

# 주요 현안 업무보고

---

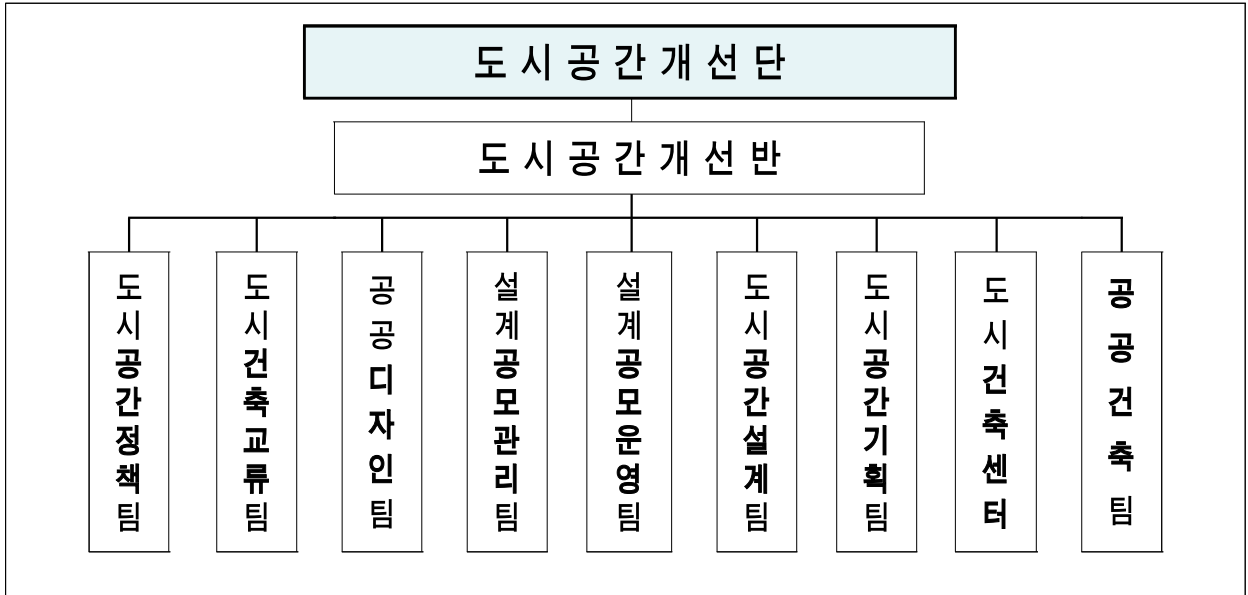
2018. 4. 5.

도시공간개선단

# I. 일반 현황

## 조직

1단 1반 9팀



## 주요기능

- 도시공간정책의 미래비전 제시 및 중요사업 자문
- 서울의 건축·도시디자인 등 공공문화의 국제교류 및 진흥
- 공공디자인/유니버설디자인 확산을 통한 안전하고 쾌적한 도시공간 조성
- 공공사업 공모 운영 및 설계자 선정 지원 등 공공발주제도 개선
- 주요 도시공간개선 사업 기획 및 설계
- 서울 도시건축센터 건립 및 운영

## 인력

정원 50명/현원 48명

(2018. 4. 1.현재)

구분	계	일반직(행정·기술 등)						일반직(임기제)					학예 연구직	관리 운영
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	소계	3급	5급	6급	7급		
정원	50	27	1	5	10	11	-	22	1	4	9	8	1	-
현원	48	25	1	5	6	7	6	22	1	4	9	8	-	1

## 예 산

● 세 입 : 7백만원(건축학교 수강생 수강료)

● 세 출 : 10,323백만원(사업비 10,160백만원, 기본경비 163백만원)

(단위 : 백만원)

사 업 명	2017년	2018년	증 감	비 고
<b>총 계</b>	<b>10,940</b>	<b>10,323</b>	<b>△617</b>	
<b>사업예산 소계</b>	<b>10,817</b>	<b>10,160</b>	<b>△657</b>	
서울시 공공건축가 운영	243	149	△94	
서울총괄건축가 운영	92	54	△38	
건축학교 운영	113	113	-	
건축정책위원회 운영	40	45	5	
도시건축 국내외 정책교류사업	262	69	△193	
2019 서울도시건축비엔날레	5,500	1,632	△3,868	
도시공간 개선 실행전략 수립	1,050	350	△700	
서울 도시건축센터 운영	504	1,300	796	
고가하부공간 활용사업	225	1,214	989	
자체 공간기획	1,517	500	△1,017	
서울 공공성지도 시스템 고도화	-	15	15	
설계공모 홈페이지 개편 및 디지털심사 추진	-	749	749	
설계공모 통합관리 운영	-	600	600	
재미있는 서울, 공공공간 만들기 (Fun, Fun한 Seoul 100) 추진	-	360	360	
지하 유희공간 활용 종합계획	-	500	500	
『미래서울 추진과제』 연계 공간전략 통합구상안	-	1,000	1,000	
서울형 저이용 도시공간 혁신사업	-	500	500	
서울 도시건축 박물관 운영	-	125	125	
경의중앙선 지상공간 환경개선 기본구상 및 조사 용역	-	150	150	
서울시 도시디자인위원회 운영	120	114	△6	
공공시설물 디자인 발굴 및 표준화	265	285	20	
서울우수공공디자인 인증제 및 서울디자인클리닉	186	186	-	
태양광 공공시설물 디자인 가이드라인 개발	-	150	150	
인문도시 입체보행 네트워크 마스터플랜	400	-	△400	
서울특별시 유니버설디자인 기본계획 수립 연구 용역	300	-	△300	
<b>일반예산 소계</b>	<b>123</b>	<b>163</b>	<b>40</b>	
행정운영경비(기본경비)	123	163	40	

## II. 정책목표 및 추진전략

### 정책 목표

‘소통과 협력을 통한 쾌적한 도시공간 조성’

### 정책 과제

도시공간정책  
조정 및 자문

지속적인 도시공간  
정책수립과 추진

도시·건축문화  
선진화방안 제시

시민을 위한  
공공디자인 실현

### 추진전략

도시공간 정책 추진을 위한 **총괄건축가, 공공건축가 제도** 운영  
**설계공모통합관리** 및 **자체공간기획** 강화를 통한 공공건축의 품격 향상

### Ⅲ. 주요 현안업무

---

- ① 돈의문 박물관마을 활성화
- ② 서울시건축센터 및 서울시건축박물관 운영계획
- ③ 2019 서울시건축비엔날레 추진 준비
- ④ 2018 공공건축가 제도 운영
- ⑤ 지하 유휴공간 활용 종합계획 수립 추진
- ⑥ 설계공모 혁신을 위한 디지털 심사장 구축
- ⑦ 공공디자인 진흥사업 추진

# 1

## 돈의문 박물관마을 활성화

돈의문 박물관마을 조성사업 중 공사가 완료된 건축물 34개동을 활용하여 마을활성화 계획 추진

### □ 추진배경

- 완공된 건축물에 대한 소유권 미확보 등으로 정식운영 곤란
- 市-SH공사 간 운영대행계약 체결 등 다소 소요기간 필요
- 문화마을 취지에 맞는 시범운영을 통해 향후 세부운영계획 조정

### □ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송월길 14-3일원
- 규 모 : 총 34개동, 연면적 6,103 $m^2$  (돈의문전시관 5개동 제외)
- 사업기간 : '18. 2. ~ '18. 10.
- 사 업 비 : 600백만원
- 주요내용
  - 비엔날레, 공모전 등 우리시 주요 도시건축 관련 행사 전시
  - 도시, 문화, 건축, 디자인, 음식문화 등 다양한 문화·예술 작품 전시
  - 시민들이 직접 참여할 수 있는 문화·예술 창작 활동 공간으로 활용
  - 야외마당을 이용해 다양한 장르의 공연을 기획하여 문화공간으로 활용



### □ 추진계획

- '18. 11~ : 돈의문 박물관마을 정식운영(건물소유권 이전 및 토지 무상사용)
- '20. 6 : 2단계 공사(경찰박물관 이전 및 리모델링)완료, 전체사업 준공

## 2 서울도시건축센터 및 서울도시건축박물관 운영계획

도시건축문화의 구심점 역할과 우리시 공간정책의 소통과 공유공간인 서울도시건축센터와 서울도시건축박물관을 연계하여 운영코자 함

### □ 시설개요

① 서울도시건축센터
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 종로 신문로 2가 7-24 외</li> <li>· 건축규모 : 지하2/지상5층, 연면적 3,504㎡</li> <li>· 사용승인(임시) : '17. 8.22(2년)</li> <li>· 사 업 비 : 약 53억원</li> </ul>


+

② 서울도시건축박물관
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 중구 태평로1가 60-6호 외 5</li> <li>· 건축규모 : 지하3층/지상1층, 연면적 2,998㎡</li> <li>· 공사기간 : '16.10 ~ '18. 4</li> <li>· 사 업 비 : 총 340억원</li> </ul>


### □ 추진경과

#### 〈서울도시건축센터〉

- '15.11. 5. : '서울 도시건축센터' 설립 추진계획[시장방침 제322호]
- '16. 7.27. : 공사착공
- '17. 8.22. : 임시사용 승인

#### 〈서울도시건축박물관〉

- '16.10.26 : 공사 착공
- '16.12~'17.08 : 전시 콘텐츠 및 운영 기본계획 수립 용역
- '18.01.29 : 전시 설계 및 제작 설치 용역 착수

※ 현 공정률('18.4.2현재) : 51%(지하3층 벽체 공사중)

### □ 운영방향

- 서울도시건축센터는 전문가 및 관심자 대상으로 건축서비스 산업의 활성화를 위한 각종 지원 프로그램 운영
- 서울도시건축박물관은 시민을 대상으로 서울의 도시건축정책 소통을 위한 전시와 시민 참여 프로그램을 운영

## □ 운영계획

- 운영방법 : 민간위탁 운영
- 추진사유
  - 시설관리 및 프로그램 운영 직영 시 정원 증원 및 직원 신규 채용에 따른 재정 부담이 가중됨
  - 서울시건축센터 및 도시건축박물관 운영에 대한 노하우와 전문성이 요구되는 업무로 전문 기관을 선정·위탁함으로써 현장 맞춤형 사업 추진 가능
- 위탁기간 : 협약체결일로부터 2년5개월
- 위탁사업비 : 총8,767백만원('18년 1,022백만원)
- 운영조직 : 18명(센터장 1, 팀장3, 사무원14)
- 위탁사업 : 서울시건축센터·도시건축박물관 시설 관리·운영 전반
  - 공공건축지원(공유·협업·연구·지원)
    - ▶ 건축가들의 네트워크 구축, 연계활동을 통한 도시건축 문화산업 지원
  - 아카데미 운영
    - ▶ 시민, 학생, 공무원 등을 대상으로 한 교육시행을 통해 도시건축 대중화
  - 전시·출판·홍보
    - ▶ 도시건축 관련 외부 초청전시 및 민간/학생 전시 지원
  - 서울시건축박물관 운영
    - ▶ 서울의 도시계획 및 건축 변화상에 대한 기록 사진 및 영상 전시
  - 서울시건축 문화체험공간 운영
    - ▶ 시에서 추진하는 도시건축 관련정책에 대한 시민교류 공간 운영

## □ 추진계획

- '18년 하반기 : 민간위탁기관 공모 및 선정
- '18. 7. ~ 9 : 민간위탁사무 위수탁 협약 체결 및 업무개시
- '18. 9. 5 : 서울시건축박물관 공사 준공(예정)
- '18.10. 5 : 개관 및 운영



### 3

## 2019년 서울시건축비엔날레 추진 준비

제2회(2019년) 서울비엔날레의 지속적이고 성공적인 개최를 위하여 주제선정, 세부 프로그램 기획 및 홍보 등 철저한 사전 기획업무 추진

#### 추진근거

- 서울시건축비엔날레 운영에 관한 조례

#### 추진방향

- 시민만족도 제고 위한 추진전략 및 홍보계획 수립
- 도시·건축에 대한 이해와 공감을 높이는 참여 프로그램 운영
- 국내·외 우수 비엔날레 참여 및 자체 기획 행사 개최를 위한 홍보

#### 제2회 서울비엔날레 추진계획

- 서울비엔날레 총감독 선임 완료
  - 해외 총감독 : 프란시스코 사닌, 국내 총감독 : 임재용
- '서울비엔날레 재단'(가칭) 설립 추진
  - 서울비엔날레를 지속적으로 추진할 전문조직(재단) 설립 추진
- 해외 우수 비엔날레에 서울비엔날레 홍보
  - 베니스비엔날레(5월) 등 세계적으로 알려진 비엔날레 행사에 제1회 서울비엔날레의 성과를 알리고 2019 서울비엔날레 사전 홍보 실시
- 선제적인 비엔날레 주제 및 프로그램 개발
  - 제1회 서울비엔날레에서 지적된 홍보부족, 난해한 전시에 대한 대응으로 시민들이 쉽게 이해할 수 있고 전문성을 가진 프로그램을 사전에 개발

#### 추진계획

- '18. 4. ~ : 재단설립 추진
- '18. 4. ~ 8. : 홍보 및 국제교류사업 추진
- '18. 4. ~ 12. : 제2회 서울비엔날레 기획 및 프로그램 개발 용역
- '18. 5. ~ 12. : 서울비엔날레 홈페이지 개발 및 운영

## 4 2018 공공건축가 제도 운영

공공건축가 참여사업 추진 및 서울시 공공건축가 제도의 중앙부처와 타 지자체에서 제도 적용과 활용에 관한 업무 협의 확대 추진

### 서울시 공공건축가 참여사업 추진

#### 추진근거

- 건축기본법 제23조 및 서울시 건축기본조례 제37조(공공건축가 운영 등)
- 건축가 우대문화 조성 및 서울형 공공건축가 제도 시행계획 방침(11.5.16.)

#### 추진실적

- 지속적인 공공건축가 제도 운영
  - 공공건축가 공개모집 및 위촉·관리('12년 77명 → '17년 171명)
- 공공건축가 추천위원회 운영을 통한 공공건축가 참여 실적 증가
  - 자문, 설계, 심사 등 분야별 참여건수 지속 확대('12년 21건 → '17년 276건)

#### 주요내용

- '18년 찾아가는 동주민센터 공간개선 추진
  - 중구·중랑·서초·송파, 4개구 60개동
  - 서울문화재단 생활문화지원프로그램 협업사업 추진



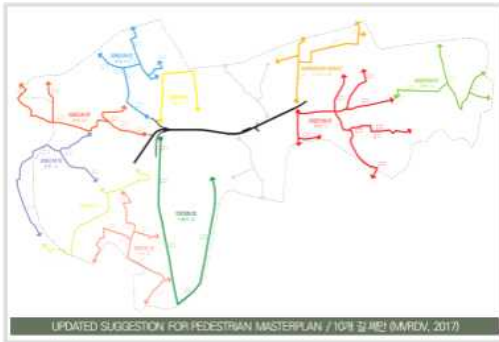
중구 명동주민센터 공간개선 전



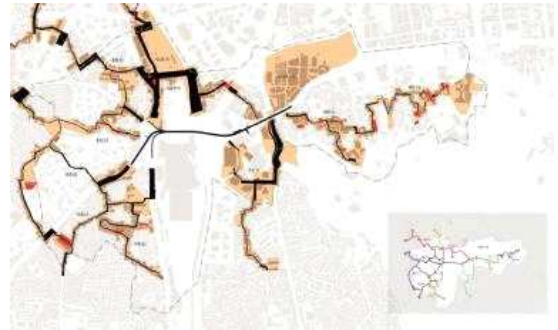
중구 명동주민센터 공간개선 후

○ 공공건축가 협업체계 구축 및 기획업무 추진

- 서울로 연결길 2단계 사업 기획업무 공동추진



서울로 2단계 추진 계획(공공재생과)



연결 보행길 기본구상(안)

## 정부 및 타지차제, 서울시 공공건축가 제도 벤치마킹 확대

### □ 추진경과

- '18. 2.23. : 제1기 행복도시(세종시)건축가 공개모집 공고
- '18. 3. 7. : 경산시청 공공건축가 제도 도입 자문
- '18. 3.14. : LH 공공건축가 제도 도입 자문
- '18. 3.16. : 인천광역시 공공건축가 제도 관련 자문
- '18. 3.16. : 충청도청 건축분야 공무원 대상 서울시 공공건축가 제도 강연



충남도청 국토교통국장 면담



충남도청 공공건축가 제도 강연

### □ 추진계획

- '18. 5. : 찾아가는 동주민센터 공간개선 준공
- '18. 6. : 서울시 공공건축가 제도 홍보자료 제작
- '18. 7. : 서울시 공공건축가 신규 위촉 및 교육
- '18. 9. : 서울시 및 국내도시 공공건축 수준 향상을 위한 정책협의회 구성
- '18. 10. : 서울시 공공건축가 참여 공공건축물 전시

## 5

# 지하 유휴공간 활용 종합계획 수립 추진

지역의 공공문화 네트워크 확대 및 도시의 새로운 비전을 제시하기 위하여 지하 유휴공간의 잠재적 가치 발굴 및 활용계획을 마련하고자 함

### □ 추진경과

- '16. 9. 5. : 시장요청사항  
⇒ “도심 내 유휴 인프라 시설 활용방안 등에 대한 연구 추진”(주관:안전총괄과)
- '17. 4.18. : 행정2부시장, 총괄건축가 신설동 유령역 현장방문 및 활용방안 검토회의 → 도시공간개선단 공간활용방안 협조
- '17. 7.~ 11. : 지하 유휴공간개선 기본구상 용역 수행(도공단)  
※ 대상 : 종각역 지하보도, 신설동 유령역, 경희궁 벙커, 을지로 지하보도

### □ 추진현황

- 1단계-지하공간 단기 활용('17. 10.)  
※ 대상 : 여의도 지하벙커, 신설동 유령역, 경희궁 방공호(안전총괄과)
- 2단계-지하공간 중장기 활용방안 및 기본구상 수립 ('17. 7.~11)  
⇒ 종각역 북측 유휴공간에 대한 기본구상 완료 후 '18년 시범사업 추진
- 3단계-재생 가능한 지하공간 추가 발굴 및 종합계획('18. 1.~'19. 3.)  
⇒ '18년 ‘지하 유휴공간 활용사업 타당성조사 및 종합계획’ 용역 추진

### □ 용역개요

- 용역비 : 490백만원
- 용역기간 : '18. 5월 ~'19. 2월
- 과업내용
  - 서울시 전역 지하 유휴공간의 종합적 조사·분석을 통한 활용 가능지 선정
  - 유휴공간의 통합적 관리 및 지속적인 활용방안 마련을 위한 종합계획 수립
  - 사업화를 위한 시범사업 가능지 기본구상 및 사업화 방안 제시

### □ 추진계획

- '18. 4. : 입찰공고(협상에 의한 계약) 및 용역계약
- '18. 5. : 지하 유휴공간 종합계획 용역 착수

## 6

# 설계공모 혁신을 위한 디지털 심사장 구축

설계 공모의 통합 관리와 설계공모 전용 홈페이지 구축, 디지털 기술을 도입한 전용 심사장 구축으로 우리 시만의 독창적 설계공모 심사체계 마련

### □ 추진근거

- 국제 공모전 개최 공유 사이트 마련(시장요청, '14.11.3)
- 공공건축물 디자인 향상을 위한 발주제도 개선방안(시장방침, '13.4.9)

### □ 주요내용

- 스마트 설계공모 행정 서비스 마련
  - 설계공모 전 과정의 온라인화, 원클릭 서비스 체계 마련
- 세계 최초 전용 디지털심사장 구축
  - 디지털 기기를 활용 한 심사환경을 구축하여 전용 디지털 심사장 운영
  - 디지털 기술을 도입한 새로운 심사방식의 구축을 통해 우리 시만의 독창적 설계공모 심사체계 마련·추진

### □ 추진경과

- '16. 09. : 설계공모 통합 홈페이지 '프로젝트 서울' 오픈
  - 홈페이지 접속자 수 : 364,206명('18. 1월 기준)
  - 설계공모 건수(아카이브) : 134건(1건당 30~50작품 접수)
- '16. 11. : 자체공간기획 및 설계공모 일원화 추진계획 수립
  - 설계공모 운영 건수 : 27건('16. ~ '17.)
- '17. 07. : 설계공모홈페이지 개편 및 디지털심사 추진계획 수립

### □ 기대효과

- 도시·건축 분야 연관 산업의 신 생태계 구축 및 일자리 창출
  - 4차 산업 기술 혁신에 대비한 제도 마련 및 국내·외 정책수출(기술이전) 추진
- 스마트 심사체제로 인한 설계 품질 향상 및 예산 절감
  - 디지털화 된 심사 방식 도입을 통하여 참가자, 운영자 비용 절감(연간 10억원 이상)

### □ 추진계획

- '18. 4. ~ 6. : 공사 및 물품 구입 발주 및 공고, 계약
- '18. 6. ~ 12. : 공사 착공, 시행, 준공 등

## 7

# 공공디자인 진흥사업 추진

문화적 공공성과 심미성을 높이고 쾌적하고 안전한 도시공간 조성을 위한 서울시 공공디자인 진흥사업 추진

## 서울 유니버설디자인 기본계획 수립

### 사업개요

- 추진근거 : 서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본조례 제8조 ('16.5.)
- 용역기간 : '17. 9. ~ '18. 7.(10개월)(용역비 : 226백만원)
- 용역기관 : 연세대 산학협력단(연구책임 : 손동욱 교수)

### 추진실적

- 건축, 시설물, 행정서비스 등 적용범위 제한이 없는 범도시적 개념 체계 구축
  - 서울시 전 부서에 유니버설디자인 인식 확산 및 실행할 수 있는 기본계획서 역할과 유니버설 도시공간 조성을 위한 다양한 정책 대안 제시

### 추진계획

- '18. 8. : 용역완료 및 기본계획 배포



## 태양광 공공시설물 디자인가이드라인 개발

### 사업개요

- 추진근거 : '2022년 태양의 도시, 서울' 시장방침수립(기후환경본부, '17.11.)
- 용역기간 : '18. 3. ~ '18. 9.(6개월)(용역비 : 132백만원)
- 용역기관 : (주)디자인팩토리

### 추진실적

- 도시경관과 조화되는 태양광 공공시설물 디자인가이드라인 개발 및 제시
  - 단순설치 가이드가 아닌 공간개선 사업과 연계한 창의적 가이드라인 개발

### 추진계획

- '18. 3. ~ 9. : 태양광 공공시설물 디자인가이드라인 개발 및 용역준공

## 서울우수공공디자인(SGPD) 인증제

### 추진근거

- 공공디자인의 진흥에 관한 법률 제21조(우수 공공디자인의 선정 등)
- 서울특별시 도시디자인 조례 제9조(우수공공디자인 인증)

### 주요내용

- 추진방향 : 우수공공시설물 디자인 선정 및 인증으로 쾌적한 도시공간 조성
- 사업대상 : 시장에 출시된 공공시설물 및 인증기간(2년) 만료예정 제품
- 추진절차 : 선정공고 및 접수 → 서류 및 현물심사 → 디자인심의 → 발표
- 인센티브 : 인증기간 2년(재인증시 인증기간 연장), 인증마크 사용, 디자인 심의 면제, 시홈페이지 제품홍보, 서울시 발주사업 우선권장 등

### 추진실적( '08~'17년, 1회~19회)

- 총4,781점 접수, 1,012점 인증
- 현재, 총166점 인증유효



### 추진계획

- '18. 2. ~ 12. : 20회 및 21회 인증제 추진

## 공공디자인의 진흥에 관한 조례 제정

### 추진방향

- 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 위임사항의 구체화
- 상위법령이 없었던 기존 「서울특별시 도시디자인 조례」 폐지  
→ 「서울특별시 공공디자인 진흥 조례」 제정 시 기존 조례내용 일체 반영

### 추진경과

- '18. 3. 27. : 「공공디자인 진흥조례」 제정 관련 조정회의(정책기획관 주재)  
- 회의결과 : 디자인정책과에서 필요한 사항을 1개월 이내에 검토하여 조례안에 반영하되, 기존과 같이 도시공간개선단에서 제정 추진

### 추진계획

- '18. 5. ~ 7. : 제정계획 수립 및 입법예고·조례규칙심의회 등 절차 추진
- '18. 8. ~ 9. : 시의회 상정 및 심의 의결 ('18.10월 공포 예정)