

서울특별시 서대문구 리앤업사이클플라자 건립(영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	1595
----------	------

제출년월일 : 2020년 5월 25일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 2017년 서울새활용플라자 건립 이후 단계적으로 자원순환 생태망 구축과 재활용 및 새활용 문화 확산을 위하여 자치구별 「서울형리앤업사이클플라자」 조성 사업을 추진하고 있음
- 나. 서대문구에서는 1995년부터 시유지(홍은동 426-3,7 : 591.8 m^2)에 재활용센터를 운영중에 있으나 가설건축물로 시설이 노후되었고 시민의 다양한 욕구를 충족시키지 못해 이용객 저조 등 재활용센터의 역할을 못하고 있어, 동 시설을 철거한 후 「서대문구 리앤업사이클플라자」 건립을 추진하고 있음
- 다. 기존 재활용센터의 시설 현대화 및 기능 다양화로 주민 인식을 개선하고 새활용 체험·교육 시행을 통해 지역 내 자원순환 거점 공간 조성을 위해 「서대문구 리앤업사이클플라자」를 신축하고자 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제9조 규정에 의거 시유지 상에 영구시설물 축조에 따른 서울특별시의회 동의를 구하고자 함

2. 주요내용

가. 토지개요

- 위치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 426-3, 7
- 면적 : 591.8 m^2
- 소유자 : 서울특별시(재산관리관 : 자원순환과)
- 도시계획시설 : 제3종일반주거지역
- 공시지가 : 1,548,148천원(591.8 m^2 ×개별공시지가 2,616천원/ m^2)

나. 시설 개요

- 위 치 : 서울특별시 서대문구 홍은동 426-3, 7
- 건립규모 : 연면적 1,479.76 m^2 , 지하 1층 ~ 지상 4층
- 건립비용 : 4,968백만원(특별교부금 지원)
 - 설계·감리비 299백만원, 공사비 4,529백만원, 장비구입비 140백만원
- 사업기간 : 2019. 11. ~ 2021. 12.
- 주요시설 : 재활용 물류보관, 재활용 및 새활용 매장, 교육체험장 등

층 수	면 적(m^2)	주요시설(안)
4층	294.94	교육체험장, 새활용 공방
3층	294.94	가전·가구매장
2층	294.94	재사용 매장(의류 등), 수리매장
1층	294.94	주차장, 재활용·새활용마트
지하1층	300	기계실, 선별 및 보관장소
합 계	1,479.76	

다. 그간의 추진사항

- '19.11. 7. : 리앤업사이클플라자 조성 시범 사업 자치구 선정
- '19.11.21. ~ 12.18. : 타당성연구용역 실시
- '20. 1.15. : 서대문구 리앤업사이클플라자 건립 계획 수립(구청장)
- '20. 3. 9. : 공유재산관리관 이관(도로계획과→자원순환과)
- '20. 3.19. : 서울시 투자심사(승인)
- '20. 4.17. : 리앤업사이클플라자 조성 특별교부금 지원 계획 수립(시장)
- '20. 5.15. : 사유지 영구시설물 축조 시의회 동의 요청(서대문구→자원순환과)

라. 향후 추진일정

- '20. 6월 ~ 11월 : 기본 및 실시 설계
- '20. 12월 : 공사착공
- '21. 12월 : 공사준공

3. 참고사항

가. 관계법령

- 공유재산 및 물품 관리법 제13조(영구시설물의 축조 금지)
해당 지방자치단체의 장 외의 자는 공유재산에 건물, 도량·교량 등의 구조물과 그 밖의 영구시설물을 축조하지 못한다. 다만 그 공유재산의 사용 및 이용에 지장이 없는 경우로서 대통령령으로 정하는 경우에는 그러하지 아니하다.
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제9조(영구시설물의 축조 금지)
법 제13조 단서에 따라 공유재산에 영구시설물을 축조할 수 있는 경우는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우로 한정 한다.
11. 해당 지방자치단체의 장이 아닌 다른 지방자치단체의 장이 법 제5조 제2항 제1호에 따른 공용재산(이하 "공용재산"이라 한다) 또는 같은 항 제2호에 따른 공공용재산(이하 "공공용재산"이라 한다)에 해당하는 영구시설물을 축조하는 경우로서 지방자치단체장 간에 서로 합의하고 해당 지방의회가 동의한 경우

나. 예산조치 : 해당없음

다. 기 타 : 위치도 및 현장사진

○ 위치도



○ 현장 사진



※ 작성자 : 기후환경본부 자원순환과 재활용사업팀 김영진(☎ 02-2133-3694)