

제276회 임시회

교통위원회

I·SEOUL·U
너와 나의 서울

안전을 누리고
서울을 즐기다

주요 현안 업무 보고

2017. 8.


서울시설공단

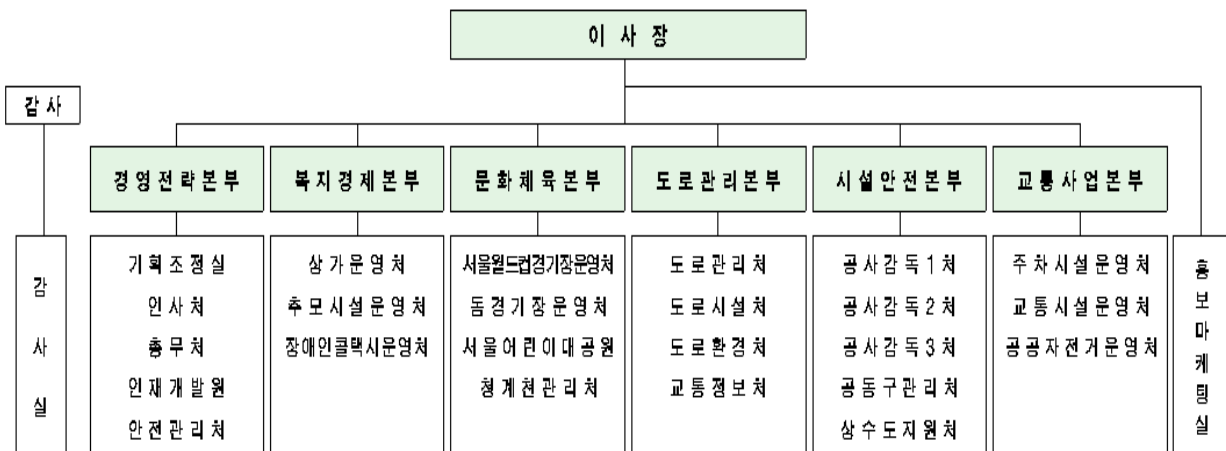
I . 일반현황

(2017. 7월 기준)

- 설립일** : 1983. 9. 1 ※ 지방공기업법 제76조, 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례
- 자본금** : 300억 원 (납입자본금 264억 원)
- 대행사업** : 24개 사업 (市 10개 실·국·본부)

대행사업	주무 실·국·본부	수탁년도	대행사업	주무본부	수탁년도
지하도상가	안전총괄본부	1983	자동차전용도로	안전총괄본부	1994
글로벌센터	기획조정실	2013	교통정보제공	도시교통본부	(2014)
시립승화원	복지본부	1987	공사감독	안전총괄본부	2001
추모공원		2012	상수도공사감독	상수도사업본부	2000
장애인콜택시	도시교통본부	2003	공동구	안전총괄본부	2003
월드컵경기장	관광체육국	2001	수도계량기 검침	상수도사업본부	1995
장충체육관		2014	공영주차장	도시교통본부	2016
고척돔경기장		2015	공영차고지		1984
어린이대공원	푸른도시국	1986	동대문지상상가		2000
서울상상나라	여성가족정책실	2012	혼잡통행료	1996	2016
청계천	물순환안전국	2005	번호판영치 징수	재무국	2002
문화디지털		2011	공공자전거	도시교통본부	2016

- 조직** : 1 감사, 6개 본부, 26개 처·실·원



인 력 : 정원 2,718명, 현원 2,688명

* 정원외인력 : 공무원 497명, 준공무원 181명

예산집행현황

○ 예 산 : 3,280억원

○ 회계별 집행실적 : 1,820억원 * 예산대비 55.5% 집행

(단위 : 억원)

구 분	예 산	집 행	구 분	예 산	집 행
계	3,280	1,820	-	-	
지 하 도 상 가	328	185	도 로 환 경	152	92
글 로 벌 센 터	19	9	교 통 정 보	72	40
시 립 승 화 원	186	109	위 탁 공 사 감 독	84	34
추 모 공 원	96	60	상 수 도 공 사 감 독	30	12
장 애 인 콜 택 시	355	188	공 동 구	88	47
월 드 컵 경 기 장	91	50	공 영 주 차 장	194	101
장 충 체 육 관	15	7	공 영 차 고 지	51	30
돔 경 기 장	66	38	혼 잡 통 행 료	42	22
어 린 이 대 공 원	111	59	체 납 징 수 지 원	49	23
상 상 나 라	12	6	공 공 자 전 거	239	153
청 계 천	77	40	계 량 기 검 칩	156	78
문 화 디 지 털	6	3	계 량 기 교 체	46	23
자 동 차 전 용 도 로	114	70	주 차 장 상 가 시 설	61	31
도 로 시 설 물	108	85	분 부	308	155
도 로 기 전	124	70			

市 세외수입 실적

○ 수입목표 : 1,884억원

○ 회계별 세입실적 : 1,202억원 * 목표대비 63.8% 달성

(단위 : 억원)

구 분	지하도상가	글로벌센터	추모시설	장애인콜택시	월드컵경기장	장충체육관
목 표	556	19	131	25	189	23
실 적	360(65%)	17(89%)	89(68%)	15(60%)	143(76%)	10(43%)
구 분	어린이대공원	공영주차장	공영차고지	주차장상가	혼잡통행료	공공자전거
94	64	321	66	207	157	32
71(76%)	43(67%)	175(55%)	9(14%)	168(81%)	89(57%)	13(41%)

Ⅱ. 주요 현안

1. 지하도상가(종로4가) 신규입찰 추진결과
2. 동대문주차장 지상상가 정상화 보고
3. 고척스카이돔 지하판매시설 사용수익허가 관련
4. 우기(雨期) 포트홀 발생현황 및 조치
5. 근로자이사제 도입 및 운영
6. 장애인콜택시 서비스직 일반직 전환 진행경과

1

지하도상가(종로4가) 신규입찰 추진결과

□ 추진결과

- 대상점포(총 69개) 낙찰 완료 : 상가단위 23개(7.20) / 점포단위 46개(8.2 / 8.9)
- 낙찰가격 : 87,579천원 * 입찰예정가격(86,165천원) 대비 101.6% 낙찰

□ 세부내용

- 상가단위 : 입찰동의서 제출점포 23개 '낙찰 및 계약체결' 완료 (7.20)
 - 예정가격 : 29,522천원 → 낙찰가격 : 29,522천원 (예가 대비 100%)
 - * 1차 입찰 낙찰자 (예가 대비 188% 투찰) 계약포기에 따른 2차 입찰결과
 - 계약기간 : '17.8.1 ~ '22.7.31 (5년)
- 점포단위 : 입찰동의서 미제출 점포 46개 '전체 낙찰' (총 2차 - 8.2 / 8.9)
 - 예정가격 : 56,643천원 → 낙찰가격 : 58,057천원 (예가 대비 102.4%)
 - 계약기간 : '17.9.1 ~ '22.7.31 (조례기준 5년 이내로 상가단위 종료일과 동일)

□ 향후계획

- 2017 계약만료 상가(12월) : 을지입구, 청계5가, 마전교, 명동, 회현, 영등포시장
(단위 : 개소, 백만원)

구 분	계	을지입구	청계5가	마전교	명 동	회 현	영등포시장
점 포 수	507	66	45	32	61	225	78
연 대부료	2,451	252	117	67	1,146	734	135

- 입찰방법 : 상가단위 최고가 경쟁입찰 ('17. 12월 한)

- **종전 운영사((주)문인터내쇼날) 자진 퇴거 결정** : '17. 8. 31(예정)
 - 점유 중이던 4층 사무실 및 관련 인력(보안, 미화 등 현장인력 포함) 퇴거
 - 단, 유어스 협동조합(관리인력 5명)은 조합비 등 정산 업무 수행 후
2017. 9. 30.까지 퇴거 예정

- **사용수익허가 미신청점포 신청서 접수** : '17. 8. 16 ~ 8. 18
 - 접수대상 : 161개 점포 * 총 346개 점포 중 기존 수허가자 185개 제외
 - 접수결과 : 159개 점포 * 자진 퇴점 예정점포 2개 제외 100% 신청
 - 관련조례에 의거 심사 후 사용수익허가서 발부 예정 * 사용개시일 : '17. 9. 2

- **주요설비 및 장비 인수** : '17. 8. 22 ~ 8. 31
 - 종전 운영사 설비 중 상가 정상 가동에 필요한 방송설비, CCTV 등 인수
 - ⇒ 공단의 원활한 상가 운영을 위한 필수 설비 등을 상호협의하여 인계 협조(종전 운영사)

- **필요 기능 유지를 위한 합동근무 실시** : '17. 9. 1 ~ 12. 31
 - 안내 방송, 중국어 통역 등 합동근무를 통한 상가의 정상적 기능 유지

- **향후계획** : 상인 협력시스템 구축을 통한 우수상인 확보 및
바이어 서버 등 인프라 지원을 통해 상가 활성화 노력

3

고척스카이돔 지하판매시설 사용수익허가 관련

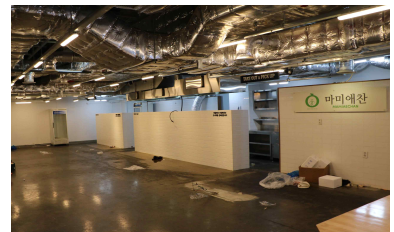
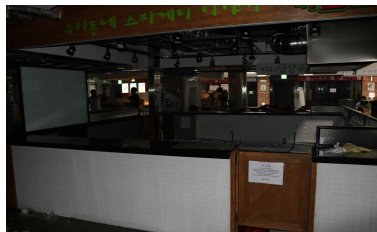
□ 발생경위 및 추진경과

- 지하판매시설 운영업체(주식회사 컬처리퍼블릭) 허가 취소 ('17.4.18)
 - 취소사유 : 사용료 미납, 이행보증보험증권 미제출 등 허가조건 위반

지하판매시설 현황

- ✓ 임대규모 : 지하1층 7,000㎡ / 총 31개 점포
- ✓ 계약업체 : 컬처리퍼블릭 (최고가 공개경쟁 입찰)
- ✓ 연간 사용료 : 447백만원 (2차 년도 기준) * 계약기간 : '16.1.18 ~ '20.12.31

- 무단점유 12개 업체 대상으로 명도 및 강제집행 등 조치 ('17. 5 ~ 8월)
 - 명도사유 : 공단의 사전 승인없이 입점, 컬처리퍼블릭 간 임의계약을 통한 불법전대로 공유재산법 위반 등 문제발생 소지
 - * 지하판매시설 31개 점포 중 나머지 19개 업체는 공단의 사전 승인 득
 - 명도 요청(3회) 후 강제집행 2회 계고 (1차(6.28) : 사무실 / 2차(7.12) : 12개 업체)
 - 강제집행정지를 신청하였으나, 담보제공 조건 불이행으로 강제집행 완료 (8.4)
 - ⇒ 강제집행 10개 업체 (잔여 2개 업체 : 담보제공으로 강제집행정지 중)



- 12개 업체의 소송제기 : 행정심판 (허가취소처분의 취소), 본안소송 (제3자 이의)

□ 향후계획

- 12개 업체 대상 부당이득 청구 추진 * 재산 확인시 가압류조치 병행
- 공유재산법 및 업무방해죄 등 관련 형사고소 조치 : 피고소인 ((주)컬처리퍼블릭)
- 행정심판 및 본안소송 응소 / ○ 보관물품 처리 (장기간 미회수시 압류 후 경매)

□ 우기철 포트홀 발생 현황('17. 7월)

- 2017년 7월 집중 강우(621mm)로 포트홀 발생 급증 : 1,348건

* 2016년 7월(358mm 강수량) 824건 대비 1.6배 증가

** 특히, 1,348건 중 554건(41%)은 집중강우로 응급복구 후 재 발생

□ 발생원인

- 도로 개설 후 20년 이상 사용한 자동차전용도로의 아스팔트 포장 노후화

- 평상시에도 외부요인(강우, 강설 등)이 없음에도 월 평균 300~400개 포트홀 발생

- 포장 정비 예산범위 내 연간 4~6%내외의 노후포장 정비로 노후화가 지속되는 실정

* 일반적인 아스팔트 포장 수명이 9~12년을 감안하면 연 8~10%내외 정비 필요

- 이에, 장마철 등 우기시 노후된 도로포장 균열 사이로 물이 쉽게 침투

⇒ 평시보다 일평균 5~10배 정도 포트홀이 다발성으로 발생되며, 응급복구에도 불구하고 지속적인

강우 시 응급보수재 특성상 고속주행 차량의 충격하중으로 재파손 발생

* 재파손시 더 넓고 깊은 포트홀 발생 : 주행차량 파손야기 원인

□ 2017년도 관리조치

- 우기 전 노후포장, 도로포장 등급제 관리 등 예방적 포트홀 정비 강화

- 노후포장(5개 노선 1,673a), 소파정비(802개소 97a), 균열보수(올림픽대로 등 8개 노선 26개소 2,434m 보수), 포트홀 취약구간 순찰강화 등

- 다발성 포트홀 발생 구간에 대해 6시간 이내 응급복구 체계 운영

- 집중 호우시 6시간 이내 순찰·보수 가능토록 권역별 포트홀 복구 : '17년 1,786개소

- 재파손 구간에 대해 보수방법 개선

- 초속경 콘크리트 보수, 연성보수 등 원인별 포트홀 보수방법 발굴, 적용

※ 향후 포트홀 예방을 위한 검토사항

✓ 노후포장정비 예산 확보 필요 : 연간 10% 이상 정비 필요

- 2017년 : 70억원(정비율 6%), 2018년 : 95억원(정비율 8%) 요청하였으며
연 10%이상 예산이 확보되도록 市 주무부서와 지속적 협의

5

근로자이사제 도입 및 운영

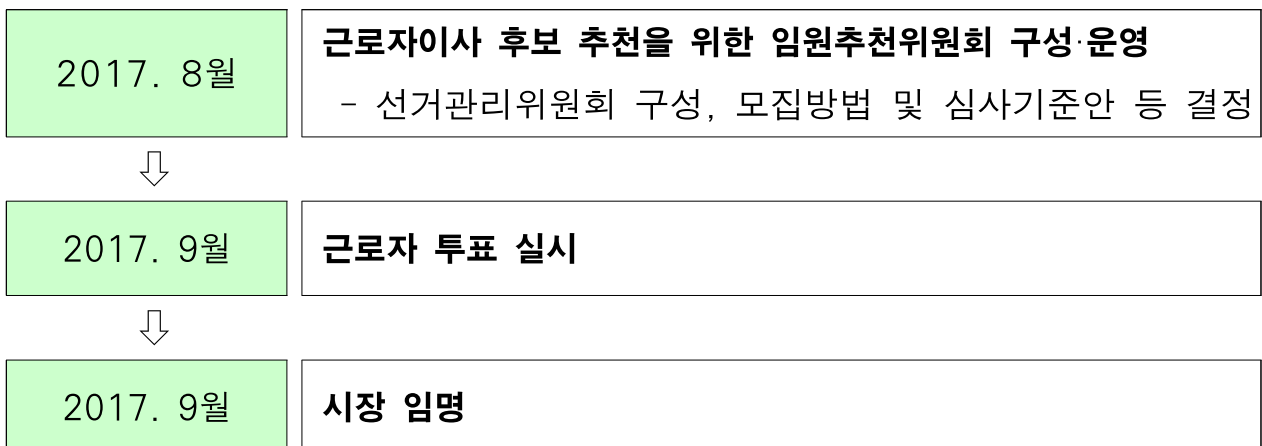
□ 추진경과

- 「서울특별시 근로자이사제 운영에 관한 조례」 시행에 따른 근로자이사제 도입 기본 계획」 이사장 방침 수립 및 규정 개정 ('16. 10월)
- 근로자이사 후보 추천을 위한 임원추천위원회 운영 계획 수립 ('17. 7월)
- 「근로자이사후보 선거관리 내규」 제정 ('17. 8월)

근로자이사 운영

- ✓ 임명방법 : 비상임이사 * 임명시 노조법에 의거 조합원 신분 유지 불가
 - 권한 : 이사회 참여, 의결권(정보권, 발언권 등 포함) 행사
 - 책임 : 비상임이사와 동일, 공정한 안건심의를 위한 제척·회피제 적용
- ✓ 응모자격 : 1년 이상 재직 근로자 (법령에 정한 임원 결격사유 적용)
- ✓ 운영인원 : 2명
 - * 근로자 수 300인 이상인 경우 2명 운영 / 단, 근로자이사의 정수가 비상임이사 정수의 1/3을 초과할 수 없음
- ✓ 임기 및 보수 : 3년, 무보수 원칙 (단, 회의참석 수당 등 실비는 지급)

□ 향후일정 : 임원추천위원회 구성·운영('17. 8월) 후 임명('17. 9월)



6

장애인콜택시 서비스직 일반직 전환 진행경과

□ 일반직 전환 관련 세부사항 논의를 위한 실무위원회 운영 (4.13)

- 운영근거 : 2016년 단체교섭 노사합의 ('16.12.30)
 - ↳ 서비스직 일반직 전환하되 세부사항은 노사실무위원회 구성 및 논의·결정
- 실무위원회 구성 : 총 7명 (사측 4명, 노측 3명)
 - 사측 : 장애인콜택시운영처장, 기획조정실장, 인사처장 (노사협력팀장)
 - 노측 : 장애인콜택시지부장, 대외협력국장 (사무처장)
- 주요논의사항 : 전환 직급 범위, 직급별 정원, 군경력 인정, 기타 근로조건 등

구 분	노동조합	사용자
전환 직급	운전원, 상담원 8급 전환	운전원 8급, 상담원 9급
직급별 정원	2017.7.1자로 직급별 정원 확정	일반직 전환 후 추후 결정
군경력 인정	군대 및 사회경력 호봉급 인정	단협사항 준수
기타 근로조건	근로조건 등 논의되지 않은 사항은 기존 일반직과 동일 적용	일반직 전환 후 추후 결정

- 그간 진행사항 : 총 5회 개최 (4.14 ~ 6.19) * 14대 대표노조위원장 선거에 따른 잠정 연기

□ 향후계획 : 차기 노조집행부 출범 후 협의추진 (9월 이후)

※ 참고사항 (14대 대표노조 선거 결과)

- ✓ 당 선 : 위 원 장 (윤인영), 수석부위원장 (안태운)
- ✓ 주요공약
 - 3급 이하 정원 확대, 소수직렬 승진 확대, 조무직 승진제한 폐지 등
 - 공무원 일반직화, 정년 65세, 단체보험 인상 및 배우자 확대 등
- ✓ 임 기 : '17. 8. 30 ~ '20. 8. 29