

김동승 의원(환경수자원위원회, 바른미래당)

질문번호 : 1번

요구자료 : 도시재생사업의 전반적인 추진현황

- 각 사업장별 추진 현황
- 분기별 예산 지원 내역
- 당초 목적대로 추진되고 있는지의 여부
- 각 사업체별 추진 주체 인적사항 내역
- 목2동 도시재생사업의 총괄사항 및 추진현황

(구성원 상세내역, 추진방향, 추진현황, 추후 추진내역 연월별 상세내역목록, 주민편익에 관한 만족도 예측 방향 등)

의원님께서 요구하신 상기 자료를 첨부와 같이 제출합니다.

- 붙임 : 1. 서울시 도시재생사업 현황 1부.  
2. 목2동 도시재생사업 현황 1부. 끝.

작성 자	기관명 (부서명)	직 위	성 명
	서울특별시 (재생정책과)	담당사무관	김현중
	☎2133-8613	주무관	최정은
	작성일 : 2018. 3. 22.		

## [별첨]

### · 주거환경관리사업 목록 (77개)

연번	지역	위치	총사업비 (백만원)	추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
1	연남동	마포구 연남동 239-1	5,132	완료('13.9)	주민공동체운영회	정상
2	북가좌동	서대문구북가좌동330-6	1,720	완료('13.12)	서대문구	정상
3	흑석숲마을	동작구흑석동186-19	2,041	완료('13.12)	동작구	정상
4	박미사랑마을	금천구 시흥동 957	4,355	완료('14.2)	주민공동체운영회	정상
5	소리마을	성북구길음동1170	2,685	완료('13.12)	주민공동체운영회	정상
6	방아골	도봉구방학동396-1	2,224	완료('14.6)	주민공동체운영회	정상
7	운수골	구로구운수동67	2,875	완료('14.12)	주민공동체운영회	정상
8	장수마을	성북구 삼선동1가 300	3,354	완료('13.12)	주민공동체운영회	정상
9	구로동	구로구구로동111	481	완료('14.5)	구로구	정상
10	새동네	도봉구 도봉동 280	2,879	완료('14.12)	주민공동체운영회	정상
11	박미사랑마을	금천구 시흥동 938	1,971	완료('14.12)	주민공동체운영회	정상
12	산새마을	은평구 신사동237	2736	완료('15.6)	주민공동체운영회	정상
13	이심전심마을	구로구 개봉동 2710	1,359	완료('15.10)	주민공동체운영회	정상
14	한민족 공동체가 꽃피는 마을	영등포구 대림2동 1027	2,614	완료('15.12)	주민공동체운영회	정상
15	정든마을	성북구 정릉동 372	1,942	완료('17.7)	주민공동체운영회	정상
16	초록빛 휘경마을	동대문구 휘경동 286	2,122	완료('17.8)	주민공동체 운영회	정상
17	산골마을	은평구 응암동 30	3010	완료('16.12)	주민공동체운영회	정상
18	성대골	동작구 상도동 259-40	928	설계/공사	동작구	정상
19	미아 햇빛마을	강북구 미아동 791-1119	148	계획수립	강북구	정상
20	양지마을	강북구 미아동 776-68	1,358	완료('17.9)	주민공동체운영회	정상
21	삼덕마을	성북구 정릉동 716-8	2,925	완료('17.7)	주민공동체운영회	정상
22	삼태기마을	성북구상월곡동24	3,062	설계/공사	주민공동체운영회	정상
23	홍은 햇빛마을	서대문구 홍은동 10-213	200	계획수립	서대문구	정상
24	은마루	서대문구 홍은동 8-1093		계획수립	서대문구	정상
25	해오름마을	양천구 신월5동 77	2,565	설계/공사	양천구	정상
26	뚝가비마을	노원구공릉동503-4	938	계획수립	노원구	정상

연번	지역	위치	총사업비 (백만원)	추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
27	전농동	동대문구 전농동 60	123	계획수립	동대문구	-
28	토정마을	은평구 역촌동 73-23	149	계획수립	은평구	정상
29	곰달래꿈마을	양천구 신월1동 232	1073	설계/공사	양천구	정상
30	조롱박마을	영등포구 대림동 877-22	1,353	설계/공사	주민공동체운영회	정상
31	수리마을	은평구 불광동 23	260	설계/공사	은평구	정상
32	장미마을	영등포구도림동152-76	854	설계/공사	영등포구	정상
33	인수봉숲길마을	강북구수유동516-21	190	설계/공사	강북구	정상
34	한천마을	성북구석관동73-1	273	설계/공사	성북구	정상
35	빙수골	동작구 상도동 283	157	계획수립	동작구	정상
36	암사동	강동구암사동458	-	후보지	강동구	정상
37	성내동	강동구성내동502	-	후보지	강동구	정상
38	3.6.9.마을	성북구 삼선동1가 11-53	3,300	설계/공사	성북구	정상
39	한뜻모아마을	구로구가리봉동2	915	설계/공사	구로구	정상
40	금하마을	금천구 독산동 1100	1,164	계획수립	금천구	정상
41	돌샘행복마을	관악구 삼성동 306	2,150	완료('17.12)	주민공동체운영회	정상
42	이화마을	종로구 이화동 9-86	-	계획수립(보류)	-	-
43	충신윗마을	종로구 충신동 1-1	-	계획수립	종로구	정상
44	충신아랫마을	종로구 종로5,가동 202-3	2,800	설계/공사	종로구	정상
45	다산A	중구 신당동 831	3,000	계획수립	중구	정상
46	다산B	중구 신당동 821-12		계획수립	중구	정상
47	버들마을	구로구 오류2동 147	1,665	계획수립	구로구	정상
48	홍제문화마을	서대문구 홍제3동 5	308	계획수립	서대문구	정상
49	굴참마을	관악구 난곡동 711	1,091	설계/공사	관악구	정상
50	소나무협동마을	강북구 미아동 791-2118	483	계획수립	강북구	정상
51	숲속마을	도봉구 방학동 605	734	설계/공사	도봉구	정상
52	편백마을	은평구 신사동 200	573	계획수립	은평구	정상
53	안골마을	도봉구 도봉동 350	188	계획수립	도봉구	정상
54	복숭아마을	금천구 독산동 147-20	214	계획수립	금천구	정상
55	궁동	구로구 궁동 178	-	후보지	구로구	정상
56	청파동	용산구 청파동1가	-	후보지	-	-

연번	지역	위치	총사업비 (백만원)	추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
57	흑석동2	동작구 흑석동9길 일대	0	후보지	동작구	-
58	신영동	종로구 신영동 214번지 일대	1,161	설계/공사	종로구	정상
59	송중동	강북구 송중동 87-33일대	-	후보지	강북구	-
60	구름다리햇빛마을	은평구 수색동 311번지 일대	229	계획수립	은평구	정상
61	상도동3(장미골)	동작구 상도3동 3~5, 15, 20통	0	후보지	동작구	정상
62	목2동	양천구 목2동 11~12, 23, 26통	240	계획수립	양천구	정상
63	행촌	종로구 행촌동 210-35	8,100	설계/공사	종로구	정상
64	부암(인왕)	종로구 부암동 265-21	4,200	설계/공사	종로구	정상
65	부암(백악)	종로구 부암동 48-4		설계/공사	종로구	정상
66	명륜	종로구 명륜3가 1-1061	7,900	설계/공사	종로구	정상
67	혜화	종로구 혜화동 9-7일대		설계/공사	종로구	정상
68	광희	중구 광희동 일대	-	계획수립	중구	정상
69	장충	중구 장충동 일대		계획수립	중구	정상
70	신당A	중구 신당동 일대		계획수립	중구	정상
71	성북A	종로구성북동188-18	-	후보지	-	-
72	성북B	중구 성북동 188-18	-	후보지	-	-
73	신당10	중구 신당동 236	-	후보지	-	-
74	삼선3	성북구 삼선동 일대	-	후보지	-	-
75	새싹마을	관악구 봉천동 886-1번지 일대	-	계획수립	관악구	정상
76	대신동	서대문구 대신동 124번지 일대	-	후보지	-	-
77	육인동	종로구 육인동 47-64 일대	393	계획수립	서울시	정상

○ 서울시 도시재생사업 전체 현황 자료

• 1단계 활성화지역

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	서울역세권	중구, 용산	47,699	422	422	2,455	2,455	20,864	12,766	활성화계획 고시 ('17.12.28)	서울시, 중구, 용산 서울주택도시공사	정상 추진
2	창동상계	도봉, 노원	44,000 (22,000)	210	0	800	550	6,373	1	활성화계획 고시 ('17.3.2)	서울시	정상 추진
3	세운상가	중구, 종로	100,807	496	496	20,230	20,185	31,168	28,578	활성화계획 고시 ('17.6.1)	서울시	정상 추진
4	낙원상가	종로	17,567	515	439	600	542	1,360	650	활성화계획 수립 중	서울시	정상 추진
5	장안평	동대문, 성동	20,000	1,813	1,552	3,608	3,137	1,745	2,344	활성화계획 고시 ('17.8.4)	서울시	정상 추진
6	창신승인	종로	20,000 (10,000)	3,876	6,440	5,825	3,832	4,438	2,219	활성화계획 고시 ('15.2.26)	서울시	정상 추진
7	가리봉	구로	10,000 (5,000)	2,186	768	2,873	1,401	599	699	활성화계획 고시 ('17.5.11)	서울시	정상 추진
8	해방촌	용산	10,000 (5,000)	-	-	3,244	1,427	908	176	활성화계획 고시 ('17.5.11)	서울시	정상 추진
9	성수	성동	10,000 (1,000)	1,000	1,000	4,618	1,074	2,655	0	활성화계획 고시 ('17.6.1)	성동구	정상 추진
10	신촌	서대문	10,000 (1,000)	1,000	59	3,864	326	2,561	209	활성화계획 고시 ('16.12.29)	서대문구	정상 추진
11	암사	강동	10,000 (1,000)	1,146	1,146	3,868	1,921	1,922	156	활성화계획 고시 ('17.6.8)	강동구	정상 추진
12	장위	성북	10,000 (1,000)	1,111	636	3,590	2,096	1,799	11	활성화계획 고시 ('17.9.14)	성북구	정상 추진
13	상도	동작	10,000 (1,000)	1,100	1,100	3,506	1,809	1,926	126	활성화계획 고시 ('17.8.17)	동작구	정상 추진

※ 사업비는 국·시·구비 포함금액, ( )부분은 국비 (창동상계, 창신승인, 가리봉, 해방촌), 구비(성수, 신촌, 암사, 장위, 상도) 임

• 2단계 활성화지역

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	영등포 경인로	영등포	50,000	-	-	-	-	312	200	활성화계획 수립 중 (‘17.7~’19.1)	서울시	정상 추진
2	정동	중구	20,000	-	-	300	300	548	116	활성화계획 수립 중 (‘16.5~’18.6)	서울시	정상 추진
3	용산전자 상가	용산	20,000	-	-	-	-	165	153	활성화계획 수립 중 (‘17.6~’18.12)	서울시	정상 추진
4	마장동	성동	20,000	-	-	-	-	165	79	활성화계획 수립 중 (‘17.7~’18.12)	서울시	정상 추진
5	청량리· 계기동	동대문	20,000	-	-	-	-	165	152	활성화계획 수립 중 (‘17.8~’19.2)	서울시	정상 추진
6	4.19 사거리	강북	20,000	-	-	-	-	165	151	활성화계획 수립 중 (‘17.12.~’18.12)	서울시	정상 추진
7	독산동 우시장	금천	20,000	-	-	-	-	165	108	활성화계획 수립 중 (‘17.8~’19.2)	금천구	정상 추진
8	수유1동	강북	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.8~’18.8)	강북구	정상 추진
9	창3동	도봉	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.10~’18.10)	도봉구	정상 추진
10	불광2동	은평	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.8~’18.8)	은평구	정상 추진
11	천연 충현동	서대문	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.9~’18.9)	서대문구	정상 추진
12	난곡 난향동	관악	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.9~’18.9)	관악구	정상 추진
13	묵2동	중랑	10,000 (1,000)	-	-	-	-	700	700	활성화계획 수립 중 (‘17.8~’18.8)	중랑구	정상 추진
14	안암동	성북	10,000	-	-	-	-	922	809	활성화계획 수립 중 (‘16.9~’17.12)	서울시	정상 추진

※ 사업비는 국·시·구비 포함금액, ( )부분은 구비(수유, 창, 불광, 천연충현, 난곡난향, 묵동) 임

• 활성화지.역 외 도시재생사업(서울형)

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	광운대	노원		-	-	150	-	-	-	민자역사 협약취소 및 사전협상대상지 제외 물류기지 협상 준비	한국철도공사	추후 재추진 정상 추진
2	예장 자락	중구	46,800	4,350	519	7,300	4,030	14,069	6,857	공사진행중	서울시	정상 추진
3	세종 대로	중구	34,000	2,000	1,542	8,133	2,033	17,382	5,253	공사진행 중 (‘16.10.~‘18.6.)	서울시	정상 추진
4	노들섬	용산	55,637	700	655	2,669	2,581	10,581	2,330	공사진행중	서울시	정상 추진
5	성곽 마을	중구, 종로	86,416	15,950	11,527	14,399	8,560	3,385	447 (‘18년 이월액 미포함)	공공사업 : 9개 계획수립 : 9개 추진검토 : 4개	시,구	정상 추진
6	백사 마을	노원	1,664	600	-	600	-	1,664	160	정비계획 변경 수립중	SH공사	정상 추진
7	북한산	도봉, 강북	2,546	767	767	1,736	1,736	44	44	종합계획수립후 주거환경개선사업으로 추진	도봉구, 강북구	정상 추진
8	동남권	강남, 송파	약9.2조원	2,224	1,396	3,014	2,235	5,696	4,455	영동대로-기본계획수립완료 (‘17.7) 올림픽주경기장-국제공모 (‘18.1) 현대차부지-건축심의조건부 완료	서울시	정상 추진
9	수색역	은평	445	-	-	150	133	100	83	기본계획 수립중 (‘16.11~‘18.3)	서울시,코레일	정상 추진
10	석유비축 기지	마포	47,004	10,319	1,235	25,707	17,494	8,978	26,068	완료(‘17.10.)	서울시	정상 추진
11	지뽨리	구로	1,400	-	-	1,100	338	300	453	실시계획	서울시	정상 추진
12	서촌 재생	종로	8,963	2,741	1,914	4,627	333.4	1,595	4,698.9	주거환경관리사업 기본계획 수립중 (‘17.5~‘18.5)	종로구	정상추진

• 도시활력증진지역 개발사업

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	구로3동 서울디지털1단지 일원	구로구	5,394	700	-	903	671	-	384	사업완료	구로구	사업완료 (정상추진)
2	중동 104-1~ 85-4	마포구	6,374	250	249	720	193	942	-	진행 중 (‘15~’18)	마포구	정상 추진
3	삼선동1가 11-53일 원	성북구	3,000	300	1	1,200	293	-	462	사업완료	성북구	사업완료 (정상추진)
4	오류2동 147 일원	구로구	4,400	210	107	360	399	367	250	진행 중 (‘15~’18)	구로구	정상 추진
5	남산주변 일원	중구	6,648	-	-	99	93	1,369	251	진행 중 (‘16~’19)	중구	정상 추진
6	장위동 231~23 3 일원	성북구	3,000	-	-	102	-	600	102	진행 중 (‘15~’18)	성북구	정상 추진
7	홍제동 홍제역 일원	서대문구	1,850	-	-	102	-	327	82	진행 중 (‘16~’19)	서대문구	정상 추진
8	대화동 556~59 일원	강서구	5,508	-	-	90	-	531	402	진행 중 (‘16~’19)	강서구	정상 추진
9	청파동 일원	용산구	94	-	-	47	47	-	-	사업완료	용산구	사업완료 (정상추진)
10	염천교 수제화거 리 일원	중구	540	185	161	42	66	58	54	진행 중 (‘16~’17)	중구	정상 추진
11	을지로 일대	중구	6,648	-	-	-	-	80	70	진행 중 (‘16~’18)	중구	정상 추진

※ 사업비는 국비, 지방비 포함금액, 예산편성·집행내역은 국비 기준임



• 새뜰마을 사업

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	시흥5동 218일대	금천구	2,457	-	-	-	-	250	-	'17년도 신규사업	금천구	정상 추진
2	돈의동 103일대	종로구	5,242	800	800	720	698	880	10	진행중('15~18)	종로구	정상 추진

※ 사업비는 국비, 지방비 포함금액, 예산편성·집행내역은 국비 기준임

• 주거환경관리사업 (총 77개 사업) ※목록 별첨

(단위 : 백만원)

연번	지역명	자치구	사업비	연도별 예산편성/집행내역						추진현황	사업 추진주체	정상추진 여부 (당초목적 대비)
				15년도		16년도		17년도				
				편성액	집행액	편성액	집행액	편성액	집행액			
1	서울시	18개구	127,718	11,688	8,947	15,135	8,985	15,265	13,148	별첨	별첨	별첨

※ 포괄예산으로 자치구별 예산 편성/집행액 구분이 어려움

## □ 목2동 도시재생사업의 총괄사항 및 추진현황

### ○ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 목2동 일대(A=약 530,000m<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2017~2022(5년간)
- 사업비 : 100억 원(시비 90억, 구비 10억)
- 사업내용
  - 주민역량강화사업 : 자생적 경제기반 구축, 지역리더, 활동가 육성 등
  - 도시재생기반시설 설치 및 정비 : 특화거리, 장미거리 조성 등
- 도시재생활성화 지역으로 선정(2017.2.16)된 목2동에 대하여 체계적이고 효율적인 도시재생을 위한 종합계획을 중랑구민과 협의하여 수립 중에 있음

### ○ 구성원 상세내역 (현장지원센터)

구분	성명	역할 및 업무	비고
강병근(총괄코디네이터)		도시재생활성화사업 총괄·기획·조정	위촉일('17.6.22.)
활성화계획 (용역)	이원빈(코디)	도시재생활성화계획 수립	계약일('17.8.9.)
공동체 활성화 (용역)	황선희(코디)	공동체 활성화 사업 시행	계약일('17.8.21.)
	이현숙(코디)		
	신정화(코디)		
조유리(마을활동가)		도시재생활성화사업 업무 지원	위촉일('17.9.18.)

- 추진방향 : 『서울장미축제 활성화 및 도시재생사업 연계 촉진』으로 자생적 경제 기반을 갖춘 활력 도시 구축으로 일자리창출 및 지역경제 활성화 도모

### ○ 추진현황

- 2017.05.10. : 도시재생활성화 사업 추진 계획 수립
- 2017.06.22. : 도시재생지원센터 및 거점공간 조성·운영 계획 수립
- 2017.07.13. : 도시재생 마을활동가 양성계획 수립
- 2017.09.27. : 도시재생 행정협의회 구성·운영 계획 수립

- 2017.10.19. : 도시재생 행정협의회 개최 및 용역 착수보고
- 2017.11.07. : 묵2동 현장 도시재생지원센터 개소
- 2017.12.15. : 묵2동 모임 『팍팍 밀어 Dream』 주민공모 시상  
(사부작 사부작 외 8팀)
- 2017.12.21. : 주민공모전 및 로즈 크리스마스 개최
- 2018.01.31. : 2018년 주민공모사업 추진계획 수립
- 2018.02.23. : 도시재생활성화 사업 계획(안) 중간 보고회 개최
- 2018.02.01.~02.28. : 주민제안 공모사업 접수 및 컨설팅 지원
- 2018.03.13. : 2018년 주민제안 공모사업 심사

○ 추후 추진내역 연월별 상세내역목록

- 2018.03월. : 도시재생활성화 계획 중간보고 및 행정협의회(3차) 개최
- 2018.04.~12월. : 2018년 주민제안 공모사업 선정 및 사업 추진
- 2018.07~08월. : 재생활성화계획 및 공동체활성화 용역(안) 최종 보고회 개최
- 2018.08월. : 용역 준공(도시재생활성화 사업 계획 완료)
- 2018.09월. : 도시재생활성화계획(종합적 실행계획) 수립·승인
- 2018.09~2022.12월. : 도시재생사업 본격 추진

○ 주민편익에 관한 만족도 예측 방향 등

- 침체된 지역을 되살리기 위해 지역 주민들의 적극적인 협조로 사업계획 수립  
중으로 본격적인 주민편익을 위한 사업이 추진되면 지역상권 활성화 및 자  
생적 경제기반을 갖춘 활력도시 구축으로 일자리 창출, 지역경제 활성화가  
촉진될 것으로 판단하고 있음