

참고자료(유사 조성사례 - 강남구)

달터근린공원 조성계획결정(변경)조서														
1. 총괄표 (위치 : 강남구 개포동 일대)														
구	분	변 경 전					변 경 후					비 고		
		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물				공작물 (기)	
				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계		232,078.20	49,030		1,879.00	3,868.00		232,078.20	51,129.00	9	1,879.00	3,868.00	148	증 2,099㎡
기 반 사 설	소 계	12,406.60						12,761.00	12,761.00					증 354.40㎡
	도 로	8,033.80						8,086.30	8,086.30					증 52.50㎡ (계오류수정12㎡)
	녹지연결로	334.80						636.70	636.70					증 301.90㎡
	관 정	4,038.00						4,038.00	4,038.00					
조 경 시 설		2,869.00						2,869.00	2,869.00					
휴 양 시 설		9,842.00			142.00	142.00		8,842.00	8,842.00	1	142.00	142.00	148	
교 양 시 설		2,224.00			529.00	1,386.00		2,224.00	2,224.00	2	529.00	1,386.00		
운 등 시 설		19,813.00			888.00	2,020.00		21,181.00	21,181.00	1	888.00	2,020.00		증 1,368㎡ (계오류수정)
편 의 시 설		3,306.00			320.00	320.00		3,252.00	3,252.00	5	320.00	320.00		감 54㎡ (계오류수정)
녹지 및 기타		182,617.60						180,949.20						감 1,668.4㎡ (계오류수정 1,326㎡)
시 설 율 (법정 40%)		$(49,030 / 232,078.20) \times 100 = 21.1\%$					$(51,129 / 232,078.20) \times 100 = 22.0\%$							
건 폐 율 (법정 10%)		$(1,879.00 / 232,078.20) \times 100 = 0.80\%$					$(1,879.00 / 232,078.20) \times 100 = 0.80\%$							

[뉴스토마토 신태현 기자] 서울 양재천과 구룡산이 녹색 보행로로 이어진다. 서울시는 오는 8월 '양재대로 녹지연결로'를 개통한다고 7일 밝혔다. 양재대로 녹지연결로는 도로 개설로 인해 끊긴 양재천~달터공원(강남구 개포동)~구룡산의 녹지축을 잇는 3번째이자 마지막 녹지연결로다.

1녹지연결로는 지난 2009년 준공한 '개포로 녹지연결로'이며 2녹지연결로는 '개포로22길 녹지연결로'다. 강남구 매봉역~양재천~달터공원~구룡산 정상으로 이어지는 녹지 약 3.5km 구간은 대모·우면산에 있는 서울둘레길 4코스와의 바로 연결된다.

또 야생 동물들의 먹이가 되는 식이식물과 자생식물을 중심으로 자연 생태계와 최대한 비슷하도록 다양한 수목을 심어 동물의 이동로를 확보했다.

'양재대로 녹지연결로'는 8차선의 양재대로를 폭 20m, 길이 52.6m 규모로 가로질러 교량 형태로 만들어졌다. 연결로에는 최소폭 10m 이상의 녹지보존·동물이동로와 폭 2m의 보행로를 같이 설치해 사람과 자연이 어우러지는 '서울형 녹지연결로'를 지향한다.

녹지보존·동물이동로와 보행로 사이에는 울타리를 세우고 키가 큰 나무와 작은 나무를 다층구조로 섞어 심는 등 사람과 동물이 확실히 분리되도록 했다.

고인석 시 도시기반시설본부장은 "녹지연결로는 도로 개설 등으로 끊겼던 산과 산을 자연스럽게 이어 생태네트워크를 구축하는 일"이라며 "서울둘레길과 지역 산책길까지 연결함으로써 시민에게 활력소가 되고 사랑받는 산책코스로 자리매김할 것으로 기대한다"고 말했다.



서울 양재천-달터공원의(강남구 개포동)-구룡산의 녹지축 현황. 사진/서울시



▲ (자료출처:서울시) 3녹지연결로 (2017.11.)

‘양재대로 녹지연결로’는 8차선의 양재대로를 폭 20m, 길이 52.6m 규모로 가로질러 교량 형태로 조성되었으며, 연결로에는 녹지보존·동물이동로(최소폭 10m 이상)와 보행로(폭 2m)를 함께 설치해 사람과 자연이 어우러지는 ‘서울형 녹지연결로’를 시민에게 제공한다. 특히, 녹지보존·동물이동로와 보행로 사이에는 울타리를 설치하고 키가 큰 나무와 작은 나무를 다층구조로 섞어 심는 등 사람과 동물이 확실히 분리되도록 조성하였다.(끝).



이번에 개통된 3녹지연결로 전경(사진=서울시 제공)

[환경과조경 나창호 기자] 구룡산과 양재천 사이, 도로 개설로 끊겼던 녹지축이 다시 이어진다.

서울시는 구룡산과 양재천을 연결하는 '양재대로 녹지연결로' 공사를 완료하고 오는 8일(수) 개통한다고 밝혔다.

'개포로 녹지연결로(2009)'와 '개포로22길 녹지연결로(2011)'에 이어 이번 '양재대로 녹지연결로'의 개설로 인해 도로 개통으로 끊겼던 구룡산과 양재천을 연결하는 녹지축이 완성됐다.

'양재대로 녹지연결로'는 8차선의 양재대로를 폭 20m, 길이 52.6m 규모로 가로질러 교량 형태로 조성되었으며, 연결로에는 녹지보존·동물이동로(최소폭 10m 이상)와 보행로(폭 2m)를 함께 설치해 사람과 자연이 어우러지는 '서울형 녹지연결로'를 시민에게 제공한다.