협의부서	승 인 조 건	이행 여부 (O.X)	조 치 내 용	관련부서	비고
장애인 자립지원과 사업이행은	• 검토결과 편의시설 설치기준에 적정함. ※"장애인 없는 생활 환경 인증제(BF:Barrier-Free)"및 서울시만의 독자적인"서울형 장애물 없는 건물 인증"을 시행 중에 있으므로, 장애인 • 노인 • 임산부등 교통약자가 불편이 없도록 적용바람.	O	- 적합하게 이행함 (미리 확인하였음)		
	<장애물 없는 생활환경 인증제도 안내> → 권장사항 : 사업시행은 아님 ○ 인증대상 : 공사 준공 시, 사용승인 후 ○ 인증기관 : 보건복지부(한국장애인개발원), 국토해양부(LH공사), 서울시 - 한국장애인개발원 : 서울시 영등포구 의사당로 22 이룸센터 5층 ☎ (02)3433-0600 - 한국토지주택공사 : 경기도 성남시 분당구 돌마로 94 ☎ (031)738-4114 - 서울시 복지건강실 : 장애인자립지원과 ☎ (02)2133-7461	X	- 해당사항없음		
조경과 사업이행은 조경설계	• 국토교통부 고시에 의거 하나의 식재면적이 1m×1m 이하인 곳, 조경시설공간 10㎡ 이하인 곳은 기준 이상으로 보완하고, 공원녹지분야 개발사업 협의매뉴얼에 근거 인공지반의 토심 기준은 T=1.2m로 보완할 것.	O	- 단지내 식재면적 중 최소화단의 길이가 1.5m 이상으로 기준 이상이며, 인공지반의 토심은 T=1.2m로 보완하였음.		
	• 단지 내 녹지대 조성시에는 키큰나무와 키작은나무, 초화류를 사계절 꽃과 잎, 열매를 관상할 수 있도록 식재수종을 추가 반영검토하고, 북측의 녹지대 식재시에는 그늘과 추위에 견딜 수 있는 식재수종을 검토하여 반영	O	- 적합하게 이행함		
	• 대지의 북측에 위치한 녹지대는 그늘과 찬바람 등에 견딜 수 있는 수목으로 선정하여 식재하고 겨울철 경관개선을 위해 상록성인 관목과 초화류의 식재 검토	O	- 스트로브잣나무,선주목등 그늘과 찬바람에 견딜수 있는 수목으로 적합하게 시공함.		
	• 단지에 인접해 있는 철도시설에 인접한 녹지대 식재시에는 소음으로부터 주건환경이 보호될 수 있도록 수목식재계획을 수립하여 반영 검토	O	- 소음저감을 위한 메타세쿼이아 방음식재를 실시함.		
	• 단지 외곽에는 담장설치를 지양하여 열린아파트로 조성하는 방안 검토	O	- 휀스설치를 줄이고 단지 외곽에 완충녹지를 풍성하게 조성하였음.		
	• 단지 내외 지하 주차장 출입구 건축물 벽면 등 인공구조물 전면부에는 덩굴식물을 이용한 벽면 녹화 적극 시행 검토 (겨울철 미관저해 방지를 위해 줄사철 등의 상록성 덩굴식물 혼합식재 권장)	O	- 줄사철과 상록성 덩굴식물 혼합식재로 적합하게 시공함.		
	• 녹지는 빗물유입화단 형태로 조성하고 투수성 포장재를 사용하여 빗물이 지하로 스며들 수 있도록 조성 검토	O	- 녹지는 빗물유입화단으로 조성하고 포장재는 투수블럭을 사용하여 빗물이 지하로 스며들 수 있게 시공함.		
	• 사업추진 일정상 동절기 준공일 경우 동절기 조경공사로 인한 조경품질의 저하 및 대량 하자 발생의 우려가 있으므로 수목식재 적기에 조경식재공사가 시행될 수 있도록 공정계획을 수립하여 추진검토	O	- 춘절기 준공으로 수목식재 적기에 식재함.		