

2013년 풍납토성 복원 사적지 토지매입 등 정비계획

풍납동 토성(사적제11호) 내 보상을 위해 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 문화재청 지침에 의거 보상계획을 수립하여 사적지 매입 및 관리에 만전을 기하고자 함.

■ 관련 근거

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률
- 2013년도 문화재보수정비 국고보조사업(풍납동 토성 정비)지침(문화재청)
- 2013년도 문화재보수정비 국고보조사업 확정통지

■ 사적매입 현황(2013. 2. 28일 현재)

구 분	사적지정	매입완료	미매입	비 고
필 지 수	703	347	356	
면 적(m ²)	295,467	236,136	59,331	

■ 사업 개요

【토지 및 건물 등 매입】

- 대 상 : 356필지 59,331m² (매입 추정액 2,462억원, 4,150천원/m²당)
 - 소규모 주택 부지 : 351필지 49,686m²
 - 삼표레미콘 부지 : 5필지 9,645m²
- 토지(건물) 등 매입
 - 건축중 유물발견으로 소유자 신청에 따라 사적으로 지정된 부지
 - 소유자 신청에 따라 사적으로 지정된 부지(사적 지정 순서대로 매입원칙)

- 공공사업 등으로 지역주민 민원관련 부지

※ 기 협의불응 주택소유자가 재협의 요구시 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙」 제17조(재평가) 규정적용 보상

● 보상 방법

- 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 및 2013년도 문화재보수정비 국고보조사업 정비지침(문화재청)에 의거 보상

【건물철거 및 주변정비】

● 건축물 철거시 발생 폐기물 처리, 휨스설치 및 담장보강 등

【토성주변 부지 등 정비】

● 발굴 완료 부지, 토성 잔디식재 등 주변 환경정비

■ '13년 사업비 : 총 33,487백만원(국비 21,700, 시비 11,787)

● 2013년 확정예산 : 33,487,429천원(국비 21,700,000천원, 시비 11,787,429천원)

※ 2013년 본예산 325억원(국비 210억, 시비 115억) 편성이후 국비 7억 추가통지

● 2013년 국비 7억추가에 따른 시비 미 확보액(추경확보대상) : 300,000천원

● 2012년 사고이월액 : 217,179천원(국비 102,423천원, 시비 114,756천원)

● 예산과목 : 역사문화유산의 계승발전, 문화재 보존복원, 풍납토성 복원비, 연구용역비(100-401-01), 시설비 및 부대비, 시설비(401-01),

■ 토지매입 및 정비계획(안)

● 토지매입 및 정비 : 29,000백만원

- 사적지 토지매입 : 37필지 6,318㎡(별첨 "2013 토지보상 순위조서"참조)

· 소규모 주택부지35필지 4,288㎡

· (주)삼표 공장부지 : 2필지 2,030㎡(소유주와의 협의 결과에 따라 변동가능)

※ 토지비 : 4,590천원/㎡

- 사적지 정비 등 : 450백만원
 - 보상완료 주택 철거정비 : 400백만원
 - 사적지 유지관리 : 50백만원
 - 미래마을 역사문화공원 조성 등 : 4,050백만원
 - 미래마을부지 역사문화공원 조성 : 4,000백만원
 - 지하 물리탐사 및 표본조사 용역 : 50백만원
- ※목적 : 집중호우시 토성 경사면의 슬라이딩 방지

○미래마을부지 역사문화공원조성 사업

- 사업기간 : 2013.06. ~ 2014.12.
- 위 치 : 풍납동 199번지 일대
- 면 적 : 19,455㎡ (전체 20,955㎡)
- 사업비 집행계획 : 4,000백만원(국·시비)
- 사업내용 : 매장문화재복원·재현, 문화광장, 녹지공간 조성,
주민편의시설 조성(주차장, 체육시설 등)

■ 사업시행 방법 등

- 풍납토성 사적지 관리단체인 송파구로 예산을 재배정하여 사업비 집행
 - 토지매입 및 정비 세부추진계획 수립 : 송파구 문화체육관광과
 - 보상업무 추진 및 계약체결 등 : 송파구 재무과
- ※ '13년 기 확보예산(332억) 및 '11 사고이월액(2.2억)을 우선 집행하고, 국비추가에 따른 시비 확보 대상액(3억)에 대하여는 향후 추경 등 예산 확보시 집행예정
- 토지매입, 지장물 철거·정비 등 송파구에서 자체 시행
 - 특히, “미래마을부지 역사문화공원조성사업은 2012.12월 실시설계 용역계약하여 용역실시 중이며 용역완료후 2013. 6월부터 공원조성 공사발주 예정

■ 행정사항

- '13년 문화재보수정비 국고보조사업 정비지침(문화재청) 준수
- '13년 풍납토성 토지매입 및 정비사업 자체계획 수립·시행(송파구)
- '13년 국비추가(7억)에 따른 시비 추가부담액(3억)은 추경예산 등 확보 추진.

※ 편성근거 : 보조금의 예산 및 관리에 관한 법률시행령 제4조 별표1(국비 70%, 시비 30%)