

마 곡 도시 개발 사업

실 시 계 획 변 경 인 가 서

2019. 08.

마 곡 도 시 개 발 사 업

실 시 계 획 변 경 인 가 서

목 차

1. 사업의 개요	1
2. 사업비 및 자금조달계획서(연차별 투자계획 포함)	23
3. 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서	25
4. 보상계획서(이주대책 포함)	27
5. 도시개발사업의 시행으로 새로 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면	29
6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의 결정에 필요한 관계 서류 및 도면	31
7. 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획	102
8. 각종 영향평가서 (교통, 환경)	104
9. 관계기관의 장과의 협의에 필요한 서류	106
10. 축척 2만 5천분의 1 또는 5만분의 1의 위치도	161
11. 계획평면도 및 개략설계도	163
12. 관계기관 협의 의견 및 조치계획	165

1. 사업의 개요

① 도시개발사업의 명칭·위치 및 면적 : (변경)

1) 사업의 명칭

가. 마곡 도시개발사업

2) 위치·면적

(단위 : m²)

구 분	합계	1지구			2지구			3지구		
	기정	기정	변경		기정	변경		기정	변경	
			1공구	2공구		1공구	2공구		1공구	2공구
사업지구 분할	3,665,783	1,066,199	771,279	294,920	1,902,488	1,388,701	513,787	697,096	381,979	315,117

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 공사완료 부분(1공구)과 공사미완료 부분(2공구)을 구분하기 위한 공구 분할임

② 도시개발사업의 목적과 도시개발사업의 시행기간 (변경없음) : 생략

③ 도시개발사업의 시행방식 (변경없음) : 생략

④ 인구수용계획 (변경없음) : 생략

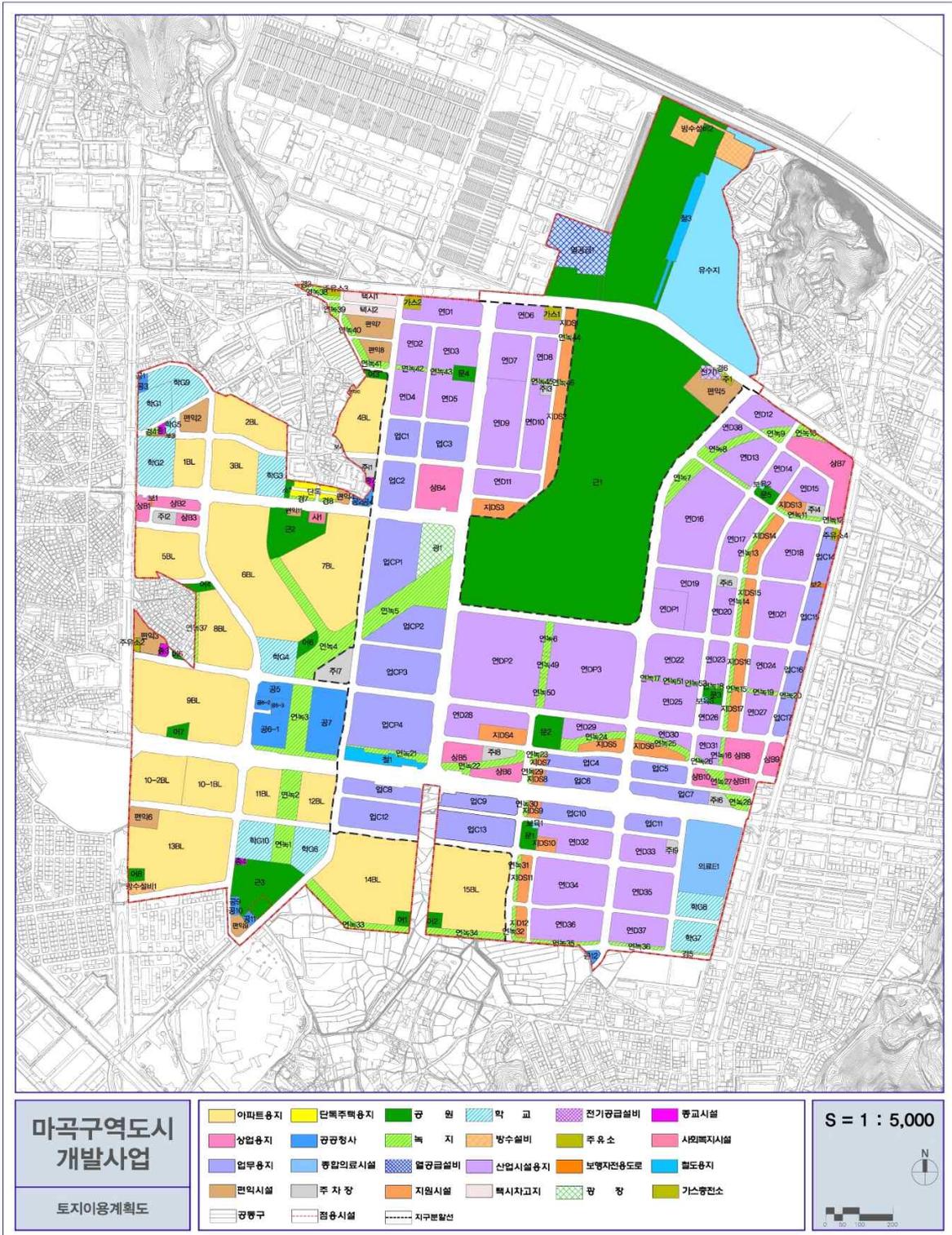
⑤ 토지이용계획 : (변경)

가. 토지이용계획

구분	계	면적(㎡)						구성비(%)	비고	
		1지구		2지구		3지구				
		1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구			
합계	3,665,783	771,279	294,920	1,388,701	513,787	381,979	315,117	100.0		
주거용지	소계	595,340	503,161	92,179					16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-					0.1	
	공동주택용지	591,090	498,911	92,179					16.1	
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	-	72,473	-			2.3	
업무용지	업 무 용 지	305,328			183,554	121,774			8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785			539,211	190,574			19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326			41,986	39,340			2.2	
도시 기반시설 용지	소계	1,802,541	253,298	179,733	545,877	139,349	381,979	302,305	49.2	
	도로	650,010 (1,727)	67,840	90,381	373,602	87,356	-	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	-	555	-			0.0	
	철도용지	16,729			-	7,329	-	9,400	0.5	
	의료시설	33,360			33,360	-			0.9	
	공공청사	47,018	21,677	24,280	-	1,061			1.6	
	학교	110,003	47,741	41,063	21,199	-			2.7	
	보육시설	990			990	-			0.0	
	사회복지시설	1,700	-	1,700					0.0	
	광장	12,979			12,979	-			0.4	
	근린공원	545,892	24,597	17,283			381,979	122,033	14.9	
	어린이공원/소공원	16,643	13,985	2,658					0.5	
	문화공원	20,382			12,084	8,298			0.6	
	경관녹지	2,747	1,581	-	559	369	-	238	0.1	
	연결녹지	175,092 (175,690)	69,756	-	70,400 (70,998)	34,936 (34,936)			4.7	
	주차장	25,620	5,471	-	20,149	-			0.7	
	열공급설비	24,140					-	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034					-	2,034	0.1	
	방수설비	8,615 (16,500)	-	2,368	-		-	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382					-	107,382	2.9	
저류지	(50,000)						(50,000)	0.0		
기타시설 용지	소계	68,649	4,479	23,008	5,600	22,750	-	12,812	1.9	
	주유소	3,200	-	800	1,600	-	-	800	0.1	
	가스충전소	4,000			4,000	-			0.1	
	종교시설	2,947	2,947	-					0.1	
	편익시설	48,497	1,532	22,208	-	12,745	-	12,012	1.3	
	택시차고지	10,005			-	10,005			0.3	

- ※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정
- ※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]
- ※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)
[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
- ※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용
- ※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

【 토지 이용 계획도 】



나. 가구 및 획지계획

: 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	1공구	변경 R1	1,320	변경	R1-1	330	
				변경	R1-2	330	
				변경	R1-3	330	
				변경	R1-4	330	
		변경 R2	790	변경	R2-1	330	
				변경	R2-2	230	
				변경	R2-3	230	
		변경 R3	1,350	변경	R3-1	330	
				변경	R3-2	230	
				변경	R3-3	230	
				변경	R3-4	330	
				변경	R3-5	230	
	변경 R4	790	변경	R4-1	230		
			변경	R4-2	330		
			변경	R4-3	230		
		계		4,250	변경	-	
2공구	-	-	-	-	-	-	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고
				위치		면적(m ²)	
1지구	1공구	변경 A1	12,988	변경	A1	12,988	
		변경 A2	23,228	변경	A2	23,228	
		변경 A3	20,523	변경	A3	20,523	
		변경 A4	25,014	변경	A4	25,014	
		변경 A5	27,708	변경	A5	27,708	
		변경 A6	75,041	변경	A6	75,041	
		변경 AC7	56,336	변경	AC7	56,336	
		변경 A8	28,671	변경	A8	28,671	
		변경 AC10-1	23,212	변경	AC10-1	23,212	
		변경 AC11	14,864	변경	AC11	14,864	
		변경 AC12	15,263	변경	AC12	15,263	
		변경 A13	58,827	변경	A13	58,827	
		변경 A14	62,517	변경	A14	62,517	
		변경 A15	54,719	변경	A15	54,719	
			계	498,911	-	-	
	2공구	변경 AC9	69,122	변경	AC9	69,122	
		변경 AC10-2	23,057	변경	AC10-2	23,057	
		계	92,179	-	-	92,179	
2지구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(3) 상업용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경	B1	3,005	변경	B1	3,005	
		변경	B2	4,713	변경	B2-1	2,344	
		변경	B3	2,623	변경	B2-2	2,369	
		변경	B3	2,623	변경	B3	2,623	
	계		10,341	-	-	10,341		
2공구	-	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	변경	B4	17,063	변경	B4-1	4,076	
					변경	B4-2	4,259	
					변경	B4-3	8,728	
		변경	B5	6,830	변경	B5-1	3,610	
					변경	B5-2	3,220	
		변경	B6	6,233	변경	B6	6,233	
		변경	B7	20,368	변경	B7-1	2,041	
					변경	B7-2	3,093	
					변경	B7-3	4,179	
					변경	B7-4	5,810	
					변경	B7-5	1,776	
					변경	B7-6	1,780	
					변경	B7-7	1,689	
		변경	B8	10,493	변경	B8-1	1,601	
					변경	B8-2	1,635	
					변경	B8-3	1,914	
					변경	B8-4	1,609	
					변경	B8-5	1,789	
					변경	B8-6	1,945	
	변경	B9	4,327	변경	B9-1	1,480		
변경				B9-2	2,847			
변경	B10	3,251	변경	B10-1	1,765			
			변경	B10-2	1,486			
변경	B11	3,908	변경	B11-1	1,963			
			변경	B11-2	1,945			
계		72,473	-	-	72,473			
2공구	-	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-	-		

(4) 업무용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	-		-	-		-		
2지구	1공구	변경	C1	10,392	변경	C1-1	1,755	
					변경	C1-2	1,676	
					변경	C1-3	1,766	
					변경	C1-4	1,757	
					변경	C1-5	1,675	
					변경	C1-6	1,763	
		변경	C2	13,875	변경	C2-1	2,296	
					변경	C2-2	2,328	
					변경	C2-3	2,316	
					변경	C2-4	2,312	
					변경	C2-5	2,328	
					변경	C2-6	2,295	
		변경	C3	14,271	변경	C3-1	2,389	
					변경	C3-2	2,351	
					변경	C3-3	2,399	
					변경	C3-4	2,393	
					변경	C3-5	2,355	
					변경	C3-6	2,384	
		변경	C4	9,799	변경	C4-1	1,110	
					변경	C4-2	1,131	
					변경	C4-3	1,101	
					변경	C4-4	1,332	
					변경	C4-5	1,530	
					변경	C4-6	1,752	
					변경	C4-7	1,843	
변경	C5	8,777	변경	C5-1	1,833			
			변경	C5-2	1,703			
			변경	C5-3	1,698			
			변경	C5-4	1,705			
			변경	C5-5	1,838			

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	C6	9,463	변경	C6-1	2,059	
					변경	C6-2	2,013	
					변경	C6-3	2,675	
					변경	C6-4	2,716	
		변경	C7	9,327	변경	C7-1	2,335	
					변경	C7-2	2,272	
					변경	C7-3	2,309	
					변경	C7-4	2,411	
		변경	C8	10,299	변경	C8-1	2,946	
					변경	C8-2	2,569	
					변경	C8-3	2,296	
					변경	C8-4	2,488	
		변경	C9	10,952	변경	C9-1	2,108	
					변경	C9-2	2,680	
					변경	C9-3	2,013	
					변경	C9-4	2,033	
					변경	C9-5	2,118	
		변경	C10	11,041	변경	C10-1	2,278	
					변경	C10-2	2,283	
					변경	C10-3	2,082	
					변경	C10-4	2,069	
					변경	C10-5	2,329	
		변경	C11	8,709	변경	C11-1	2,928	
					변경	C11-2	2,859	
변경	C11-3				2,922			
변경	C12	20,827	변경	C12-1	1,366			
			변경	C12-2	1,290			
			변경	C12-3	1,290			
			변경	C12-4	1,290			
			변경	C12-5	1,281			
			변경	C12-6	1,281			
			변경	C12-7	1,282			
			변경	C12-8	1,258			
			변경	C12-9	1,390			
			변경	C12-10	1,315			
			변경	C12-11	1,310			
			변경	C12-12	1,306			
			변경	C12-13	1,292			
변경	C12-14	1,287						
변경	C12-15	1,283						
변경	C12-16	1,306						

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경 C13	19,943	변경	C13-1	1,240	
				변경	C13-2	1,204	
				변경	C13-3	1,204	
				변경	C13-4	1,204	
				변경	C13-5	1,264	
				변경	C13-6	1,264	
				변경	C13-7	1,265	
				변경	C13-8	1,485	
				변경	C13-9	1,172	
				변경	C13-10	1,184	
				변경	C13-11	1,180	
				변경	C13-12	1,175	
				변경	C13-13	1,230	
				변경	C13-14	1,225	
				변경	C13-15	1,221	
				변경	C13-16	1,426	
	변경	C14-1	791				
	변경	C14-2	1,281				
	변경	C14-3	1,227				
	변경	C14-4	1,227				
	변경	C14-5	1,226				
	변경	C14-6	1,245				
	변경	C15-1	1,467				
	변경	C15-2	1,351				
	변경	C15-3	1,272				
	변경	C15-4	1,267				
	변경	C15-5	1,269				
	변경	C15-6	1,330				
	변경	C16-1	1,155				
	변경	C16-2	1,140				
	변경	C16-3	1,137				
	변경	C16-4	1,132				
	변경	C16-5	1,136				
	변경	C17-1	1,345				
	변경	C17-2	1,285				
	변경	C17-3	1,259				
	변경	C17-4	1,337				
	계		183,554	-	-	183,554	
	2공구	변경 CP1	31,827	변경	CP1-1	14,401	
				변경	CP1-2	17,426	
		변경 CP2	20,812	변경	CP2-1	6,357	
				변경	CP2-2	14,455	
		변경 CP3	30,085	변경	CP3-1	15,238	
				변경	CP3-2	14,847	
변경 CP4	39,050	변경	CP4-1	19,796			
		변경	CP4-2	19,254			
계		121,774	-	-	121,774		
3지구	-	-	-	-	-		

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	1공구	변경	D3	15,639	변경	D3-1	4,434
					변경	D3-2	3,826
					변경	D3-3	7,379
		변경	D4	13,078	변경	D4-1	2,150
					변경	D4-2	2,163
					변경	D4-3	2,226
					변경	D4-4	2,150
					변경	D4-5	2,163
					변경	D4-6	2,226
		변경	D5	17,105	변경	D5-1	2,500
					변경	D5-2	3,120
					변경	D5-3	3,386
					변경	D5-4	8,099
		변경	D7	16,209	변경	D7-1	3,906
					변경	D7-2	3,482
					변경	D7-3	8,821
		변경	D9	30,512	변경	D9-1	7,853
					변경	D9-2	7,490
					변경	D9-3	7,485
					변경	D9-4	4,079
					변경	D9-5	3,605
		변경	D10	16,089	변경	D10-1	1,197
					변경	D10-2	1,072
					변경	D10-3	1,073
					변경	D10-4	1,074
변경	D10-5				1,074		
변경	D10-6				1,075		
변경	D10-7				1,076		
변경	D10-8				1,128		
변경	D10-9				1,041		
변경	D10-10				1,040		
변경	D10-11				1,039		
변경	D10-12				1,039		
변경	D10-13	1,038					
변경	D10-14	1,037					
변경	D10-15	1,086					

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구 1공구	변경	D11	14,511	변경	D11-1	4,560	
				변경	D11-2	4,637	
				변경	D11-3	2,938	
				변경	D11-4	2,376	
	변경	D12	10,528	변경	D12-1	5,470	
				변경	D12-2	5,058	
	변경	D14	7,665	변경	D14-1	1,313	
				변경	D14-2	1,277	
				변경	D14-3	2,500	
				변경	D14-4	1,298	
				변경	D14-5	1,277	
	변경	D16	49,722	변경	D16-1	8,796	
				변경	D16-2	8,495	
				변경	D16-3	9,114	
				변경	D16-4	4,915	
				변경	D16-5	4,946	
				변경	D16-6	4,951	
				변경	D16-7	4,339	
				변경	D16-8	4,166	
	변경	D17	15,036	변경	D17-1	1,235	
				변경	D17-2	1,251	
				변경	D17-3	1,250	
				변경	D17-4	1,196	
				변경	D17-5	1,070	
				변경	D17-6	1,184	
				변경	D17-7	951	
				변경	D17-8	1,045	
				변경	D17-9	1,061	
변경				D17-10	1,061		
변경				D17-11	929		
변경				D17-12	799		
변경				D17-13	1,054		
변경				D17-14	950		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구 1공구	변경	D19	18,250	변경	D19-1	6,770	
				변경	D19-2	4,098	
				변경	D19-3	3,664	
				변경	D19-4	3,718	
	변경	D20	8,722	변경	D20-1	1,045	
				변경	D20-2	1,045	
				변경	D20-3	1,046	
				변경	D20-4	1,225	
				변경	D20-5	1,045	
				변경	D20-6	1,045	
				변경	D20-7	1,046	
				변경	D20-8	1,225	
	변경	D21	22,312	변경	D21-1	2,966	
				변경	D21-2	2,982	
				변경	D21-3	2,982	
				변경	D21-4	2,967	
				변경	D21-5	2,979	
				변경	D21-6	2,747	
				변경	D21-7	2,487	
				변경	D21-8	2,202	
	변경	D22	21,768	변경	D22-1	6,688	
				변경	D22-2	6,721	
				변경	D22-3	4,286	
				변경	D22-4	4,073	
	변경	D23	7,848	변경	D23-1	1,387	
				변경	D23-2	1,268	
				변경	D23-3	1,269	
				변경	D23-4	1,387	
				변경	D23-5	1,268	
				변경	D23-6	1,269	
	변경	D24	13,290	변경	D24-1	2,028	
				변경	D24-2	2,045	
변경				D24-3	2,065		
변경				D24-4	2,597		
변경				D24-5	2,385		
변경				D24-6	2,170		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	D25	21,045	변경	D25-1	6,659	
					변경	D25-2	6,309	
					변경	D25-3	4,222	
					변경	D25-4	3,855	
		변경	D26	4,542	변경	D26-1	1,146	
					변경	D26-2	1,122	
					변경	D26-3	1,145	
					변경	D26-4	1,129	
		변경	D27	10,239	변경	D27-1	1,662	
					변경	D27-2	1,662	
					변경	D27-3	1,720	
					변경	D27-4	1,937	
					변경	D27-5	1,732	
					변경	D27-6	1,526	
		변경	D28	17,007	변경	D28-1	9,900	
					변경	D28-2	3,528	
					변경	D28-3	3,579	
		변경	D29	3,025	변경	D29-1	3,025	
		변경	D30	4,906	변경	D30-1	2,468	
					변경	D30-2	2,438	
		변경	D31	5,591	변경	D31-1	2,991	
					변경	D31-2	2,600	
		변경	D32	16,209	변경	D32-1	2,507	
					변경	D32-2	1,240	
					변경	D32-3	1,377	
					변경	D32-4	1,371	
					변경	D32-5	1,364	
					변경	D32-6	1,453	
					변경	D32-7	1,479	
					변경	D32-8	1,388	
					변경	D32-9	1,389	
					변경	D32-10	1,389	
					변경	D32-11	1,252	
		변경	D33	12,477	변경	D33-1	1,335	
					변경	D33-2	1,374	
					변경	D33-3	1,368	
					변경	D33-4	1,361	
					변경	D33-5	1,397	
					변경	D33-6	1,422	
					변경	D33-7	1,422	
					변경	D33-8	1,422	
					변경	D33-9	1,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	DP1	11,714	변경	DP1	11,714	
		변경	DP2	68,216	변경	DP2	68,216	
		변경	DP3	65,956	변경	DP3	65,956	
		계		539,211	-	-	539,211	
	2공구	변경	D1	15,385	변경	D1-1	1,663	
					변경	D1-2	4,401	
					변경	D1-3	4,503	
					변경	D1-4	4,818	
		변경	D2	11,868	변경	D2-1	3,010	
					변경	D2-2	2,924	
					변경	D2-3	3,010	
					변경	D2-4	2,924	
		변경	D6	13,005	변경	D6-1	5,321	
					변경	D6-2	5,638	
					변경	D6-3	2,046	
		변경	D8	8,318	변경	D8-1	1,402	
					변경	D8-2	1,403	
					변경	D8-3	1,404	
					변경	D8-4	1,370	
					변경	D8-5	1,370	
					변경	D8-6	1,369	
변경		D13	15,018	변경	D13-1	6,514		
				변경	D13-2	8,504		
변경		D15	9,317	변경	D15-1	2,206		
	변경			D15-2	2,565			
	변경			D15-3	2,083			
	변경			D15-4	2,463			
변경	D18	21,765	변경	D18-1	2,257			
			변경	D18-2	2,761			
			변경	D18-3	2,933			
			변경	D18-4	2,931			
			변경	D18-5	2,271			
			변경	D18-6	2,797			
			변경	D18-7	2,900			
			변경	D18-8	2,915			

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고	
				위치		면적(m ²)		
1지구	-		-	-		-		
2지구	1공구	변경	Ds3	7,326	변경	Ds3-1	3,772	
					변경	Ds3-2	3,554	
		변경	Ds4	6,923	변경	Ds4-1	3,419	
					변경	Ds4-2	3,504	
		변경	Ds5	4,553	변경	Ds5-1	1,224	
					변경	Ds5-2	1,013	
					변경	Ds5-3	1,147	
					변경	Ds5-4	1,169	
		변경	Ds6	5,513	변경	Ds6-1	1,237	
					변경	Ds6-2	1,171	
					변경	Ds6-3	1,073	
					변경	Ds6-4	1,012	
					변경	Ds6-5	1,020	
		변경	Ds7	949	변경	Ds7	949	
		변경	Ds8	1,783	변경	Ds8	1,783	
		변경	Ds9	1,916	변경	Ds9	1,916	
		변경	Ds10	2,515	변경	Ds10	2,515	
		변경	Ds14	6,474	변경	Ds14-1	918	
					변경	Ds14-2	934	
					변경	Ds14-3	934	
변경	Ds14-4				972			
변경	Ds14-5				968			
변경	Ds14-6				830			
변경	Ds14-7				918			
변경	Ds17	4,034	변경	Ds17-1	799			
			변경	Ds17-2	812			
			변경	Ds17-3	812			
			변경	Ds17-4	812			
			변경	Ds17-5	799			
계		41,986	-	-	41,986			

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고		
			위치	면적(㎡)			
2지구	2공구	7,310	변경	Ds1-1	1,482		
			변경	Ds1-2	1,400		
			변경	Ds1-3	1,487		
			변경	Ds1-4	1,470		
			변경	Ds1-5	1,471		
		10,439	변경	Ds2-1	1,506		
			변경	Ds2-2	1,506		
			변경	Ds2-3	1,602		
			변경	Ds2-4	1,435		
			변경	Ds2-5	1,435		
			변경	Ds2-6	1,433		
		4,688	Ds11	변경	Ds11-1		945
				변경	Ds11-2		934
				변경	Ds11-3		934
				변경	Ds11-4		934
	변경			Ds11-5	941		
	3,101	Ds12	변경	Ds12-1	767		
			변경	Ds12-2	776		
			변경	Ds12-3	776		
			변경	Ds12-4	782		
	3,632	Ds13	변경	Ds13	3,632		
	5,894	Ds15	변경	Ds15-1	969		
			변경	Ds15-2	984		
			변경	Ds15-3	984		
			변경	Ds15-4	984		
			변경	Ds15-5	985		
			변경	Ds15-6	988		
4,276	Ds16	변경	Ds16-1	857			
		변경	Ds16-2	858			
		변경	Ds16-3	858			
		변경	Ds16-4	858			
		변경	Ds16-5	845			
	계	39,340	-	-	39,340		
3지구							

(7) 종합의료시설 (변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	-		-	-		-		
2지구	1공구	변경	E1	33,360	변경	E1	33,360	
		계		33,360	-	-	33,360	
	2공구	-		-	-	-	-	
3지구	-		-	-	-	-		

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경	F2	759	변경	F2	759	파출소
		변경	F5	4,828	변경	F5	4,828	강서세무서
		변경	F6-1	11,570	변경	F6-1	11,570	출입국관리사무소
		변경	F6-2	2,000	변경	F6-2	2,000	
		변경	F6-3	1,457	변경	F6-3	1,457	
		변경	F11	1,063	변경	F11	1,063	강서소방서
		계		21,677	-	-	21,677	
	2공구	변경	F1	528	변경	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
		변경	F3	947	변경	F3	947	주민센터
		변경	F4	1,061	변경	F4	1,061	우체국
		변경	F7	20,256	변경	F7	20,256	강서구청
		변경	F9	744	변경	F9	744	주민센터
		변경	F10	744	변경	F10	744	파출소
	계		24,280	-	-	24,280		
2지구	1공구	-		-	-	-		
	2공구	변경	F12	1,061	변경	F12	1,061	
		계		1,061	-	-	1,061	
3지구	-		-	-	-	-		

(9) 학교(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경	G3	10,490	변경	G3	10,490	마곡중학교
		변경	G4	11,554	변경	G4	11,554	공향초등학교
		변경	G5	1,500	변경	G5	1,500	마곡유치원
		변경	G6	11,995	변경	G6	11,995	공진초등학교
		변경	G10	12,202	변경	G10	12,202	마곡2중학교(가칭)
		계		47,741	-	-	47,741	
	2공구	변경	G1	10,921	변경	G1	10,921	서울항공비즈니스 고등학교
		변경	G2	16,752	변경	G2	16,752	송화초등학교
		변경	G9	13,390	변경	G9	13,390	공향고등학교
		계		41,063	-	-	41,063	
2지구	1공구	변경	G7	11,282	변경	G7	11,282	가곡초등학교
		변경	G8	9,917	변경	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
	계		21,199	변경	-	21,199		
2공구	-		-	-	-	-		
3지구	-		-	-	-	-		

(10) 사회복지시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-		-		-	
	2공구	변경	H1	1,700	변경	H1	1,700
		계		1,700	-	-	1,700
2지구	-		-	-		-	
3지구	-		-	-		-	

(11) 주차장(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경	I1	2,835	변경	I1	2,835
		변경	I2	2,636	변경	I2	2,636
		계		5,471	-	-	5,471
	2공구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	변경	I3	1,163	변경	I3	1,163
		변경	I4	2,206	변경	I4	2,206
		변경	I5	2,064	변경	I5	2,064
		변경	I6	2,344	변경	I6	2,344
		변경	I7	7,584	변경	I7-1	1,500
					변경	I7-2	6,084
		변경	I8	3,445	변경	I8	3,445
		변경	I9	1,343	변경	I9	1,343
	계		20,149	-	-	20,149	
2공구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(12) 열공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-	-
2지구	-	-	-	-	-	-	-
3지구	1공구	-	-	-	-	-	-
	2공구	변경	J1	24,140	변경	J1	24,140
		계		24,140	-	-	24,140

(13) 전기공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-	-	-	-	-	-	-
2지구	-	-	-	-	-	-	-
3지구	1공구	-	-	-	-	-	-
	2공구	변경	K1	2,034	변경	K1	2,034
		계		2,034	-	-	2,034

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-	-	-	-	-	
	2공구	변경 M1	2,368	변경	M1	2,368	
		계	2,368	-	-	2,368	
2지구		-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	-	방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)
	2공구	변경 M2	14,132	변경	M2	14,132	
		계	14,132	-	-	14,132	

(15) 종교시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 N1	667	변경	N1	667	
		변경 N2	650	변경	N2	650	
		변경 N3	979	변경	N3	979	
		변경 N4	651	변경	N4	651	
		계	2,947	-	-	2,947	
	2공구	-	-	-	-	-	
2지구		-	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	-	-	-	-	-	
	2공구	변경 P2	800	변경	P2	800	
		계	800	-	-	800	
2지구	1공구	변경 P3	800	변경	P3	800	주유소
		변경 P4	800	변경	P4	800	
		계	1,600	-	-	1,600	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구	1공구	-	-	-	-	-	
	2공구	변경 P1	800	변경	P1	800	
		계	800	-	-	800	
1지구		-	-	-	-	-	
2지구	1공구	변경 Q1	2,000	변경	Q1	2,000	가스 충전소
		변경 Q2	2,000	변경	Q2	2,000	
		계	4,000	-	-	4,000	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구		-	-	-	-	-	

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지			비고	
			위치		면적(m ²)		
1지구	1공구	변경 S4	1,532	변경	S4	1,532	
		계	1,532	-	-	1,532	
	2공구	변경 S2	6,709	변경	S2	6,709	
		변경 S3	6,473	변경	S3	6,473	
		변경 S6	5,277	변경	S6	5,277	
		변경 S9	2,645	변경	S9	2,645	
		변경 S10	304	변경	S10	304	
		변경 S11	800	변경	S11	800	
	계	22,208	-	-	22,208		
1공구	-	-	-	-	-		
2지구	2공구	변경 S7	7,873	변경	S7-1	2,689	
				변경	S7-2	2,592	
				변경	S7-3	2,592	
		변경 S8	4,872	변경	S8-1	2,427	
				변경	S8-2	2,445	
		계	12,745	-	-	12,745	
1공구	-	-	-	-	-		
3지구	2공구	변경 S5	12,012	변경	S5	12,012	
	계	12,012	-	-	12,012		

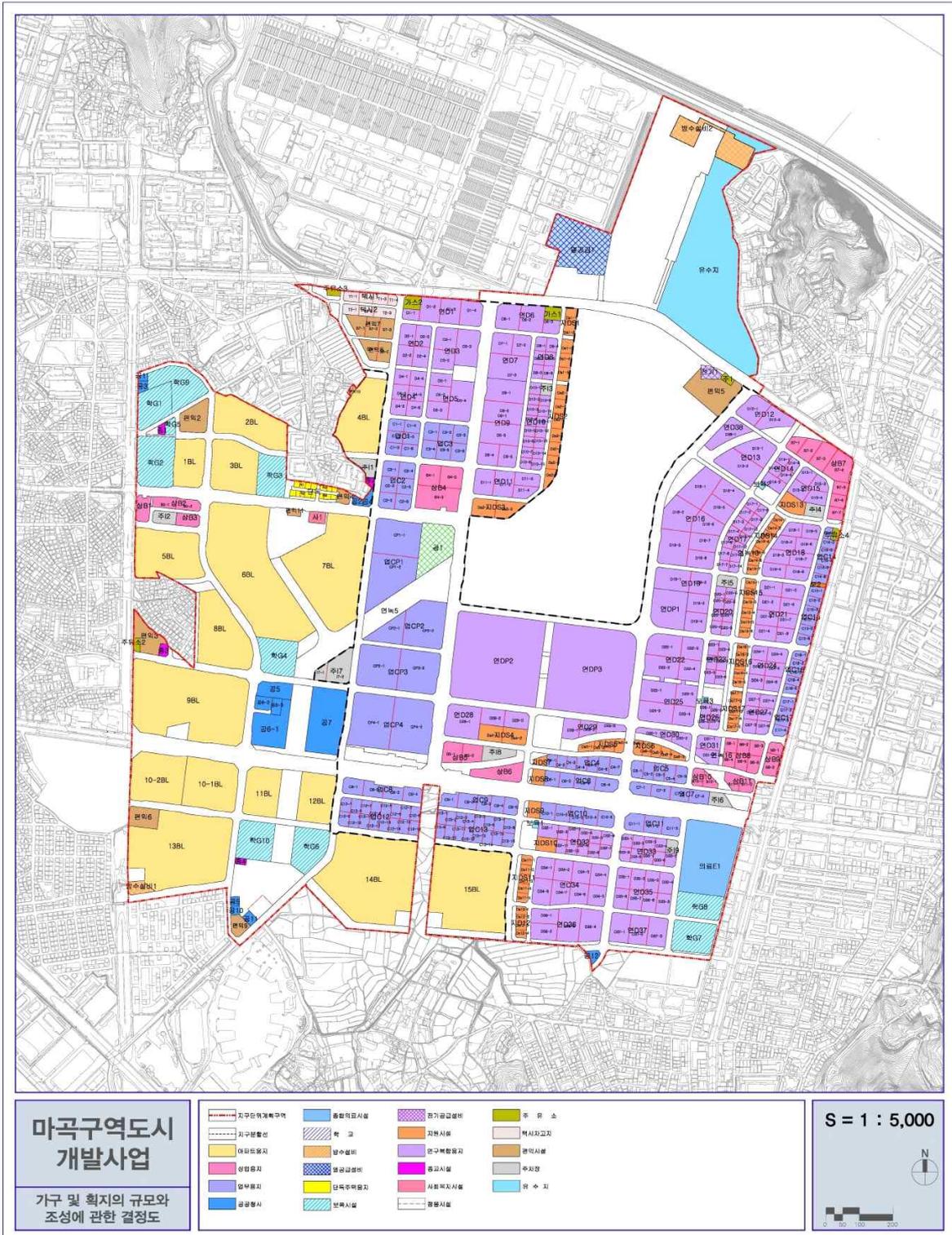
(18) 택시차고지 (변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지			비고	
			위치		면적(m ²)		
1지구	-	-	-	-	-		
2지구	2공구	변경 T1	5,021	변경	T1-1	1,386	
				변경	T1-2	1,307	
				변경	T1-3	1,449	
				변경	T1-4	879	
		변경 T2	4,984	변경	T2-1	1,527	
				변경	T2-2	1,400	
				변경	T2-3	2,057	
		계	10,005	-	-	10,005	
		3지구	-	-	-	-	-

(19) 보육시설 (변경)

구분	가구번호	면적(m ²)	필 지			비고	
			위치		면적(m ²)		
1지구	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	변경 V1	330	변경	V1	330	
		변경 V2	330	변경	V2	330	
		변경 V3	330	변경	V3	330	
		계	990	-	-	990	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-		

【가구 및 획지계획도】



2. 사업비 및 자금조달계획서 (연차별 투자계획 포함)

□ 자원조달계획 (변경없음) : 생략

3. 존치하려는 기존 공장이나 건축물 등의 명세서

□ 존치대상 건축물 및 부지 조서 (변경없음) : 생략

4. 보상계획서(이주대책 포함)

□ 보상계획서 (변경없음) : 생략

5. 도시개발사업의 시행으로 새로 설치하는
공공 시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및
도면

※ 별첨 : 도시개발법 제66조의 규정에 의한 공공시설 등의 명세서
및 처분계획서 (변경없음) : 생략

6. 도시관리계획(지구단위계획 포함)의
결정에 필요한 관계 서류 및 도면

□ 지구단위계획 시행지침 (변경없음) : 생략

7. 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을
설치하여야하는 경우에는 그 시설의
설치에 필요한 비용의 부담 계획

㉠ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획 (변경없음) : 생략

8. 각종영향평가서 (교통,환경)

□ 각종영향평가서 (교통,환경) : (해당없음)

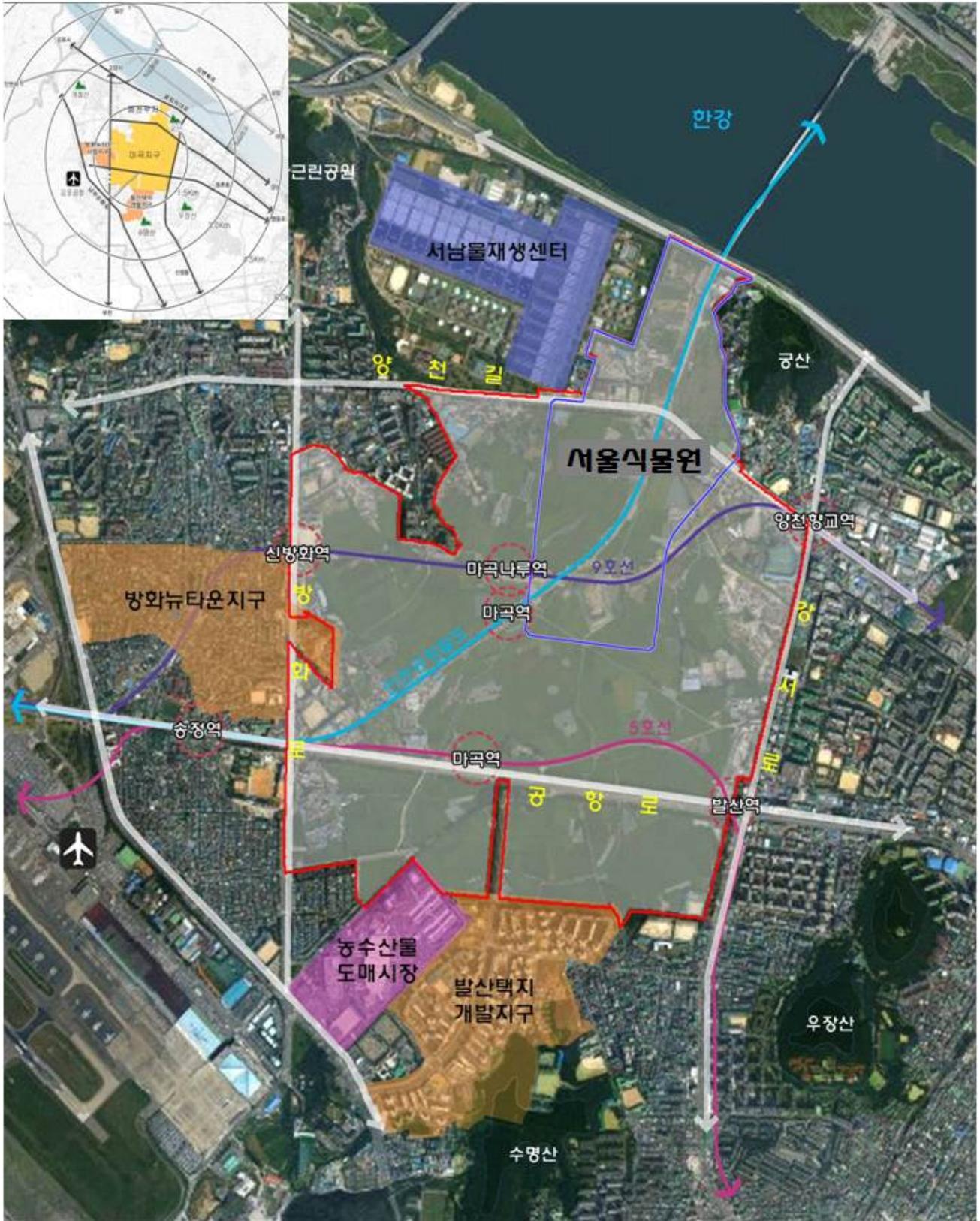
9. 관계기관의 장과의 협의에 필요한 서류

□ 관계기관의 장과의 협의에 필요한 서류 : 변경

- 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조 및 제7조의2에 따른 산업단지의 지정, 같은 법 제17조, 제18조 및 제18조의2에 따른 실시계획의 승인 : 변경

10. 축척 2만 5천분의 1 또는 5만분의 1의
위치도

위치도



11. 계획평면도 및 개략설계도

□ 계획평면도 및 개략설계도 (변경없음) : 생략

12. 관계기관 협의 의견 및 조치계획