

■ 사업부지 위치도(3BL)

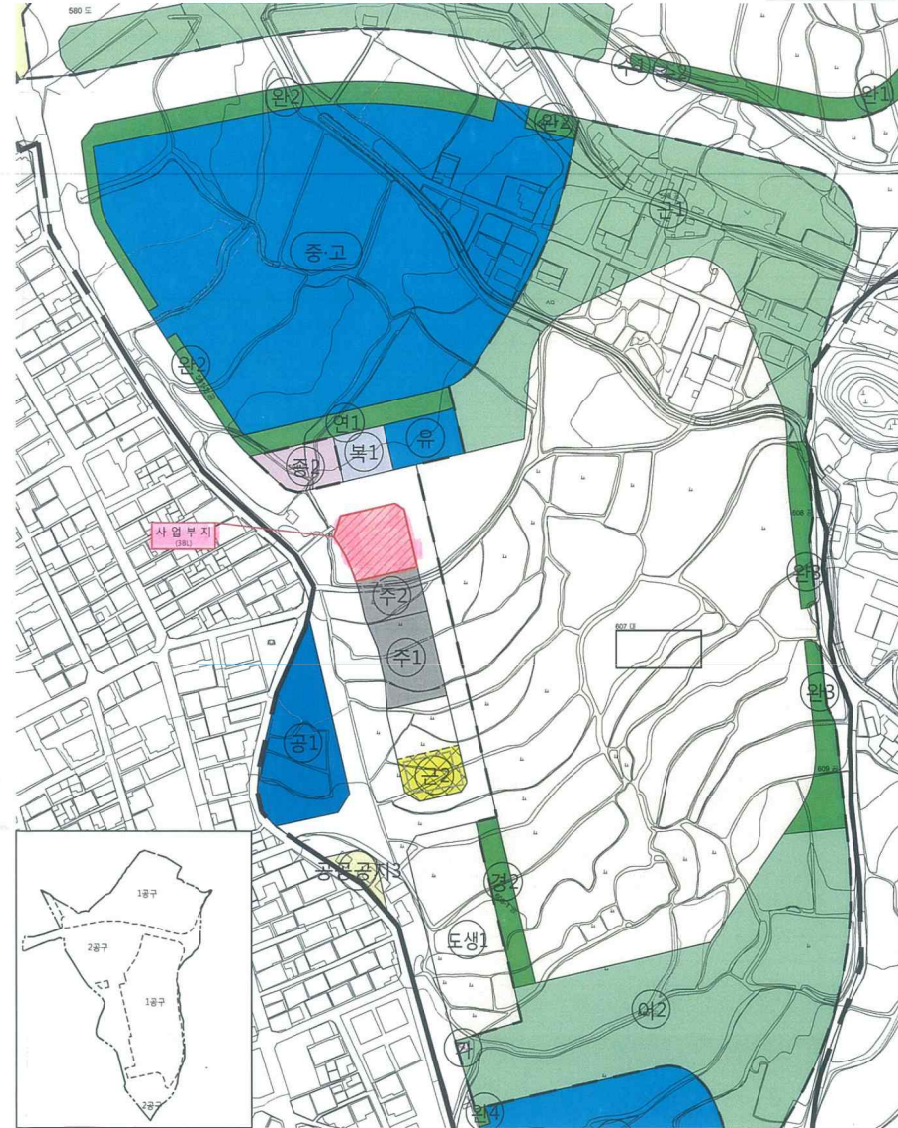


- 지구 명 : 서울시 송파구 마천보금자리개발지구
- 위치 : 서울시 송파구 마천보금자리개발지구 내 3단지

■ 사업부지 주변현황도(3BL)



■ 토지이용계획도



■ 범례



- | | | | | |
|-----------|---------|--------|----------|---------|
| □ 공동주택 | ⊙ 어린이공원 | ■ 공공청사 | ■ 주차장 | ▬ 도로 |
| □ 도시형생활주택 | ⊙ 소공원 | ■ 학교 | ⊙ 가스공급설비 | ▬ 지구계 |
| ▨ 근린생활시설 | ⊙ 완충녹지 | ⊙ 유치원 | ⊙ 수도공급설비 | ▬ 공구분합선 |
| ⊙ 천마산근린공원 | ⊙ 경관녹지 | ■ 부지시설 | ■ 공공공지 | |
| ⊙ 근린공원 | ⊙ 연결녹지 | ■ 종교용지 | | |

변경후



설계명 PROJECT TITLE	마천지구 공동주택 3블록 건설공사
주 기 NOTE	
설계 변경 DESCRIPTION OF REVISION	
일자 설계 검토 심사 승인	
설계 DRAWN	검토 CHECK
심사 SUBMIT	승인 APPROVE
축척 SCALE	A1 : 1 / NONE A3 : 1 / NONE
일자 DATE	2018. 02.
도면번호 SHEET NO.	A01 - 001
도면명 SUBJECT TITLE	위치도 및 주변현황도, 토지이용계획도
전문용역	
설계용역 PROJECT OFFICE	중합건축사사무소 아이디엠

■ 설계 개요				[단위 : m ²]	
구분	내용				
공사명	마천지구 공동주택 3블록 건설공사				
대지위치	서울시 송파구 마천동 600				
대지면적	총사업대지면적	953.80m ²			
	기부채납면적				
지역지구	사업대지면적	953.80m ²			
	준주거지역				
용도	공동주택(도시형 생활주택_단지형 연립주택) / 근린생활시설				
건축규모	연립주택 1개동 (지하 1층/ 지상 5층) 26세대				
건축물의 높이	17.40m				
구조	철근콘크리트벽식구조(RC조)				
건축면적	572.206m ²				
연면적	지상층	2,266.793m ²		용적률산정연면적	
	지하층	700.772m ²			
	합계	2,967.565m ²		2,266.793m ²	
	계획	법정		비고	
건폐율	59.99%		60.00%		
용적률	237.66%		300.00%		
조경면적	201.60m ² 21.14%		143.07m ² (15.00%)		
주차대수	용도	기준		계획	
	공동주택	전용85m ² 이하	75m ² /대	21대	20.66대
		전용85m ² 초과	65m ² /대		대
	근린생활시설	1대/134m ²	2대	1.72대	
합계	23대		22.39대		
비고	※ 지상주차 : 5대, 지하주차 : 18대, 근생주차(지상) : 2대				

■ 주택건설기준 등에 관한 규정 검토				변경후		
시설명	법적근거	법적기준				
시설의 배치등	공동주택의 배치	규정 제10조	도로 및 주차장의 경계선으로부터 공동주택의 외벽까지 2M 이상 이격	2M 이상이격		
주택의 구조설비등	승강기등	규정 제15조	7층 이상은 화물용승강기 설치	17인승 인화물경용설치		
	진입도로	규정 제25조	300세대 미만 : 6M이상	6M이상 진입도로		
부대시설	주택단지 안의 도로	규정 제26조	100세대 미만 : 미다문도프로서 그폭이 3미터 미만 : 폭 4M이상외 도로	폭4M이상 설치		
	주차장	규정 제27조	전용 85㎡ 이하 : 75㎡당 1대(법정:23대)	23대		
	관리사무소	규정 제28조	50세대이상설치	해당없음.		
	조경시설등	규정 제29조	953.8㎡×15%=143.07㎡ 이상	201.60㎡ 설치		
	안내표지판등	규정 제31조	300세대 이상 안내표지판 설치	해당없음.		
	통신시설	규정 제32조	세대마다 초고속 정보통신설비 설치	세대마다 설치		
	보안등	규정 제33조	50M이내마다 설치	50M이내마다 설치		
	비상급수시설	규정 제35조	해당없음	35톤 설치(소화용수)		
	폐기물보관시설	규정 제38조	생활폐기물보관시설 또는 용기 설치	1개소		
	폐쇄회로 텔레비전의 설치	규정 제39조	폐쇄회로 텔레비전을 설치	설치		
	전기시설	규정 제40조	세대별 3kW 이상 설치	59 : 3kw 이상설치		
	방송수신을 위한 공동수신설비의 설치	규정 제42조	세대당 공동수신안테나와 연결된 급수 2개소 이상 설치(60N2이하1개소)	세대당 1개소 이상 설치		
	급배수시설	규정 제43조	세대마다 2개소 이상 급수전 설치	세대당 2개소 이상 설치		
	부리시설	근린생활시설 등	규정 제50조	전용1,000㎡초과일 경우 주차 또는 하역등에 필요한 공터 설치	해당없음.	
유치원		규정 제52조	2,000세대 이상일 경우 설치	해당없음.		
주민공동시설		설치기준	규정 제55조의 2	100세대 이상 : (26세대×2.5㎡) = 00.00㎡이상	해당없음.	
		경로당		150세대이상 : 경로당, 어린이놀이터	해당없음.	
		어린이놀이터		50㎡+26세대×0.1㎡=71.4㎡이상	해당없음.	
		어린이집		주민공동시설 총량제	해당없음.	
		주민운동시설		300세대이상	해당없음.	
		작은도서관		주민공동시설 총량제	해당없음.	
		기타시설		500세대이상	해당없음.	
				주민휴게공간	36.799㎡ 설치	



설계명 PROJECT TITLE
마천지구 공동주택 3블록 건설공사

주 기 NOTE

설 계 변 경
DESCRIPTION OF REVISION

일자 설계 검토 심사 승인

■ 용도별 면적표														[단위 : m ²]	
구분	전용	공용			공급면적	기타공용			주차장	계약면적	전용율	연면적비	비고		
		벽체공용	코아공용	소계		부대부리시설	설비제실	소계							
공동주택	1,549.606	156.862	292.490	449.352	1,998.958	36.799	39.218	76.017	656.572	2,731.547	77.52%	92.05%	지상면적 2,035.757	89.81%	
근린생활시설	196.848		34.188	34.188	231.036		4.982	4.982		236.018	83.40%	7.95%	지상면적 231.036	10.19%	
합계	1,746.454	156.862	326.678	483.540	2,229.994	36.799	44.200	80.999	656.572	2,967.565	100.00%		2,266.7930	100.00%	

■ 공동주택 분양면적표														[단위 : m ²]	
구분	세대수	전용	공용			공급면적	기타공용			주차장	계약면적	구성비 (세대수)	전용율 (공급)	비고	
			벽체공용	코아공용	소계		부대부리시설	설비제실	소계						
59 A	8 세대	59.640	6.372	11.257	17.629	77.269	1.416	1.506	2.922	25.210	105.401	30.77%	77.18%		
59 B	8 세대	59.610	5.591	11.252	16.843	76.453	1.416	1.508	2.924	25.254	104.631	30.77%	77.97%		
59 C	8 세대	59.481	6.012	11.227	17.239	76.720	1.412	1.510	2.922	25.277	104.919	30.77%	77.53%		
59 D	2 세대	59.879	6.531	11.302	17.833	77.712	1.422	1.513	2.935	25.322	105.969	7.69%	77.05%		
합계	26 세대	1,549.606	156.862	292.488	449.350	1,998.956	36.796	39.218	76.014	656.572	2,731.542	100.00%	77.52%		
실제면적 오차(합계-실제면적)		0.000	0.000	-0.002	-0.002	-0.002	-0.003	0.000	-0.003	0.000	-0.005				

설 계 DRAWN 검토 CHECK

심 사 SUBMIT 승인 APPROVE

축 적 SCALE
A1 : 1 / NONE
A3 : 1 / NONE

일 자 DATE
2018. 02.

도면번호 SHEET NO.
A01 - 003

도면명 SUBJECT TITLE
설계개요

전 문 용 역

설계용역 PROJECT OFFICE

중간건축사무소 아이디엠

■ 동별 면적표

동별	용도	동수	지하2층	지하1층	1층	2층	3층	4층	5층	지하층연면적	지상층연면적	합 계	건축 면적	변경후					
														S9A	S9B				
101	공동주택	1			53.818	488.131	484.439	488.131	484.439		1,998.958	1,998.958	571.463	8	8	8	2	26	
공동주택 소계			1		53.818	488.131	484.439	488.131	484.439		1,998.958	1,998.958	571.463	8	8	8	2	26	
102	주차장	1		656.572						656.572		656.572							
지하층 소계			1	656.572						656.572		656.572							
103	기계	1		44.200						44.200		44.200							
104	주민공동시설	1			36.799						36.799	36.799							
부대동 소계			2	44.200	36.799					44.200	36.799	80.999							
공동주택 총계			4	700.772	90.617	488.131	484.439	488.131	484.439	700.772	2,035.757	2,736.529	571.463						
105	근린생활시설	1			231.036						231.036	231.036	0.743						
근린생활시설소계			1		231.036						231.036	231.036	0.743						
총 계			5	700.772	321.653	488.131	484.439	488.131	484.439	700.772	2,266.793	2,967.565	572.206						



설계명 PROJECT TITLE
 마천지구 공동주택
 3블록 건설공사

주 기 NOTE

설 계 변 경
 DESCRIPTION OF REVISION

일 자	설 계	검 토	심 사	승 인
-----	-----	-----	-----	-----

■ 근린생활시설 분양면적표

[단위 : m]

구 분	전 용	공 용			공 급 면 적	기 타 공 용			주 차 장	계 약 면 적	전 용 륜 (계약)	연 면 적 비	비 고
		벽 체 공 용	코아공용	소 계		부대복리시설	설비제실	소 계					
1호	42.381		7.419	7.419	49.800		1.073	1.073		50.873	83.31%	21.55%	
2호	31.395		5.496	5.496	36.891		0.795	0.795		37.686	83.31%	15.97%	
3호	33.668		5.894	5.894	39.562		0.852	0.852		40.414	83.31%	17.12%	
4호	45.207		7.785	7.785	52.992		1.143	1.143		54.135	83.51%	22.94%	
5호	44.197		7.594	7.594	51.791		1.119	1.119		52.910	83.53%	22.42%	
계	196.848		34.188	34.188	231.036		4.982	4.982		236.018	83.40%	100.00%	
실제면적 오차(합계-실제면적)	196.848		34.188	34.188	231.036		4.982	4.982		236.018			
	0.000		0.000	0.000	0.000		0.000	0.000		0.000			

설 계 DRAWN 검 토 CHECK

심 사 SUBMIT 승 인 APPROVE

축 적 SCALE
 A1 : 1 / NONE
 A3 : 1 / NONE

일 자 DATE
 2018. 02. .

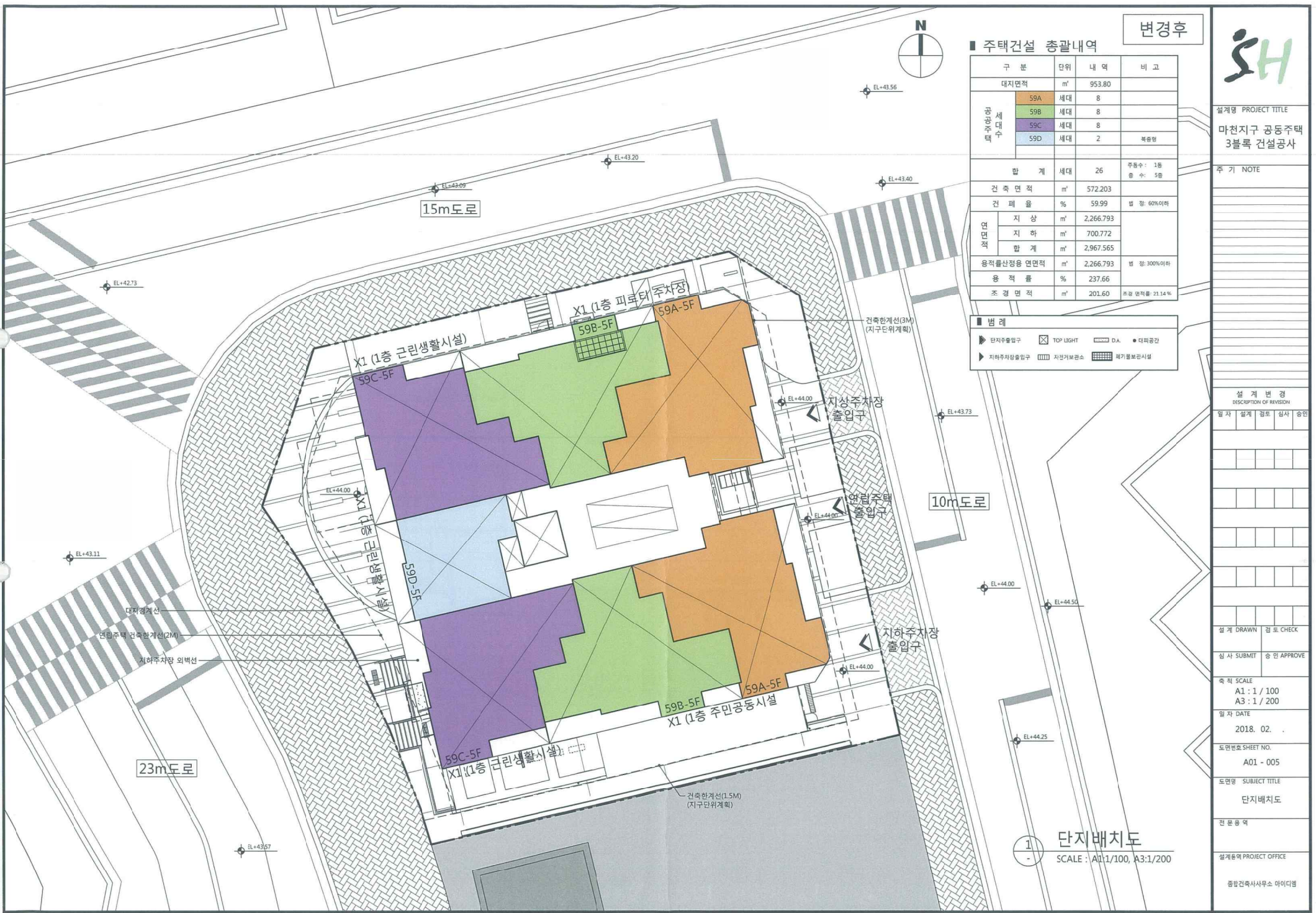
도면번호 SHEET NO.
 A01 - 004

도면명 SUBJECT TITLE
 동별개요

전 용 용 역

설계용역 PROJECT OFFICE

통합건축사무소 아이디엠



변경후

주택건설 총괄내역

구분	단위	내역	비고
대지면적	m ²	953.80	
광주광역시 주택	59A 세대	8	
	59B 세대	8	
	59C 세대	8	
	59D 세대	2	복용형
합계	세대	26	주동수 : 1층 중수 : 5층
건축면적	m ²	572.203	
건폐율	%	59.99	법정: 60%이하
소도면적	지상	m ²	2,266.793
	지하	m ²	700.772
	합계	m ²	2,967.565
용적률산정용 연면적	m ²	2,266.793	법정: 300%이하
용적률	%	237.66	
조경면적	m ²	201.60	초경 면적률: 21.14%

범례

▶ 단차우물입구	☒ TOP LIGHT	▨ D.A.	● 대피공간
▶ 지하주차장출입구	▨ 사각거보관소	▨ 폐기물보관시설	



설계명 PROJECT TITLE
마천지구 공동주택
3블록 건설공사

주 기 NOTE

설계 변경
DESCRIPTION OF REVISION

일자	설계	검토	심사	승인

설계 DRAWN 검토 CHECK
심사 SUBMIT 승인 APPROVE

축척 SCALE
A1 : 1 / 100
A3 : 1 / 200

일자 DATE
2018. 02.

도면번호 SHEET NO.
A01 - 005

도면명 SUBJECT TITLE
단지배치도

전용용역

설계용역 PROJECT OFFICE

종합건축사사무소 아이디엠

1
-
단지배치도
SCALE : A1:1/100, A3:1/200