

문서번호	공원녹지과-2131
결재일자	2023. 2. 3.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	공원기획담당	공원녹지과장	도시관리국장
안지연	김성기	김병완	전결 02/03 이창구
협조			

2023년 북악산근린공원 조성사업 추진계획(변경)

2023. 2.

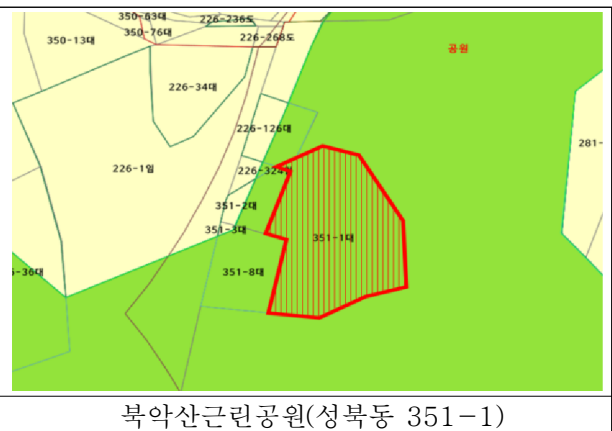
도시관리국
[공원녹지과]

2023년 북악산근린공원 조성사업 추진계획(변경)

도시계획시설 공원으로 결정되고 2021년 보상을 완료한 부지 내 공원조성사업을 추진하던 중 변경사항이 발생하여 다음과 같이 보고 드림. (2019 장기미집행 도시공원 보상사업)

1 사업개요(변경)

- 위 치 : 성북동 산23-12 일대 (북악산근린공원-가구박물관지구 외)
- 규 모(변경)
 - 기 존 : 총6필지 / 6,990㎡
 - 변 경 : 총7필지 / 7,469㎡
 - 변경사유 : 기 수립한 사업계획에 누락된 1필지(성북동 351-1, 479㎡) 포함하여 사업시행
- ※ 총15필지 13,784㎡ [1차(완료)-8필지, 6,315㎡, 2차(금회)-7필지, 7,469㎡]
- 기 간 : 2023. 1 ~ 11.
- 사업내용 : 지장물 철거, 광장 및 산책로 조성, 수목식재 등
- 사 업 비 : 1,100백만원(시비, 조성비)
 - ※ 총사업비 : 8,342백만원(시비 : 보상 6,112백만원, 조성 2,230백만원)
- 위 치 도



보상사업 추진현황

- 사업명 : 도시계획시설(2019 북악산근린공원)사업
- 위치 : 성북동 산23-12 등 총15필지
- 규모 : 토지 15필지, 13,784㎡
- 사업기간 : 2019. 6. 13 ~ 2024. 6. 12(실시계획인가일로 부터 5년간)
- 사업내용 : 공원조성을 위한 토지보상
- 사업비 : 6,112백만원(시비, 보상비)
- 주요 추진현황
 - 2019. 1. 29. : 보상사업 추진계획 수립
 - 2019. 7. 18. : 실시계획인가 고시
 - 2019. 11. ~ 12. : 감정평가 (15필지, 5,940백만원)
 - 2020. 10. 30. : 수용재결 (15필지, 6,022백만원)
 - 2020. 12. 18. : 소유권 이전
 - 2021. 4. 23. : 이의재결(10필지, 90백만원)

2

세부 추진계획

- 실시설계 : 계약방법 : 수의계약 (조경설계 전문업체에 용역 의뢰)
- 시설공사 : 제한경쟁입찰(조경공사업 또는 조경식재,조경시설물 면허 소지업체)
- 소요예산 : 1,100백만원(시비)
- 예산과목
 - 푸른도시여가국 공원조성과, 생활권공원 확충, 도심공원 확충, 생활밀착형 공원조성, 시설비및부대비, 시설비

3

향후계획

- 2023. 2. ~ 6. : 실시설계 및 설계심의 등
- 2023. 6. ~ 7. : 실시설계 완료 및 공사발주
- 2023. 8. ~ 11. : 공사시행 및 완료
- 2023. 11. ~ 12. : 사업완료 공고

4

사업효과

- 장기미집행 도시공원 보상용지에 대하여 공원을 신속 조성하여 주민들에게 쾌적한 공원 환경을 제공
- 지장물 및 훼손지 등을 정비하여 공원 이용활성화에 기여

붙임 사업대상 토지목록 1부. 끝.