 조건부)	4년차 (준공 조건부)
건설	'20년	신규	15.6	8,025	30.0%	사업승인	20%	25%	25%	30%

- ‘서울가꿈주택 사업’ 추진 예산으로 5억원(민간경상보조 450백만원, 사무관리비 50백만원)을 증추경하였음. 금년도 3월부터 5월까지 지원 선정된 건수가 323건(20억 7백만원)으로 전년도 선정 건수(665건)의 49%에 해당하여 향후 7개월간(6~12월)의 집수리 수요에 대응하기에는 예산이 부족할 것으로 예상되어 증추경하려는 것으로 이해됨.

당초 ‘20년 예산이 전년 대비 약 16억 9천만원 감액 편성되었지만, 집수리 비용 보조 예산은 오히려 증가(4,760→5,300백만원)하였으며, ’19년 예산집행 결과 집수리 비용 보조 예산은 47억 6천8백만원 가운데 36억 9백만원(562건)을 집행하고 11억 5천9백만원을 불용처리 하였음(골목길 정비사업비 2,444백만원은 이월).

<가꿈주택 예산편성 추이>

(백만원)

단위사업	2016	2017	2018	2019	2020
예 산	1,936	483	460	7,455	5,769
① 집수리 비용 보조	500	400	400	4,768	5,300
② 골목길 정비	1,290	-	-	2,500	-
③ 홍보 및 지원	146	83	60	187	469

<가꿈주택 지원실적>

구 분	‘16	‘17	‘18	‘19
신청건수	149	131	128	812
선정건수	31	52	44	665
지원건수	14	32	38	562

그럼에도 ‘20년 예산을 증추경 하려는 것은 가꿈주택 신청서 상시 접수(전년도에는 3회 접수)와 매월 1회 보조금심의회 개최, 집수리 보조금의 불용 방지를 위한 예비자 모집 실시 등의 제도개선으로 신청자가 증가할 것으로 예상하기 때문임.

<’20년 집수리 비용보조 예산지원 선정 건수>

합 계	종 로	동 작	성 북	성 동	용 산	강 동	서 대 문	중 구	강 북	도 봉	은 평	금 천	영 능 포	관 약	중 량	양 천	마 포	구 로	노 원	광 진
323	13	36	6	16	30	10	7	5	45	14	52	26	2	29	16	6	2	6	1	1

- ‘저층주거지 집수리 지원’은 기정 예산 7억 4천6백만원의 26.8%에 해당하는 2억원을 증추경하였음. 이는 당초 계획에 비해 교육대상 증원(240명→480명, 2배), 교육횟수 증회(8회→12회) 등 집수리 아카데미 교육기회를 확대함으로써 일자리 창출과 주거환경개선을 유도하기 위한 것이나, 코로나19의 영향에 따른 집합 교육 실시 및 확대 가능 여부를 검토하여 결정할 필요가 있다 판단됨.

<2019년 예산 집행현황>

(단위:백만원)

예산과목	통계목	본예산	이월액	예산현액	집행액	집행률	집행잔액
저층주거지 주택개량 지원	계	1,816	131	1,816	1,652	90.9%	32
	사무관리비	1,076	103	1,076	972	90.3%	1
	공공운영비	52	-	52	49	94.2%	3
	행사실비보상금	8	-	8	2	25.0%	6
	자치단체 경상보조금	80	-	80	80	100.0%	0
	시설비	600	28	600	549	91.5%	22

<2020년 예산 집행현황>

(단위:백만원 / 2020.6.현재)

예산과목	통계목	본예산	이월액	예산현액	원인 행위액	집행액	집행률	집행 잔액
저층주거지 집수리 지원	계	1,207	131	1,338	549	177	13.2%	1,161
	사무관리비	746	103	849	351	88	10.3%	761
	공공운영비	161	-	161	150	76	47.2%	85
	시설비	300	28	328	48	13	39.6%	315

※ 사무관리비 집행 부진사유 : 집수리 아카데미 교육용역(240백만원), 집수리닷컴 홈페이지 기능개선 (146백만원), 저층주거지 소규모 주택정비사업 촉진방안 수립용역(24백만원) 주택성능개선지원구역 지정용역(15백만원) 등 주요 용역비 및 부대경비 등 지출 시기 미도래

담당자	도시계획관리위원회 입법조사관 임경숙
연락처	02-2180-8205
이메일	kslimga@seoul.go.kr

[붙임] 추정 편성 사업의 '20년도 예산집행 현황

(단위 : 천원)

연번	부서명	회계명	사업명	예산액	이월액	예산현액	원인행위액	집행액	집행율(%) (현액기준)	증감액	추경예산안	비고
			소계	60,437,730	28,096,512	88,534,242	7,490,077	3,084,003	3.5%	△12,014,972	48,422,658	
1	도시활성화과	도시개발	영진시장 도시재생 인정사업	-	-	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000	신규
2	광화문광장 추진단	도시개발	경복궁 광화문 월대 등 문화재 복원 및 주변 정비	15,300,000	21,843,097	37,143,097	29,197	-	-	△5,100,000	10,200,000	기존
3	주거재생과	주택사업	양천구 목3동 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업	-	-	-	-	-	-	800,000	800,000	신규
4	주거환경 개선과	주택사업	관리형 주거환경개선사업	18,141,156	3,470,393	21,611,549	5,428,908	1,977,653	9.15%	△4,500,000	13,641,156	기존
5	주거환경 개선과	주택사업	관리형 주거환경개선사업 활성화	1,996,480	208,044	2,204,524	773,102	424,242	19.24%	10,000	2,006,480	기존
6	주거환경 개선과	주택사업	저층주거지 집수리 지원	1,207,416	131,027	1,338,443	549,718	177,062	13.23%	200,000	1,407,416	기존
7	주거환경 개선과	주택사업	서울가꿈주택 사업	5,768,600	2,443,951	8,212,551	529,152	325,046	3.96%	500,000	6,268,500	기존
8	주거환경 개선과	주택사업	소규모주택정비사업	406,000	-	406,000	180,000	180,000	44.33%	3,617,528	4,023,528	기존
9	주거환경 개선과	주택사업	빈집활용 임대주택 공급	17,618,078	-	17,618,078	-	-	-	△11,542,500	6,075,578	기존