

# 서울도시건축센터 및 서울도시건축박물관 운영 민간위탁 동의안

의안 번호	2446
----------	------

제출년월일 : 2018년 3월 20일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 동 사업은 서울 도시건축문화의 구심점 역할을 하며, 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 도심 소통과 공유의 공간으로 활용하고, 아카이브, 교육 전시 등 도시건축 문화를 지원하는 다양하고 개방된 활동을 통해 도시건축 산업의 활성화를 위한 사업으로,
- 나. 전문성과 노하우를 갖춘 운영자 선정 후 민간위탁을 추진하기 위하여, 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조 제2항에 의거 서울특별시 의회 동의를 받고자 함

## 2. 시설개요

서울도시건축센터
위치 : 종로 신문로 2가 7-24외 96필지 대지면적 : 9,770㎡ 건축규모 : 지하2/지상5층 연면적 : 3,504㎡, (공유협업공간 포함 11개동) 사업기간 : '15. 7. ~ '20. 6. 사업비 : 약 53억원


+

서울도시건축박물관
위치 : 중구 태평로1가 60-6호외5 필지 대지면적 : 1,558.3㎡ 건축규모 : 지상1층/지하3층, 연면적 2,778㎡ 공사기간 : '16.10 ~ '18. 6 사업비 : 총340억원 (공사비 149, 설계비 9, 기타 115)


나. 주요 위탁 내용

○ 위탁기간 : 2년5개월('18. 8. 1.~ '20. 12. 31.)

○ 위탁사업비

- 2018. 8.1 ~ 2018.12.31.(5개월)

(단위:백만원)

구 분	계	인건비	운영비	사업비
예 산 액	1,022	216	336	470

- 2019. 1.1 ~ 2019.12.31

(단위:백만원)

구 분	계	인건비	운영비	사업비
예 산 액	4,215	809	1,514	1,892

※ 민간위탁기관의 사업계획·예산계획 승인 후 사업 추진

○ 위탁업무

- 서울도시건축센터·도시건축박물관 전체 운영·관리
- 서울도시건축센터·도시건축박물관 운영 프로그램 개발 운영
- 서울도시건축센터 공유협업공간 네트워크 구축 및 활성화
- 서울도시건축센터 입주공간,시설 설치 관리 및 운영
- 서울도시건축센터·도시건축박물관 운영 및 개관준비, 기타 정책사업

○ 위탁유형 : 예산지원형

○ 수탁기관 선정방법 : 공개모집

## 다. 민간위탁의 필요성

- 동 사업은 서울 도시건축문화의 구심점 역할을 하며, 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 도심 소통과 공유의 공간으로 활용하고, 아카이브, 교육 전시 등 도시건축 문화를 지원하는 다양하고 개방된 활동을 통해 도시건축 산업의 활성화를 위한 사업으로,
- 고도의 전문성과 창의적 아이디어 발굴을 통한 시설운영이 필요한 사항으로, 시설의 체계적인 관리 및 효율적인 운영을 위해 전문인력과 노하우를 가진 민간업체가 운영하는 것이 효율적임

## 3. 참고사항

### 가. 관계법령

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조(민간위탁 사무의 기준)

법령이나 조례에서 정한 시장의 소관 사무 중 조사·검사·검정·관리업무 등 시민의 권리·의무와 관계되지 아니하는 사무로서,

- ▶ 단순 사실행위인 행정작용
- ▶ 능률성이 현저히 요청되는 사무
- ▶ 특수한 전문지식이나 기술을 요하는 사무
- ▶ 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리사무

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제6조(민간위탁 사무내용)

제4조에 따라 민간에 위탁할 수 있는 사무는 다음 각 호와 같다.

1. 노인·장애인·여성·청소년·노숙인 등 복지시설의 운영에 관한 사무
2. 환경기초시설의 운영에 관한 사무
3. 문화·관광시설의 운영에 관한 사무
4. 공원시설의 운영에 관한 사무
5. 시립병원, 보건·건강증진 시설의 운영에 관한 사무
6. 산업지원, 직업훈련, 교통 관련 시설의 운영에 관한 사무
7. 공무원 후생복지시설 운영에 관한 사무
8. 영어마을 운영에 관한 사무
9. 그 밖에 제4조의 기준에 적합한 사무로서 시장이 필요하다고 인정하는 사무

○ 문화예술진흥법 제5조

제5조(문화예술 공간의 설치 권장) ①국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향수 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.

③국가와 지방자치단체는 제1항에 따른 문화시설의 효율적인 관리와 이용을 촉진하기 위하여 필요하면 그 문화시설의 관리를 비영리 법인·단체 또는 개인에게 위탁할 수 있다.

나. 예산조치 : `19년 민간위탁금 편성 필요

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

※ 작성자 : 도시공간개선단 도시건축센터팀 이광백(☎739-2973)

## 【붙임 1】 민간위탁금 산출안

### □ 서울시건축센터 예산 세부내역(사업 시작연도)

○ '18년 위탁금 : 300백만원(2개월, '18.11월~12월)

(단위 : 천원)

계	인건비	운영비	사업비
300,614	77,614	88,000	135,000

### ○ 산출내역(안)

구 분		산출금액(천원)	
서울도시 건축센터	계	300,614	
	인 건 비	77,614	
		10명(센터장 및 사업담당) 센터장(3급) 1명 월 5,039,000원 팀 장(4급) 3명 월 4,296,000원 담당자(5급) 6명 월 3,480,000원 ※SBA 보수기준 적용	77,614
	운 영 비	88,000	
		공공요금(전기요금, 인터넷, 전화 등)	28,000
		시설관리비	46,000
		사무관리 및 일반운영비	14,000
	사 업 비	135,000	
		프로그램운영비	소계 77,000
		▶ 공공건축 통합자료 시스템 운영	50,000
		▶ 아카데미 운영	10,000
		▶ 공유/협업운영	4,000
		▶ 상설전시 운영	4,000
		▶ 홍보·마케팅 지원	5,000
		▶ 출판비용	4,000
	행사운영비	소계 8,000	
	▶ 각종 문화행사	8,000	
	기획전시비	소계 50,000	
	▶ 콘텐츠 설계 및 전시	20,000	
	▶ 내부 인테리어 공사	30,000	

□ 서울도시건축센터 예산 세부내역('19년도)

○ '19년 위탁금 : 2,255백만원(12개월, '19.1월~12월)

(단위 : 천원)

계	인건비	운영비	사업비
2,255,684	465,684	770,000	1,020,000

○ 산출내역(안)

구 분		산출금액(천원)	
서울도시 건축센터	계	2,255,684	
	인 건 비	465,684	
		10명(센터장 및 사업담당) 센터장(3급) 1명 월 5,039,000원 팀 장(4급) 3명 월 4,296,000원 담당자(5급) 6명 월 3,480,000원 ※SBA 보수기준 적용	465,684
	운 영 비	770,000	
		공공요금(전기요금, 인터넷, 전화 등)	168,000
		시설관리비	518,000
		사무관리 및 일반운영비	84,000
	사 업 비	1,020,000	
		프로그램운영비 ▶ 공공건축 통합자료 시스템 운영 350,000 ▶ 아카데미 운영 120,000 ▶ 공유/협업운영 40,000 ▶ 상설전시 운영 40,000 ▶ 홍보·마케팅 지원 50,000 ▶ 출판비용 45,000	소계 645,000
		행사운영비 ▶ 각종 문화행사 50,000	소계 50,000
		기획전시비 ▶ 콘텐츠 설계 및 전시 125,000 ▶ 내부 인테리어 공사 200,000	소계 325,000

□ 서울도시건축박물관 예산 세부내역(사업 시작연도)

○ '18년 위탁금 : 722백만원(5개월, '18.8월~12월)

(단위 : 천원)

계	인건비	운영비	사업비
722,200	139,200	248,000	335,000

○ 산출내역(안)

구 분		산출금액(천원)	
서울도시 건축박물관	계	722,200	
	인 건 비	139,200	
		8명(사업담당) 담당자 6명 월 3,480,000원 ※SBA 보수기준 적용	139,200
	운 영 비	248,000	
		공공요금(전기요금, 인터넷, 전화 등)	48,000
		시설관리비	172,000
		사무관리 및 일반운영비	28,000
	사 업 비	335,000	
		기획전시비 ▶컨텐츠 설계 및 전시 ▶내부 인테리어 공사	소계 325,000 125,000 200,000
		학술용역 ▶세미나 진행 ▶교육프로그램 운영	소계 10,000 5,000 5,000

□ 서울도시건축박물관 예산 세부내역(2019년도)

○ '19년 위탁금 : 1,960백만원('19.1월~12월)

(단위 : 천원)

계	인건비	운영비	사업비
1,960,080	344,080	744,000	872,000

○ 산출내역(안)

구 분		산출금액(천원)	
서울도시 건축박물관	계	1,960,080	
	인 건 비	344,080	
		8명(사업담당) 담당자 6명 월 3,480,000원 *SBA 보수기준 적용	344,080
	운 영 비	744,000	
		공공요금(전기요금, 인터넷, 전화 등)	144,000
		시설관리비	516,000
		사무관리 및 일반운영비	84,000
	사 업 비	872,000	
		기획전시비 ▶컨텐츠 설계 및 전시 ▶내부 인테리어 공사	소계 800,000 500,000 300,000
		학술용역 ▶세미나 진행 ▶교육프로그램 운영 ▶국제교류프로그램 운영	소계 72,000 24,000 24,000 24,000