

**신안산선 복선전철 민간투자사업
실시계획 승인 협의 신청요약**

2019. 06



국토교통부

Ministry of Land, Infrastructure and Transport

넥스트레인 주식회사

사회기반시설사업 실시계획 승인신청서

사 업 명	신안산선 복선전철 민간투자사업	
사업시행 위치	- 경기도 화성시, 안산시 시흥시, 광명시, 안양시 일원 - 서울특별시 금천구, 관악구, 구로구, 동작구, 영등포구 일원	
사업시행 규모	총연장	44.737km(차량기지,입출고선 포함) - 한양대~여의도 : 30.699km - 시흥시청~광명 : 10.071km - 송산차량기지~월시 : 3.967km
	사업면적	- 철도사업부지 : 1,310,603.8㎡ (수용 : 581,334.1㎡, 터널 : 587,059.4㎡, 임대 : 142,210.3㎡)
사업시행방법 및 기술적관련사항	- I. 사 업 계 획 서 참조	
사업시행 기간	- 착공일로부터 60개월	
공정별 공사시행 계획	- I. 사 업 계 획 서 참조	
소요토지의 확보 및 이용계획	- IV. 토 지 세 목 조 서 및 V. 사업시행지역안의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주대책에 관한 서류 참조	
부대사업 수반시 그 사업내용 및 실시계획	- 해당없음	
기 타	- IX. 사회기반시설에 대한 민간투자법 제17조 제1항 규정에 의거 의제되는 협의사항	

「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제15조제1항 및 동법 시행령 제16조에 따라 위와 같이 실시계획의 승인을 위한 협의를 신청합니다.

2019 년 월 일

신 청 자 법 인 명 : 넥스트레인 주식회사
 대표자성명 : 김 현 모
 법 인 주 소 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 260



국토교통부장관 귀하

목 차

I. 사업 계획서

가. 위치도

나. 사업의 내용(사업위치, 면적, 공사의 시행방법 및 기술관련)

다. 공정별 공사시행계획

II. 용 지도

III. 계획 평면도 및 실시설계도서

IV. 자금조달계획

V. 사업시행지역안의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민
이주대책에 관한 서류 (필요토지의 확보 및 이용계획)

VI. 공공시설물 및 토지 등의 무상사용 등에 관한 계획서

VII. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목·면적 및
소유권외의 권리명세에 관한서류

VIII. 환경·교통·에너지·문화재·재해 등에 관한 행정기관의 협의결과

IX. 사회기반시설에 대한 민간투자법 제17조 제1항 규정에 의거 의제되는
협의사항

가. 군사기지 및 군사시설 보호법에 근거한 인·허가 사항

나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 근거한 인·허가 사항

다. 농지법에 근거한 인·허가 사항

라. 도로법에 근거한 인·허가 사항

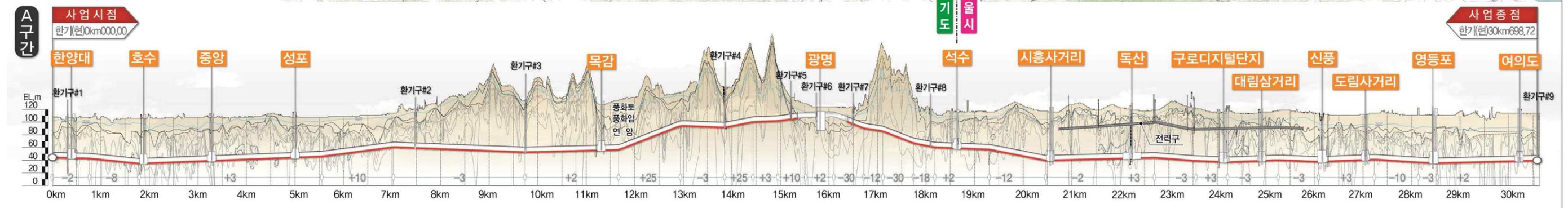
마. 산지관리법에 근거한 인·허가 사항

바. 하천법에 근거한 인·허가 사항

□ 위치도



노선도



1 사업개요

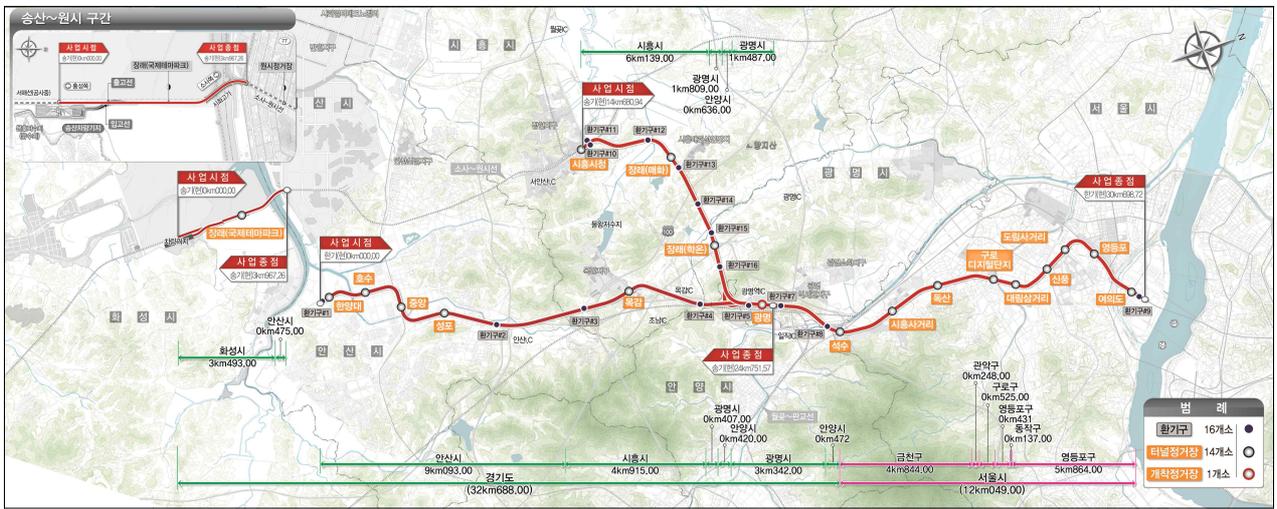
○ 사업의 명칭 : 신안산선 복선전철 민간투자사업

○ 사업목적 및 효과

- 서울 도심과 수도권 서남부 지역의 광역교통 문제 해소 및 광역철도망 구축
- 경부고속철도 광명역과 수도권 전철 및 서울 도시철도간 철도연계수송 체계 구축
- 대규모 사업개발과 인구증가에 따른 도심 교통난 해소 및 철도교통 편의 제공

○ 사업의 내용

○ 사업의 위치



경기도	화성시	남양읍 문호리
	안산시	단원구 고잔동, 원시동
		상록구 사동, 이동, 성포동, 월피동, 부곡동, 장하동
	시흥시	조남동, 목감동, 하상동, 광석동, 도창동, 하중동, 금이동, 무지내동
	광명시	가학동, 일직동, 소하동
안양시	만안구 박달동, 석수동	
서울시	금천구	시흥동, 독산동
	관악구	신림동
	구로구	구로동
	동작구	신대방동
	영등포구	대림동, 신길동, 도림동, 영등포동1가, 영등포동2가, 영등포동3가, 영등포동4가, 문래동1가, 문래동3가, 여의도동, 영등포동

○ 사업시행 방식

- 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제4조 및 민간투자사업기본계획 제33조에 따라 주무관청이 민간사업비의 일부에 대하여 투자위험을 부담하는 위험분담형 (BTO-rs : Build Transfer Operate risk sharing) 방식으로 함

○ 사업연장 : 44km737.00m

경기도 구간	32km688.00 【송기(현) 0km000.00 ~ 송기(현) 3km967.26】 【송기(현) 14km680.94~송기(현)24km751.57】 【한기(현) 0km000.00~한기(현)18km650.31】
화 성 시	- 3km493.00【송기(현) 0km000.00 ~ 송기(현) 3km492.55】
안 산 시	- 9km568.00【송기(현) 3km492.55~송기(현) 3km967.26】 【한기(현) 0km000.00~한기(현) 9km093.25】
시 흥 시	- 11km054.00【송기(현)14km680.94~송기(현)20km820.22】 【한기(현) 9km093.25~한기(현)14km008.42】
광 명 시	- 7km045.00【송기(현)20km820.22~송기(현)22km629.29】 【송기(현)23km264.98~송기(현)24km751.57】 【한기(현)14km008.42~한기(현)14km415.80】 【한기(현)14km836.26~한기(현)18km178.35】
안 양 시	- 1km528.00【송기(현)22km629.29~송기(현)23km264.98】 【한기(현)14km415.80~한기(현)14km836.26】 【한기(현)18km178.35~한기(현)18km650.31】
서울시 구간	12km049.00【한기(현)18km650.31~한기(현)30km698.72】
금 천 구	- 4km844.00【한기(현)18km650.31~한기(현)23km494.12】
관 악 구	- 0km248.00【한기(현)23km494.12~한기(현)23km742.12】
구 로 구	- 0km525.00【한기(현)23km742.12~한기(현)24km266.78】
동 작 구	- 0km137.00【한기(현)24km697.59~한기(현)24km834.80】
영 등 포 구	- 6km295.00【한기(현)24km266.78~한기(현)24km697.59】 【한기(현)24km834.80~한기(현)30km698.72】

○ 사업의 시행기간

- 착공일로부터 60개월, 시운전 포함

○ 사업시행자의 명칭 및 주소

- 성 명 : 넥스트레인 주식회사
- 주 소 : 경기도 안양시 동안구 시민대로 260

○ 보상관련업무

- 성 명 : 한국감정원
- 주 소 : 대구광역시 동구 이노벨리로 291(신서동)

○ 사업면적 : 1,310,603.8㎡(임대포함)

구 분	전	답	대지	임야	도로	철도	하천	기타	합계	임대 면적	
경 기 도	화성시	-	-	-	-	-	-	433,431.5	433,431.5	13,633.3	
	안산시	14,924.4	4,123.1	817.7	6,158.0	88,747.7	12,231.0	2,169.0	60,072.9	189,243.8	51,725.0
	시흥시	25,498.0	25,896.0	6,480.9	65,726.0	32,420.7	-	3,465.4	14,126.0	173,613.0	17,856.0
	광명시	14,549.0	6,229.0	2,845.2	36,365.0	33,704.3	5,926.1	144.0	7,673.8	107,436.4	17,912.0
	안양시	2,986.0	2,923.0	2,454.0	23,044.0	256.0	757.3	3,251.0	872.0	36,543.3	4,455.0
	소 계	57,957.4	39,171.1	12,597.8	131,293.0	155,128.7	18,914.4	9,029.4	516,176.2	940,268.0	105,581.3
서 울 시	금천구	-	-	10,047.6	-	69,834.1	548.9	-	1,032.5	81,463.1	4,905.0
	관악구	-	-	1,170.9	-	7,697.9	-	1,914.6	26.6	10,810.0	4,142.0
	구로구	-	-	92.0	-	7,649.2	-	2,379.1	128.9	10,249.2	201.0
	동작구	-	-	1,723.0	-	4,213.5	-	546.5	-	6,483.0	136.0
	영등포구	11.0	433.0	16,870.6	724.0	89,051.9	1,909.0	5,910.0	4,210.7	119,120.2	27,245.0
	소계	11.0	433.0	29,904.1	724.0	178,446.6	2,457.9	10,750.2	5,398.7	228,125.5	36,629.0
합 계	57,968.4	39,604.1	42,501.9	132,017.0	333,575.3	21,372.3	19,779.6	521,574.9	1,168,393.5	142,210.3	

(수용 : 581,334.1㎡, 터널 : 587,059.4㎡, 임대 : 142,210.3㎡)

○ 사업 주요물량 및 시설규모

구 분		비 고(하선기준)	
총연장	44.737km	· 한양대~여의도 : 30.699km · 시흥시청~광명 : 10.071km · 송산차량기지~월시 : 3.967km	
토 공	3.093km	· 3.093km	
	구조물	2.085km	· 0.560km(교량) · 1.525km(개착구조물)
노 터 널	39.559km	· 단선터널 : 0.805km · 복선터널 : 35.835km	
		· 확폭터널 : 0.963km · 터널정거장 : 1.956km	
환기구	16개소	· 한양대~여의도 : 9개소 · 시흥시청~광명 : 7개소	
반	작업구	12개소	· 한양대~여의도 : 11개소 · 시흥시청~광명 : 1개소
	정거장	15개소	· 한양대, 호수, 중앙, 성포, 목감, 광명, 석수, 시흥사거리, 독산, 구로디지털단지, 대림삼거리, 신흥, 도림사거리, 영등포, 여의도
궤 도	1식	· 한양대~여의도 - 선로연장 : 60kg 콘크리트궤도 30.699km · 시흥시청~광명 - 선로연장 : 60kg 콘크리트궤도 10.071km · 송산차량기지~월시 - 선로연장 : 60kg 자갈궤도 3.967km · 차량기지 입출고선(신호장포함) - 선로연장 : 60kg 자갈궤도 입고선 1.074km, 출고선 1.389km, 신호장 1.185km · 송산차량기지 - 선로연장 : 50kg 자갈궤도 10.579km	
건 축	15개소	· 한양대, 호수, 중앙, 성포, 목감, 광명, 석수, 시흥사거리, 독산, 구로디지털단지, 대림삼거리, 신흥, 도림사거리, 영등포, 여의도	
전차선 · 전력설비	1식	· 송,변전 설비 : 급전구분소(5개소(전철변전소 포함)) · 전력설비 : 배전선로(1식) · 전차선로 : 전차선로(1식)	
차량기지	1개소	· 부지면적 : 289,593㎡(입출고선 포함) · 검수, 유치, 지원시설 : 1식 · 궤도 및 시스템 : 1식	

② 사업의 추진경위

- 2003.04. ~ 2003.09. : 예비타당성 조사(KDI, B/C 1.00, AHP 0.752)
- 2006.06. ~ 2007.12. : 타당성 조사 및 기본계획(건설교통부, B/C 1.03)
- 2010.12.10. : 기본계획 고시(국토해양부고시 제2010-933호)
- 2011.03. ~ 2013.02. : 노반 기본 및 실시설계(설계VE 시행'12.06.13~06.15)
- 2013.07. ~ 2014.01. : 민자적격성 분석(국토부)
- 2014.01. ~ 2015.08. : 민자 타당성 분석결과 검증 완료(KDI)
- 2016.10. : 신안산선 복선전철 민간투자 시설사업기본계획(RFP) 고시(1-1차)
- 2016.12. : 신안산선 복선전철 민간투자 시설사업기본계획(RFP) 재고시(1-2차)
- 2017.09. : 신안산선 복선전철 민간투자 시설사업기본계획(RFP) 변경 고시(2-1차)
- 2017.12.12. : 신안산선 복선전철 민간투자 시설사업기본계획(RFP) 변경 재고시(2-2차)
- 2018.02.26. : 사업계획서 평가 및 우선협상대상자 선정
(넥스트레인(주), 포스코건설 컨소시엄)
- 2018.10.25. : 본 협상 및 실무협상 완료
실시협약(안) 최종검토(PIMAC) 및 민간투자심의회
- 2018.12.26. : 넥스트레인(주) 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- 2019.01 : 신안산선 복선전철 민간투자사업 실시설계 착수
- 2019.06.10~11 : 신안산선 복선전철 민간투자사업 실시설계 설계 VE 시행
- 2019.06.13. : 신안산선 복선전철 민간투자사업 실시설계 기술자문 시행

3 실시계획 협의사항

(철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률 11조1항)

관련법률	협의기관		협 의 내 용				비고		
군사시설	국방부		· 노선주변 국방부소유용지 및 군사시설 협의						
국토의 계획 및 이용에 관한 법률	경기	각시청	· 철도 및 철도역 신설 결정 및 공원·녹지·도로 중복결정 등				도시관리계획 시설결정		
	서울	각구청	· 철도 및 철도역 신설 결정 및 공원·녹지·광장 중복결정 등						
농지법	농림축산식품부		진흥지역 3만㎡이상	농업진흥지역	-		농림축산식품부 ↓ 경기도 서울시		
			진흥 밖 20만㎡이상	농업진흥지역밖	17,678.9㎡				
도로법	한국도로공사		· 서해안고속도로				도로통과 협의		
	서울지방국토관리청		· 국도						
	경기	안산시	· 시화호수로, 해양2로, 해안로, 용신로, 광덕대로, 중앙대로, 향가울로, 예술광장로, 순환로						
		시흥시	· 제3경인고속화도로, 마산로, 목감둘레로, 목감우회로, 숨고개길, 동서로, 더폰물길, 시흥대로, 동서로, 관곡지로, 수인로						
		광명시	· 오리로, 양달로, 서독로, 양지로, 덕안로, 일직로, 뚝방길, 광명로, 가학로						
		안양시	· 석수로, 연현로						
	서울	금천구	· 시흥대로						
		구로구	· 시흥대로, 봉천로						
		동작구	· 시흥대로						
		영등포구	· 시흥대로, 대림로, 신길로, 신길로33길, 대방천로, 도림로, 도림로108길, 영신로, 영신로100길, 경인로, 여의동로, 여의나루로						
산지관리법	시장·군수·자치구청장, 국유림관리소장		50만㎡미만(보전 3만㎡미만)				경기도 (시흥, 광명)		
			시흥시	보전	3,659.0㎡	광명시		보전	268.0㎡
				준보전	182.0㎡			준보전	-
하천법	서울지방국토관리청		· 안양천(국가하천)				하천점용 협의		
	경기	광명시	· 가학천(지방하천)						
	서울	관악구	· 도림천(지방하천)						
		구로구	· 도림천(지방하천)						
		영등포구	· 도림천(지방하천)						
		시흥시	· 양달천, 방화천(소하천)				소하천점용 협의		