

마 곡 도 시 개 발 사 업

개발계획 변경 및 실시계획 변경인가서

2019. 08.



마 곡 도 시 개 발 사 업

- 개발계획 변경 -

2019. 08.



목 차

① 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적	1
② 도시개발구역의 지정 목적과 도시개발사업의 시행기간	1
③ 도시개발구역을 둘 이상의 사업시행지구로 분할하거나 서로 떨어진 둘 이상의 지역을 하나의 구역으로 결합하여 도시개발사업을 시행하는 경우에는 그 분할이나 결합에 관한 사항	1
④ 도시개발사업의 시행자에 관한 사항	2
⑤ 도시개발사업의 시행방식	2
⑥ 인구수용계획	5
⑦ 토지이용계획	5
⑧ 교통처리계획	27
⑨ 환경보전계획	34
⑩ 보건의료시설 및 복지시설의 설치계획	34
⑪ 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획	34
⑫ 재원조달계획	34
⑬ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담	34
⑭ 수용(收用) 또는 사용의 대상이 되는 토지·건축물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 소유권 외의 권리, 광업권, 어업권, 물의 사용에 관한 권리(이하 "토지등"이라 한다)가 있는 경우에는 그 세부목록	34
⑮ 임대주택건설계획 등 세입자 등의 주거 및 생활 안정 대책	34
⑯ 순환개발 등 단계적 사업추진이 필요한 경우 사업추진 계획 등에 관한 사항	34
⑰ 학교시설계획	34
⑱ 문화재 보호계획	34
⑲ 초고속 정보통신망계획	34
⑳ 공동구 등 지하매설물계획	34
㉑ 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획	34
㉒ 산업의 유치업종 및 배치계획	35
㉓ 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항	35
㉔ 집단에너지 공급계획	35
㉕ 전시장·공연장 등의 문화시설계획	35
㉖ 어린이집계획	35
㉗ 저탄소 녹색도시 조성을 위한 계획	35
㉘ 용적률 및 수용인구 등에 관한 개발밀도계획	35
㉙ 노인복지시설계획	35
㉚ 방재계획	35

① 도시개발구역의 명칭·위치 및 면적 (변경없음) : 생략

② 도시개발구역의 지정 목적과 도시개발사업의 시행기간 (변경없음) : 생략

③ 도시개발구역을 둘 이상의 사업시행지구로 분할하거나 서로 떨어진 둘 이상의 지역을 하나의 구역으로 결합하여 도시개발사업을 시행하는 경우에는 그 분할이나 결합에 관한 사항 : (변경)

1) 지구분할 사유

가. 원활한 사업시행과 국부적 변경 등의 신속한 대처가 용이하도록 주거·업무·산업 단지 등의 토지이용 특성을 고려하여 사업시행지구를 분할

2) 지구분할 내용

가. 면적, 시행기간 및 시행방법

(1) 면 적

(단위 : m²)

구 분	합계		1지구		2지구			3지구		
	기정	기정	변경		기정	변경		기정	변경	
			1공구	2공구		1공구	2공구		1공구	2공구
사업지구 분할	3,665,783	1,066,199	771,279	294,920	1,902,488	1,388,701	513,787	697,096	381,979	315,117

※ 상기 공구 분할은 도시개발법에 따른 도시개발구역의 분할이 아닌 부분 준공 추진을 위하여 도시개발구역내 공사완료 부분(1공구)과 공사미완료 부분(2공구)을 구분하기 위한 공구 분할임

(2) 시행기간 : 2007년 12월 28일 ~ 2020년 12월 31일

(3) 시행방법 : 수용 또는 사용방식

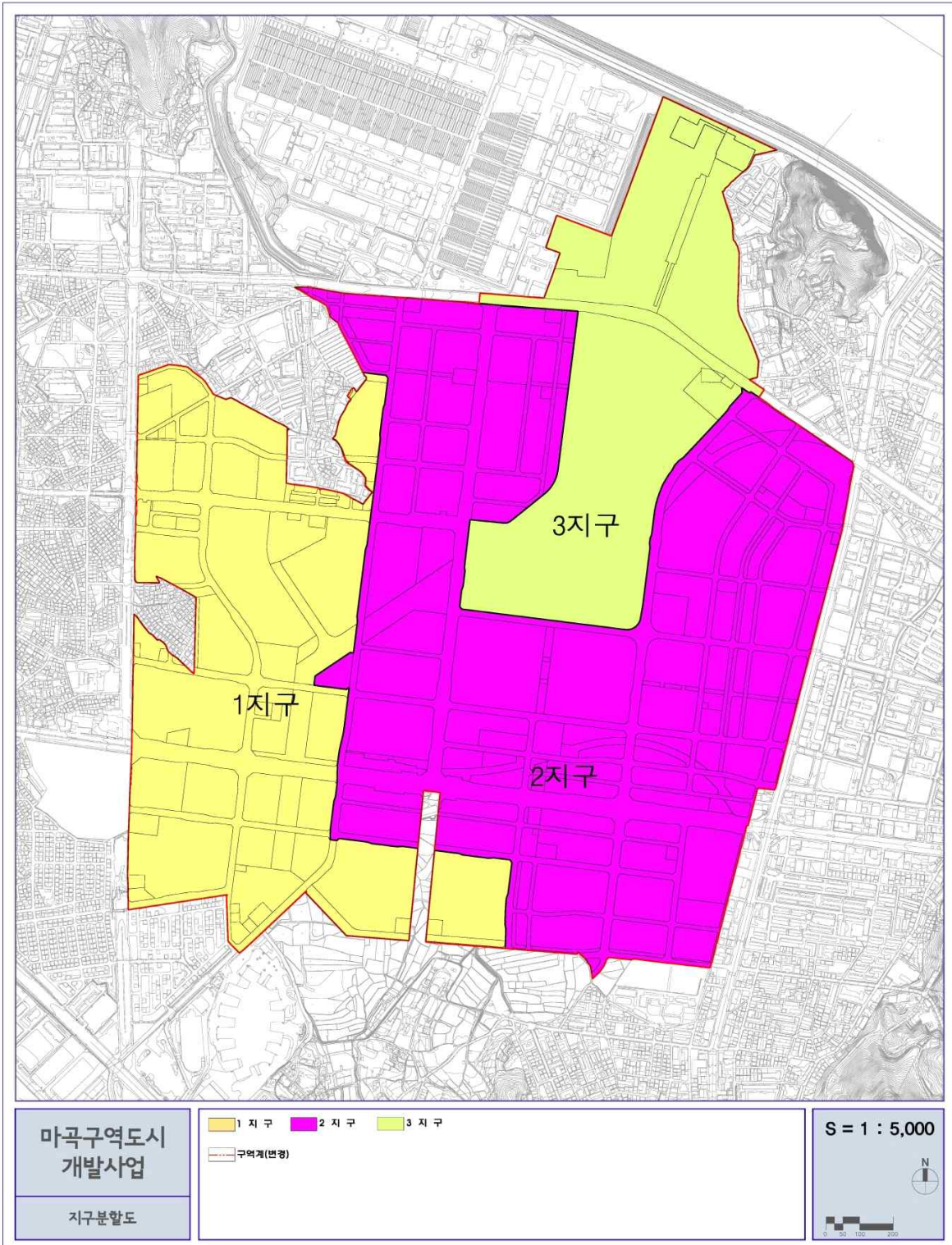
(4) 지구분할기준

지구	면적(m ²)	분할기준	비고
계	3,665,783	-	
1지구	1,066,199	동측 : 종로 1-8,18 및 종로 2-15 경계부 서측 : 구역 경계부 남측 : 구역 경계부 북측 : 구역 경계부 1공구 : 공사완료, 2공구 : 공사미완료	
1공구	771,279		
2공구	294,920		
2지구	1,902,488	동측 : 구역 경계부 서측 : 중1-8,18 및 구역 경계부 남측 : 구역 경계부 북측 : 종로 1-31호선 및 대2-41 1공구 : 공사완료, 2공구 : 공사미완료	
1공구	1,388,701		
2공구	513,787		
3지구	697,096	동측 : 대로 3-2 및 구역 경계부 서측 : 대로 1-1 및 구역 경계부 남측 : 종로 1-31 경계부 북측 : 구역 경계부 1공구 : 공사완료, 2공구 : 공사미완료	
1공구	381,979		
2공구	315,117		

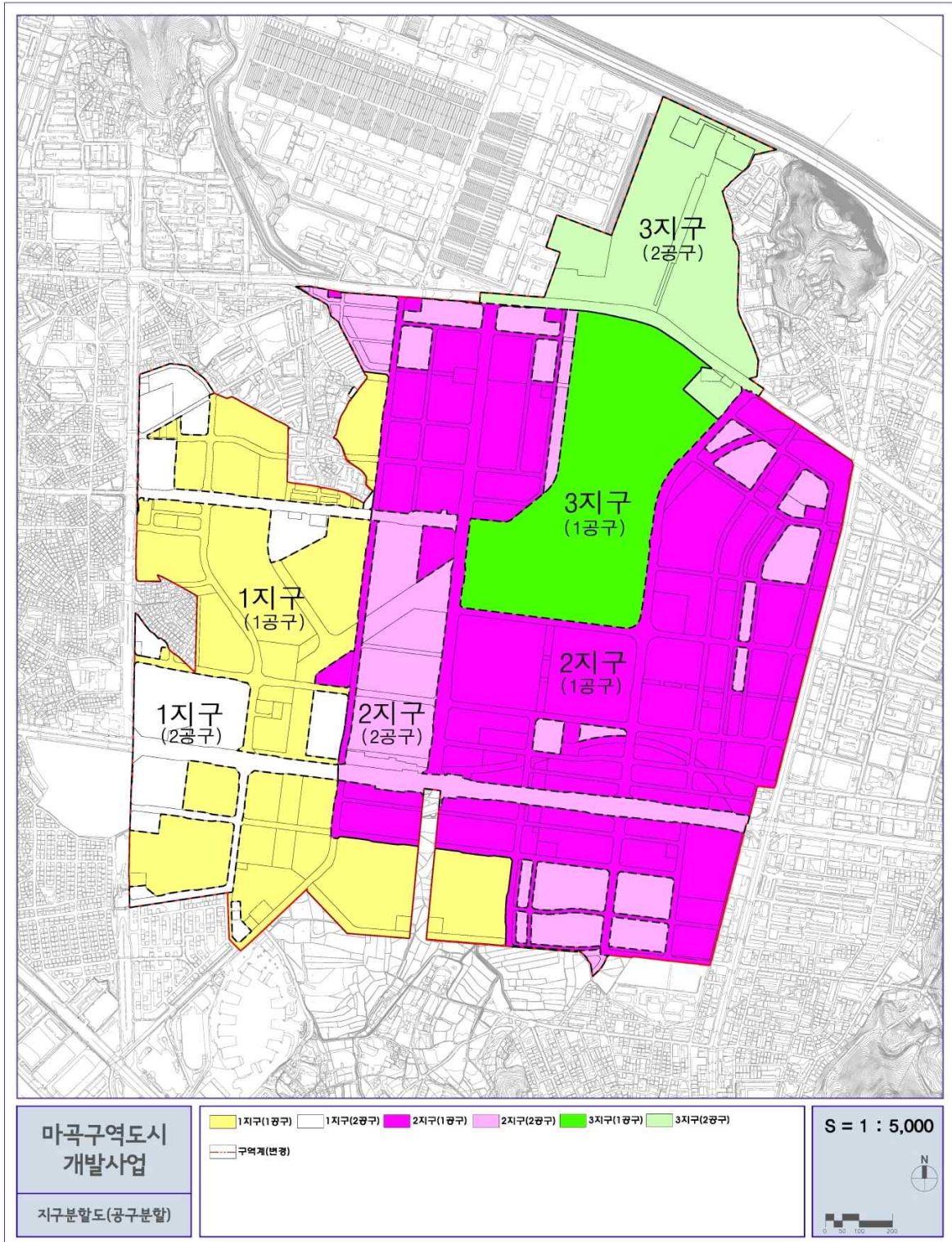
④ 도시개발사업의 시행자에 관한 사항 (변경없음) : 생략

⑤ 도시개발사업의 시행방식 (변경없음) : 생략

【 지구 분할도 】



【 지구 분 할 도(공구분할) 】



⑥ 인구수용계획 (변경없음) : 생략

⑦ 토지이용계획 : (변경)

가. 토지이용계획

【토지이용계획(기정)】

구분	면적(m ²)				구성비(%)	비고	
	계	1지구	2지구	3지구			
합계	3,665,783	1,066,199	1,902,488	697,096	100.0		
주거용지	소계	595,340	595,340	-	-	16.2	
	단독주택용지	4,250	4,250	-	-	0.1	
	공동주택용지	591,090	591,090	-	-	16.1	
상업용지	일반 상업	82,814	10,341	72,473	-	2.3	
업무용지	업무용지	305,328	-	305,328	-	8.3	
산업시설용지	산업시설용지	729,785	-	729,785	-	19.9	
지원시설용지	지원시설용지	81,326	-	81,326	-	2.2	
도시 기반시설용지	소계	1,802,541	433,031	685,226	684,284	49.2	
	도로	650,010 (1,727)	158,221	460,958	30,831 (1,727)	17.7	
	보행자도로	1,205	650	555	-	0.0	
	철도용지	16,729	-	7,329	9,400	0.5	
	의료시설	33,360	-	33,360	-	0.9	
	공공청사	47,018	45,957	1,061	-	1.6	
	학교	110,003	88,804	21,199	-	2.7	
	보육시설	990	-	990	-	0.0	
	사회복지시설	1,700	1,700	-	-	0.0	
	광장	12,979	-	12,979	-	0.4	
	근린공원	545,892	41,880	-	504,012	14.9	
	어린이공원/소공원	16,643	16,643	-	-	0.5	
	문화공원	20,382	-	20,382	-	0.6	
	경관녹지	2,747	1,581	928	238	0.1	
	연결녹지	175,092 (175,690)	69,756	105,336 (105,934)	-	4.7	
	주차장	25,620	5,471	20,149	-	0.7	
	열공급설비	24,140	-	-	24,140	0.7	
	전기공급설비	2,034	-	-	2,034	0.1	
	방수설비	8,615 (16,500)	2,368	-	6,247 (14,132)	0.2	
	유수지	107,382	-	-	107,382	2.9	
	저류지	(50,000)	-	-	(50,000)	0.0	
	기타시설용지	소계	68,649	27,487	28,350	12,812	1.9
		주유소	3,200	800	1,600	800	0.1
		가스충전소	4,000	-	4,000	-	0.1
		종교시설	2,947	2,947	-	-	0.1
		편익시설	48,497	23,740	12,745	12,012	1.3
		택시차고지	10,005	-	10,005	-	0.3

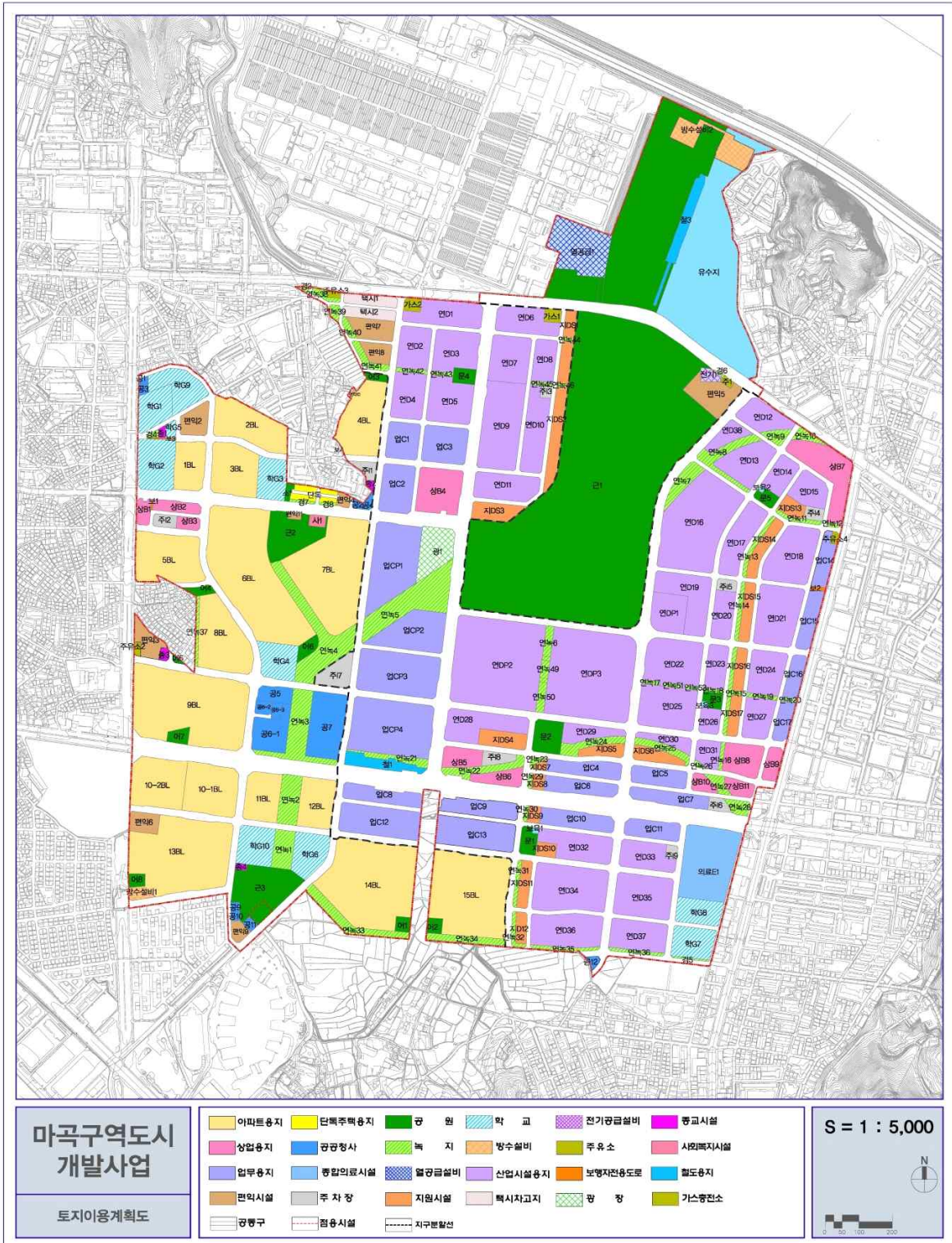
※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정
 ※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]
 ※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598m²)
 [() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
 ※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용
 ※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885m²)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

【토지이용계획(변경)】

구 분	면 적(m ²)							구성비 (%)	비고
	계	1지구		2지구		3지구			
		1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
합 계	3,665,783	771,279	294,920	1,388,701	513,787	381,979	315,117	100.0	
주거용지	소 계	595,340	503,161	92,179					16.2
	단독주택용지	4,250	4,250	-					0.1
	공동주택용지	591,090	498,911	92,179					16.1
상업용지	일 반 상 업	82,814	10,341	-	72,473	-			2.3
업무용지	업 무 용지	305,328			183,554	121,774			8.3
산업시설용지	산업시설용지	729,785			539,211	190,574			19.9
지원시설용지	지원시설용지	81,326			41,986	39,340			2.2
도시 기반시설 용지	소 계	1,802,541	253,298	179,733	545,877	139,349	381,979	302,305	49.2
	도 로	650,010 (1,727)	67,840	90,381	373,602	87,356	-	30,831 (1,727)	17.7
	보행자도로	1,205	650	-	555	-			0.0
	철도용지	16,729			-	7,329	-	9,400	0.5
	의 료 시 설	33,360			33,360	-			0.9
	공 공 청 사	47,018	21,677	24,280	-	1,061			1.6
	학 교	110,003	47,741	41,063	21,199	-			2.7
	보육시설	990			990	-			0.0
	사회복지시설	1,700	-	1,700					0.0
	광 장	12,979			12,979	-			0.4
	근 린 공 원	545,892	24,597	17,283			381,979	122,033	14.9
	어린이공원/소공원	16,643	13,985	2,658					0.5
	문화공원	20,382			12,084	8,298			0.6
	경 관 녹 지	2,747	1,581	-	559	369	-	238	0.1
	연 결 녹 지	175,092 (175,690)	69,756	-	70,400 (70,998)	34,936 (34,936)			4.7
	주 차 장	25,620	5,471	-	20,149	-			0.7
	열공급설비	24,140					-	24,140	0.7
	전기공급설비	2,034					-	2,034	0.1
	방 수 설 비	8,615 (16,500)	-	2,368	-		-	6,247 (14,132)	0.2
	유수지	107,382					-	107,382	2.9
	저류지	(50,000)						(50,000)	0.0
기타시설 용지	소계	68,649	4,479	23,008	5,600	22,750	-	12,812	1.9
	주유소	3,200	-	800	1,600	-	-	800	0.1
	가스충전소	4,000			4,000	-			0.1
	종교시설	2,947	2,947	-					0.1
	편익시설	48,497	1,532	22,208	-	12,745	-	12,012	1.3
	택시차고지	10,005			-	10,005			0.3

- ※ 저류지 및 공동구관리사무소(공동구) 근린공원 내 중복결정
- ※ 도로 일부는(중로2-35, 소로2-3) 유수지 및 근린공원과 중복결정[() 면적 : 중복 결정된 면적임]
- ※ 연결녹지 일부는 산업시설용지(연DP3)내 일부구간 상부를 입체도시계획시설(연결녹지) 결정(면적 : 598㎡)
[() 면적 : 지상부 연결녹지 입체적 도시계획시설 포함 면적]
- ※ 근린공원내 가스정압기(근린2), 변전소(근린3) 점용
- ※ 방수설비2 일부는 유수지와 중복결정(면적:7,885㎡)[() 면적 : 중복 결정된 면적을 포함]

【 토지 이용 계획도 】



나. 가구 및 획지계획

- 마곡 도시개발구역내 획지계획은 필지계획으로 대체

(1) 단독주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 R1	1,320	변경	R1-1	330	
				변경	R1-2	330	
				변경	R1-3	330	
				변경	R1-4	330	
	변경 R2	790	변경	R2-1	330		
			변경	R2-2	230		
			변경	R2-3	230		
	변경 R3	1,350	변경	R3-1	330		
			변경	R3-2	230		
			변경	R3-3	230		
			변경	R3-4	330		
			변경	R3-5	230		
	변경 R4	790	변경	R4-1	230		
			변경	R4-2	330		
			변경	R4-3	230		
	계	4,250	변경	-	4,250		
2공구	-	-	-	-	-		
2지구	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-		

(2) 공동주택용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 A1	12,988	변경	A1	12,988	
		변경 A2	23,228	변경	A2	23,228	
		변경 A3	20,523	변경	A3	20,523	
		변경 A4	25,014	변경	A4	25,014	
		변경 A5	27,708	변경	A5	27,708	
		변경 A6	75,041	변경	A6	75,041	
		변경 AC7	56,336	변경	AC7	56,336	
		변경 A8	28,671	변경	A8	28,671	
		변경 AC10-1	23,212	변경	AC10-1	23,212	
		변경 AC11	14,864	변경	AC11	14,864	
		변경 AC12	15,263	변경	AC12	15,263	
		변경 A13	58,827	변경	A13	58,827	
		변경 A14	62,517	변경	A14	62,517	
		변경 A15	54,719	변경	A15	54,719	
		계	498,911	-	-	498,911	
	2공구	변경 AC9	69,122	변경	AC9	69,122	
		변경 AC10-2	23,057	변경	AC10-2	23,057	
계		92,179	-	-	92,179		
2지구	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-		

(3) 상업용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경	B1	3,005	변경	B1	3,005	
		변경	B2	4,713	변경	B2-1	2,344	
		변경	B2	4,713	변경	B2-2	2,369	
		변경	B3	2,623	변경	B3	2,623	
	계		10,341	-	-	10,341		
2공구	-	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	변경	B4	17,063	변경	B4-1	4,076	
					변경	B4-2	4,259	
					변경	B4-3	8,728	
		변경	B5	6,830	변경	B5-1	3,610	
					변경	B5-2	3,220	
		변경	B6	6,233	변경	B6	6,233	
		변경	B7	20,368	변경	B7-1	2,041	
					변경	B7-2	3,093	
					변경	B7-3	4,179	
					변경	B7-4	5,810	
					변경	B7-5	1,776	
					변경	B7-6	1,780	
					변경	B7-7	1,689	
		변경	B8	10,493	변경	B8-1	1,601	
					변경	B8-2	1,635	
					변경	B8-3	1,914	
					변경	B8-4	1,609	
					변경	B8-5	1,789	
					변경	B8-6	1,945	
	변경	B9	4,327	변경	B9-1	1,480		
변경				B9-2	2,847			
변경	B10	3,251	변경	B10-1	1,765			
			변경	B10-2	1,486			
변경	B11	3,908	변경	B11-1	1,963			
			변경	B11-2	1,945			
계		72,473	-	-	72,473			
2공구	-	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-	-		

(4) 업무용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	-		-	-		-		
2지구	1공구	변경	C1	10,392	변경	C1-1	1,755	
					변경	C1-2	1,676	
					변경	C1-3	1,766	
					변경	C1-4	1,757	
					변경	C1-5	1,675	
					변경	C1-6	1,763	
		변경	C2	13,875	변경	C2-1	2,296	
					변경	C2-2	2,328	
					변경	C2-3	2,316	
					변경	C2-4	2,312	
					변경	C2-5	2,328	
					변경	C2-6	2,295	
		변경	C3	14,271	변경	C3-1	2,389	
					변경	C3-2	2,351	
					변경	C3-3	2,399	
					변경	C3-4	2,393	
					변경	C3-5	2,355	
					변경	C3-6	2,384	
		변경	C4	9,799	변경	C4-1	1,110	
					변경	C4-2	1,131	
					변경	C4-3	1,101	
					변경	C4-4	1,332	
					변경	C4-5	1,530	
					변경	C4-6	1,752	
					변경	C4-7	1,843	
		변경	C5	8,777	변경	C5-1	1,833	
					변경	C5-2	1,703	
					변경	C5-3	1,698	
변경	C5-4				1,705			
변경	C5-5				1,838			

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	C6	9,463	변경	C6-1	2,059	
					변경	C6-2	2,013	
					변경	C6-3	2,675	
					변경	C6-4	2,716	
		변경	C7	9,327	변경	C7-1	2,335	
					변경	C7-2	2,272	
					변경	C7-3	2,309	
					변경	C7-4	2,411	
		변경	C8	10,299	변경	C8-1	2,946	
					변경	C8-2	2,569	
					변경	C8-3	2,296	
					변경	C8-4	2,488	
		변경	C9	10,952	변경	C9-1	2,108	
					변경	C9-2	2,680	
					변경	C9-3	2,013	
					변경	C9-4	2,033	
					변경	C9-5	2,118	
		변경	C10	11,041	변경	C10-1	2,278	
					변경	C10-2	2,283	
					변경	C10-3	2,082	
					변경	C10-4	2,069	
					변경	C10-5	2,329	
		변경	C11	8,709	변경	C11-1	2,928	
					변경	C11-2	2,859	
변경	C11-3				2,922			
변경	C12	20,827	변경	C12-1	1,366			
			변경	C12-2	1,290			
			변경	C12-3	1,290			
			변경	C12-4	1,290			
			변경	C12-5	1,281			
			변경	C12-6	1,281			
			변경	C12-7	1,282			
			변경	C12-8	1,258			
			변경	C12-9	1,390			
			변경	C12-10	1,315			
			변경	C12-11	1,310			
			변경	C12-12	1,306			
			변경	C12-13	1,292			
변경	C12-14	1,287						
변경	C12-15	1,283						
변경	C12-16	1,306						

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구	1공구	변경 C13	19,943	변경	C13-1	1,240	
				변경	C13-2	1,204	
				변경	C13-3	1,204	
				변경	C13-4	1,204	
				변경	C13-5	1,264	
				변경	C13-6	1,264	
				변경	C13-7	1,265	
				변경	C13-8	1,485	
				변경	C13-9	1,172	
				변경	C13-10	1,184	
				변경	C13-11	1,180	
				변경	C13-12	1,175	
				변경	C13-13	1,230	
				변경	C13-14	1,225	
				변경	C13-15	1,221	
				변경	C13-16	1,426	
	변경	C14-1	791				
	변경	C14-2	1,281				
	변경	C14-3	1,227				
	변경	C14-4	1,227				
	변경	C14-5	1,226				
	변경	C14-6	1,245				
	변경	C15-1	1,467				
	변경	C15-2	1,351				
	변경	C15-3	1,272				
	변경	C15-4	1,267				
	변경	C15-5	1,269				
	변경	C15-6	1,330				
	변경	C16-1	1,155				
	변경	C16-2	1,140				
	변경	C16-3	1,137				
	변경	C16-4	1,132				
	변경	C16-5	1,136				
	변경	C17-1	1,345				
	변경	C17-2	1,285				
	변경	C17-3	1,259				
	변경	C17-4	1,337				
	계		183,554	-	-	183,554	
	2공구	변경 CP1	31,827	변경	CP1-1	14,401	
				변경	CP1-2	17,426	
		변경 CP2	20,812	변경	CP2-1	6,357	
				변경	CP2-2	14,455	
		변경 CP3	30,085	변경	CP3-1	15,238	
				변경	CP3-2	14,847	
변경 CP4	39,050	변경	CP4-1	19,796			
		변경	CP4-2	19,254			
계		121,774	-	-	121,774		
3지구	-	-	-	-	-		

(5) 산업시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지		비고	
				위치	면적(㎡)		
1지구	-		-	-	-		
2지구	1공구	변경	D3	15,639	변경	D3-1	4,434
					변경	D3-2	3,826
					변경	D3-3	7,379
		변경	D4	13,078	변경	D4-1	2,150
					변경	D4-2	2,163
					변경	D4-3	2,226
					변경	D4-4	2,150
					변경	D4-5	2,163
					변경	D4-6	2,226
		변경	D5	17,105	변경	D5-1	2,500
					변경	D5-2	3,120
					변경	D5-3	3,386
					변경	D5-4	8,099
		변경	D7	16,209	변경	D7-1	3,906
					변경	D7-2	3,482
					변경	D7-3	8,821
		변경	D9	30,512	변경	D9-1	7,853
					변경	D9-2	7,490
					변경	D9-3	7,485
					변경	D9-4	4,079
					변경	D9-5	3,605
		변경	D10	16,089	변경	D10-1	1,197
					변경	D10-2	1,072
					변경	D10-3	1,073
					변경	D10-4	1,074
변경	D10-5				1,074		
변경	D10-6				1,075		
변경	D10-7				1,076		
변경	D10-8				1,128		
변경	D10-9				1,041		
변경	D10-10				1,040		
변경	D10-11				1,039		
변경	D10-12				1,039		
변경	D10-13	1,038					
변경	D10-14	1,037					
변경	D10-15	1,086					

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구 1공구	변경	D11	14,511	변경	D11-1	4,560	
				변경	D11-2	4,637	
				변경	D11-3	2,938	
				변경	D11-4	2,376	
	변경	D12	10,528	변경	D12-1	5,470	
				변경	D12-2	5,058	
	변경	D14	7,665	변경	D14-1	1,313	
				변경	D14-2	1,277	
				변경	D14-3	2,500	
				변경	D14-4	1,298	
				변경	D14-5	1,277	
	변경	D16	49,722	변경	D16-1	8,796	
				변경	D16-2	8,495	
				변경	D16-3	9,114	
				변경	D16-4	4,915	
				변경	D16-5	4,946	
				변경	D16-6	4,951	
				변경	D16-7	4,339	
				변경	D16-8	4,166	
	변경	D17	15,036	변경	D17-1	1,235	
				변경	D17-2	1,251	
				변경	D17-3	1,250	
				변경	D17-4	1,196	
				변경	D17-5	1,070	
				변경	D17-6	1,184	
				변경	D17-7	951	
				변경	D17-8	1,045	
				변경	D17-9	1,061	
변경				D17-10	1,061		
변경				D17-11	929		
변경				D17-12	799		
변경				D17-13	1,054		
변경				D17-14	950		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
2지구 1공구	변경	D19	18,250	변경	D19-1	6,770	
				변경	D19-2	4,098	
				변경	D19-3	3,664	
				변경	D19-4	3,718	
	변경	D20	8,722	변경	D20-1	1,045	
				변경	D20-2	1,045	
				변경	D20-3	1,046	
				변경	D20-4	1,225	
				변경	D20-5	1,045	
				변경	D20-6	1,045	
				변경	D20-7	1,046	
				변경	D20-8	1,225	
	변경	D21	22,312	변경	D21-1	2,966	
				변경	D21-2	2,982	
				변경	D21-3	2,982	
				변경	D21-4	2,967	
				변경	D21-5	2,979	
				변경	D21-6	2,747	
				변경	D21-7	2,487	
				변경	D21-8	2,202	
	변경	D22	21,768	변경	D22-1	6,688	
				변경	D22-2	6,721	
				변경	D22-3	4,286	
				변경	D22-4	4,073	
	변경	D23	7,848	변경	D23-1	1,387	
				변경	D23-2	1,268	
				변경	D23-3	1,269	
				변경	D23-4	1,387	
				변경	D23-5	1,268	
				변경	D23-6	1,269	
	변경	D24	13,290	변경	D24-1	2,028	
				변경	D24-2	2,045	
변경				D24-3	2,065		
변경				D24-4	2,597		
변경				D24-5	2,385		
변경				D24-6	2,170		

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	D25	21,045	변경	D25-1	6,659	
					변경	D25-2	6,309	
					변경	D25-3	4,222	
					변경	D25-4	3,855	
		변경	D26	4,542	변경	D26-1	1,146	
					변경	D26-2	1,122	
					변경	D26-3	1,145	
					변경	D26-4	1,129	
		변경	D27	10,239	변경	D27-1	1,662	
					변경	D27-2	1,662	
					변경	D27-3	1,720	
					변경	D27-4	1,937	
					변경	D27-5	1,732	
					변경	D27-6	1,526	
		변경	D28	17,007	변경	D28-1	9,900	
					변경	D28-2	3,528	
					변경	D28-3	3,579	
		변경	D29	3,025	변경	D29-1	3,025	
		변경	D30	4,906	변경	D30-1	2,468	
					변경	D30-2	2,438	
		변경	D31	5,591	변경	D31-1	2,991	
					변경	D31-2	2,600	
		변경	D32	16,209	변경	D32-1	2,507	
					변경	D32-2	1,240	
					변경	D32-3	1,377	
					변경	D32-4	1,371	
					변경	D32-5	1,364	
					변경	D32-6	1,453	
					변경	D32-7	1,479	
					변경	D32-8	1,388	
					변경	D32-9	1,389	
					변경	D32-10	1,389	
					변경	D32-11	1,252	
		변경	D33	12,477	변경	D33-1	1,335	
					변경	D33-2	1,374	
					변경	D33-3	1,368	
					변경	D33-4	1,361	
					변경	D33-5	1,397	
					변경	D33-6	1,422	
					변경	D33-7	1,422	
					변경	D33-8	1,422	
					변경	D33-9	1,376	

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	1공구	변경	DP1	11,714	변경	DP1	11,714	
		변경	DP2	68,216	변경	DP2	68,216	
		변경	DP3	65,956	변경	DP3	65,956	
		계		539,211	-	-	539,211	
	2공구	변경	D1	15,385	변경	D1-1	1,663	
					변경	D1-2	4,401	
					변경	D1-3	4,503	
					변경	D1-4	4,818	
		변경	D2	11,868	변경	D2-1	3,010	
					변경	D2-2	2,924	
					변경	D2-3	3,010	
					변경	D2-4	2,924	
		변경	D6	13,005	변경	D6-1	5,321	
					변경	D6-2	5,638	
					변경	D6-3	2,046	
		변경	D8	8,318	변경	D8-1	1,402	
					변경	D8-2	1,403	
					변경	D8-3	1,404	
					변경	D8-4	1,370	
					변경	D8-5	1,370	
					변경	D8-6	1,369	
		변경	D13	15,018	변경	D13-1	6,514	
					변경	D13-2	8,504	
		변경	D15	9,317	변경	D15-1	2,206	
변경	D15-2				2,565			
변경	D15-3				2,083			
변경	D15-4				2,463			
변경	D18	21,765	변경	D18-1	2,257			
			변경	D18-2	2,761			
			변경	D18-3	2,933			
			변경	D18-4	2,931			
			변경	D18-5	2,271			
			변경	D18-6	2,797			
			변경	D18-7	2,900			
			변경	D18-8	2,915			

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
2지구	2공구	변경	D29	4,495	변경	D29-2	2,233	
					변경	D29-3	2,262	
		변경	D34	28,933	변경	D34-1	3,508	
					변경	D34-2	3,510	
					변경	D34-3	3,510	
					변경	D34-4	3,378	
					변경	D34-5	3,260	
					변경	D34-6	3,459	
					변경	D34-7	3,948	
					변경	D34-8	4,360	
		변경	D35	21,147	변경	D35-1	2,684	
					변경	D35-2	2,706	
					변경	D35-3	2,703	
					변경	D35-4	2,643	
					변경	D35-5	2,569	
					변경	D35-6	2,615	
					변경	D35-7	2,618	
					변경	D35-8	2,609	
		변경	D36	20,539	변경	D36-1	3,600	
					변경	D36-2	3,879	
					변경	D36-3	6,665	
					변경	D36-4	6,395	
		변경	D37	14,900	변경	D37-1	5,105	
					변경	D37-2	4,840	
					변경	D37-3	4,955	
		변경	D38	5,884	변경	D38	5,884	
			계	190,574	-	-	190,574	
		3지구	-	-	-	-	-	

※ 산업시설용지(연DP3)내 일부는 입체도시계획시설 결정을 통하여 지상부 연결녹지(6-1, 6-2)로 결정(각각 299㎡ 합계 면적 : 598㎡)

(6) 지원시설용지(변경)

구분	가구번호		면적(m ²)	필 지			비고	
				위치		면적(m ²)		
1지구	-		-	-		-		
2지구	1공구	변경	Ds3	7,326	변경	Ds3-1	3,772	
					변경	Ds3-2	3,554	
		변경	Ds4	6,923	변경	Ds4-1	3,419	
					변경	Ds4-2	3,504	
		변경	Ds5	4,553	변경	Ds5-1	1,224	
					변경	Ds5-2	1,013	
					변경	Ds5-3	1,147	
					변경	Ds5-4	1,169	
		변경	Ds6	5,513	변경	Ds6-1	1,237	
					변경	Ds6-2	1,171	
					변경	Ds6-3	1,073	
					변경	Ds6-4	1,012	
					변경	Ds6-5	1,020	
		변경	Ds7	949	변경	Ds7	949	
		변경	Ds8	1,783	변경	Ds8	1,783	
		변경	Ds9	1,916	변경	Ds9	1,916	
		변경	Ds10	2,515	변경	Ds10	2,515	
		변경	Ds14	6,474	변경	Ds14-1	918	
					변경	Ds14-2	934	
					변경	Ds14-3	934	
변경	Ds14-4				972			
변경	Ds14-5				968			
변경	Ds14-6				830			
변경	Ds14-7				918			
변경	Ds17	4,034	변경	Ds17-1	799			
			변경	Ds17-2	812			
			변경	Ds17-3	812			
			변경	Ds17-4	812			
			변경	Ds17-5	799			
계		41,986	-	-	41,986			

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지		비고			
			위치	면적(㎡)				
2지구	2공구	7,310	변경	Ds1-1	1,482			
			변경	Ds1-2	1,400			
			변경	Ds1-3	1,487			
			변경	Ds1-4	1,470			
			변경	Ds1-5	1,471			
		변경	Ds2	10,439	변경		Ds2-1	1,506
					변경		Ds2-2	1,506
					변경		Ds2-3	1,602
					변경		Ds2-4	1,435
					변경		Ds2-5	1,435
	변경				Ds2-6		1,433	
	변경				Ds2-7		1,522	
	변경	Ds11	4,688	변경	Ds11-1		945	
				변경	Ds11-2		934	
				변경	Ds11-3		934	
				변경	Ds11-4		934	
				변경	Ds11-5		941	
	변경	Ds12	3,101	변경	Ds12-1		767	
				변경	Ds12-2		776	
				변경	Ds12-3		776	
				변경	Ds12-4		782	
	변경	Ds13	3,632	변경	Ds13		3,632	
	변경	Ds15	5,894	변경	Ds15-1		969	
				변경	Ds15-2		984	
				변경	Ds15-3		984	
				변경	Ds15-4		984	
				변경	Ds15-5		985	
				변경	Ds15-6		988	
변경	Ds16	4,276	변경	Ds16-1	857			
			변경	Ds16-2	858			
			변경	Ds16-3	858			
			변경	Ds16-4	858			
			변경	Ds16-5	845			
	계	39,340	-	-	39,340			
3지구								

(7) 종합의료시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	-	-	-		-		
2지구	1공구	변경 E1	33,360	변경	E1	33,360	
		계	33,360	-	-	33,360	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-		

(8) 공공청사(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경 F2	759	변경	F2	759	파출소
		변경 F5	4,828	변경	F5	4,828	강서세무서
		변경 F6-1	11,570	변경	F6-1	11,570	출입국관리사무소
		변경 F6-2	2,000	변경	F6-2	2,000	
		변경 F6-3	1,457	변경	F6-3	1,457	
		변경 F11	1,063	변경	F11	1,063	강서소방서
		계	21,677	-	-	21,677	
	2공구	변경 F1	528	변경	F1	528	유비쿼터스 도시 통합운영센터
		변경 F3	947	변경	F3	947	주민센터
		변경 F4	1,061	변경	F4	1,061	우체국
		변경 F7	20,256	변경	F7	20,256	강서구청
		변경 F9	744	변경	F9	744	주민센터
		변경 F10	744	변경	F10	744	파출소
		계	24,280	-	-	24,280	
2지구	1공구	-	-	-	-		
	2공구	변경 F12	1,061	변경	F12	1,061	
		계	1,061	-	-	1,061	
3지구	-	-	-	-	-		

(9) 학교(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경	G3	10,490	변경	G3	10,490	마곡중학교
		변경	G4	11,554	변경	G4	11,554	공향초등학교
		변경	G5	1,500	변경	G5	1,500	마곡유치원
		변경	G6	11,995	변경	G6	11,995	공진초등학교
		변경	G10	12,202	변경	G10	12,202	마곡2중학교(가칭)
		계		47,741	-	-	47,741	
	2공구	변경	G1	10,921	변경	G1	10,921	서울항공비즈니스 고등학교
		변경	G2	16,752	변경	G2	16,752	송화초등학교
		변경	G9	13,390	변경	G9	13,390	공향고등학교
		계		41,063	-	-	41,063	
2지구	1공구	변경	G7	11,282	변경	G7	11,282	가곡초등학교
		변경	G8	9,917	변경	G8	9,917	이화여자대학교 의과대학
	계		21,199	변경	-	21,199		
	2공구	-	-	-	-	-		
3지구	-		-	-	-	-		

(10) 사회복지시설(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고	
				위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	-		-		-		
	2공구	변경	H1	1,700	변경	H1	1,700	
		계		1,700	-	-	1,700	
2지구	-		-	-		-		
3지구	-		-	-		-		

(11) 주차장(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경	I1	2,835	변경	I1	2,835
		변경	I2	2,636	변경	I2	2,636
		계		5,471	-	-	5,471
	2공구	-	-	-	-	-	-
2지구	1공구	변경	I3	1,163	변경	I3	1,163
		변경	I4	2,206	변경	I4	2,206
		변경	I5	2,064	변경	I5	2,064
		변경	I6	2,344	변경	I6	2,344
		변경	I7	7,584	변경	I7-1	1,500
					변경	I7-2	6,084
		변경	I8	3,445	변경	I8	3,445
		변경	I9	1,343	변경	I9	1,343
	계		20,149	-	-	20,149	
2공구	-	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	-	

(12) 열공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	-
2지구	-		-	-	-	-	-
3지구	1공구	-		-	-	-	-
	2공구	변경	J1	24,140	변경	J1	24,140
		계		24,140	-	-	24,140

(13) 전기공급설비(변경)

구분	가구번호		면적(㎡)	필 지			비고
				위치		면적(㎡)	
1지구	-		-	-	-	-	-
2지구	-		-	-	-	-	-
3지구	1공구	-		-	-	-	-
	2공구	변경	K1	2,034	변경	K1	2,034
		계		2,034	-	-	2,034

(14) 방수설비(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	-	-	-	-		
	2공구	변경 M1	2,368	변경	M1		2,368
		계	2,368	-	-		2,368
2지구	-	-	-	-	-		
3지구	1공구	-	-	-	-	방수설비2진입도로, 유수지내 마곡1 빗물펌프장 편입(중복결정)	
	2공구	변경 M2	14,132	변경	M2		14,132
		계	14,132	-	-		14,132

(15) 종교시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고
			위치		면적(㎡)	
1지구	1공구	변경 N1	667	변경	N1	667
		변경 N2	650	변경	N2	650
		변경 N3	979	변경	N3	979
		변경 N4	651	변경	N4	651
		계	2,947	-	-	2,947
	2공구	-	-	-	-	-
2지구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-	

(16) 위험물저장 및 처리시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	-	-	-	-		
	2공구	변경 P2	800	변경	P2		800
		계	800	-	-		800
2지구	1공구	변경 P3	800	변경	P3	800	
		변경 P4	800	변경	P4	800	
	계	1,600	-	-	1,600		
2공구	-	-	-	-	-		
3지구	1공구	-	-	-	-	주유소	
	2공구	변경 P1	800	변경	P1		800
		계	800	-	-		800
1지구	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	변경 Q1	2,000	변경	Q1	2,000	
		변경 Q2	2,000	변경	Q2	2,000	
	계	4,000	-	-	4,000		
2공구	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-		
3지구	-	-	-	-	-		

(17) 편익시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	1공구	변경 S4	1,532	변경	S4	1,532	
		계	1,532	-	-	1,532	
	2공구	변경 S2	6,709	변경	S2	6,709	
		변경 S3	6,473	변경	S3	6,473	
		변경 S6	5,277	변경	S6	5,277	
		변경 S9	2,645	변경	S9	2,645	
		변경 S10	304	변경	S10	304	
		변경 S11	800	변경	S11	800	
계	22,208	-	-	22,208			
1공구	-	-	-	-	-		
2지구	2공구	변경 S7	7,873	변경	S7-1	2,689	
				변경	S7-2	2,592	
				변경	S7-3	2,592	
		변경 S8	4,872	변경	S8-1	2,427	
				변경	S8-2	2,445	
		계	12,745	-	-	12,745	
1공구	-	-	-	-	-		
3지구	2공구	변경 S5	12,012	변경	S5	12,012	
	계	12,012	-	-	12,012		

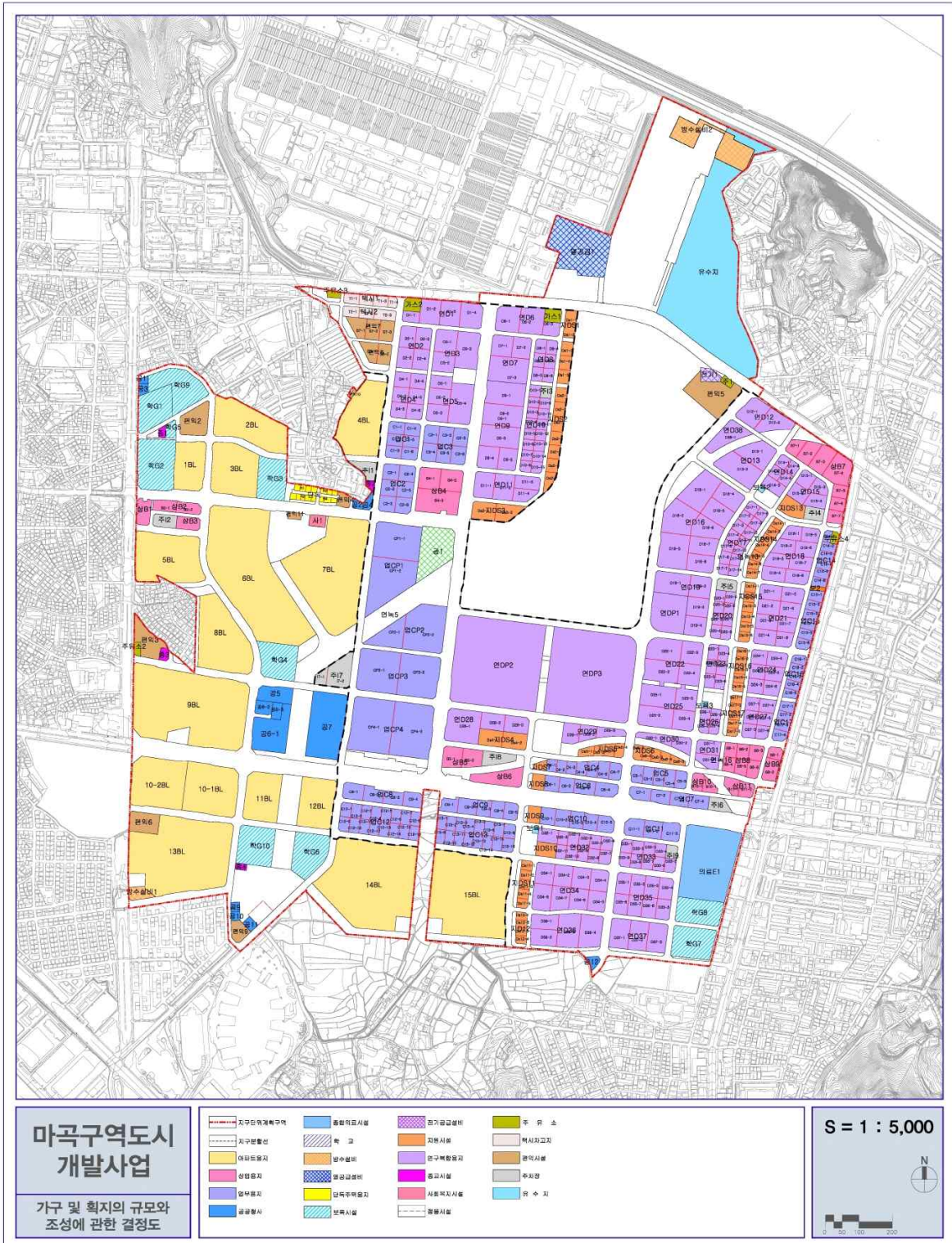
(18) 택시차고지(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	-	-	-	-		
	2공구	변경 T1	5,021	변경	T1-1	1,386	
				변경	T1-2	1,307	
				변경	T1-3	1,449	
				변경	T1-4	879	
		변경 T2	4,984	변경	T2-1	1,527	
				변경	T2-2	1,400	
	변경	T2-3	2,057				
계	10,005	-	-	10,005			
3지구	-	-	-	-	-		

(19) 보육시설(변경)

구분	가구번호	면적(㎡)	필 지			비고	
			위치		면적(㎡)		
1지구	-	-	-	-	-		
2지구	1공구	변경 V1	330	변경	V1	330	
		변경 V2	330	변경	V2	330	
		변경 V3	330	변경	V3	330	
		계	990	-	-	990	
	2공구	-	-	-	-	-	
3지구	-	-	-	-	-		

【가구 및 획지계획도】



⑧ 교통처리계획 : (변경)

가. 기본방향

- 사업구역 주변가로망 연계체계를 최대한 수용하며, 지형조건 및 기존 시설물을 감안하여 가로망계획 수립
- 환경 친화적인 격자형 도로망 구축
- 도로의 이동성과 접근성 향상을 위해 교통량과 교통특성에 따라 가로의 위계 정립
- 보행자의 안전과 도보권을 고려하여 보행자 동선체계 구축
- 장래 주차수요에 대비한 노외주차장 계획
- 대중교통 이용자의 이용편의와 통과교통의 원활한 흐름을 위해 대중교통체계 구축
- 자전거 도로망 계획을 통한 구역내 교통량감소 유도

나. 가로망계획

- 사업지 외부 양천길, 방화로, 화곡로 등 기존 도로망을 간선축으로 형성하고, 내부에 공항로 및 30~40m 폭원의 도로를 개설하여 간선기능 부여
- 사업구역을 남북으로 올림픽대로와 남측 발산지역을 경유하여 남부순환로를 연결하는 도로망 개설
- 구역내 간선도로와는 집·분산도로를 효율적으로 연결하여 구역내 각 시설간의 기능을 유기적으로 연결시킬 수 있도록 계획
- 간선도로 및 집산도로의 연결 상태에 따라 가구크기, 접근성, 안전성을 고려하여 획지까지 연결되는 국지도로 계획
- 각 단독획지의 원활한 진출입과 소로망 체계를 고려하여 국지도로 계획

다. 보행로

- 보행자의 안전과 근린공원, 한강 및 수변공원 연결축, 인접 부지 및 주변도로의 연결보도를 감안하여 보행동선체계 구축
- 이용객의 집중도 및 보행이용율과 인접도로의 폭원별 체계를 고려하여 적정폭원의 보행자전용도로 계획
- 보행동선 단절지점에 횡단보도 설치

2) 기타 교통처리 계획

가. 진·출입 동선계획

(1) 기본방향

- 사업시행시 사업지내 개별 시설지의 원활한 진·출입 유도
- 기존 도로망을 효율적으로 연결하기 위한 방안모색
- 간선도로와 직접 연결되는 세가로에 대한 소통체계 검토
- 무분별한 진·출입구 신설 방지를 위해 각 시설지별 진·출입구 설치 금지구간 설정
- 가로 및 교차로의 소통능력 제고를 위해 교차점 형성 최소화

(2) 진·출입 동선계획

- 도로운영의 효율성 제고 및 주요 시설지의 접근성을 고려한 진·출입 동선 시스템 구축
- 각 시설지별 직접 연결을 피하도록 간선도로상에 진·출입 금지구간 설정
- 간선도로에 접한 이면도로의 세가로상 진·출입 교차로 통행규제로 전방향 좌회전을 금지하고, 우회전 진·출입만을 허용
- 각 진·출입구 및 교차로는 원활한 차량소통을 위하여 충분한 회전반경 확보
- 인접 시설지간의 진·출입구는 내부도로상의 단절지점 최소화를 위해 가급적 동일선상에 교차점이 형성되도록 유도
- 교통량이 집중되는 시설지는 세가로의 교통량 분산유도 및 우회거리를 최소화 하도록 진·출입로를 개설
- 주요 교차로에서는 보행자의 안전과 차량의 원활한 소통을 위하여 신호에 의한 교차로 통제

나. 주차계획

(1) 기본방향

- 총량적인 주차시설에 의한 개별 블럭별 주차시설 부족상태가 발생할 수 있으므로 블럭별 주차수요에 의한 과밀 과소현상 제거
- 주차수급 불균형의 해소를 위한 주차시설 제공으로 주차 이용자의 불편 해소
- 필요한 노외주차장 및 부설주차장 설치기준 제시

주차계획

구 분	주차시설 공급계획
교통영향평가 대상시설	추후 교통영향평가 심의결과에 따라 주차수요에 부응한 적정 수요면수 이상의 주차면수 확보 유도
교통영향평가 대상 외 시설	장래 건축 계획시 주차수요에 부응한 주차면수 확보를 위한 「서울특별시 주차장설치 및 관리조례」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」의 부설주차장 설치기준을 준용한 법정주차대수 대비 이상으로 확보 유도
공용 노외주차장	「서울특별시 주차장설치 및 관리조례」에 의거하여 공공 노외주차장 면적 확보
장애인 주차면수	각 시설별 「서울특별시 주차장설치 및 관리조례」상 장애인 주차면수 설치기준을 준용하여 3% 이상의 장애인 주차면수 확보
자전거 주차장	「서울특별시 자전거이용 활성화에 관한 조례」에 의거 공공 노외주차장 면적의 5%에 해당하는 자전거 주차장 확보

주차장 결정(변경) 조서

도면표시 번호	사실명	위치	면적 (㎡)						최종결정일	비고
			1지구		2지구		3지구			
			1공구	2공구	1공구	2공구	1공구	2공구		
총 계	-	-	5,471	-	20,149	-	-	-	-	
1	주차장	마곡동 354 일원	2,835	-	-	-	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
2	주차장	마곡동 731-123일원	2,636	-	-	-	-	-	서고제[2008-498호 (2008.12.30)]	
3	주차장	마곡동 251-2 일원	-	-	1,163	-	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
4	주차장	마곡동 727-26 일원	-	-	2,206	-	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
5	주차장	마곡동 727-453 일원	-	-	2,064	-	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
6	주차장	마곡동 727-1213 일원	-	-	2,344	-	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	
7	주차장	마곡동 727-634 일원	-	-	7,584	-	-	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
8	주차장	마곡동 727-1087 일원	-	-	3,445	-	-	-	서고제[2012-270호 (2012.10.11)]	
9	주차장	마곡동 728-13 일원	-	-	1,343	-	-	-	서고제[2013-248호 (2013.07.25)]	

다. 대중교통 및 기타시설 계획

(1) 기본방향

- 사업지내 각 시설지 보행동선 및 접근성을 고려한 버스정류장 계획 수립
- 사업지의 원활한 운영을 위해 교통안전 및 기타시설 계획 수립
- 지하철 역사와의 환승을 위한 환승시설 설치

(2) 버스정류장 설치계획

- 장래 버스노선 도입을 고려 대중교통 이용자의 편의를 위해 사업지내 버스정차대 설치
 - 버스정차대 규모(1대 규모 계획시): 폭(B)=3m, 연장(L)=40m
(감속:12m, 정차장:15m, 가속:13m)
 - 버스정차대 규모(2대 규모 계획시): 폭(B)=3m, 연장(L)=55m
(감속:12m,정차장:15m*2, 가속:13m)

(3) 환승시설 설치 계획

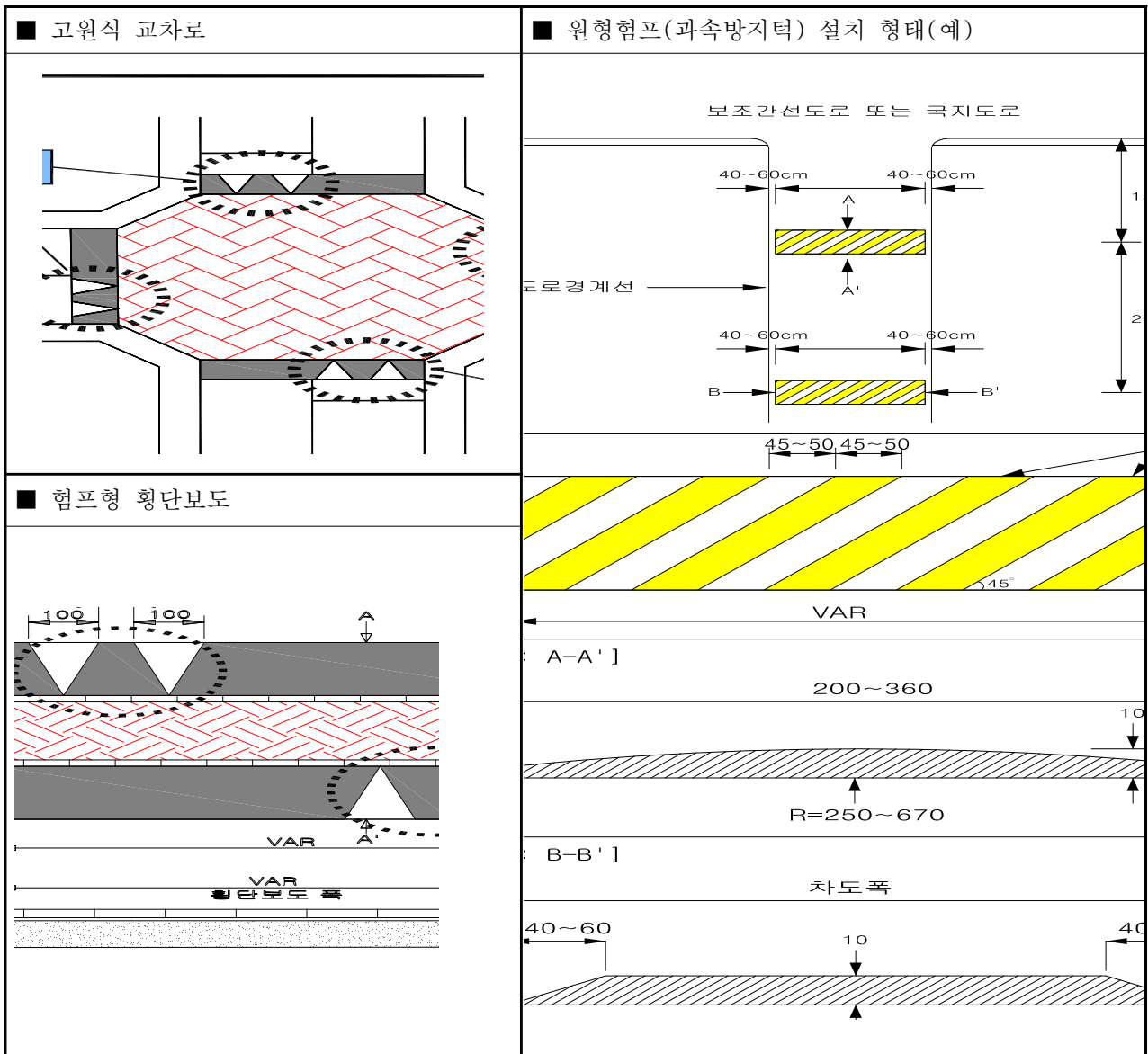
- 교통수단간 환승을 위해 지하철 역사 주변에 환승시설 설치

(4) 교통안전 및 기타시설 설치 계획

- 자전거 이용자를 위한 자전거 도로 및 횡단시설 설치
 - 자전거·보행자 겸용도로 : 사업지 내부 중로1류(20m) 이상도로 : 편측 혹은 양측 계획
 - 자전거 횡단로 : 단지도로내 자전거 동선 단절지점 및 교차로 접근부에 설치

- 보행안전 취약지점 및 보차 상충이 많은 지점에 차량감속 시설 설치
 - 차량 과속방지턱 및 고원식교차로, 험프형 횡단보도 설치
- 초등학교 주변으로 어린이 보호를 위해 school zone 지정
 - 방호울타리 및 충분한 보도확보
 - 유색포장 시공 및 속도 제한(30km/h 이하)
 - 과속방지턱, 험프형 횡단보도 등 안전시설 설치
- 장애인 보호와 이용편의를 도모하기 위하여 장애인용 편의시설 설치
 - 휠체어 이용자를 위한 보도 경계석(보도턱 낮춤)을 전가로에 설치
 - 시각장애자를 위한 시각 장애용 유도 블록을 전가로에 설치
 - 시각장애자를 위해 신호교차로에 음향 횡단신호기 설치

고원식 교차로 및 험프형 횡단보도, 과속방지턱 설치(예)



3) 광역교통개선대책

가. 기존계획

(1) 도로시설 개선대책

구분	지점	노선명	연 장 (Km)	차로수 (양복)	시행시기	시 행 주 체
고속국도	①	서울 ~ 문산 간 도로 (상 압 동 ~ 문 산)	44.0	4~6차로	2014년	민 자 사 업
	②	고양~인천공항간 도로(장항IC~인천공항 고속국도)	10.0	4차로	2013년	민 자 사 업
	③	서울 ~ 광 명 간 도로 (가 학 동 ~ 마 곡 동)	20.4	4~6차로	-	민 자 사 업
도시고속	④	올림픽대로 확장 (방 화 대 교 ~ 행 주 대 교)	1.6	6~8차로	2012년	김포양촌지구
	⑤	김포고속화도로 (고 촌 ~ 운 양 I C)	11.0	6차로	2009년	김포양촌지구/주공
	⑥	김포고속화도로 (행 주 대 교 ~ 고 촌)	5.0	6차로	2009년	건 교 부 / 김 포 시
	⑦	제 2 자 유 로 (대 화 I C ~ 강 매 I C)	12.5	6차로	2009년	파주운정/교하/국제전시장
	⑧	제 2 자 유 로 (강 매 I C ~ 상 압 동)	5.5	6차로	2009년	파 주 운 정 2 지 구
	⑨	강남순환도로 (염 창 ~ 수 서)	34.8	4~6차로	2013년	서 울 시 / 민 자
	국도	⑩	김 포 우 회 도 로	7.9	6~8차로	2008년
⑪		굴 포 교 가 설 공 사	3.1	4~8차로	2007년	건 교 부
⑫		고양시관내 국도대체우회도로 (토 당 ~ 원 당)	5.8	4차로	2009년	건 교 부
시군도	⑬	강 매 ~ 원 흥 간 도 로	6.8	6차로	2011년	고 양 시 / 토 공
	⑭	신도시~신사동간 도로 (신 도시 ~ 화 전 동)	8.3	4~6차로	2011년	고 양 시 / 토 공
	⑮	제 2 자 유 로 ~ 식 사 동 간 도 로	5.46	6차로	2008년	고 양 시 / 식 사 지 구 / 주 공 / 교 하 / 국 제 전 시 장
	⑯	제 2 성 산 대 교 (월 드 컵 대 교) 가 설 공 사	2.99	6~8차로	2012년	서 울 시
	⑰	국제전시장 진입도로 (전 시 장 ~ 장 향 동)	1.8	6차로	2008년	국 제 전 시 장
	⑱	신도시~신사동간 연결도로 (화 전 동 ~ 신 사 동)	5.0	6차로	2008년	건 교 부 / 서 울 시 / 고 양 시
	⑲	수색~용두동간 도로 (용 두 동 ~ 수 색 동)	4.2	6차로	2011년	건 교 부 / 서 울 시 / 고 양 시 / 토 공
	⑳	원 당 ~ 태 리 간 도 로 개 설	5.0	6~8차로	2008년	건 교 부 / 인 천 / 경 기 도
	㉑	굴 포 교 남 측 제 방 도 로 개 설	13.4	4차로	2008년	수 자 원 공 사

(2) 철도시설 개선대책

구분	지점	노선명	연장 (km)	시행시기	시행주체
전철	㉓	경의선 복선전철 (문산 ~ 성산)	40.6	2009년	한국철도시설공단
	㉔	경의선 복선전철 (성산 ~ 용산)	8.0	2009년	한국철도시설공단
	㉕	인천국제공항철도 (인천공항 ~ 김포공항)	41.0	2007년	(주) 인천국제공항철도
	㉖	인천국제공항철도 (김포공항 ~ 서울역)	20.7	2009년	(주) 인천국제공항철도
도시철도	㉗	소사 ~ 대곡선 (소사역 ~ 대곡역)	15.0	2015년	한국철도시설공단
	㉘	지하철 7호선 연장 (온수역 ~ 부평구청역)	10.2	2011년	서울시도시철도공사
	㉙	지하철 9호선 (김포공항 ~ 교보타워사거리)	25.5	2008년	서울시메트로 9호선(주)
경전철	㉚	서울 경전철 (화곡사거리 ~ 당산역)	12.62	2012년	민자사업
	㉛	김포경전철 (김포공항역 ~ 김포신도시)	23.0	2012년	김포시

나. 광역교통개선대책

▷ 첨부도면 중 [광역교통개선안도(S:40,000)] 참고

(1) 도로시설 개선대책

지점	개선내용	연장 (Km)	차로수 (양복)	시행 시기	사업비 (억원)	시행주체	비고
①	남부순환로~오정대로삼거리간 연결 도로 신설	1.23	8차로	2014년	(908)	사업시행자	
②	서울~광명간 고속도로 토지보상비 분담 (50%)	20.4	4~6차로	2017년	4,500 (2,250)	서울~광명간 고속도로 민간사업자	
③	국도 6호선(남부순환로~오정대로) 교통개선사업	3.2	2~4차로	2015년	(50)	사업시행자	
④	강변북로(성산대교~반포대교) 확장	11.6	8→12차로	2017년	9,880 (2,500)	서울시	
소계		36.43	-	-	15,338 (5,708)	-	

(2) 접속시설 개선대책

지점	개선내용	연장 (Km)	차로수 (양복)	시행 시기	사업비 (억원)	시행주체	비고
㉠	행주대교 남단 개선사업	1.06	-	2015년	730 (300)	국 토 해 양 부	
㉡	방화대교 연결램프 설치	0.60	1~2차로	2015년	400	서울~광명간 고속도로 민간 사업자	
㉢	방화대교 남단 접속도로	3.02	1~3차로	2013년	1,098 (466)	서울시	
㉣	서부트럭터미널앞 사거리 입체화	1.075	4차로	2013년	843 (576)	서울시	
소	계	5.755	-	-	3,071 (1,342)		

주 : () 사업시행자 부담금액임

(3) 철도역사 및 환승시설 개선대책

지점	개선내용	규모	시행 시기	사업비 (억원)	시행주체	비고
㉠	인천공항철도 마곡역 신설	-	2015년	(933)	사업시행자	
㉡	지하철 9호선 904정거장 부근 환승주차장 설치	100면	2015년	(34)	사업시행자	
소	계	100면	-	(967)	-	

주: () 사업시행자 부담금액임

(4) 대중교통시설 개선대책

지점	개선내용	연장 (Km)	시행 시기	사업비 (억원)	시행주체	비고
㉠	공항로 BRT(서울시계~당산역)	10.3	2015년	209	서울시	
㉡	청라~화곡 BRT (인천청라~서울화곡)	23.1	2015년	1,233 (105)	사업시행자(105억) / 수도권교통조합(1,128억)	
소	계	33.4	-	1,442 (105)	-	

주: () 사업시행자 부담금액임

(5) 광역교통개선대책 총괄

개선대책	분담비용(억원)	개선대책	분담비용(억원)
□ 도로부문	15,338(5,708)	□ 철도역사 및 환승시설 부문	(967)
□ 접속시설부문	3,071(1,342)	□ 대중교통 부문	1,442(105)
합	20,818(8,122)		

주 : () 사업시행자 부담금액임

- ㉑ 환경보전계획 (변경없음) : 생략
- ㉒ 보건의료시설 및 복지시설의 설치계획 (변경없음) : 생략
- ㉓ 도로, 상하수도 등 주요 기반시설의 설치계획 : (변경없음) : 생략
- ㉔ 자원조달계획 (변경없음) : 생략
- ㉕ 도시개발구역 밖의 지역에 기반시설을 설치하여야 하는 경우에는 그 시설의 설치에 필요한 비용의 부담 계획 (변경없음) : 생략
- ㉖ 수용(收用) 또는 사용의 대상이 되는 토지·건축물 또는 토지에 정착한 물건과 이에 관한 소유권 외의 권리, 광업권, 어업권, 물의 사용에 관한 권리 (이하 "토지등"이라 한다)가 있는 경우에는 그 세부목록 (변경없음) : 생략
- ㉗ 임대주택건설계획 등 세입자 등의 주거 및 생활 안정 대책 (변경없음) : 생략
- ㉘ 순환개발 등 단계적 사업추진이 필요한 경우 사업추진 계획 등에 관한 사항 (변경없음) : 생략
- ㉙ 학교시설계획 (변경없음) : 생략
- ㉚ 문화재 보호계획 (변경없음) : 생략
- ㉛ 초고속 정보통신망계획 (변경없음) : 생략
- ㉜ 공동구 등 지하매설물계획 (변경없음) : 생략
- ㉝ 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 (변경없음) : 생략

- ㉒ 산업의 유치업종 및 배치계획 (변경없음) : 생략
- ㉓ 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항 (변경없음) : 생략
- ㉔ 집단에너지 공급계획 (변경없음) : 생략
- ㉕ 전시장·공연장 등의 문화시설계획 (변경없음) : 생략
- ㉖ 어린이집계획 (변경없음) : 생략
- ㉗ 저탄소 녹색도시 조성을 위한 계획 (변경없음) : 생략
- ㉘ 용적률 및 수용인구 등에 관한 개발밀도계획 (변경없음) : 생략
- ㉙ 노인복지시설계획 (변경없음) : 생략
- ㉚ 방재계획 (변경없음) : 생략