

설계개요

| | | | | | |
|---------|----------------------------------|-------------|------------|---------|----|
| 사업명 | 고덕강일 공공주택지구 8단지 아파트 건설공사 | | | | |
| 대지위치 | 서울특별시 강동구 강일동 66번지 일동 | | | | |
| 지역지구 | 공공주택지구/제1종지구단위계획구역/제2종 일반주거지역 | | | | |
| 용도 | 공공주택(아파트) 및 부대복리시설 | | | | |
| 대지면적 | 단지 전체 | 공동주택 | 사회적 기업 | 근린생활시설 | |
| | 34,677.00㎡ | 34,466.40㎡ | 51.97㎡ | 178.63㎡ | |
| 건축면적 | 지상층 면적 | 71,621.18㎡ | 71,222.87㎡ | 71.54㎡ | |
| | 지하층 면적 | 52,395.34㎡ | 32,305.34㎡ | - | |
| 합계 | 124,016.52㎡ | 103,528.21㎡ | 71.54㎡ | 326.77㎡ | |
| 건축물산정면적 | 70,287.64㎡ | | | | |
| 건재율 | 지구단위계획30%이하 | 23.84% | | | |
| 용적율 | 법정 200%이하 (특별건축구역 적용예제) | 202.69% | | | |
| 주차대수 | 법정 | 692대 | 690대 | 2대 | |
| | 계 획 | 지 상 | 20대 | 15대 | 7대 |
| | | 지 하 | 676대 | 676대 | - |
| | 합 계 | 696대 | 689대 | 7대 | |
| 교통영향평가 | 899대 | | | - | |
| 근린생활시설 | 시설면적 134㎡당 1대 | 2.44 | | | |
| 조경면적 | 법정 | 대지면적의 15% | 5,201.55㎡ | - | |
| | 계획 | - | 12,086.11㎡ | 54.85% | |
| 구조 | 철근콘크리트 무양면(중공슬래브)구조, 철근콘크리트 라멘구조 | | | | |
| 남향시설 | 지역남향 | | | | |
| 규모 | 지하 2층 / 지상 5층 ~ 22층 | | | | |
| 최고높이 | 88.8m(해발고도 113m이하) | | | | |

부대시설 및 복리시설

| 구분 | 범위 | 법정기준 | 법정면적 | 계획 | 비고 |
|--------------|---|--|-----------|---------------------|--------------------------|
| 부대시설 | 현업 도로 | 주택건설기준 등에 관한 규정 제25조 | 12m이상 | 12m이상 | - |
| | 단지내 도로 | 주택건설기준 등에 관한 규정 제26조 | 7m 이상 | - | - |
| | 비상급수시설 | 제1차정수시설(소용량수 29톤/이상) | 596.6톤이상 | 596.6톤 | - |
| | 지하주차장 | - | - | 31,560.61㎡ | - |
| | 기계/전기실 | - | - | 507.42㎡ | 전기/발전기실, 기계실 |
| | 관리사무소 | 120~170㎡ (실용면적기준 ±30% 범위에서 설계) | - | 332.94㎡ | MDP방사실,공역침투계설포함 |
| | 경비실 2곳 | - | - | 39.09㎡ | - |
| | 숙취계단 | - | - | 18.57㎡ | 지상1층 |
| | 우수조 관리물 | - | - | 327.31㎡ | 우수조 침투실+공극층 |
| | 소 계 | - | - | 32,785.94㎡ | 지하 우수조 제외 |
| 주공용시설 | 경로당 | ·서울특별시 주택조례 ·500~999세대 미만 225㎡이상 | 225.00㎡ | 244.76㎡ | 용적률 제외 (5H공사 기준 225㎡ 이상) |
| | 어린이집 | ·주민공동시설 설치 유형제 중용 기아르피인 ·400세대 이상 산동인촌+인촌=4.28㎡이상 ·30인+세대수(0.05인)×4.28㎡이상 =77.34×2.98㎡=231.817 | 331.617 | 490.37 | 용적률 제외 (330㎡ 이상) |
| | 작은도서관 | ·서울특별시 주택조례 ·500~999세대 미만 158㎡이상 | 158.00㎡ | 321.16㎡ | 5H공사 기준 158㎡ 이상, 용적률 제외 |
| | 주민공동시설(복합) | ·주민공동시설 설치 유형제 중용 기아르피인 ·400세대 이상 | - | 445.93㎡ | 500세대 이상 용내.용외 구분 불규칙 건물 |
| | 배야크스체육선1,2 | - | - | 360.24㎡ | 용적률 제외 |
| | 필스스테이션 | - | - | 13.50㎡ | - |
| | 캐스트하우스 | - | - | 78.80㎡ | - |
| | 공유 주방 | - | - | 83.00㎡ | 용적률 제외 |
| | 농기구보관소 | - | - | 25.03㎡ | 용적률 제외 |
| | 주민공동시설(복합) | ·주민공동시설 설치 유형제 중용 기아르피인 ·400세대 이상 | - | 50.00㎡ | - |
| 어린이놀이시설1,2,3 | ·주민공동시설 설치 유형제 중용 기아르피인 ·400세대 이상 ·400㎡(세대수×1) | 1,146.00㎡ 이상 | 1,146.00㎡ | - | |
| 소 계 | ·서울특별시 주택조례 ·500세대 이상~1000세대 미만 세대수×2.5+1.25 ·1000세대 이상 500+2세대당×1.25 | 2,956.25㎡ | 3,067.74㎡ | - | |
| 근린생활시설 | - | - | 326.77㎡ | (7호) | |
| 사회적 기업 | 일대주택 384세대, 300세대 이상 500세대미만 35㎡ 이상 | 35 | 71.54㎡ | 공공주택 업무처리 지원 제34조의6 | |
| 소 계 | - | - | 398.31㎡ | - | |

분양면적개요

| m | 세대수 | 세대비율 | 전용면적 | 주거 공용 면적 | | | 공공 면적 | 기타 공용 면적 | | | 계약 면적 | 대지 지분 | 비고 | |
|----------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|
| | | | | 복합 | 경리면적 | 소계 | | 원거,전기실 | 관리사무소 등 | 지하주차장 | | | | 소계 |
| 국민 임대 | 26A | 100 세대 | 10.57% | 29.27 | 2.77 | 10.80 | 13.57 | 42.84 | 0.52 | 1.39 | 19.42 | 21.33 | 64.17 | 21.20 |
| | 26AS | 12 세대 | 1.27% | 29.27 | 2.77 | 10.80 | 13.57 | 42.84 | 0.52 | 1.39 | 19.42 | 21.33 | 64.17 | 21.20 |
| | 소 계 | 112 세대 | 11.84% | 3278.24 | 510.24 | 1,209.60 | 1,519.84 | 4,798.08 | 58.24 | 155.68 | 2,175.04 | 2,388.96 | 7,187.04 | 2,374.40 |
| | 35A | 170 세대 | 17.97% | 39.41 | 3.48 | 14.54 | 18.02 | 57.43 | 0.69 | 1.87 | 26.15 | 28.71 | 86.14 | 28.54 |
| | 35AS | 24 세대 | 2.54% | 39.41 | 3.48 | 14.54 | 18.02 | 57.43 | 0.69 | 1.87 | 26.15 | 28.71 | 86.14 | 28.54 |
| | 소 계 | 194 세대 | 20.51% | 783.54 | 67.52 | 2,826.76 | 3,495.88 | 11,141.42 | 133.86 | 362.78 | 5,073.10 | 5,549.74 | 16,711.18 | 5,536.76 |
| | 46B | 12 세대 | 1.27% | 49.20 | 4.40 | 18.37 | 22.11 | 71.91 | 0.88 | 2.37 | 33.05 | 36.30 | 95.41 | 36.07 |
| 소 계 | 12 세대 | 1.27% | 597.60 | 44.88 | 220.44 | 265.32 | 862.92 | 103.66 | 28.44 | 398.60 | 435.60 | 1,288.52 | 452.84 | |
| 계 | 318 세대 | 33.62% | 1,521.30 | 103.24 | 4,295.80 | 5,321.04 | 16,802.42 | 2,024.66 | 548.90 | 7,644.74 | 8,394.30 | 25,196.72 | 8,344.00 | |
| 경기 임대 | 56A | 37 세대 | 3.91% | 59.88 | 4.84 | 20.92 | 26.92 | 86.80 | 1.05 | 2.85 | 39.74 | 43.64 | 130.44 | 43.37 |
| | 56B | 21 세대 | 2.23% | 59.88 | 4.47 | 22.12 | 26.59 | 86.57 | 1.05 | 2.85 | 39.80 | 43.70 | 130.27 | 43.44 |
| | 소 계 | 58 세대 | 6.13% | 3475.14 | 272.95 | 1,281.48 | 1,554.43 | 5,028.57 | 60.90 | 165.30 | 2,306.18 | 2,532.58 | 7,561.95 | 2,516.93 |
| | 74 | 22 세대 | 2.33% | 74.77 | 5.19 | 27.58 | 32.77 | 107.54 | 1.31 | 3.56 | 49.62 | 54.49 | 162.03 | 54.15 |
| | 소 계 | 22 세대 | 2.33% | 1644.94 | 114.18 | 606.76 | 720.94 | 2,365.88 | 28.82 | 78.32 | 1,091.64 | 1,198.78 | 3,364.66 | 1,191.30 |
| | 84 | 22 세대 | 2.33% | 34.56 | 5.41 | 31.30 | 36.71 | 121.57 | 1.49 | 4.04 | 54.31 | 61.84 | 183.41 | 61.46 |
| | 소 계 | 22 세대 | 2.33% | 1,066.92 | 119.02 | 688.60 | 807.62 | 2,674.54 | 32.78 | 88.88 | 1,238.82 | 1,360.48 | 4,035.02 | 1,352.12 |
| 계 | 102 세대 | 10.70% | 6,387.00 | 506.15 | 2,576.84 | 3,082.99 | 10,059.95 | 1,225.00 | 332.90 | 4,638.64 | 5,091.64 | 15,181.63 | 5,093.33 | |
| 공공 분양 | 46A | 177 세대 | 18.71% | 49.74 | 4.06 | 18.34 | 22.42 | 72.14 | 0.87 | 2.37 | 31.00 | 36.24 | 105.40 | 36.03 |
| | 49B | 65 세대 | 6.87% | 45.80 | 3.74 | 18.37 | 22.11 | 71.91 | 0.88 | 2.37 | 33.05 | 36.30 | 108.21 | 36.07 |
| | 소 계 | 242 세대 | 25.58% | 1,2040.98 | 965.26 | 4,440.23 | 5,405.49 | 17,446.47 | 2,111.19 | 573.54 | 7,989.25 | 8,779.98 | 26,230.45 | 8,721.86 |
| | 55A | 241 세대 | 25.48% | 59.88 | 4.84 | 20.92 | 26.92 | 86.80 | 1.05 | 2.85 | 39.74 | 43.64 | 130.44 | 43.37 |
| | 55B | 43 세대 | 4.55% | 59.93 | 4.47 | 22.12 | 26.59 | 86.57 | 1.05 | 2.85 | 39.80 | 43.70 | 130.27 | 43.44 |
| | 소 계 | 284 세대 | 30.02% | 1,7010.23 | 1,358.25 | 6,272.44 | 7,630.49 | 24,641.31 | 298.20 | 809.40 | 11,208.74 | 12,396.54 | 37,037.65 | 12,320.09 |
| | 계 | 326 세대 | 35.60% | 2,9011.20 | 2,123.91 | 10,712.67 | 13,036.58 | 42,087.78 | 504.39 | 1,382.94 | 18,277.99 | 21,170.32 | 63,298.10 | 21,041.91 |
| 계(구체 면적) | - | - | 47,539.58 | 3,860.30 | 17,540.65 | 21,400.95 | 68,960.53 | 854.75 | 2,362.54 | 31,560.61 | 34,657.68 | 103,618.21 | 34,446.40 | |

근린생활시설 개요

| 구분 | 전용면적 | 공용면적 | 주차장 | 소 계 | 대지 지분 |
|-----|--------|-------|------|--------|--------|
| 1 | 37.46 | 12.16 | - | 49.62 | 27.12 |
| 2 | 34.40 | 11.18 | - | 45.58 | 24.92 |
| 3 | 34.40 | 11.18 | - | 45.58 | 24.92 |
| 4 | 34.40 | 11.18 | - | 45.58 | 24.92 |
| 5 | 34.53 | 11.22 | - | 45.75 | 25.01 |
| 6 | 35.72 | 11.61 | - | 47.33 | 25.87 |
| 7 | 35.72 | 11.61 | - | 47.33 | 25.87 |
| 합 계 | 246.63 | 80.14 | 0.00 | 326.77 | 178.63 |

사회적기업 개요

| 구분 | 전용면적 | 공용면적 | 주차장 | 소 계 | 대지 지분 |
|-----|-------|------|-----|-------|-------|
| 1 | 35.87 | - | - | 35.87 | 26.06 |
| 2 | 35.67 | - | - | 35.67 | 25.91 |
| 합 계 | 71.54 | - | - | 71.54 | 51.97 |



설계명 PROJECT TITLE

고덕강일공공주택2지구 8단지 아파트 설계용역

주 기 NOTE

설계 변경 DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 심사 승인

설계 DRAWING 검토 CHECK

심사 SUBMIT 승인 APPROVE

축척 SCALE

A1 : NONE

A3 : NONE

일시 DATE

2018. 06.

도면번호 SHEET NO

A01-003

도면명 SUBJECT TITLE

건축개요-1

설계용역 PROJECT OFFICE



■ 조감도



설계명 PROJECT TITLE

고덕강 일곡공주제2지구
8단지 아파트 설계용역

주 기 NOTE

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 실시 승인

설계 DRAWN 검토 CHECK

설사 SURVEY 승인 APPROVE

축척 SCALE

A1 : NONE
A3 : NONE

일자 DATE

2018. 06

도면번호 SHEET NO.

A00-000

도명명 SUBJECT TITLE

조감도

전문용역

설계용역 PROJECT OFFICE

