

함께.성장.체감.지속 재생, 시민행복 · 활력서울

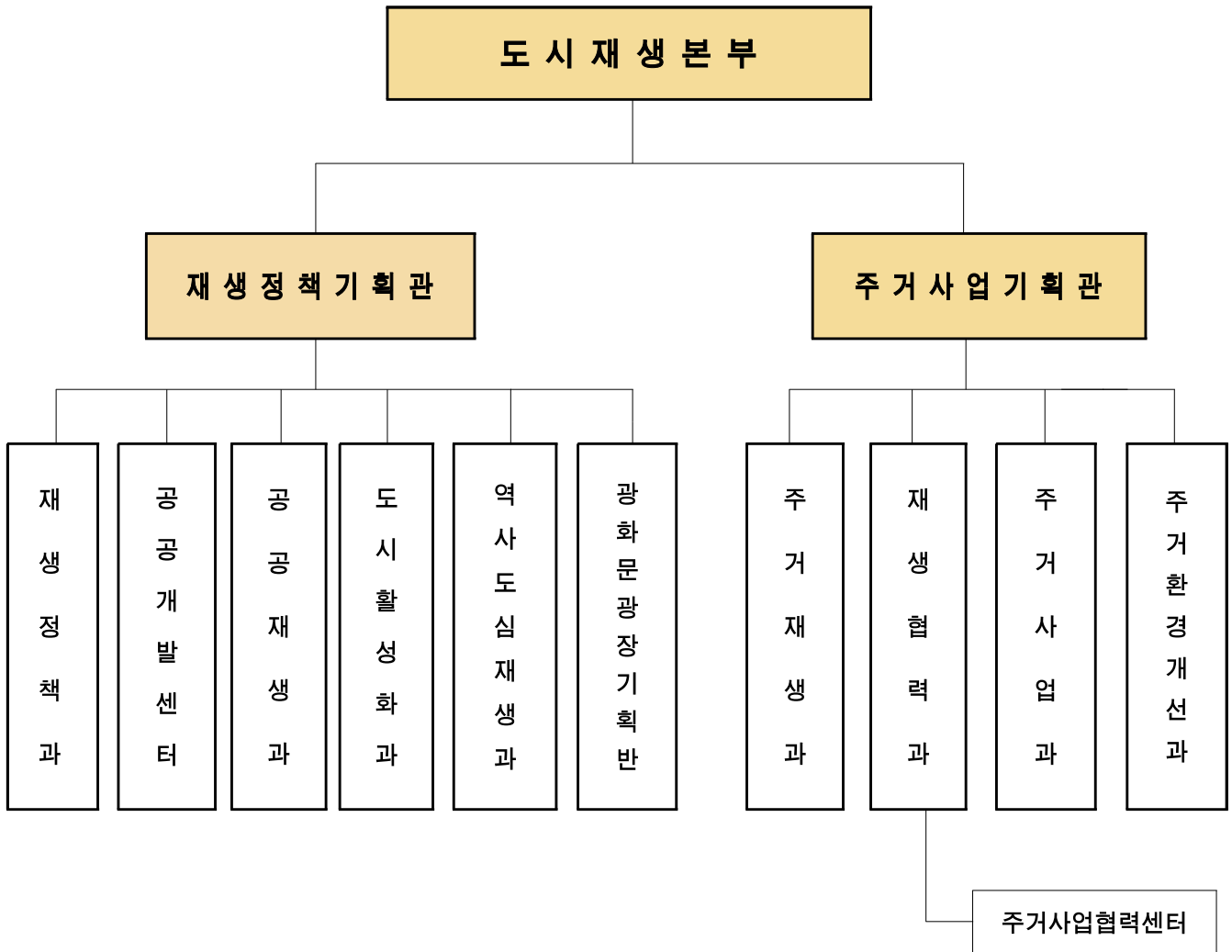
주요 업무 보고

2017. 8. 30.

도시재생본부

I. 일반 현황

조 직 2관 9과 1반



인 력 정원 199명 / 현원 207명

(’17. 8.30 기준)

구 분	계	1~3급	4 급	5 급	6 급	7급이하	관리운영	임 기 제
정 원	199	1	9	41	82	47	6	13
현 원	207	2	9	40	64	74	5	13

주요기능

부 서 명	담 당 업 무
재 생 정 책 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생 정책 수립 및 총괄·조정 도시재생 전략계획 수립 및 도시재생활성화지역 지정 도시재생 홍보 및 대외협력
공 공 개 발 센 터	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획 사업 공공성 확보 방안, 한강 핵심사업 추진 대규모 공공부지 도시계획적 활용방안 수립, 사전협상제도 운영 등
공 공 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생을 위한 거점형 특화공간 조성 등 사업추진 공공공간의 확충 및 공공성 향상에 관한 업무
도 시 활 성 화 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시환경정비사업 정책수립, 도시개발사업 추진 시장정비사업심의위원회 운영, 체비지 관리 등
역 사 도 심 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 사대문안 역사도심에 대한 도시계획적 관리 세운상가 및 낙원상가·돈화문로 일대 활성화 추진
광 화 문 광 장 기 획 반	<ul style="list-style-type: none"> 새로운 광화문 광장 조성 추진 광화문 광장 관리 및 운영
주 거 재 생 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재생(근린재생형) 정책 추진 총괄 창신송인·해방촌·가리봉 3개 선도사업, 5개 시범사업 추진
재 생 협 력 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시 및 주거환경정비법령·조례 관리, 정비사업 공공지원 정비구역등 해제 및 사용비용 보조 관련 업무 주택재개발사업·주거환경개선사업 관련 업무
주 거 사 업 협 력 센 터	<ul style="list-style-type: none"> 정비사업 등 갈등관리 주민상담 및 교육
주 거 사 업 과	<ul style="list-style-type: none"> 도시재정비촉진 법령·조례 관리, 도시재정비위원회 운영 재정비촉진지구 사업 추진, 단독주택재건축 사업 관련 업무
주 거 환 경 개 선 과	<ul style="list-style-type: none"> 주거환경관리사업, 가로주택정비사업 추진 성곽마을 보전·관리사업 추진에 관한 업무

예산

□ 세입예산

(단위 : 백만원)

구	분	2017년	2016년	증 감	비 율
합	계	2,425,258	2,213,345	211,913	10%
일	반 회 계	4,345	4,121	224	5%
주	택 사업 특별 회 계	1,161,002	972,895	188,107	19%
도	시 개발 특별 회 계	1,259,910	1,236,329	23,581	2%

□ 세출예산(사업비)

(단위 : 백만원)

구	분	2017년	2016년	증 감	비 율
합	계	231,089	195,404	35,685	18%
재	생 정 책 과	8,122	7,573	549	7%
공	공 개 발 센 터	28,305	6,074	22,231	366%
공	공 재 생 과	45,515	12,424	33,091	266%
도	시 활 성 화 과	29,715	5,096	24,619	483%
역	사 도 심 재 생 과	34,458	24,598	11,473	47%
	광 화 문 광 장 기 획 반	1,613	-	-	-
주	거 재 생 과	26,850	32,111	△5,261	△16%
재	생 협 력 과	21,671	66,995	△45,324	△68%
주	거 사 업 과	19,368	9,866	9,502	96%
주	거 환 경 개 선 과	15,474	30,667	△15,193	△50%

※ 세출예산 1,697,129백만원 중 회계간 전출금 1,457,503백만원, 예비비,교부금 등 8,537백만원 제외

Ⅱ. 주요 현안 업무

◆ 6개 분야 12개 사업

1. 시민체감형 도시재생

2. 서울의 대표 명소 재생

3. 도시활력의 촉매, 新경제재생

4. 도시가치의 재창출, 역사도심재생

5. 주민 중심 주거지 재생

6. 지속가능한 주거지 재생 기반마련

1. 시민체감형 도시재생

1 서울형 도시재생 추진

2 서울도시건축 비엔날레 평양전·도시재생전

신정부 뉴딜정책에 대한 우리 시 차원의 대응전략을 수립 및 추진하여 시민이 이해·공감하고 함께 참여할 수 있는 ‘서울형 도시재생’ 구현에 만전을 기하고자 함

□ 추진현황 - 총 131곳에 걸친 다양한 재생사업 추진 중

- 특별법 제정('13년) 이전, **뉴타운 재개발의 대안**으로 '12년부터 도시재생 추진
 - '17년 현재 법정 도시재생사업 27개소를 비롯, 주거환경관리사업·도시활력 증진지역 개발사업·새뜰마을사업 등 **“서울형 도시재생”사업 본격 진행**
- ※ 국비지원현황(17개소) : 도시재생사업(4), 도시활력증진지역 개발사업(11), 새뜰마을사업(2)

○ 주요사례

<p>❖ 보행중심 서울 선언과 서울형 도시재생 1번지 ‘Seoul10’</p> <p>- 보행도시 서울을 구현하는 시민 공중정원화 * 개장 두달만에 시민 약 290만명 방문('17.7.21)</p>	
<p>❖ 4차산업혁명에 대응한 서울형 혁신기지, ‘메이커시티 세운’</p> <p>- '17년내 전략거점 개소, 공중보행교 연결에 이어 종묘~남산 까지 이어지는 보행길 완성('20년)</p>	
<p>❖ 음악을 매개로 한 복합문화 및 생태보존공간, ‘노들꿈섬’</p> <p>- 공연장, 문화집합소 등 시민이 즐길 수 있고 맹꽁이가 서식하는 친환경 新명소로 조성('18년)</p>	
<p>❖ 낙산과 동망봉이 품고 흐르는 역사·문화마을, ‘창신송인’</p> <p>- 마을과 이웃의 가치 회복을 위한 미중물사업 마무리('17.12), 자립적 재생을 위한 CRC(협동조합형 지역재생기업) 구성 등</p>	
<p>❖ 신흥시장 중심으로 변신한 젊은 아트마켓, ‘해방촌’</p> <p>- 지역기반 니트사업+예술공방이 결합한 재래시장 중심의 재생모델, 주민협약 체결 등</p>	
<p>❖ 세계문화유산, 서울성곽과 상생하는 7개 보물, ‘성곽마을’</p> <p>- 도시농업, 박물관·미술관, 먹거리장터, 국악공연 등 특색있는 마을단위 재생사업</p>	

□ '주택시장 안정화 방안' 발표(국토부, 8.2)

- ◆ 서울 전 지역을 투기과열지구로 지정, 도시재생 뉴딜 선정대상에서 제외
- ◆ 지자체는 도시재생 사업계획 수립시 투기방지대책을 반드시 포함

□ 그간 대응 현황 - 국토부와 뉴딜사업 지속 협의

○ 협의 경과

- 도시재생본부장-국토도시실장 유선 협의(8.2), 실무과장급 국토부 방문 협의(8.4)
- 서울시(도시재생본부장)-국토부(국토도시실장) 간담회 개최(8.8)
- 도시재생본부장-국토부장관 면담(8.9), 행정2부시장-국토부차관 면담(8.10)

○ 협의(건의) 내용

- 국토부 도시재생뉴딜 공모사업(안) 조정 요청
 - ▷ 금년 선정 예정 뉴딜사업 중 일부를 내년 초 우리시 선정분으로 유예
- 서울시-국토부 도시재생 뉴딜 TF 구성 등 주기적 협력채널 구축·운영
- 주택도시기금 활용범위 및 지원 확대 요청(이자율 하향, 기존 재생지역에 지원 등)

□ 향후 추진계획

○ 시 자체사업은 기존 계획에 따라 지속 추진

- 기존 131개 도시재생사업 정상 추진될 수 있도록 만전
- 투기수요 차단, 등지내몰림(젠트리피케이션) 방지를 위해 지역동향 모니터링 및 상생협약 체결 유도 등 적극 시행
 - ※ 시는 등지내몰림 방지를 위해 세운상가 등 6개소 상생협약을 기 체결·시행 중

○ 뉴딜사업은 국토부와 지속 협의를 거쳐 후속조치 이행

- 도시재생정책협의회 신설·운영(뉴딜정책 등 건의·조정·협의, 매월 1회)
- 서울시-국토부 간 실무 TF 구성·운영(행정2부시장·국토부차관 공동단장)

○ 도시재생사업이 부동산시장에 미치는 영향 분석

- 재생/비재생지역 지난 7년간 부동산 가격 변화 비교 분석, 향후 가격 추이 모니터링

○ 도시재생사업의 주택시장 안정화 효과 사회 공감대 형성

- 전문가 기고, 기획보도 등을 통한 도시재생 순기능 적극 홍보

① 평양전

서울·평양 간 도시·문화교류를 통한 협력으로 향후 다양한 분야의 남북 교류 확대를 위해 2017 서울비엔날레 평양전을 추진하고자 함

□ 행사개요

- 개최시기 : '17. 9. 2. ~ 11. 5.
- 주최/주관 : 서울시(도시재생본부)/서울디자인재단(비엔날레사무국)
- 프로그램(안)

프로그램	일정	장소	주요내용
평양건축전	9.2~11.5	동대문 디자인플라자 (DDP)	◦ 평양의 살림집(서민 아파트) 재현 - 역사, 문화, 주거 등을 이해 할 수 있게 전시
시장에게 쓰는 편지전			◦ 건축가들이 서울+평양 두 시장에게 쓰는 편지전 - 두 도시에 대한 바램과 미래비전 제시 등
심포지엄	11.1~2	국립현대미술관 서울관 (종로 삼청로)	◦ 평양의 문화, 역사 및 사회, 도시 이해하기 - 4세션, 시장과의 대화, 패널토론 등
북한 영화제	11.2~3		◦ 평양을 소재로 한 영화 상영 - 태양★아래, 어떤나라, 김동무는 하늘을 난다 등

□ 추진실적

- 남북교류협력위원회 기금 심의(원안 통과) : '17.04.
- 용역계약 및 행사 운영 착수 보고(총괄 큐레이터 : 임동우) : '17.07.
- 정부 및 관계기관 협의, 의견수렴, 콘텐츠 기획제작, 홍보 : '17.07.~08.
- 평양전 전문가 및 관계자 자문회의 개최, 설치현장 자문 등 : '17.08
- 시의회(도시계획관리위 위원장, 기획경제위 위원), 통일부 관계자, 언론사, 남북교류 전문가 등

□ 향후계획

- 전략적 홍보를 통한 새터민 등 다양한 시민의 참여 유도 : '17.8~10.
- 기획 기사 보도 및 교육청, 관련단체, 민간포털 연계 홍보, 초대장 발부
- 고객 확보를 위해 심포지엄 및 영화제 참석자 사전 등록 : '17.9.18~10.20

② 도시재생전

도시재생 주요사업 및 성과를 대내외에 적극 홍보하고 시민참여 프로그램을 연계 운영하기 위한 서울도시건축비엔날레 도시재생전을 개최하고자 함

□ 행사개요

○ 전시기간 : '17. 9. 19(화) ~ '17. 11. 5(일), 총 48일

※ 세운상가 개장식(9.19)과 연계 추진

○ 전시장소 : 세운상가 다목적홀(220m²)

○ 전시주제 : 재생된 미래 - 서울 도시재생(Retrospective Futures: Seoul Regeneration)

○ 주요 전시내용

구 분	내 용
전시구성 (5개 섹터)	◦ 전체 소개(인트로), ◦ 재생주체 활동 현장스케치 ◦ 재생스토리와 이슈, ◦ 주요 재생지역 소개, ◦ 도시재생 홍보·간행·영상물 전시
시민참여 프로그램	◦ 도시재생 공감토크쇼, ◦ 초·중·고 견학·투어 프로그램 운영, ◦ 도시재생 주제가 합창

○ 소요예산 : 약 187백만원

□ 추진실적

○ 전시방향 및 기획 회의(사무국, 본부 사업담당 등) : '17.2.~3월

○ 도시재생전시 TF 구성·운영(재생기획관 주재) : '17.3월~

○ 행사 용역계약 체결 및 착수보고 : '17.6월

○ 현장 의견수렴·자료조사, 행사 기획·디자인, 콘텐츠 제작 등 : '17.7~8월

□ 향후계획

○ 전시장 구성 및 시공 : '17.8월 3~4주

○ 다양한 홍보 전개로 시민의 적극적 참여 유도 : '17.9월

○ 전시장 개관식 및 운영 개시 : '17.9.19~11.5

2. 서울의 대표 명소 재생

1 대한민국 1번지, 새로운 광화문광장 조성 추진

2 노들섬 특화공간 조성

2-1 대한민국 1번지, 새로운 광화문광장 조성 추진

‘북악~경복궁~송례문’으로 연결되는 국가중심축 조성 및 월대 복원과 해태상 이전을 통한 역사성 회복, 보행중심 시민공간으로 광화문광장 조성

□ 추진배경

- “거대한 중앙분리대”, “역사성 미흡”이라는 한계를 극복하고, 광화문 일대의 역사성, 상징성, 시민성을 담은 국가중심 공간으로 조성
- 광화문 대통령 시대 출발과 함께 시민들이 쉽게 접근할 수 있도록 보행 중심으로 광장 개선 및 광화문 월대 복원 등 역사성 회복 추진

※ '17.7.19. 국정운영 5개년 계획 발표(국정기획자문위원회)

[참고] 문재인정부 100대 국정과제

목표	전략	국정과제(주관부처)
국민이 주인인 정부	전략2 : 소통으로 통합하는 광화문 대통령	
	5. 365일 국민과 소통하는 광화문 대통령 (행자부)	

□ 추진경과

- '16.9.~'17.6. 광화문포럼 구성 및 운영
※ '17.4월 광화문광장 시민의식 설문조사(1,000명)
- '17.4.24. ‘대통령 집무실 이전 및 광화문광장 재구성’ 발표
※ 대통령 후보자 여의도 당사 기자회견
- '17.5.20. 시민참여단 100명 구성, 워크숍 등 시민의견 수렴
- '17.5.23. 대통령 공약 5대 분야 점검회의(국정기획위원회)
- '17.5.31. 광화문광장 시민대토론회(포럼결과 발표)
- '17.7.25. 타당성조사 과제 선정(서울시 공공투자관리센터)
- '17.7.27. 시장 - 국토부 장관 차담회의
- '17.8.25. '17년 4차 예비타당성조사 심사 의뢰(국토부 주관)

□ 기본방향

- 국가중심축 조성 및 광화문 일대 역사성 회복
 - ‘북악~경복궁~광화문~승례문’으로 연결되는 국가중심축 조성
 - ‘광화문 월대’ 복원 및 ‘해태상’ 이전 등 훼손된 역사성 회복
- 국가개혁의 광장민주주의 상징 공간
 - 국가권력 상징 공간에서 시민중심의 광장민주주의 상징공간으로 조성
 - 시민들의 일상적, 자발적인 활동 등 시민문화 발현 공간화
- 보행과 사람 중심의 공간 조성
 - 교통섬이 아닌 전면 보행광장(경복궁 연결 등)으로의 확대 개편
 - 동서축 간선(사직~율곡로) 기능 유지 및 광역버스 등 대중교통 접근성 유지

《 사업 개요 》

- ❖ 사업기간 : 2016. 7. ~ 2021. 12.
- ❖ 위 치 : 종로구 세종로 1-68 일대
- ❖ 사업규모 : 광화문광장 일대 29만 m^2
- ❖ 총사업비 : 4,500억원
- ❖ 사업내용
 - 보행중심 광화문광장 조성 및 월대 복원
 - 지하도로 신설 및 내자동 지하도로 확장



광장 전면 보행화 조감도(예시)

□ 추진방안

- 광화문포럼에서 제시한 원칙을 반영하여 연내 광장 조성안 마련
 - 공사비, 사업기간, 기술적 실현 가능성, 단계별 추진방안 등 검토 후 의견수렴
- 국가 상징광장 조성 및 청와대 이전과 연계하여 중앙정부와 협조체계 구축
 - 국가 대표광장 조성을 위해 국가의 정책적 추진이 필요한 사업이므로 국비 추진
 - 중앙부처(청와대, 행자부, 국토부, 문화재청, 경찰청 등)와 T/F 구성운영

□ 추진일정

- 종합기본계획 용역 착수(정부-서울시 합동 T/F 운영) : ‘17.8.
- 광화문광장 조성 기본계획 수립 : ‘17.12.

2-2 노들섬 특화공간 조성

노들섬에 공연장, 문화집합소, 노들장터, 다목적시설, 노들숲 등을 건립하여 다양한 공연, 시민참여프로그램이 펼쳐지는 서울의 명소(특화공간)로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 이촌동 302-6, 146일대(노들섬)
- 사업구역 : 119,854 m^2
- 사업기간 : 2014.10 ~ 2018.
- 소요예산 : 530.6억원(기본계획 3.2, 공모 7, 설계비 등 21.69, 공사비 472억, 감리비 24억)
- 시설조성 : 건축연면적 9,385 m^2 , 조경 33,018 m^2 , 보행육교 574 m^2
- 공연장, 다목적시설, 문화집합소, 노들장터, 조경시설, 보행육교 등



□ 추진실적

- 노들꿈섬(운영계획, 현상설계) 공모('15. 6~'16. 6)
- 민간위탁 운영평가위원회 심의('17.5.18, 조건부 : 제3자위탁 시 시장승인)
- 기본 및 실시설계('16. 8~'17. 7) 완료

□ 제276회 임시회 상정안건

- 민간위탁 시의회 동의(도시계획관리위원회)

□ 향후계획

- '17.06~09 맹꽁이 포획이주(서측 → 동측)
- '17.09~'18.12 건설공사 시행
- '18.~'20. 운영자 민간위탁 실시
- 시의회 동의(8월) → 수탁자공모(9~10월) → 비용심사·계약심사·협약(11~12월)

3. 도심활력의 촉매, 新경제재생

1 세운상가군 재생사업

2 장안평 재생사업

선제적 공공사업(테크 정비 등) 시행 및 활성화 프로그램 운영을 통해 낙후된 세운상가군 및 주변지역에 대한 경제적·사회적·문화적 활력 회복

□ 사업개요

- 1단계구간 : 종묘 ~ 다시세운광장 ~ 세운상가군(세운·청계·대림)
 - 사업기간 : '14.7. ~ '17.8. / 사업비 : 53,527백만원('16년 이전 24,536, '17년 28,991)
- 2단계구간 : 세운상가군(삼풍·PJ·인현·진양) ~ 남산
 - 사업기간 : '17.1.~'20.12. / 사업비 : 43,880백만원('17년 : 2,177, '18~'20년 : 41,703)

□ 추진사항

- (보행재생) 종묘 ~ 남산을 연결하는 입체 보행네트워크 단계별 구축
 - 1단계구간 공공공간 조성공사 '16.3월 착공하여 '17.8월 완공
 - ▷ 다시세운광장(복합문화), 공중보행교(청계천 연계), 옥상(전망·휴식) 등 지역명소화 공간 조성
 - 2단계구간은 국제설계공모 등 대내외적 공론화 과정을 거쳐 설계 추진 중
 - ▷ 국제설계공모 당선작 선정('17.6) ▶ 기본 및 실시설계('17.7~'18.2) ▶ 공사('18~'20년)
- (산업재생) 4차 산업혁명을 이끌 창의제조산업 혁신처 조성
 - 창의제조산업의 플랫폼 세운 메이커스 큐브 운영(17개 기업 입주)
 - ▷ 만드로, 아나츠, 수리수리협동조합 등 12개 창업자, 서울 익스프레스 등 5개 문화예술단체
 - 전략거점을 기반으로 전략기관과 협력, 스타트업 인큐베이팅
 - ▷ 세운 베이스먼트(세운상가 지하보일러실), SEcloud(아세아 상가 3층) 등 전략거점 개소('17.3월)
 - ▷ 전략기관 : 씨즈(청년 소셜벤처 육성), 팸랩서울(기술창업 지원), 시립대(시티캠퍼스)
- (공동체재생) 거버넌스 운영 등 주민 주도 지역재생 기반 마련
 - 세운시민협의회 운영, 수리협동조합 활성화, 주민역량강화, 주민공모사업 시행 지원

□ 향후계획

- 시민 참여 개장 행사 개최 : '17.9월
 - 도시건축비엔날레(9.2.), 다시세운 한마당(9.19.), 세운 메이커페스티벌(9.23.)
- 개장 이후 활성화 프로그램 지속 운영 : '17.10월~
 - 상상력발전소(10월), 을지로 라이트 웨이(11월), 빛초롱 축제(11월) 등

3-2 장안평 재생사업

장안평 일대 자동차산업복합단지 조성을 통하여 지역산업의 거점으로 육성하고 쇠퇴한 자동차산업의 재도약과 지역경제 활성화 도모

사업개요

- 위 치 : 성동구 용답동, 동대문구 답십리동, 장안동(면적 : 508,390 m^2)
- 사업기간 : 2015. 1 ~ 2020.12
- 사 업 비 : 20,000백만원('16년 이전 5,421, '17년 1,745, '18년 이후 12,834)

주요내용

- 서울형 자동차 특화산업 육성
 - 매매, 부품, 튜닝, 재제조 등 자동차산업복합단지 조성
 - 자동차산업 거점 중고차매매단지 현대화 추진(도시환경정비계획 수립)
 - 자동차산업 종합정보센터 조성 및 운영 개시
 - 자동차 부품 재제조산업 성장기반 조성
- 지역산업 신뢰회복 체계 구축
 - 허위매물 근절(인증 딜러, 매매도우미 등) 및 종사자 교육프로그램 운영
 - 자동차문화축제 및 가로환경 정비를 통한 지역이미지 개선

추진실적

- 도시재생활성화계획 결정·고시 : '16. 8
- 자동차산업종합정보센터 조성 착수 및 자동차 축제 개최 : '16.10
- 지역산업 통합정보시스템 구축 용역 착수 : '17. 3
- 자동차산업종합정보센터 민간위탁 사전운영 개시 : '17. 8

향후계획

- 지구단위계획 및 중고차매매단지 정비계획 결정·고시 : '17.10
- 자동차산업종합정보센터 개관식 및 자동차 축제 개최 : '17.10
- 재제조혁신센터 민간투자사업 협약 체결 : '17.12

4. 도시가치의 재창출, 역사도심재생

1 3.1운동 100주년 기념 시민공간 조성

2 남산 역사탐방로 조성(국치/인권의 길)

4-1 3.1운동 100주년 기념 시민공간 조성

① 삼일대로

3.1운동의 시작점이 된 역사적 장소인 삼일대로 일대에 100주년 기념을 맞아 역사적 의미와 가치를 살리는 시민공간을 조성

사업개요

- 위 치 : 삼일대로(율곡로~종로 일대) 주변 3·1운동 관련 장소
- 사업기간 : '16. 10.~'18.12.
- 총사업비 : 2,892백만원('16년 200, '17년 200, '18년 2,492)
 - 2018년 : 시설비 2,112(가로조성), 전산개발비 390(탐방로 프로그램 구축)
- 사업내용 : 삼일대로 일대 3.1운동 기념 시민공간 조성

추진실적

- 전문가 자문회의(2회) : '16.12.~'17.1.
- 시민중심의 협의체 구성을 위한 주민대표 33인 모집 : '17. 3.~6.
- 삼일대로 전문가 및 시민(33인) 심포지엄 개최 : '17. 6. 9.
- 주민대표 워크숍 운영(총 4회) : '17. 7. 5. ~ '17. 8. 9.

주요내용

- 삼일대로 의미있는 시민공간 조성(가로환경개선, 공공예술 상징조형물 설치)
- 삼일대로 주변 주요 거점 개선(태화관길, 천도교 대교당 등)
- 삼일대로 역사적 가치 공유(3.1운동 스토리텔링 탐방로 프로그램 구축)

향후계획

- '17. 9. ~ 10. : 기본계획(안) 전시 및 주민설명회
- '17. 9. ~ '18. 3. : 기본 및 실시설계(17년 예산: 200백만원)
- '18. 4. ~ 12. : 시민공간(대표가로) 조성공사 시행

② 태화관길

3.1운동 민족대표들이 모여 독립선언식을 거행했던 태화관길에 3.1운동 기념 광장을 조성하고 지역협의체를 구성·운영하여 도심 활성화공간으로 조성코자 함

사업개요

- 위 치 : 종로구 인사동 194-3 일대
 - 광장규모 : 공영주차장(16면) 및 태화빌딩 부설주차장(12면) 등 약 1,000m²
- 사업기간 : '17~19. 3월
- 사업내용
 - 3.1운동 기념광장 조성(독립선언 33인의 기념 조형물 설치 등)
 - 태화관길 지역협의체 운영 및 명소화 붐업 프로그램 운영
- 사업예산 : 1,000백만원(광장 조성비: 900, 활성화 프로그램 운영: 100)

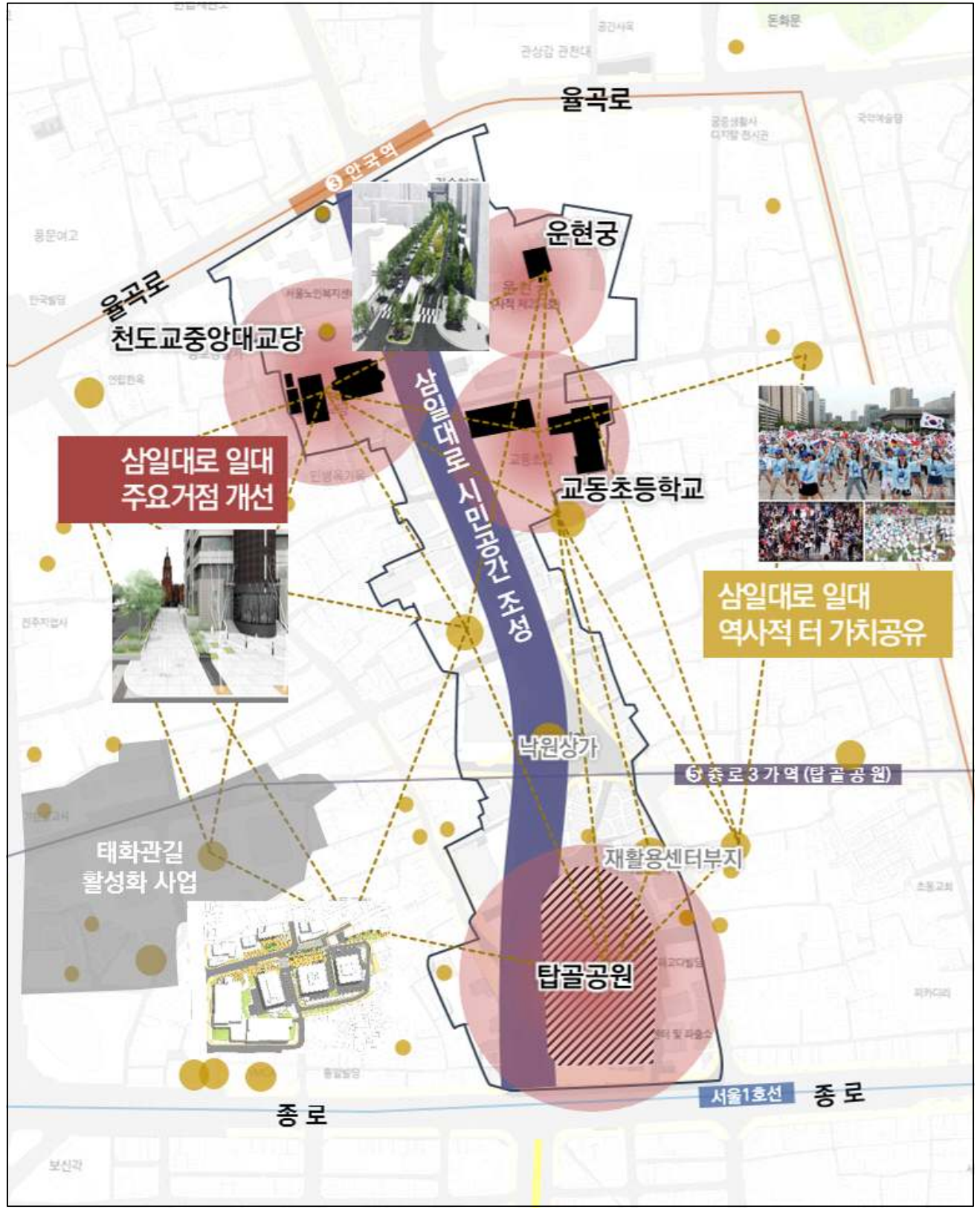
추진실적

- 태화관길 활성화를 위한 지역협의체 회의(총 8회) : '17.2~7.
- 태화관길 활성화 기반 마련 '추진계획' 및 '기본 구상안' 검토 : '17.5~6.
- 3.1운동 기념 광장 조성 종로구 협의(안전건설교통국장) : '17. 7.
- 태화관길 붐업 프로그램 기획(역사, 문화, 체험, 쉼터 등) : '17.5~7.
- 3.1운동 기념광장 조성관련 현장 전문가 자문회의 : '17. 8.

향후계획

- 광장 조성사업 관련부지 사용 협의(종로구 및 태화빌딩) : '17.8~ 9.
- 3.1운동 기념광장 조성 기본계획 용역 및 조성계획 수립 : '17.9~'18.1
- 태화관길 명소화를 위한 붐업 프로그램 운영 : '17.10~11.
- 3.1운동 기념광장 실시설계 및 인·허가절차, 조성 공사 : '18. 12.

삼일대로 사업 현황도



태화관길 위치도 및 기본구상(안)

위치도



기본구상(안)

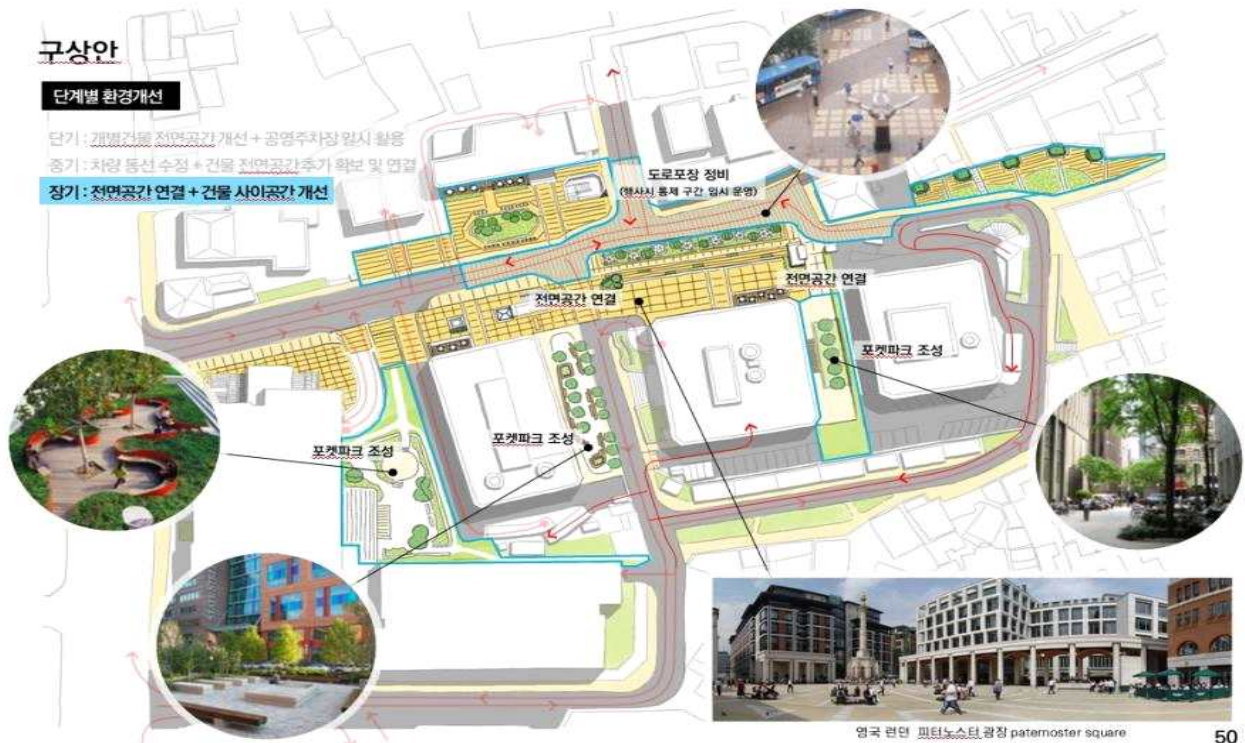
구상안

단계별 환경개선

단기 : 제방시설 정비공기개선 + 공영주차장 임시 활용

중기 : 차량 통행수정 + 건물 전면공간 추가 확보 및 연결

장기 : 전면공간 연결 + 건물 사이공간 개선



영국 런던 피터노스튼 광장 patemoster square

4-2 남산 역사탐방로 조성(국치의 길/인권의 길)

3.1운동 기념사업의 일환으로 남산에 흩어져 있는 역사자원을 활용, 시민의 역사의식을 변화시킬 수 있는 역사탐방로를 조성

사업개요

- 위 치 : 중구 예장동 4-1번지 일대
- 사업범위 : 통감관저터~조선신궁터(1.7km)/舊 남산2청사~남산1청사(1km)
- 사업기간 : 2017. 3 ~ 2018. 8
- 소요예산 : 약 20억원

주요내용

- 사료 및 정보를 제공하는 종합안내판, 표지석, 키오스크 등 설치
- 역사콘텐츠와 장소성을 조합하여 역사탐방로 조성(보도정비 등)
 - 국치의 길 : 통감관저터 ~ 조선신궁터, 일제강점과 관련된 콘텐츠 조합(약 2시간 소요)
 - ※ 조선총독부터(현 애니메이션센터) 표지석 설치관련 협의필요(위치, 면적)
 - 인권의 길 : 舊 남산2청사 ~ 남산1청사, 중앙정보부와 관련된 콘텐츠 조합(약 1시간 30분 소요)
 - ※ 표지석 등이 기존에 설치되어 있어 바닥 싸인 위주로 조성
- 시민의 관심을 유도하기 위한 교육 프로그램 운영 및 홍보물 제작

추진실적

- 역사 콘텐츠 발굴 용역 수행 : '17. 3. ~ 8.
- 역사탐방 파일럿 프로그램 진행 : '17. 4. ~ 8.
 - 1회(3.14), 2회(3.18), 3회(7.26), 4회(7.28)
- 역사탐방로 조성계획 수립 대외발표 : '17. 8. 22.

향후계획

- 역사콘텐츠 발굴 용역 완료 : '17. 8.
- 보도, 표지석, 조형물 실시설계 : '18. 1. ~ 4.
- 조성 공사 : '18. 5. ~ 8.

5. 주민 중심 주거지 재생

1 도시활성화를 위한 2017 희망지사업

2 서울형 도시재생 2단계 추진(주거재생)

5-1

도시재생활성화를 위한 2017 희망지사업

도시재생활성화 지역 지정 이전 희망지사업을 추진함으로써 도시재생에 대한 주민 공감대 형성 및 주민역량강화를 통한 도시재생 준비단계 정착

사업개요

- 사업대상 : 도시재생활성화 지역 연계형 10개소, 주거환경관리사업 연계형 2개소
- 사업기간 : '17. 7 ~ '17. 12
- 사업비 : 사업유형에 따라 최대 80백만원 ~ 120백만원

주요내용

- 도시재생 공감대 형성, 주민 공동체역량강화, 지역의제 발굴
 - 필수사업 : 도시재생 공감대 형성, 주민공동체 역량강화, 도시재생 협치 구축을 위한 필수사업 시행
 - ▷ 주민 거점공간 설치 및 운영, 도시재생 분야 주민교육 프로그램 운영
 - ▷ 공동체 활동가 파견 및 주민조직 지원을 통한 공동체 역량강화
 - ▷ 지역조사를 통한 의제발굴, 주민제안에 의한 소규모 공모사업 시행
 - 의제해결사업 : 도시재생 협치구축을 통한 지역의제해결사업 시행
 - ▷ 자치구·지역사회·주민모임이 함께 지역의제 발굴·해결하는 주민제안사업 시행

추진실적

- 희망지사업 신청지역 24개소 중 14개소 선정('17.6.8)
 - ※ 마포구 염리동, 연남동 사업추진 포기로 최종 12개소 추진
- 희망지사업 선정지역 간담회 및 역량강화 교육('17.6.12~6.19)
 - 총4회, 226명 참석(간담회 55명, 보조금 시스템 교육 23명, 추진주체 교육 92명, 지원단체·활동가 필수교육 56명)
- 희망지사업 협약체결 및 지역별 간담회('17.7.13~7.17)

향후계획

- 주민역량강화사업 시행 : '17. 7 ~ 12
- 도시재생활성화지역 지정 : '18. 상반기

‘17년 희망지사업 추진지역 현황

○ 근린재생 일반형 희망지 : 12개 지역





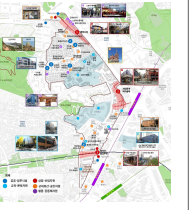
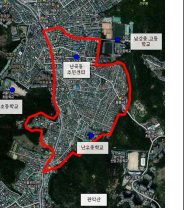
선정지역	면적	자치구	대상지 특성	
도시재생 생활 연계형 희망지	1. 송정동	20만 ^{m²}	성동구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축 정비예정구역 포함 학교 등 공공시설 부족
	2. 자양1동	26만 ^{m²}	광진구	<ul style="list-style-type: none"> 6만^{m²}규모 전통골목 시장 교통 편리, 인근 건국대, 어린이대공원 등 위치
	3. 인수동	51만 ^{m²}	강북구	<ul style="list-style-type: none"> 재건축 구역 포함 최고고도지구 저층주거지
	4. 공릉1·2동	120만 ^{m²}	노원구	<ul style="list-style-type: none"> 경춘선 부지 포함 문화적 동력 활용 목표
	5. 응암3동	42만 ^{m²}	은평구	<ul style="list-style-type: none"> 정비예정구역, 주택재건축 정비구역 정비구역 지정 40년이 지난 노후화된 환경
	6. 신월1동	65만 ^{m²}	양천구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 주택 고도제한 지역
	7. 구로4동	24만 ^{m²}	구로구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 인구의 30% 다문화인 지역
	8. 독산2동	37만 ^{m²}	금천구	<ul style="list-style-type: none"> 독산2동의 서측 지역 공공이용시설이 부족한 노후화 지역
	9. 사당4동	38만 ^{m²}	동작구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축(정비예정구역) 노후 주거환경 개선 필요
	10. 성내2동	42만 ^{m²}	강동구	<ul style="list-style-type: none"> 주택재건축(정비예정구역) 성내전통시장, 강풀만화거리 등 도시활성화
주거환경 관리사업 희망지	1. 면목3·8동	1.7만 ^{m²}	종로구	<ul style="list-style-type: none"> 정비구역 해제지역 주변이 아파트로 둘러싸인 저층노후주거지역
	2. 흥제1동	20만 ^{m²}	서대문구	<ul style="list-style-type: none"> 저층주거지 밀집지역 좁은 골목길, 공동이용시설 부족

5-2 서울형 도시재생 2단계 추진(주거재생)

활성화지역 지정 전 사전준비 단계로서 주민역량강화사업 시행 등 희망지사업을 통해 선정한 2단계 근린재생일반형 도시재생사업 추진.

□ 사업개요

- 대 상 : 근린재생일반형 6개 사업

					
중랑구 목2동 (530,000㎡)	강북구 수유1동 (508,000㎡)	도봉구 창3동 (339,500㎡)	은평구 불광2동 (471,720㎡)	서대문구 천연층현동 (289,000㎡)	관악구 난곡난향동 (260,000㎡)

- 추진내용 : 지역별 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진 지원
- 사업기간 : '17.4 ~ '22.12.
- 사업비 : 총 600억원(지역별 100억원, 시·구 매칭 9:1)
 - '17년 사업비 : 42억원(지역별 7억) - 용역비, 센터운영비 등
 - '18년 사업비(안) : 42억원(지역별 7억) - 센터운영비, 앵커시설부지매입비

□ 추진경과

- '16.01.13 : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- '16.05.16~17 : 공모신청(주민→구→시)(36개소)
- '16.06.02 : 희망지 선정 발표(15개소)
- '16.06~12월 : 희망지 선정지역 주민역량강화사업 시행
 - 도시재생공감대 형성 : 주민홍보, 설명회, 마을축제
 - 주민공동체 역량강화 : 소통공간 설치, 주민모임 운영, 공모사업, 교육
 - 도시재생 협치구축 : 주민·구·활동가 워크숍 개최 등 네트워크 형성
- '17.02.06 ~ 14 : 희망지사업 평가(제안서, 현장실사, 질의응답)
- '17.02.16 : 서울형 도시재생사업 2단계 선정 발표(6개소)

- '17.04.18 : '17년도 예산배정 및 가이드라인 배부
- '17.06.22 : 총괄코디네이터 위촉
- '17.07.24 : 투자심사 의뢰('17년 제4차) - 심사 중
- '17. 8월 현재 : 활성화계획수립, 공동체활성화 용역 발주 및 계약 진행 중

□ 추진방안

- 사업 추진기반 조기 구축('17.8~10월)
 - 구 행정전담조직 및 행정협의회 구성, 현장도시재생지원센터 설치·운영
- 소통과 공유를 통한 활성화계획 수립('17.8월~)
 - 정기 공정점검/시·구 소통회의 운영(격월), 총괄코디네이터 공유회의 운영(분기)
 - 주거재생자문단 활용 및 도시재생위원회 본심의 전 사전자문 추진
- 주민체감도 높은 선행사업 발굴·추진
 - 정부·시 공모사업, 민간 연계사업을 발굴하여 재생지역 집중 투입
 - 맹지 등 노후불량주택지 조사 및 자율주택정비사업 도입 등 공공관리 추진
 - 마중물사업 중 주민동의, 시급성, 파급효과 등을 고려한 우선사업 검토 추진
- 지역 거점시설 조기 완공(~'20년) 및 주민자력 운영 추진
- 주민 맞춤형 교육, 주민참여사업 등 공동체활성화 적극 지원
- 주민 인지도 확산을 위한 도시재생 홍보 추진
 - 주민설명회, 전세대 소식지 배포, 마을기자단 구성, 온·오프라인 홍보 등

□ 향후계획

- 용역계약 및 현장도시재생지원센터 개소 : '17. 8. ~ 9.
- 활성화계획 수립 및 공동체 활성화사업 : '17. 8. ~ '18. 9.
- 활성화계획 수립완료 및 본격 사업추진 : '18.10. ~ '22.12.

6. 지속가능한 주거지 재생 기반 마련

1 市 도시재생지원센터 민간위탁 본격추진

2 빈집 및 소규모 주택정비사업

6-1 市 도시재생지원센터 민간위탁 본격추진

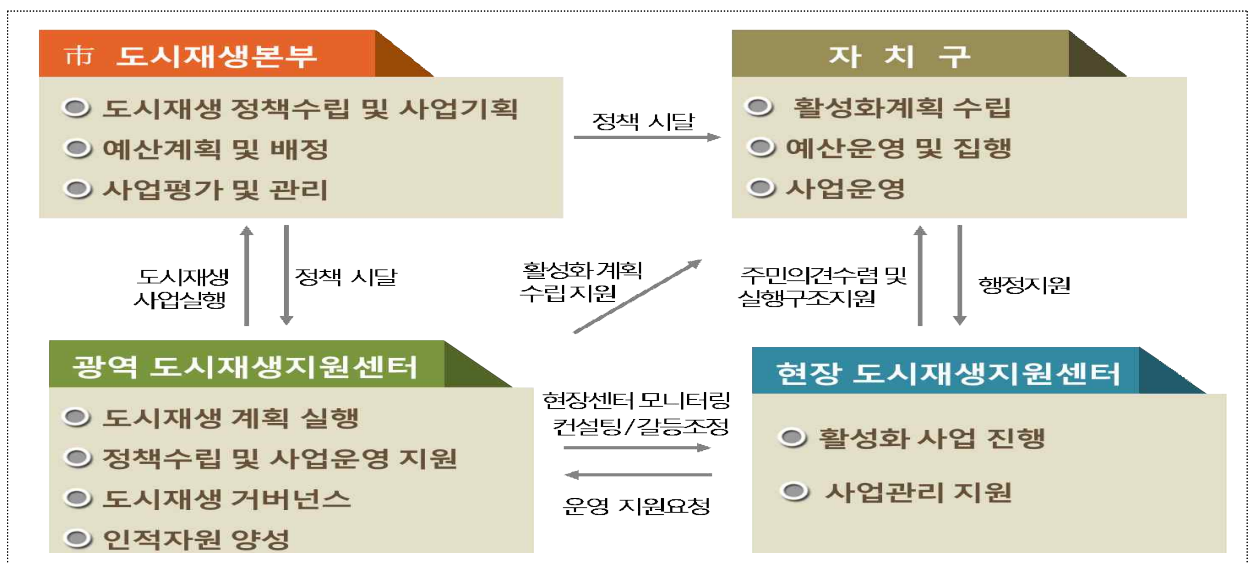
주민주도 지속가능한 도시재생사업의 실현과, 市 도시재생사업의 효율적 지원을 위해 도시재생지원센터를 운영할 민간위탁 업체를 선정하고 도시재생사업 본격추진

□ 위탁 개요

- 협약기관 : 서울시 - (주) 커런트코리아 컨소시엄
 - ※ (주)커런트코리아(55%), (주)역사만들기(25%), 전국녹색가게운동협의회(20%)
- 사업비 : 3,724백만원 (사업비 2,702 / 인건비 832 / 운영비 190)
- 위탁기간 : '17. 6. 27 ~ '19. 12. 31
- 위탁업무 : 서울특별시 도시재생지원센터 운영
 - 도시재생활성화지역 지정 전 준비단계 사업 및 도시재생지역 공동체기반조성
 - 도시재생 활성화 계획 수립 지원 및 주민참여 실행
 - 그 밖에 도시재생사업 지원을 위하여 필요하다고 인정되는 사무 등

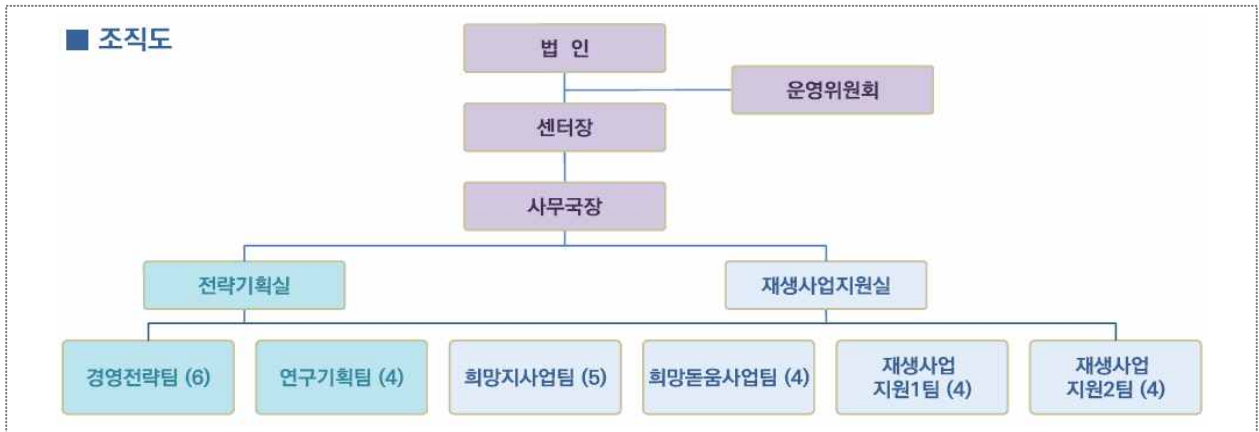
□ 운영 체계

- '市 도시재생본부'의 정책 및 사업기획에 따라 실행하는 조직으로서 자치구와 현장지원센터의 활성화계획 수립·실행을 종합적으로 지원·관리
 - 사전준비단계, 현장지원센터 구성 지원 등을 통하여 도시재생사업 기반구축에 기여
 - 활성화사업 종료 후 현장센터 부재에 따른 주민중심 지속가능성 확보 방안 강구



□ 市 도시재생지원센터 조직 및 인력

- 조직구성(안) : 6개팀 31명(센터장 1명 포함)



- 도시재생지원센터 추진반 고용 승계 : 17명중 15명 승계 (市 2명 잔류)
- 도시재생지원센터 직원 신규채용 : 67명 지원 중15명 채용 ('17. 8. 1.)

◆ 인사위원회 운영

- ▶ 구성인원 : 위원장 1인과 4인 이상의 위원으로 총 7명 이내로 구성
- ▶ 운영기간 : '17. 8월 ~ '19. 12월 (위탁운영 기간 중)
- ▶ 주요기능 : 인사제도와 인사에 관한 연봉, 경력산정 등 중요한 기본방침에 관한 사항 등

□ 수탁자 인수인계 등 현장의견 청취

- 합동운영기간 : '17. 7. 28(금) ~ 8. 18(금)
- 운영방법 : 市 도시재생지원센터, 서울시, 자치구, 현장센터
- 운영내용
 - 현장센터와 1,2단계 도시재생활성화지역 계획수립 및 사업실행 지원 방안 논의
 - 도시재생활성화지역의 지역특성 및 현황파악을 위한 다양한 재생사례 수집 분석
 - 지역별 현장센터 현장 방문을 통한 다양한 애로사항을 발굴하고 해소체계 마련 등

□ 향후계획

- 희망돌움사업 선정 및 운영 : '17. 8 ~ 12
- 서울시 도시재생지원센터 개소식 : '17. 9. 21.
- 도시재생 시민아카데미 및 활동가 양성과정 운영 : '17. 9. ~ 11
- 도시재생 활성화사업지 추진주체 성과공유회 : '17. 12

6-2 빈집 및 소규모 주택정비사업

빈집 및 소규모주택 정비사업 추진으로 저층주거지 특성에 맞는 맞춤형 재생사업 추진

- **추진배경** : 빈집 증가 및 저층주거지 주택 노후화 가속으로 대안사업 필요
 - 최근 빈집이 지속적으로 증가함에 따라 안전사고 유발, 범죄장소 제공, 주거환경 악화 등 **사회적인 문제 발생**
 - 6개월 이상 상수도 기본요금 부과 가구 : 19,327호(16.8)
 - **서울시 저층주택** 약 46만동 가운데 약 **72%가 20년 이상 경과**
 - 특히, 긴급 정비가 필요한 30년 이상 노후주택이 16만동 분포(35%)
 - **서울시 전역에 관리·지원이 필요한** 저층주거지 산재
 - 시가화 면적의 36% 이상이 저층주거지, 직권해제 등으로 해제지역 지속 증가
- **주요내용** : 빈집 및 소규모주택 특례법('17.2.8 재정 공포, '18.2.9 시행)
 - 빈집정비사업 : 장기간(1년 이상) 거주 또는 사용하지 않은 빈집을 개량·철거하여 효율적 관리·활용(규모 1호이상)
 - 소규모주택 정비사업
 - **자율주택정비사업** : 단독·다세대주택을 스스로 개량 또는 건설(규모 20호 미만)
 - **가로주택정비사업** : 가로구역에서 종전의 가로를 유지하며 소규모로 주거환경 개선(규모 20세대 이상)
 - **소규모재건축사업** : 정비기반시설이 양호한 지역에서 소규모로 공동주택을 재건축(규모 200세대 미만)



빈집정비사업



자율주택정비사업



가로주택정비사업



소규모재건축

※ 관련법규 : 「빈집 및 소규모주택정비 특례법」

- '16. 8.11. 「빈집 등 소규모 주택정비 특례법안」 발의(이헌승 의원)
- '17. 2. 8. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제정 공포
※ 공포 후 1년이 경과한 날('18.2.9.)부터 시행

□ 추진실적

○ 빈집 특례법 제정에 따른 조례(안) 제정중

- 제도개선 T/F 구성 운영 : '17.2.23 ~
- 「빈집 및 소규모주택정비 특례법」 시행령 개정 관련 협의(국토부)
 - ▷ 법 개정 건의 : 빈집 철거시기 단축(고시후 12개월→ 6개월) 등 8건
 - ▷ 시행령 개정 건의 : 정비지원기구 지정 등에 지방공기업(SH공사) 포함 등 13건

○ 정비사업 해제구역 주민설명회를 통한 맞춤형 관리방안 마련('17.4.~)

- 주택·기반시설 노후도, 지역특성 및 주민의견 등 조사
- 주민의견 수렴을 위한 적극적인 주민설명회 개최 (SH공사, 자치구 협력추진)

해제지역 전수조사

▶ 유형별 관리계획수립

▶ 주민설명회 개최

▶ 맞춤형 관리방안 마련

○ 가로주택정비사업 추진('17.8월)

계	착 공	관리처분 계획인가	사업시행인가	조합설립인가	주민의견 수렴중
35개소	1	1	1	15	17

○ 서울형 자율주택정비사업 추진

- 동작구 상도동 198번지 외 9필지 등 3개소 주민 의견 수렴중
(상도동 198-14번지의외 9필지, 198-11번지의외 5필지, 244-275번지의외 9필지)

□ 향후계획

- 빈집 및 소규모주택정비사업 시행령(안) 확정 : '17. 9.
- 빈집 및 소규모주택정비사업 시행 및 활성화 방안 마련 : '17. 10.
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정(안) : '17. 12.
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정(안) 시의회 업무보고 : '18. 1월초
- 빈집 및 소규모주택 정비법 조례 제정 시행 : '18. 상반기