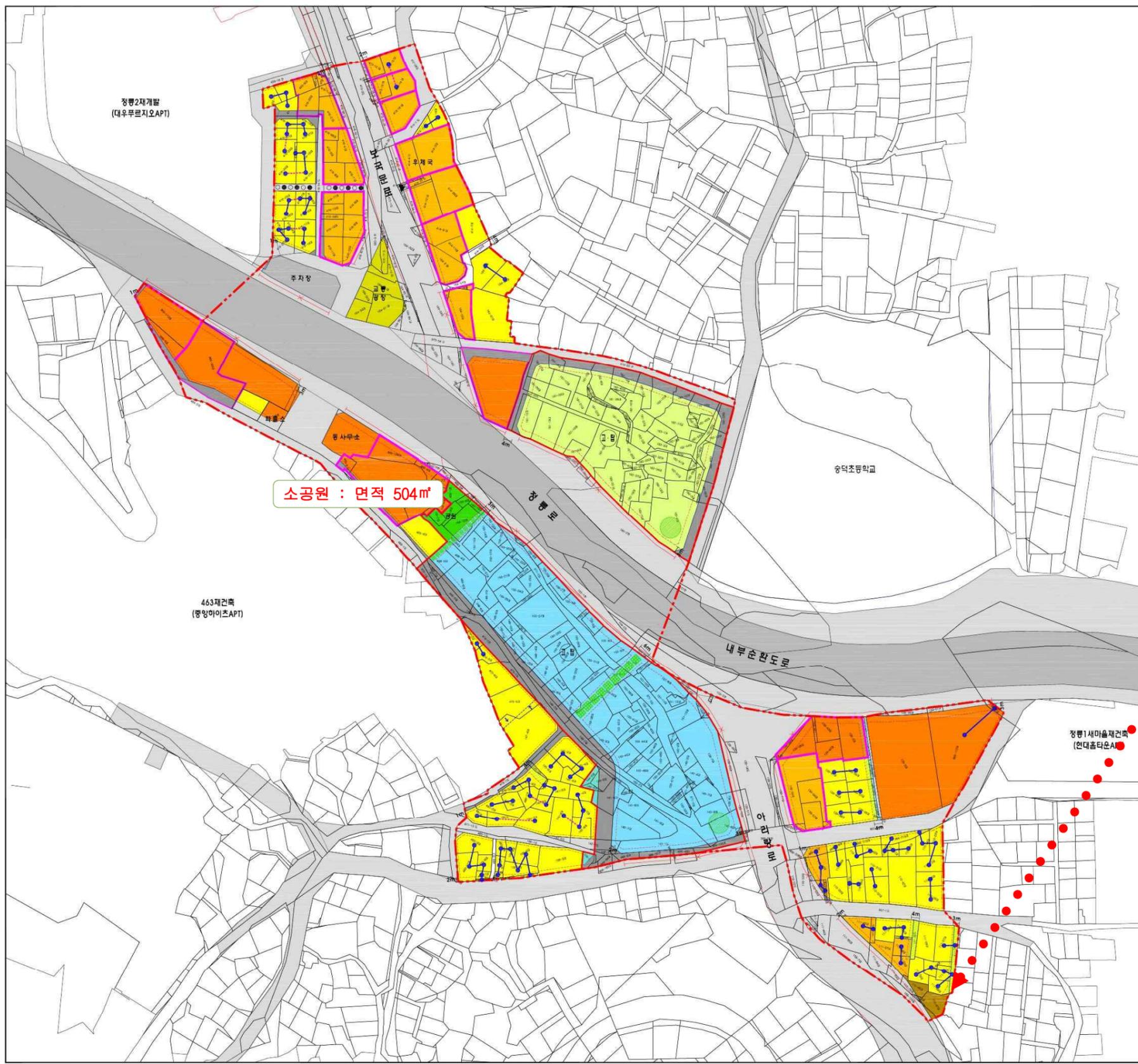


정릉 생활권중심 지구단위계획 재정비

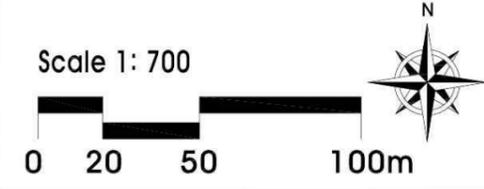
획지 및 건축물등에 관한 결정(기정)도



범례

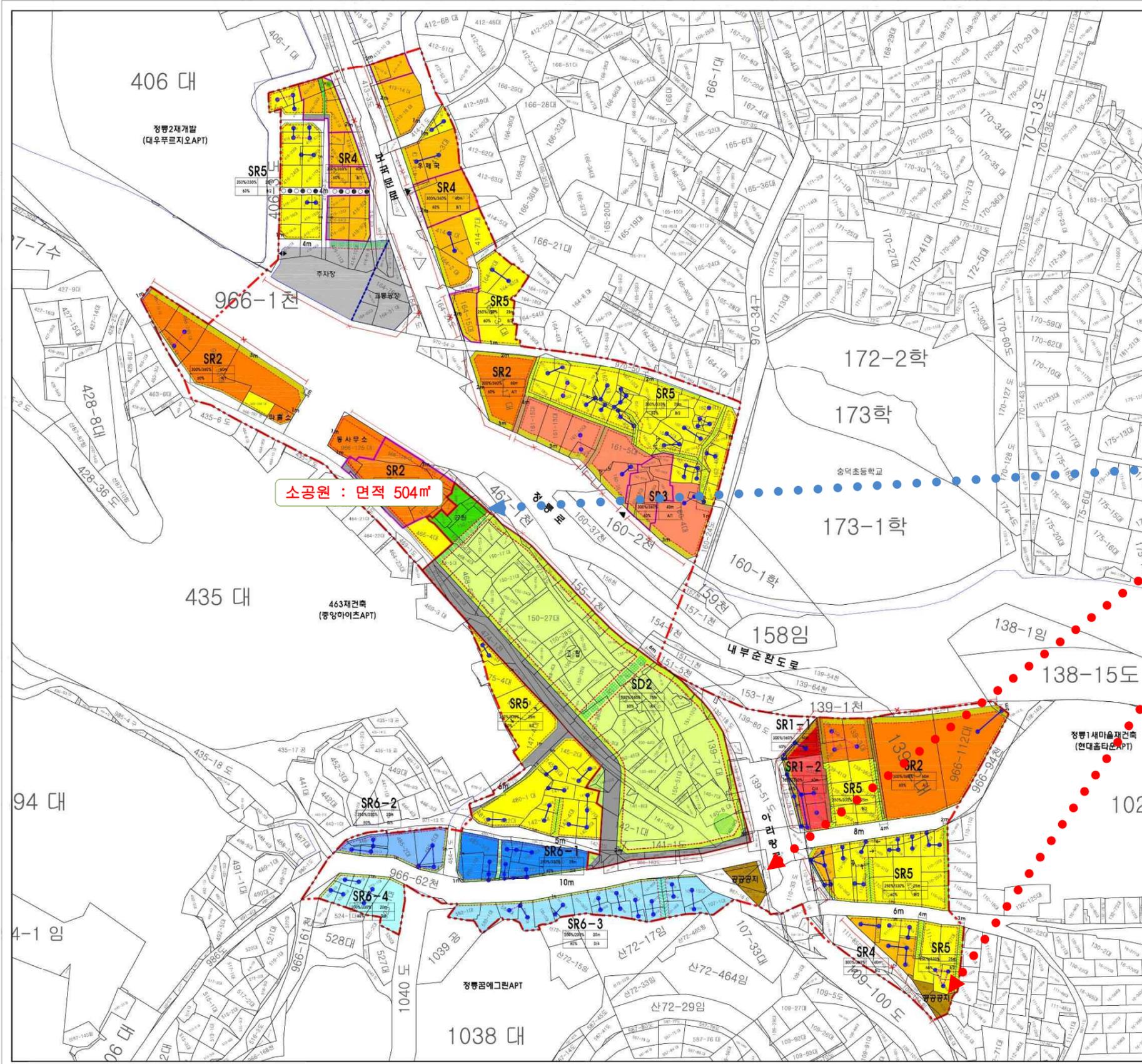
- - - 구역 경계
- [Green Box] 공개공지
- [Dotted Line] 건축한계선
- [Green Box with Dots] 섬지형공지
- [Red Box] 특별계획구역
- [Grey Box] 주차장
- [Blue Arrow] 대지교환가능선
- [Yellow Box] 교통광장
- [Dashed Line] 대지분할가능선
- [Brown Box] 공공공지
- [Pink Line] 획지선
- [Red Dotted Line] 공공보행통로
- [Blue Line] 공동개발(지정)
- [Green Box with Dots] 고층부탑상형(지정)
- [Blue Dotted Line] 공동개발(권장)
- [Grey Box] 도로(기부채납)
- [Light Blue Box] 보차혼용통로
- [Red Dotted Line] 차량진출입불허구간
- [Blue Dotted Line] 보행자우선도로
- [Red Triangle] 주차출입구

	기존용적률/여용용적률		최고높이	
	건폐율	용적률	높이	용도/권장용도
SR1	300%	360%	60M	A / 2
SR2	300%	360%	40M	B / 2
SR3	250%	330%	25M	B / -
SD1	300%	360%	75M	A / 1
SD2	300%	360%	75M	A / 1



정릉 생활권중심 지구단위계획 재정비

획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)(안)도
(정비구역 유지시)



범례

- 지구단위계획구역
- 대지교환가능선
- 대지분할가능선
- 획지선
- 건축한계선
- 공동개발(지정)
- 공동개발(권장)
- 보행자용도로
- 보행자우선도로
- 공공보행도로
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 삼지역공지
- 전면공지(차도형)
- 전면공지(보도형)
- 교통광정/주차장
- 공공공지
- 공원
- 도로(기부채납)
- 교통부담상형지정

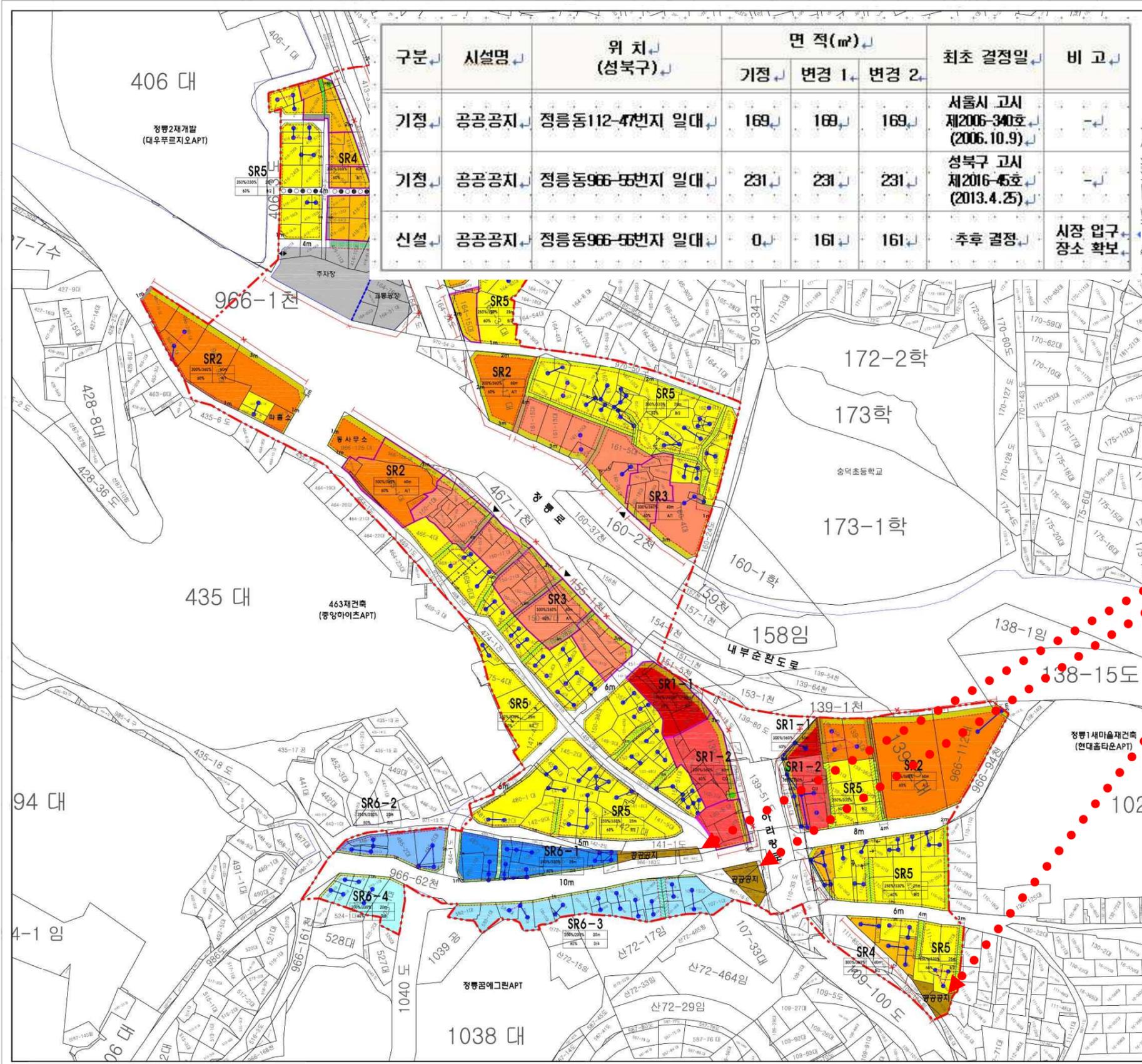
	기준승격률/이용승격률	최고높이
SR1-1	300% / 340%	60M
SR1-2	60%	A / 4
SR2	300% / 340%	60M
SR3	60%	A / 2
SR4	300% / 340%	40M
SR5	250% / 330%	25M
SR6-1	60%	B / 3
SR6-2	250% / 250%	20M
SR6-3	50%	D / 6
SR6-4	200% / 200%	20M
SD2	60%	D / 6
	300% / 340%	75M
	60%	A / 1



정릉 생활권중심 지구단위계획 재정비

획지 및 건축물등에 관한 결정(변경)(안)도
(정비구역 해제시)

구분	시설명	위치 (성북구)	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경 1	변경 2		
기정	공공공지	정릉동112-47번지 일대	169	169	169	서울시 고시 제2006-340호 (2006.10.9)	-
기정	공공공지	정릉동966-55번지 일대	231	231	231	성북구 고시 제2016-45호 (2013.4.25)	-
신설	공공공지	정릉동966-55번지 일대	0	161	161	추후 결정	시장 입구 장소 확보



범례

	지구단위계획구역		공공보행통로
	대지교환가능선		차량진출입불허구간
	대지분할가능선		공개공지
	획지선		전면공지(차도형)
	건축한계선		전면공지(보도형)
	공동개발(지정)		교통광장/주차장
	공동개발(권장)		공공공지
	보차혼용통로		도로(기부채납)
	보행자안전도로		

구분	건축물(아용용적률)		최고높이
	건적률	용적률	
SR1-1	300% / 360%	60%	60M
SR1-2	300% / 360%	60%	A / 3
SR2	300% / 360%	60%	60M
SR3	300% / 360%	60%	A / 1
SR4	300% / 360%	60%	40M
SR5	250% / 330%	60%	25M
SR6-1	250% / 330%	60%	25M
SR6-2	250% / 250%	50%	D / 5
SR6-3	200% / 200%	60%	D / 4
SR6-4	200% / 200%	60%	20M

