

개포택지개발지구  
(공동주택)  
지구단위계획

특별계획구역2  
세부지침도(기정)

범례

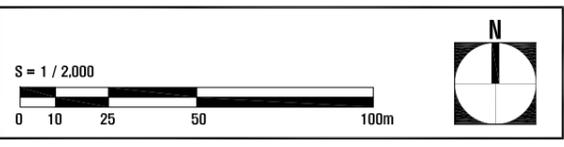
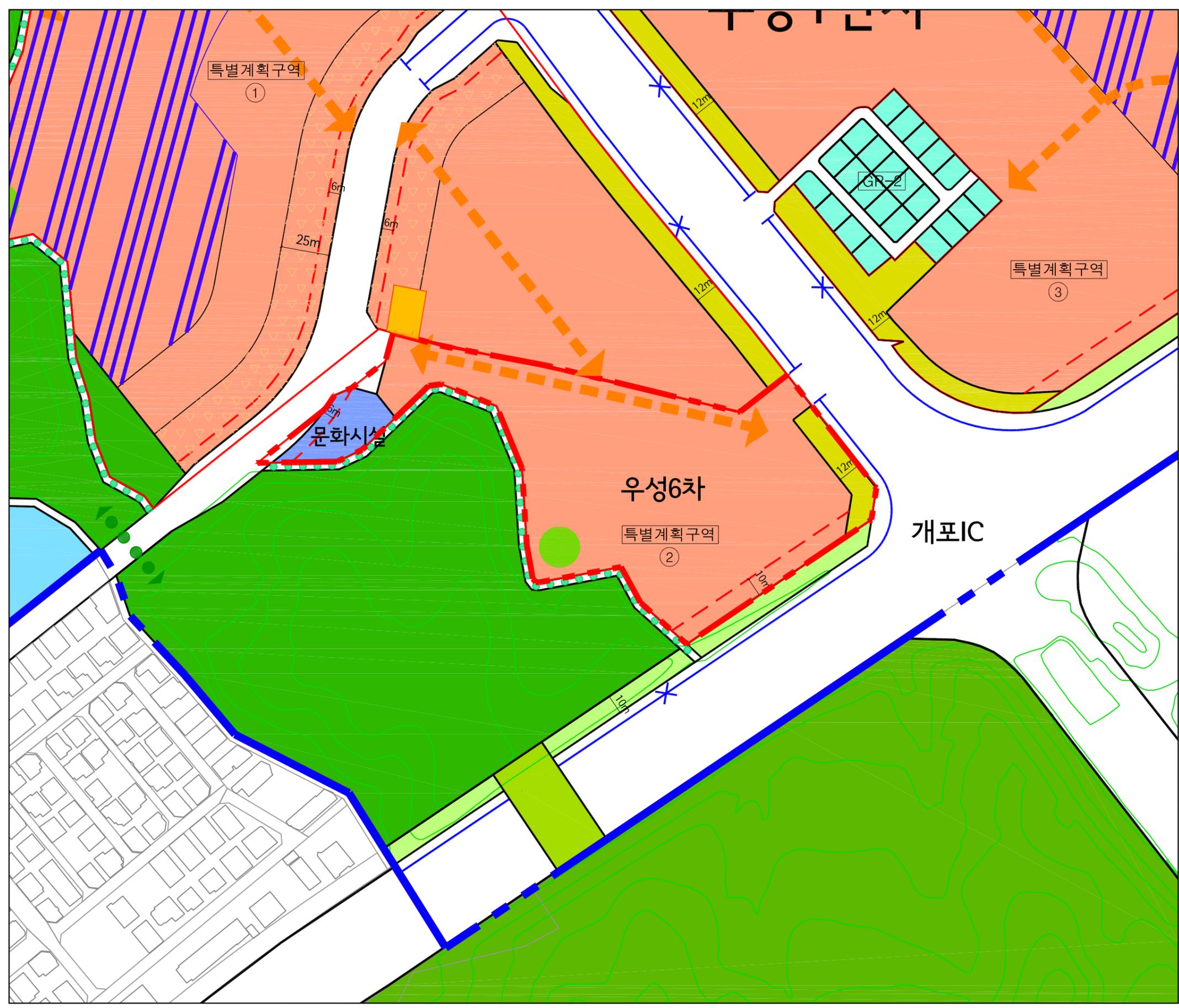
-  지구단위계획구역
-  정비계획구역
-  특별계획구역
-  구역분할가능선
-  공동개발(권장)
-  저층배치구간(7층이하)
-  저층배치구간(10층이하)
-  삼지형공지(권장)
-  단지내보행동선(권장)
-  보행자우선도로
-  건축한계선
-  차량출입불허구간

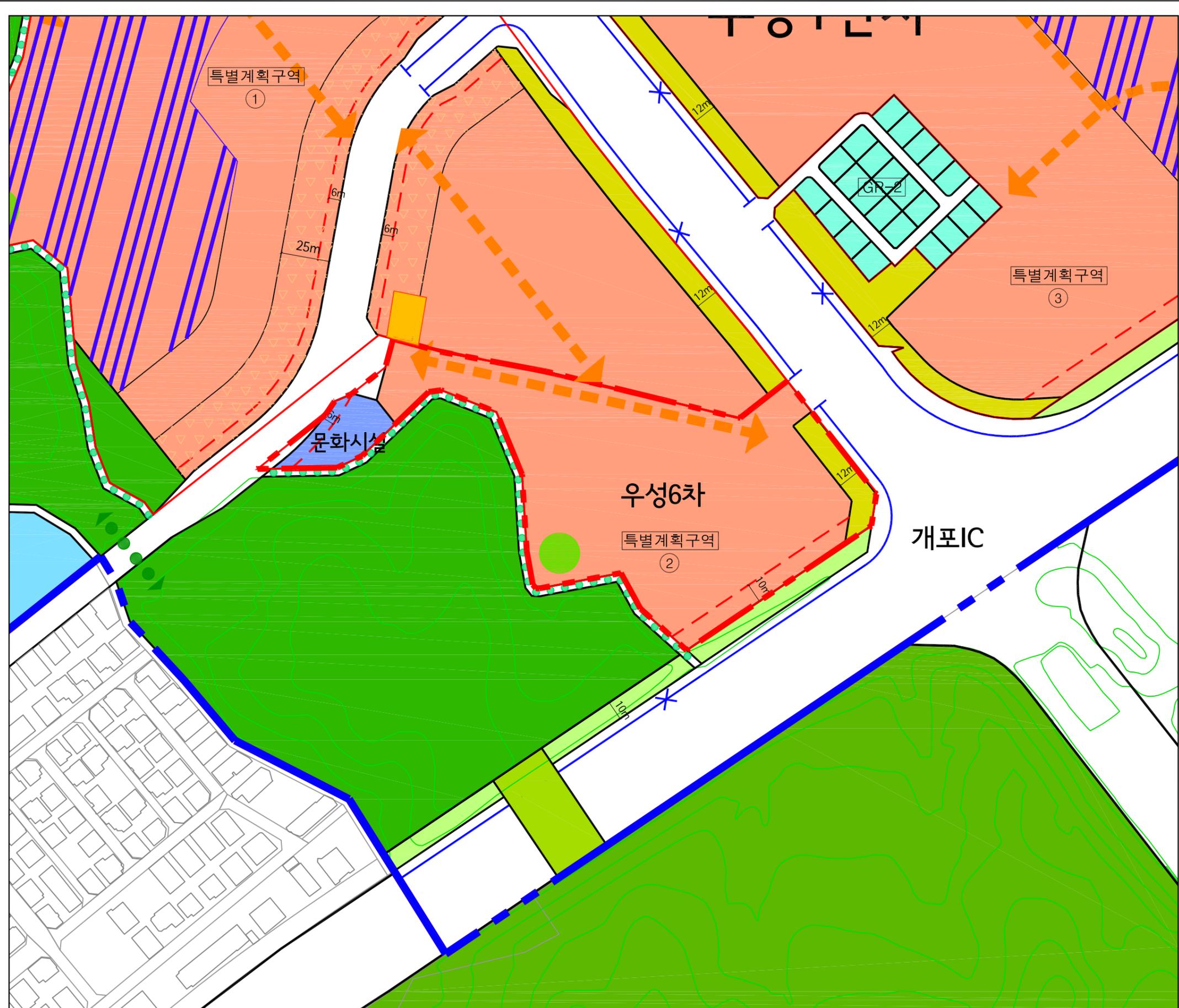
공동주택용지 용적률 및 층수

분류 코드	기준 / 이용		최고층수	
	상한용적률	평균층수	최고층수	평균층수
A-1 <2층>	190 / 200 230%	35층 18층	A-2 <3층>	210 / 230 250%
	60%	가		35층 - 50%
				- 가

기타용지 용적률 및 층수

분류 코드	기준 / 이용		최고층수	
	상한용적률	평균층수	최고층수	평균층수
GR4	200%	12층이하		
	180%	-		
	60%	D		
		4		





# 개포택지개발지구 (공동주택) 지구단위계획

## 특별계획구역2 세부지침도(변경)(안)

- 범례**
- 지구단위계획구역
  - 정비계획구역
  - 특별계획구역
  - 구역분할가능선
  - 공동개발(권장)
  - 저층배치구간(7층이하)
  - 저층배치구간(10층이하)
  - 삼지형공지(권장)
  - 단지내보행동선(권장)
  - 보행자우선도로
  - 건축한계선
  - 차량출입불허구간

**공동주택용지 용적률 및 층수**

분류 코드	기본 / 미용		최고층수	
	상한용적률	평균층수	최고층수	평균층수
A-1 <2층>	230%	18층	210 / 230	35층
A-2 <3층>	60%	가	250%	-

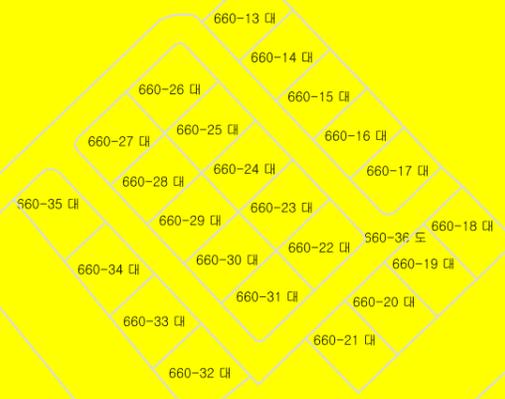
**기타용지 용적률 및 층수**

분류 코드	기본 / 미용		최고층수	
	상한용적률	평균층수	최고층수	평균층수
GR4	200%	12층이하	180%	-
	60%	D	60%	4



56 대

659 도



658 대

제2종일반주거지역

658-1 대

제1종일반주거지역

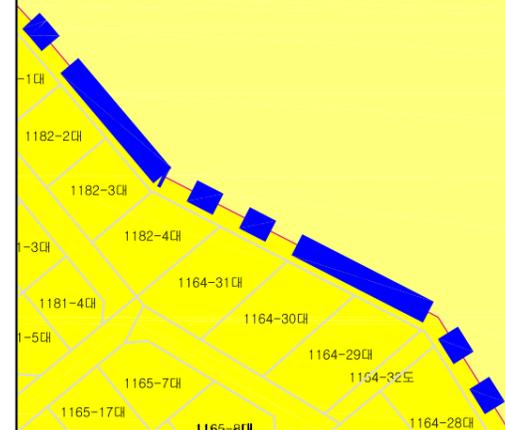
1274공

일반미관지구

647-9 도

638-1 전 산176-7임

638-5 전 자연녹지지역



개포택지개발지구  
(공동주택)  
지구단위계획

용도지역·지구 결정도  
(변경 없음)

- 범례
-  지구단위계획구역
  -  정비계획구역
  -  제1종일반주거지역
  -  제2종일반주거지역
  -  자연녹지지역
  -  일반미관지구

S = 1 / 1,500




56 대

중(국)  
2-252

연결녹지

11

659 도

소(국)  
2-400

광(주)  
2-18

소(국)  
2-401

사회복지시설

1  
657 도

658 대

개포택지개발지구  
(공동주택)  
지구단위계획

도시기반시설 결정도(기정)

- 범례
- 지구단위계획구역
  - 특별계획구역
  - 도시계획시설선
  - 도시계획도로(대로이상)
  - 도시계획도로(중로이하)

658-1 대

소(특)  
3-413

광(주)  
1-28

1274공  
근린공원

12

완충녹지

1

647-9 도

638-5전

638-1 전 산176-7임

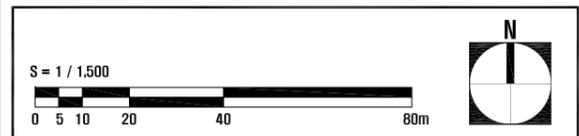
1182-2대  
1182-3대  
1182-4대  
1181-4대  
1164-31대  
1164-30대  
1164-29대  
1164-32도  
1165-7대  
1165-17대  
1165-8대  
1164-28대

1274-1 공

산178-2임

638-8전

산165-2임



56 대

중(국)  
2-252

연결녹지  
11

소(국)  
2-400

광(주)  
2-18

소(국)  
2-401

사회복지시설  
1

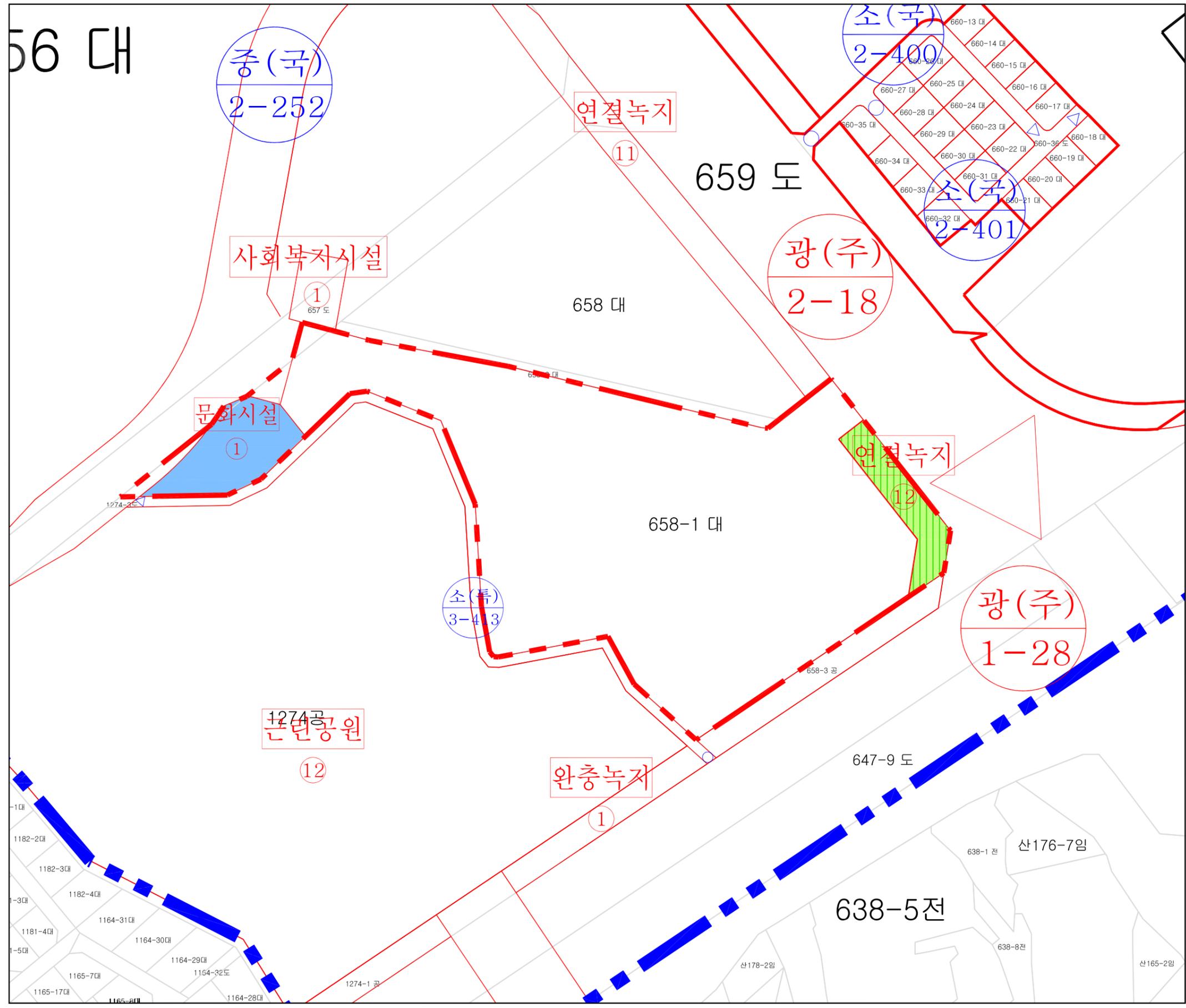
문화시설  
1

연결녹지  
12

광(주)  
1-28

1274공  
근린공원  
12

완충녹지  
1



개포택지개발지구  
(공동주택)  
지구단위계획

도시기반시설 결정도(변경)(안)

- 범례
- 지구단위계획구역
  - 특별계획구역
  - 도시계획시설선
  - 도시계획도로(대로이상)
  - 도시계획도로(중로이하)
  - 문화시설
  - 연결녹지

