

# 서울특별시 동대문구 배봉산내 숲속도서관 건립에 대한 동의안

의안 번호	2524
----------	------

제출년월일 : 2018년 6월 1일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 동대문구 배봉산 근린공원 내 숲속도서관 건립은 도시공원으로서 노후화된 공원관리소와 개방형 화장실을 확충하고 주변 환경과 어우러지는 자연친화적 숲속도서관을 건립하려는 것으로,
- 나. 도시공원으로서 주민들에게 삶의 휴식을 제공하고 독서기회를 확대하는 등 공원이용의 편의성 증진을 위한 것으로 부지용도에 부합하는 사항이므로,
- 다. 공유재산 및 물품관리법 시행령 제9조 규정에 의거 시유지상에 구 소유 영구시설물 축조를 위한 서울특별시의회 동의를 구하고자 함.

## 2. 주요내용

### 가. 토지개요

- 위치 : 서울시 동대문구 전농동 산32-20
- 면적 : 332.27㎡
- 지목 : 임야
- 소유자 : 서울특별시
- 공시지가 : 54,558천원(332.27㎡ × 평균164.2천원)

## 나. 건축개요

- 위 치 : 동대문구 전농동 산32-20
- 규 모 : 대지면적 332.27 $m^2$ , 연면적 447.87 $m^2$ (1동)
- 주요시설 : 관리사무소 및 개방형 화장실(1층, 138.09 $m^2$ )  
북카페형 도서관 등(2층, 309.78 $m^2$ )
- 사업비 : 1,830백만원(시비, 구비 등)
- 건립기간 : 동의완료 후 ~ '18. 12.

## 다. 그간의 추진사항

- '16.11.09 : 배봉산근린공원 숲속도서관 건립 계획(동대문구)
- '17.10.24 : 제11차 서울시 도시공원심의위원회 심의(조건부 가결)
- '18.03.06 : 배봉산근린공원 숲속도서관 건립을 위한 협의요청(동대문구)
- '18.04.18 : 배봉산근린공원 숲속도서관 축조 동의계획(서울시립대학교)
- '18.05.10 : 제3차 서울시 공유재산심의위원회 심의(무상사용 적정)

## 3. 참고사항

### 가. 관계법령

- 공유재산 및 물품관리법 제13조(영구시설물의 축조 금지)

해당 지방자치단체의 장외의 자는 공유재산에 건물, 도량·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

- 공유재산 및 물품관리법시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지) 법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정한다.

11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 공용 건축물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

라. 기 타

- 2018년 제3차 공유재산심의회 심의('18.5.10.)
  - 심의근거 : 「공유재산 및 물품 관리법」 제16조제2항제3호
  - 심의결과 : '적정' (공유재산 사용료 감면)

※ 작성자 : 서울시립대학교 재무과 박종관(☎ 6490-6470)